



Stand van zaken

Commercieel vastgoed in COROP-gebieden 2019

De markt voor kantoren, winkels en bedrijfsruimten in cijfers



Commercieel vastgoed in COROP-gebieden 2019

Inhoud

Nederland	6
1. Oost-Groningen	8
2. Delfzijl en omgeving	10
3. Overig Groningen	12
4. Noord-Friesland	14
5. Zuidwest-Friesland	16
6. Zuidoost-Friesland	18
7. Noord-Drenthe	20
8. Zuidoost-Drenthe	22
9. Zuidwest-Drenthe	24
10. Noord-Overijssel	26
11. Zuidwest-Overijssel	28
12. Twente	30
13. Veluwe	32
14. Achterhoek	34
15. Arnhem/ Nijmegen	36
16. Zuidwest-Gelderland	38
17. Utrecht	40
18. Kop van Noord-Holland	42
19. Alkmaar en omgeving	44
20. IJmond	46
21. Agglomeratie Haarlem	48
22. Zaanstreek	50
23. Groot-Amsterdam	52
24. Het Gooi en Vechtstreek	54
25. Agglomeratie Leiden en Bollenstreek	56
26. Agglomeratie 's-Gravenhage	58
27. Delft en Westland	60
28. Oost-Zuid-Holland	62
29. Groot-Rijnmond	64
30. Zuidoost-Zuid-Holland	66
31. Zeeuws-Vlaanderen	68
32. Overig Zeeland	70
33. West-Noord-Brabant	72
34. Midden-Noord-Brabant	74
35. Noordoost-Noord-Brabant	76
36. Zuidoost-Noord-Brabant	78
37. Noord-Limburg	80
38. Midden-Limburg	82
39. Zuid-Limburg	84
40. Flevoland	86
Gemeentes per COROP	88
Definities en bronnen	90

Voorwoord

Voor u ligt de uitgave Stand van Zaken Commercieel Vastgoed per COROP-gebied, de markt voor kantoren, winkel en bedrijfsruimten in cijfers. Hierin hebben wij voor u voor de 40 COROP-gebieden in Nederland de vastgoedcijfers van de belangrijkste deelmarkten binnen het commercieel vastgoed verwerkt. Op deze manier kunt u op een snelle en eenvoudige manier kennisnemen van de stand van zaken van alle gebieden in Nederland, waaronder uw eigen regio.

Gezien de aanhoudende gunstige marktomstandigheden laten in het algemeen veel gebieden een positieve ontwikkeling zien.

Ik wens u veel lees- en kijkplezier met deze uitgave.

Marcel de Boer
Voorzitter NVM Business



Commercieel vastgoed in COROP-gebieden 2019



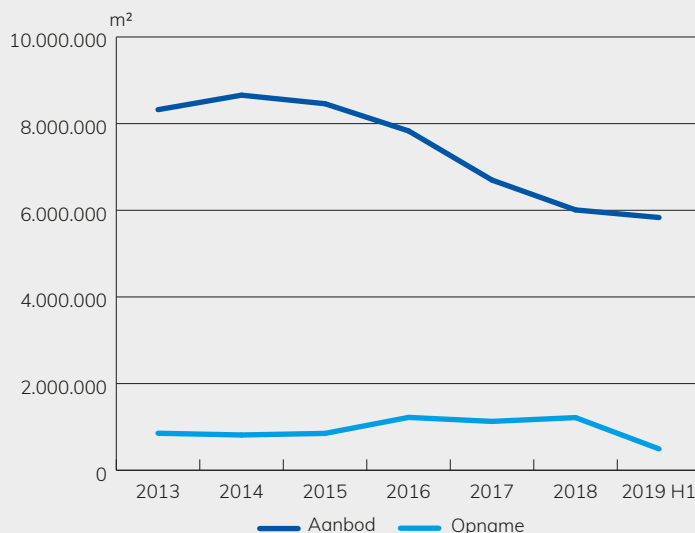
Nederland



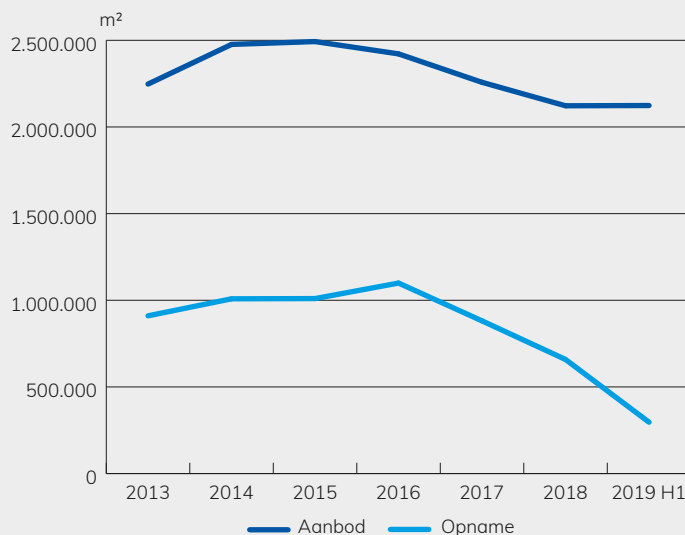
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestingen	Banen
17.282.163	1.630.050	8.651.860
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
0,6%	4,6%	2,2%

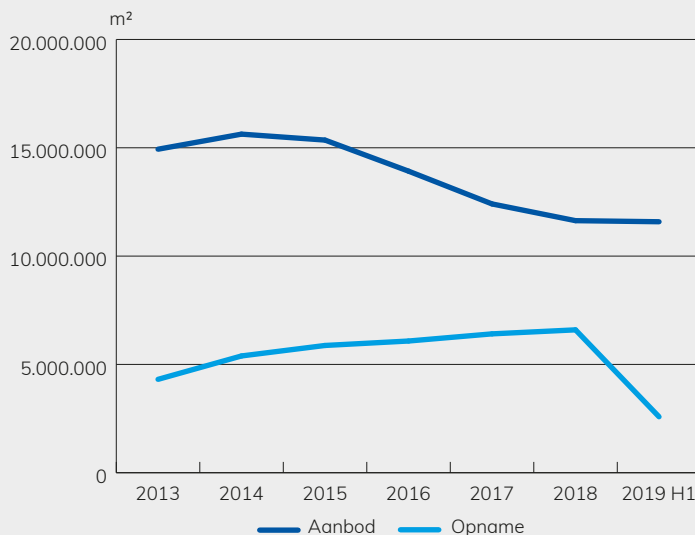
Kantoorruimte aanbod en opname



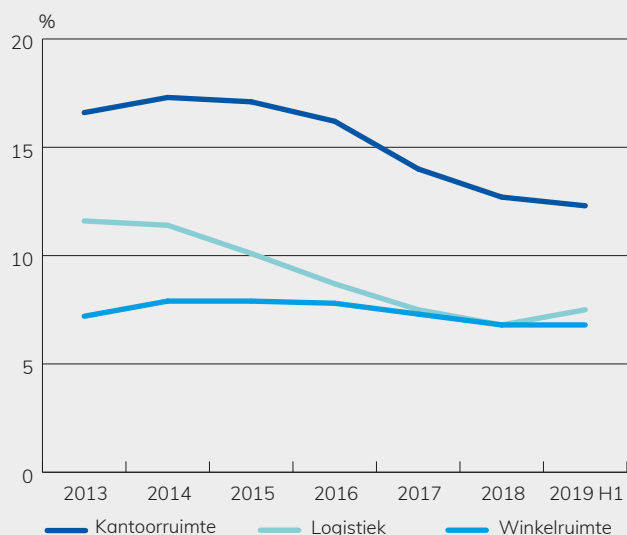
Winkelruimte aanbod en opname



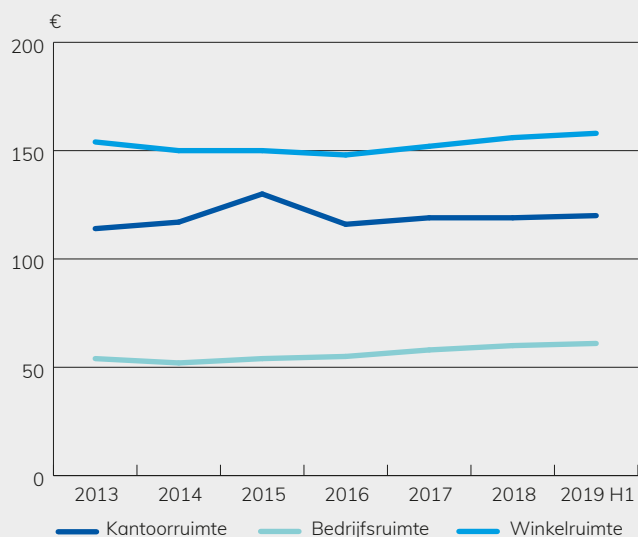
Bedrijfsruimte aanbod en opname



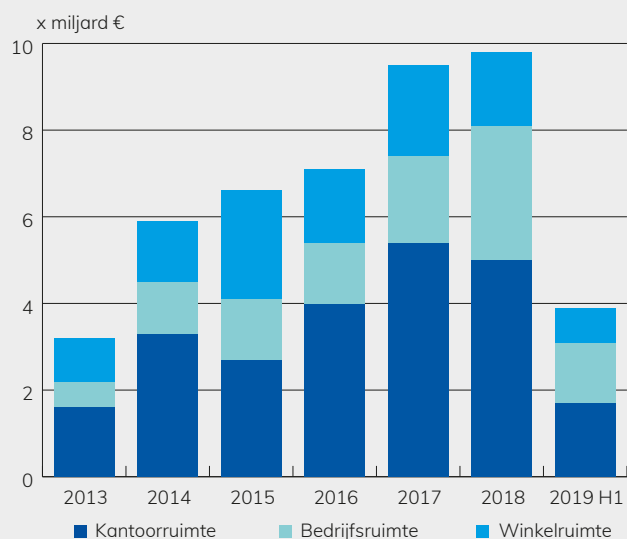
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte 47.287.235 m² Logistiek 33.959.700 m² Winkelruimte 30.999.130 m²

t.o.v. 2018

▼ 0,9% ▲ 7,4% ▼ 0,3%

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte 5.832.835 m² Bedrijfsruimte 11.585.805 m² Winkelruimte 2.123.730 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ 7% ▲ 2% ▼ 3%

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte 2.011.330 m² Bedrijfsruimte 2.408.600 m² Winkelruimte 513.405 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ 4% ▼ 6% ▲ 6%

Opname

2019 H1

Kantoorruimte 492.600 m² Bedrijfsruimte 2.584.140 m² Winkelruimte 296.395 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ 12% ▲ 12% ▼ 11%

Transactielooptijden

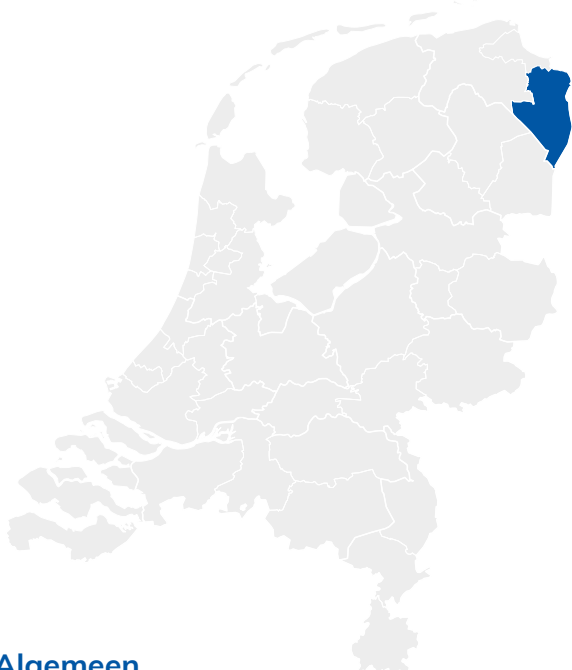
2019 H1

Kantoorruimte 666 dagen Bedrijfsruimte 300 dagen Winkelruimte 340 dagen

t.o.v. 2018 H1

▼ 25 ▼ 27 ▼ 4

Oost- Groningen



Algemeen

2019

Inwoners

134.822

t.o.v. 2018

▼ **8,1%**

2018

Vestigingen

10.050

t.o.v. 2017

▲ **5,0%**

2018

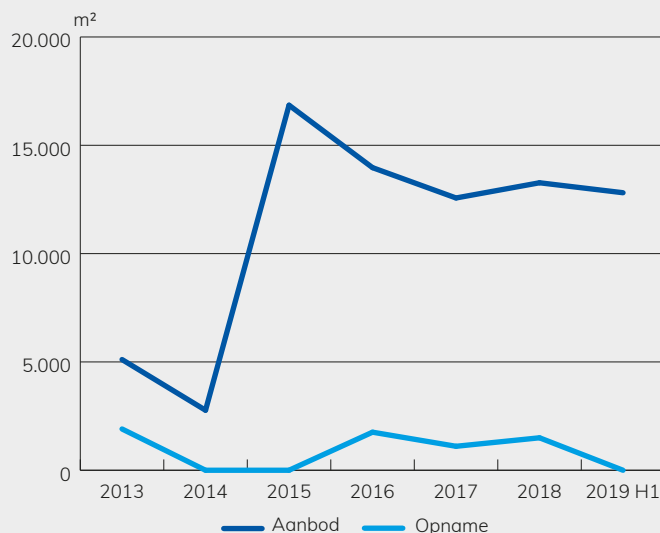
Banen

51.550

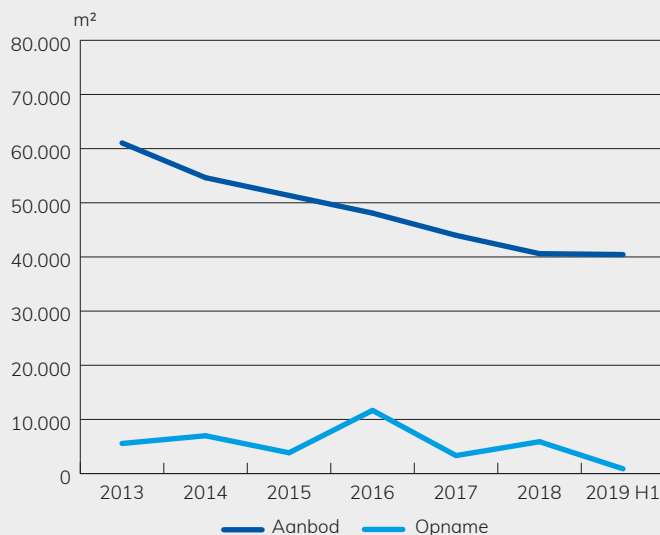
t.o.v. 2017

▲ **2,6%**

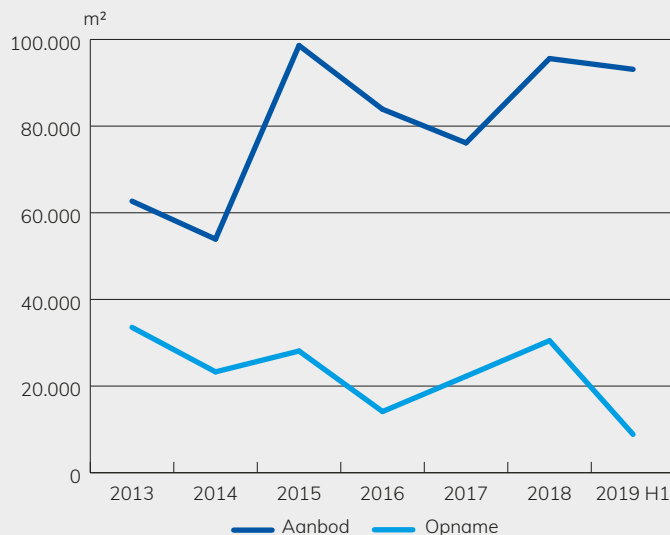
Kantoorruimte aanbod en opname



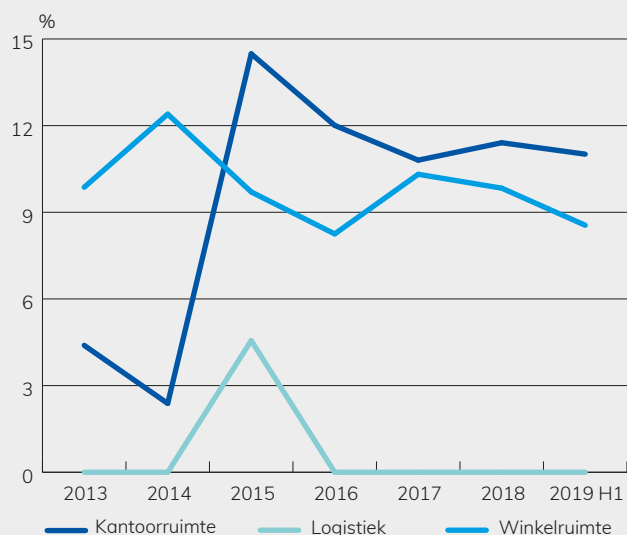
Winkelruimte aanbod en opname



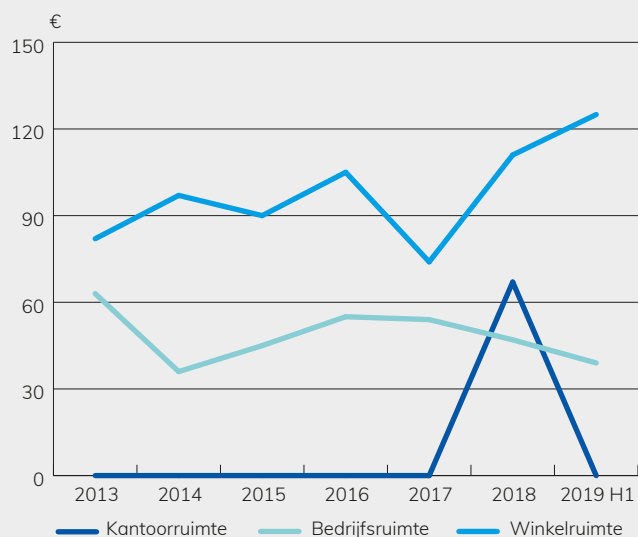
Bedrijfsruimte aanbod en opname



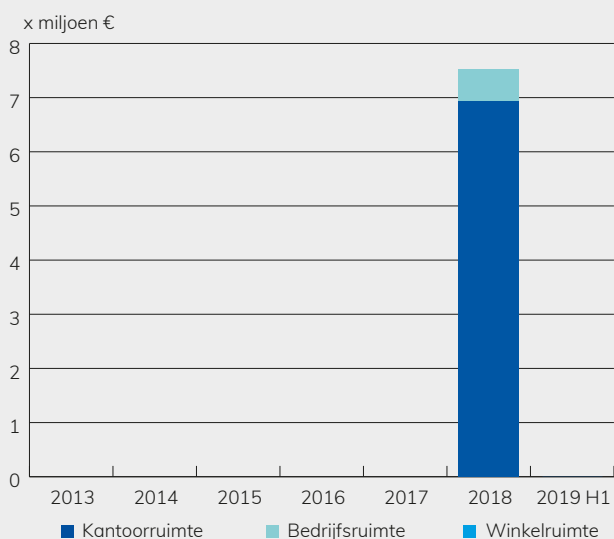
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
116.325 m²

Logistiek
143.320 m²

Winkelruimte
321.900 m²

t.o.v. 2018

0,0%

0,0%

0,3%

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
12.810 m²

Bedrijfsruimte
93.110 m²

Winkelruimte
27.590 m²

t.o.v. 2018 H1

9%

11%

13%

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
2.800 m²

Bedrijfsruimte
20.325 m²

Winkelruimte
7.750 m²

t.o.v. 2018 H1

366%

126%

26%

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
0 m²

Bedrijfsruimte
8.850 m²

Winkelruimte
880 m²

t.o.v. 2018 H1

100%

3%

79%

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
- dagen

Bedrijfsruimte
294 dagen

Winkelruimte
141 dagen

t.o.v. 2018 H1

-

141

3

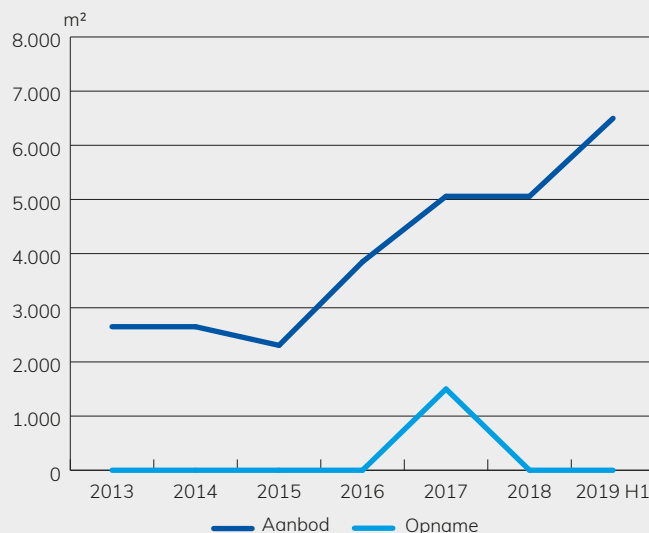
Delfzijl en omgeving



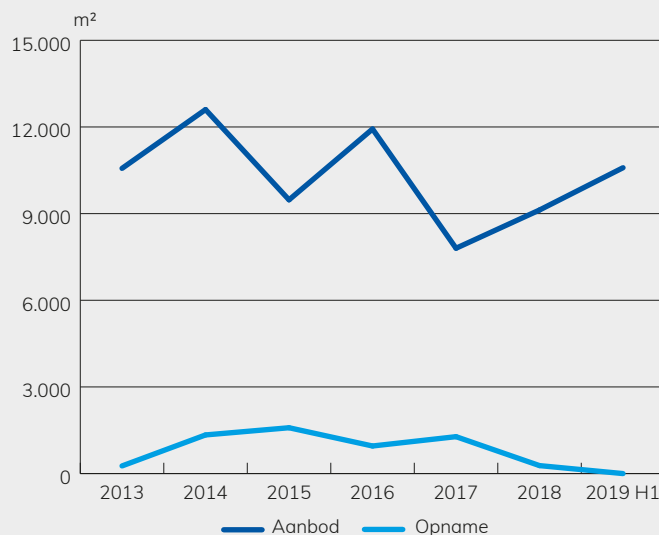
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
46.051	3.030	18.660
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▼ 0,7%	▲ 1,3%	▲ 1,0%

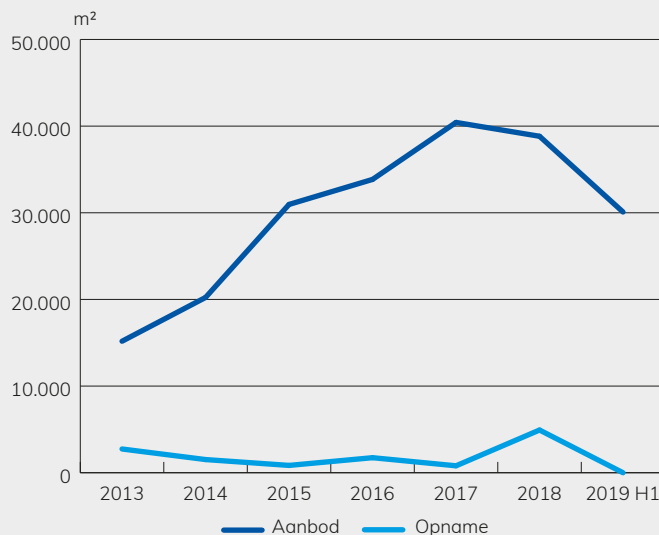
Kantoorruimte aanbod en opname



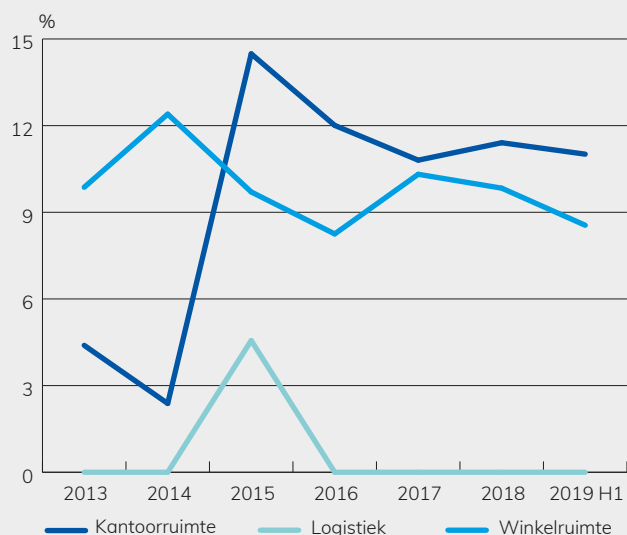
Winkelruimte aanbod en opname



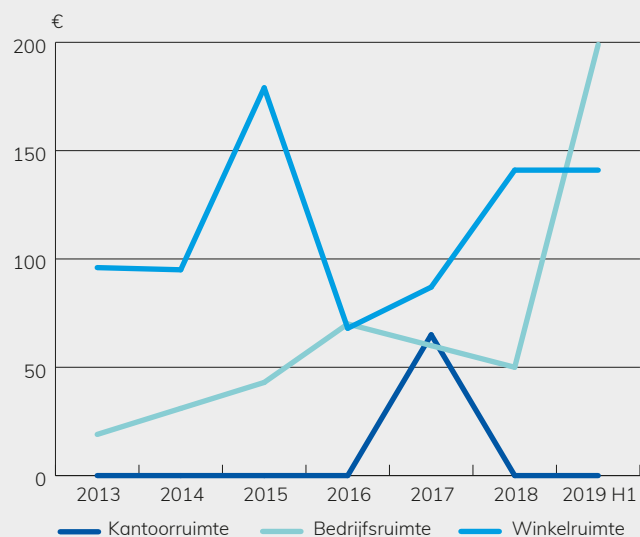
Bedrijfsruimte aanbod en opname



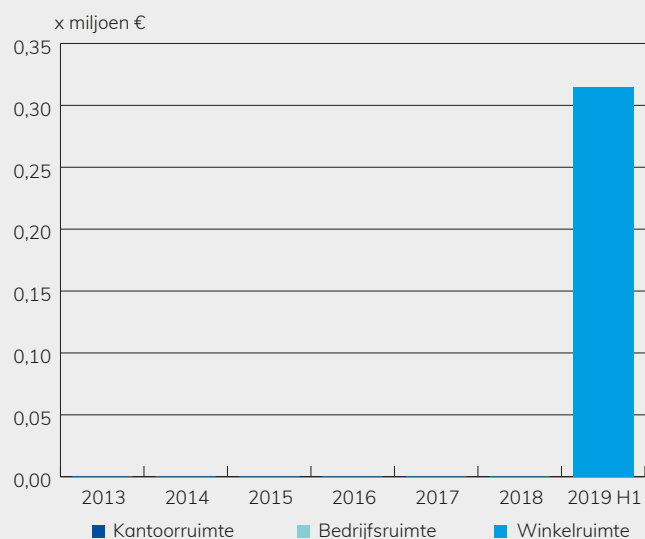
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
51.605 m²

Logistiek
89.470 m²

Winkelruimte
74.430 m²

t.o.v. 2018

0,0%

0,0%

▼ 4%

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
6.500 m²

Bedrijfsruimte
30.085 m²

Winkelruimte
10.590 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ 28%

▲ 4%

▲ 20%

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
4.100 m²

Bedrijfsruimte
16.020 m²

Winkelruimte
5.450 m²

t.o.v. 2018 H1

0%

▲ 63%

▲ 64%

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
0 m²

Bedrijfsruimte
10.865 m²

Winkelruimte
0 m²

t.o.v. 2018 H1

0%

▲ 955%

0%

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
- dagen

Bedrijfsruimte
1.942 dagen

Winkelruimte
190 dagen

t.o.v. 2018 H1

-

▲ 1045

▲ 77

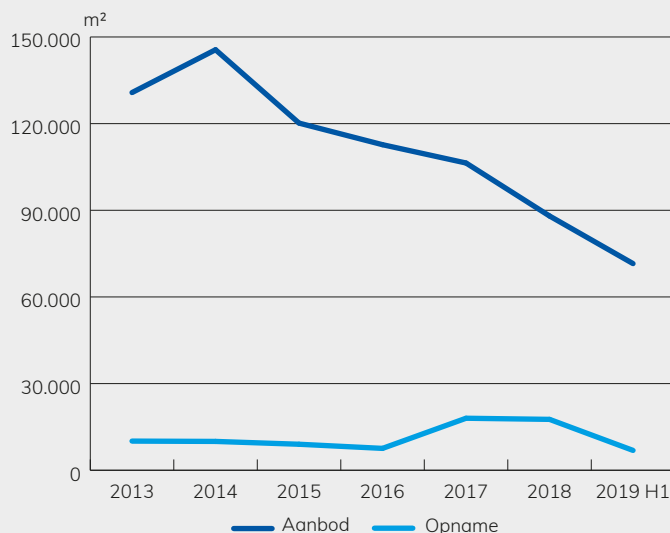
Overig Groningen



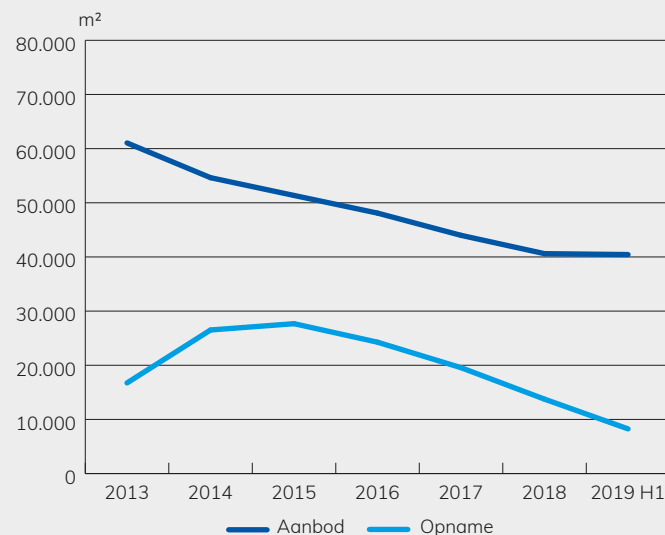
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
403.117	34.530	215.010
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 3,4%	▲ 4,5%	▲ 3,5%

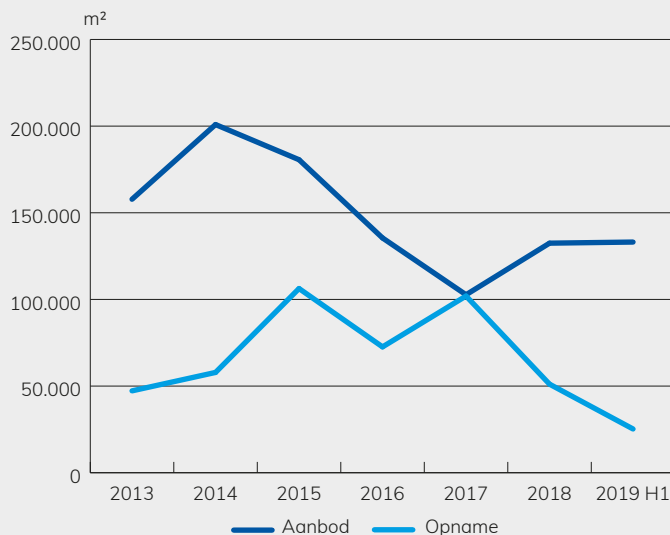
Kantoorruimte aanbod en opname



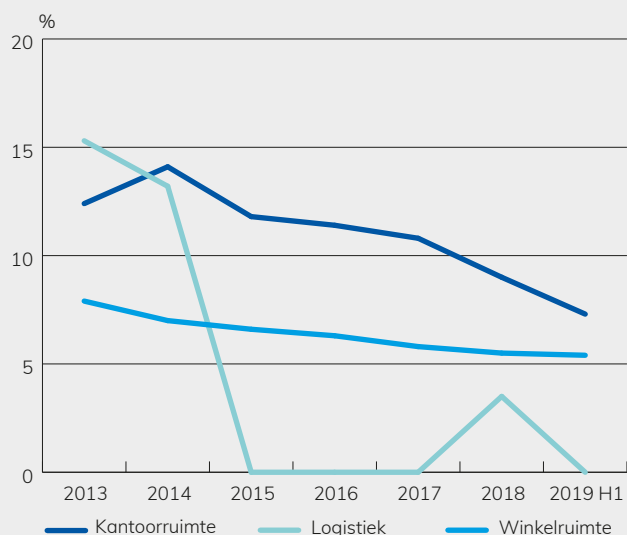
Winkelruimte aanbod en opname



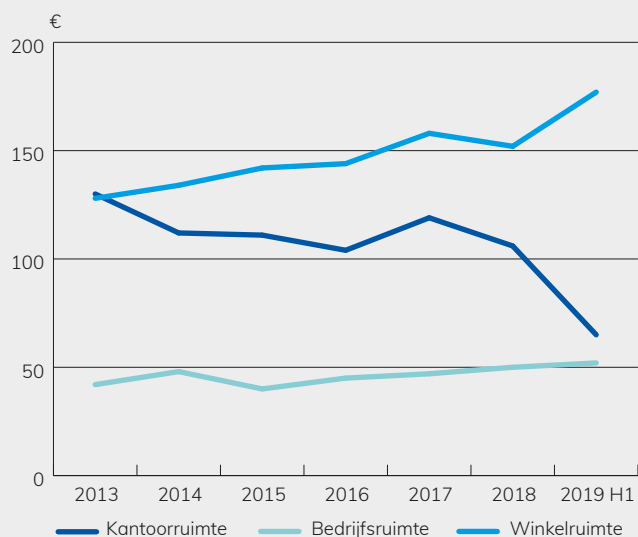
Bedrijfsruimte aanbod en opname



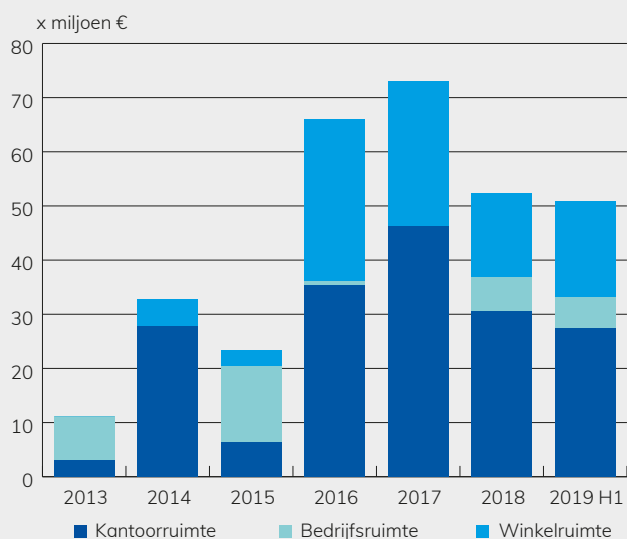
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
982.675 m²

Logistiek
107.025 m²

Winkelruimte
743.580 m²

t.o.v. 2018

0,0%

0,0%

▼ 1,2%

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
71.545 m²

Bedrijfsruimte
133.100 m²

Winkelruimte
40.440 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ 26%

▲ 24%

▼ 2%

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
26.405 m²

Bedrijfsruimte
10.535 m²

Winkelruimte
11.375 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ 1%

▼ 62%

▲ 4%

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
6.870 m²

Bedrijfsruimte
25.250 m²

Winkelruimte
8.255 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ 8%

▼ 66%

▲ 8%

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
95 dagen

Bedrijfsruimte
149 dagen

Winkelruimte
141 dagen

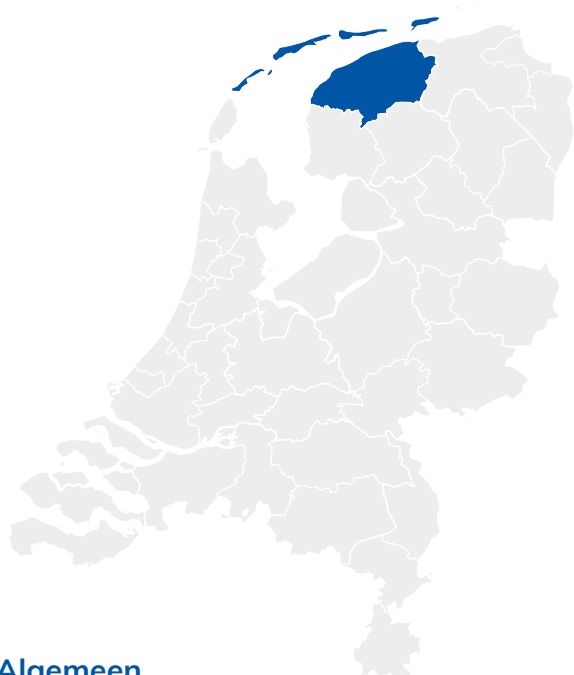
t.o.v. 2018 H1

▼ 217

▼ 100

▼ 3

Noord-Friesland



Algemeen

2019

Inwoners

319.277

t.o.v. 2018

▼ **1,6%**

2018

Vestigingen

28.680

t.o.v. 2017

▲ **3,1%**

2018

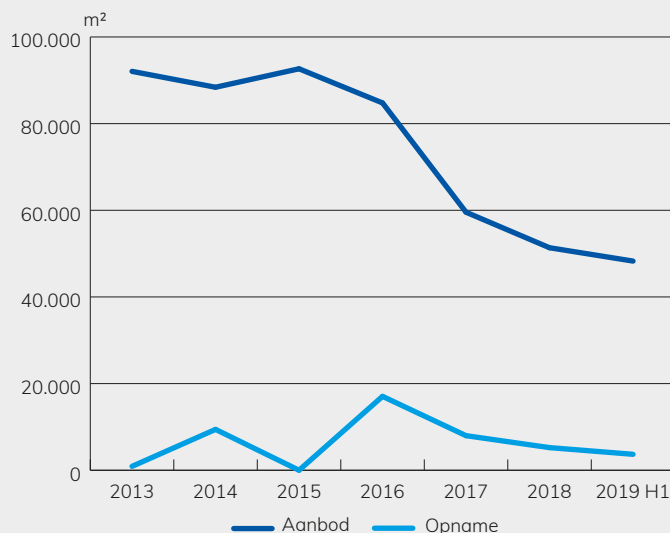
Banen

143.690

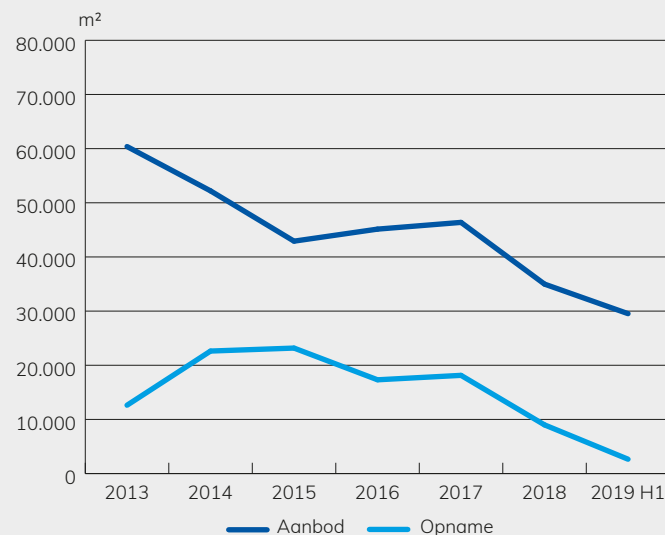
t.o.v. 2017

▲ **2,5%**

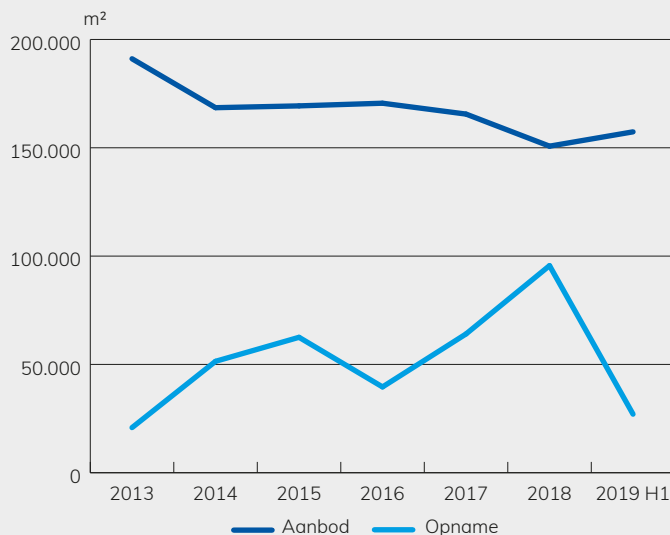
Kantoorruimte aanbod en opname



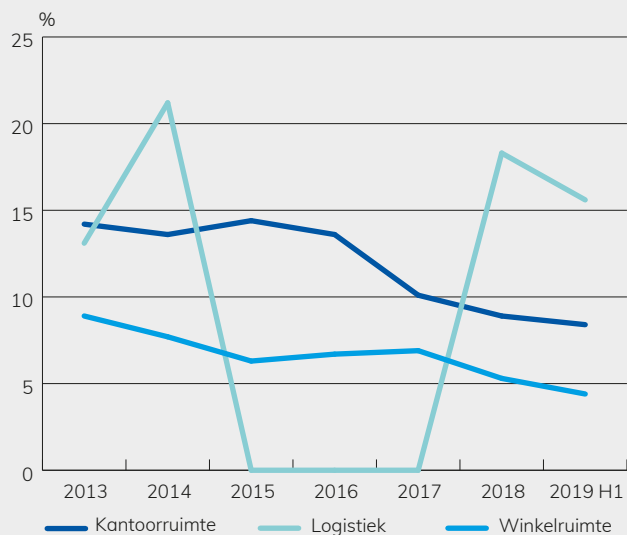
Winkelruimte aanbod en opname



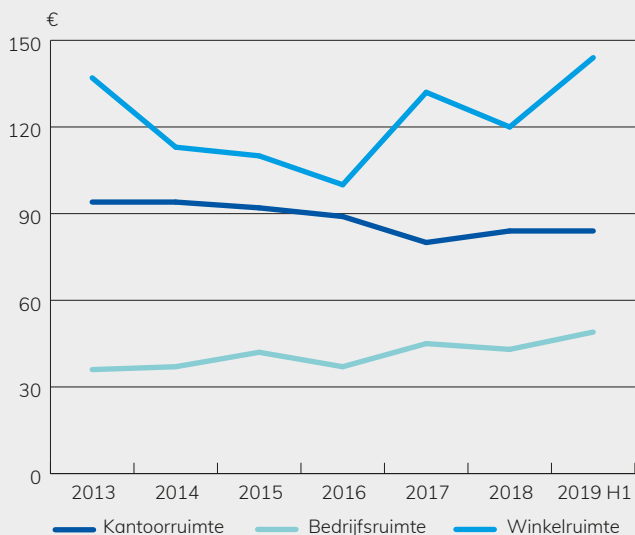
Bedrijfsruimte aanbod en opname



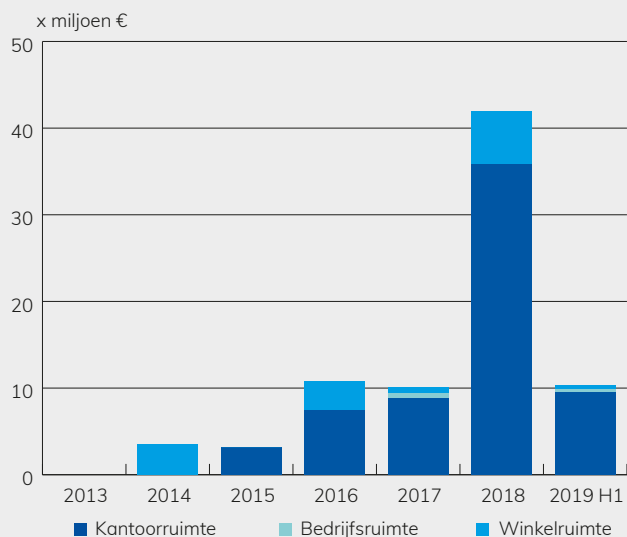
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
575.085 m²

Logistiek
77.155 m²

Winkelruimte
661.395 m²

t.o.v. 2018

▼ **2,4%**

▬ **0,0%**

▼ **1,0%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
48.275 m²

Bedrijfsruimte
157.355 m²

Winkelruimte
29.530 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **19%**

▲ **15%**

▼ **28%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
15.300 m²

Bedrijfsruimte
33.405 m²

Winkelruimte
10.890 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **34%**

▼ **6%**

▲ **14%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
3.680 m²

Bedrijfsruimte
27.035 m²

Winkelruimte
2.655 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **160%**

▼ **62%**

▼ **52%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
1.044 dagen

Bedrijfsruimte
208 dagen

Winkelruimte
214 dagen

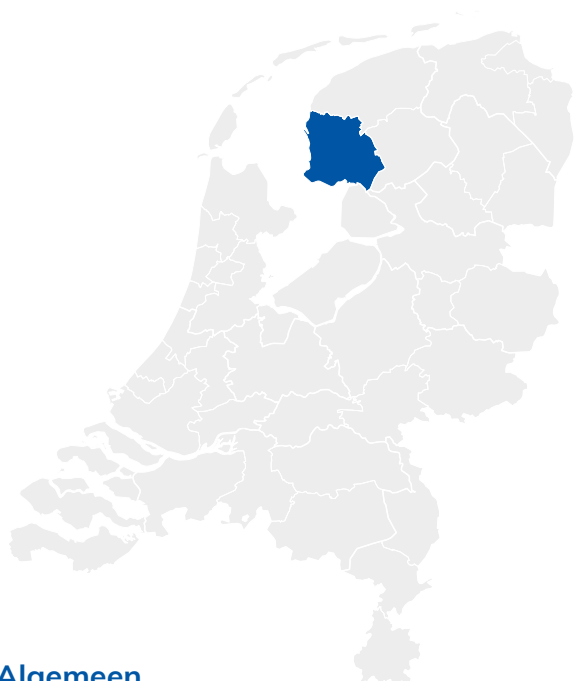
t.o.v. 2018 H1

▲ **924**

▲ **4**

▼ **24**

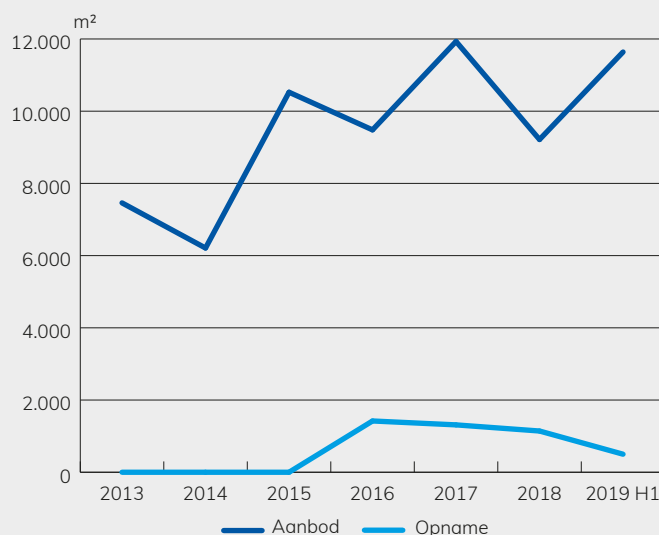
Zuidwest-Friesland



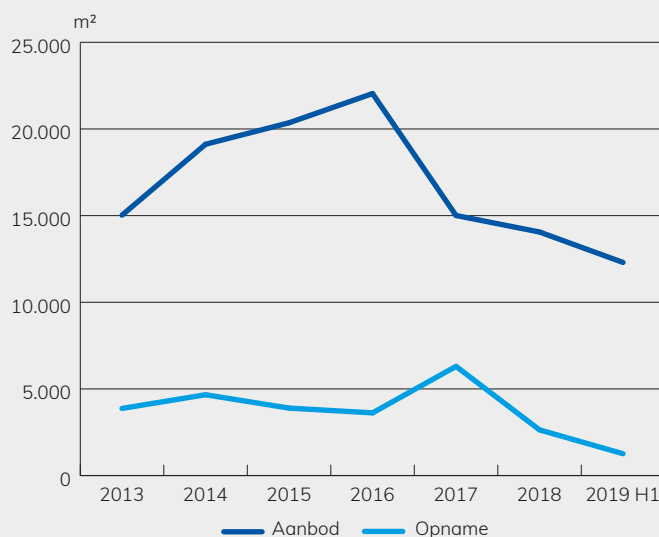
Algemeen

2019 Inwoners 141.140 t.o.v. 2018 ▲ 3,8%	2018 Vestigingen 15.090 t.o.v. 2017 ▲ 3,1%	2018 Banen 63.710 t.o.v. 2017 ▲ 2,2%
--	--	--

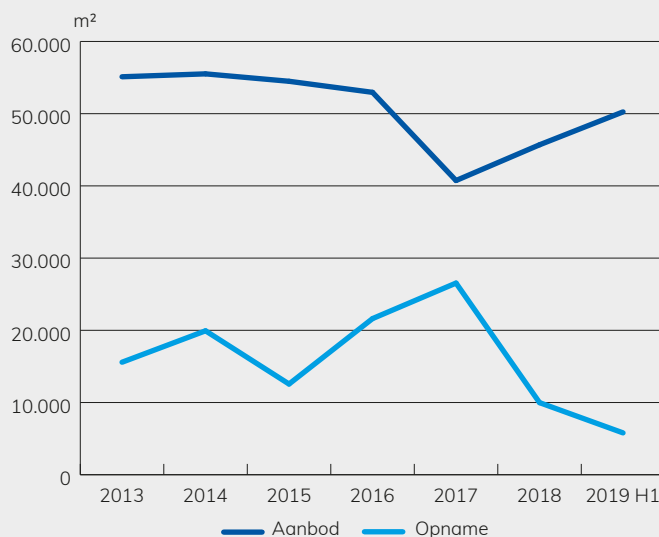
Kantoorruimte aanbod en opname



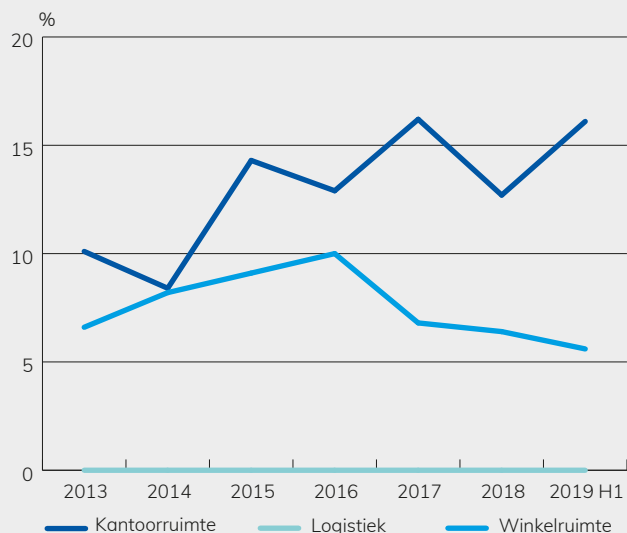
Winkelruimte aanbod en opname



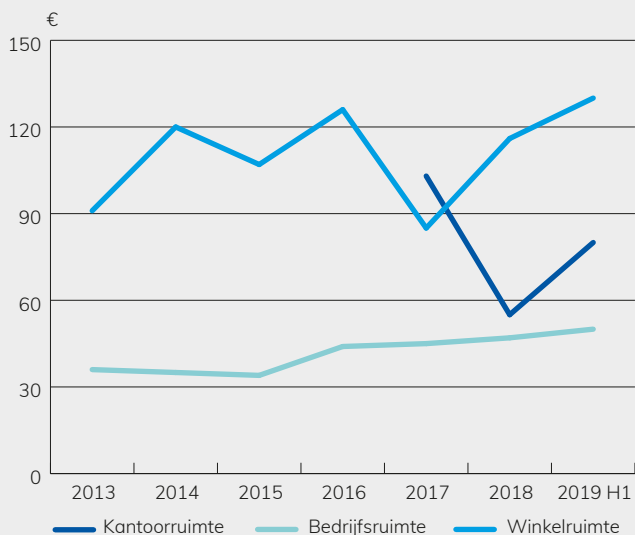
Bedrijfsruimte aanbod en opname



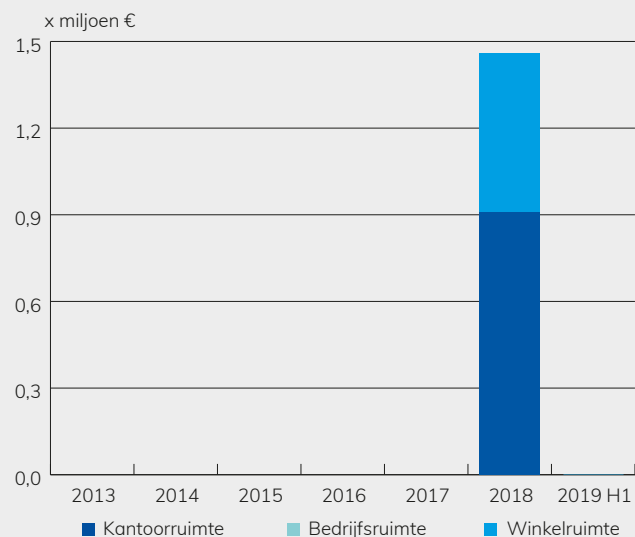
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
72.435 m²

Logistiek
16.100 m²

Winkelruimte
219.825 m²

t.o.v. 2018

▼ **1,8%**

▬ **0,0%**

▼ **1,0%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
11.640 m²

Bedrijfsruimte
50.245 m²

Winkelruimte
12.300 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **10%**

▲ **15%**

▼ **11%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
4.340 m²

Bedrijfsruimte
19.185 m²

Winkelruimte
4.145 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **19%**

▲ **16%**

▼ **23%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
500 m²

Bedrijfsruimte
5.795 m²

Winkelruimte
1.260 m²

t.o.v. 2018 H1

▬ **0%**

▲ **37%**

▼ **42%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
223 dagen

Bedrijfsruimte
132 dagen

Winkelruimte
245 dagen

t.o.v. 2018 H1

▬ **0**

▼ **37**

▼ **35**

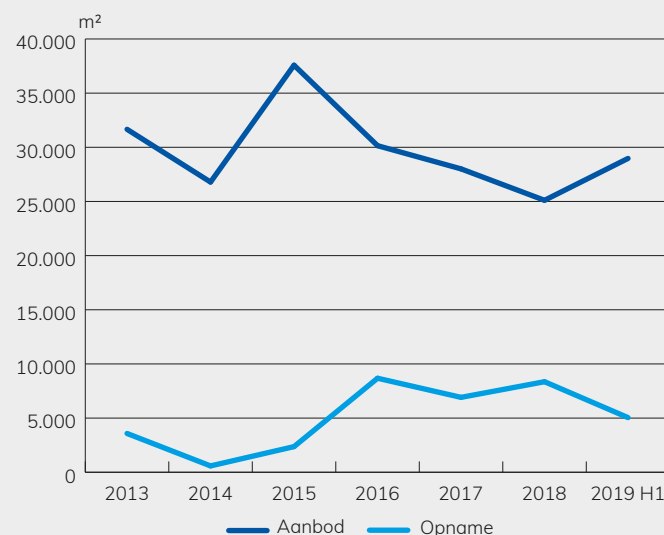
Zuidoost-Friesland



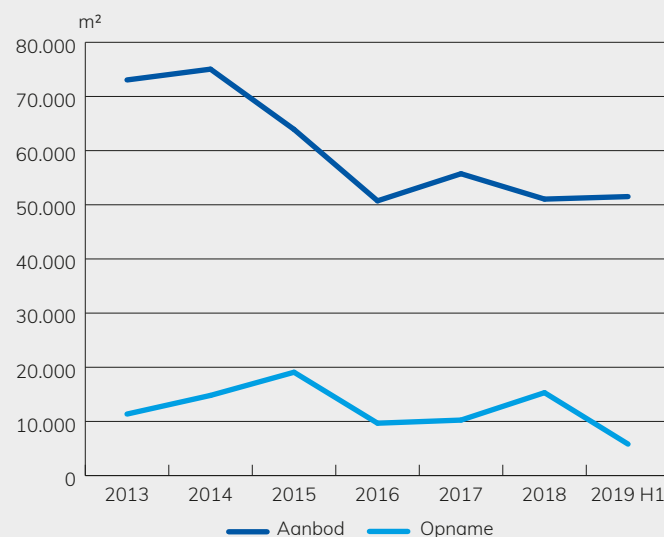
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
187.255	17.460	89.620
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 0,1%	▲ 2,9%	▲ 3,0%

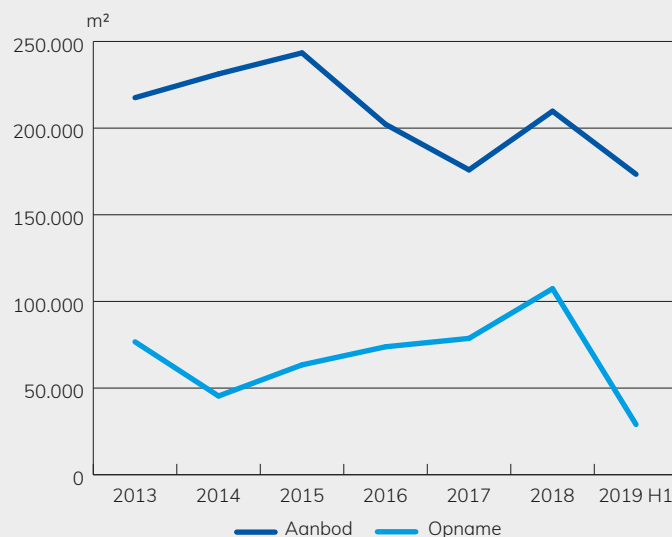
Kantoorruimte aanbod en opname



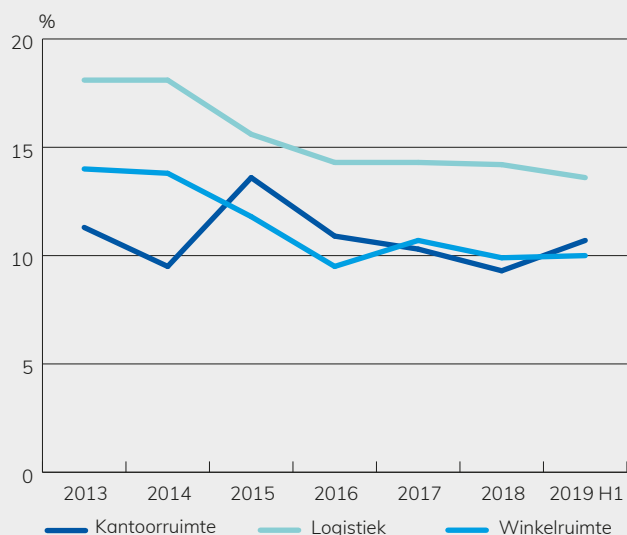
Winkelruimte aanbod en opname



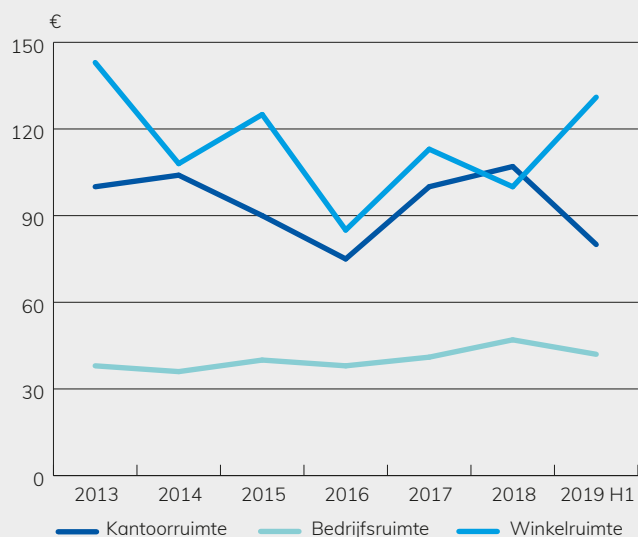
Bedrijfsruimte aanbod en opname



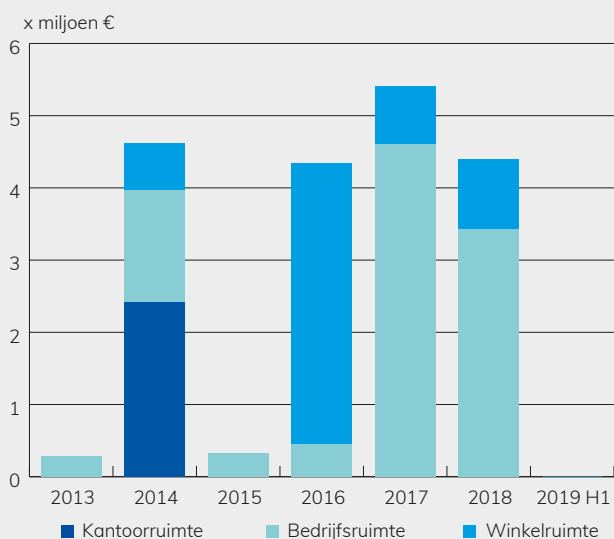
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
270.770 m²

Logistiek
329.620 m²

Winkelruimte
516.130 m²

t.o.v. 2018

▼ **0,3%**

▬ **0,0%**

▼ **0,8%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
28.970 m²

Bedrijfsruimte
173.375 m²

Winkelruimte
51.510 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **8%**

▼ **5%**

▼ **6%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
5.155 m²

Bedrijfsruimte
24.190 m²

Winkelruimte
17.110 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **4%**

▼ **36%**

▲ **8%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
5.045 m²

Bedrijfsruimte
29.010 m²

Winkelruimte
5.815 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **36%**

▲ **11%**

▼ **15%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
329 dagen

Bedrijfsruimte
172 dagen

Winkelruimte
495 dagen

t.o.v. 2018 H1

▼ **28**

▲ **34**

▲ **284**

Noord-Drenthe



Algemeen

2019

Inwoners

191.515

t.o.v. 2018

▼ **0,3%**

2018

Vestigingen

15.940

t.o.v. 2017

▲ **3,6%**

2018

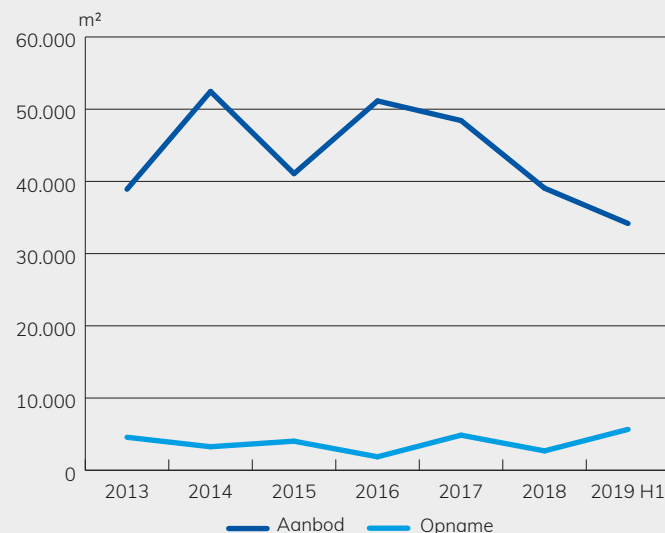
Banen

85.670

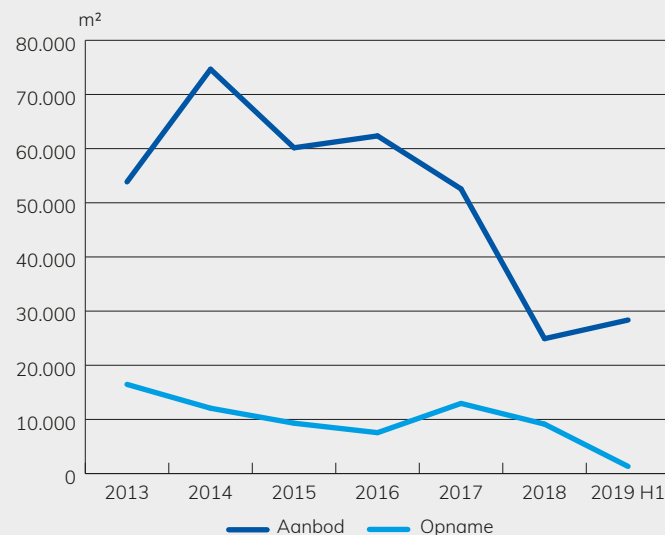
t.o.v. 2017

▲ **0,9%**

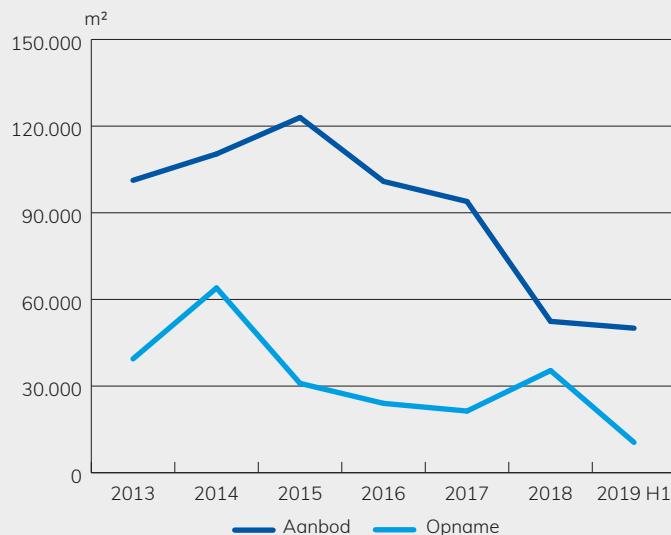
Kantoorruimte aanbod en opname



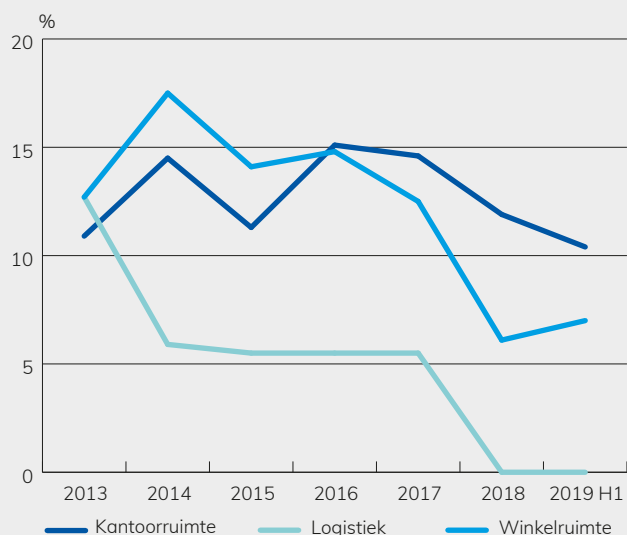
Winkelruimte aanbod en opname



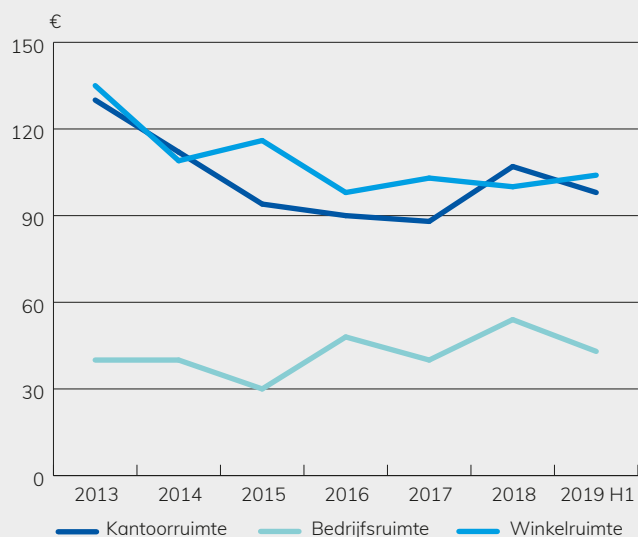
Bedrijfsruimte aanbod en opname



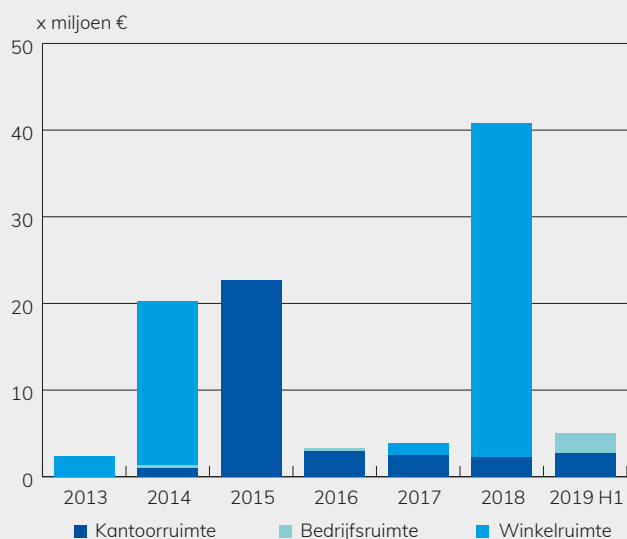
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
327.280 m²

Logistiek
149.490 m²

Winkelruimte
410.595 m²

t.o.v. 2018

▼ 1,1%

▬ 0,0%

▼ 2,0%

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
34.170 m²

Bedrijfsruimte
50.045 m²

Winkelruimte
28.355 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ 14%

▼ 22%

▲ 1%

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
14.750 m²

Bedrijfsruimte
9.740 m²

Winkelruimte
7.515 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ 158%

▼ 45%

▲ 1%

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
5.655 m²

Bedrijfsruimte
10.495 m²

Winkelruimte
1.325 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ 2092%

▼ 5%

▼ 79%

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
659 dagen

Bedrijfsruimte
172 dagen

Winkelruimte
184 dagen

t.o.v. 2018 H1

▼ 400

▲ 34

▼ 46

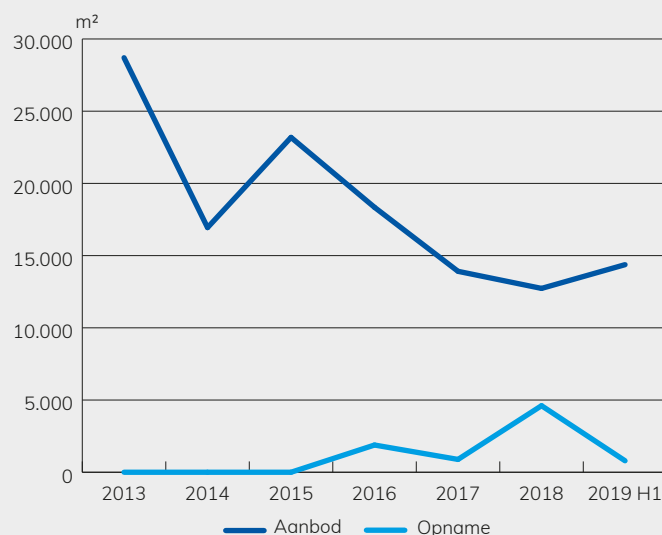
Zuidoost-Drenthe



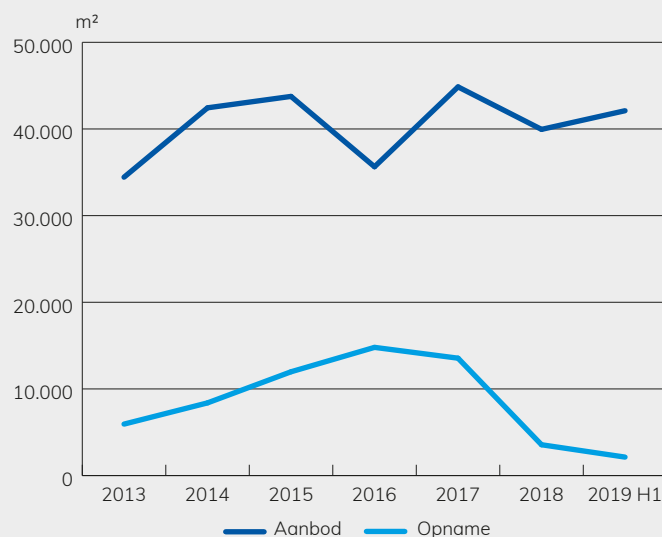
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
167.968	13.510	67.110
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 0,1%	▲ 2,8%	▲ 0,6%

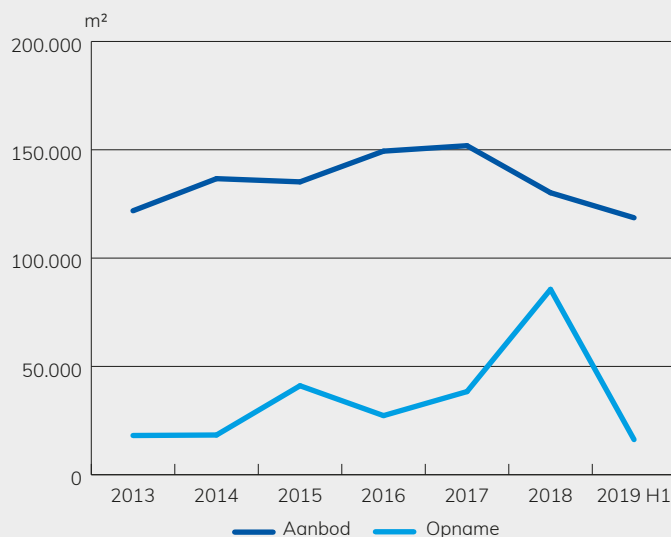
Kantoorruimte aanbod en opname



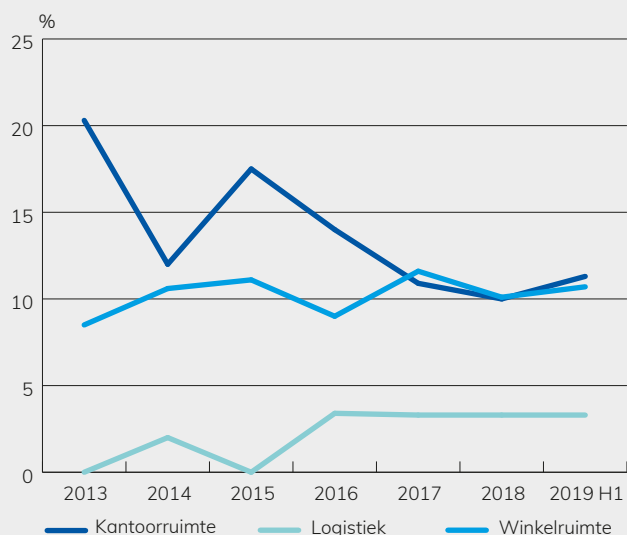
Winkelruimte aanbod en opname



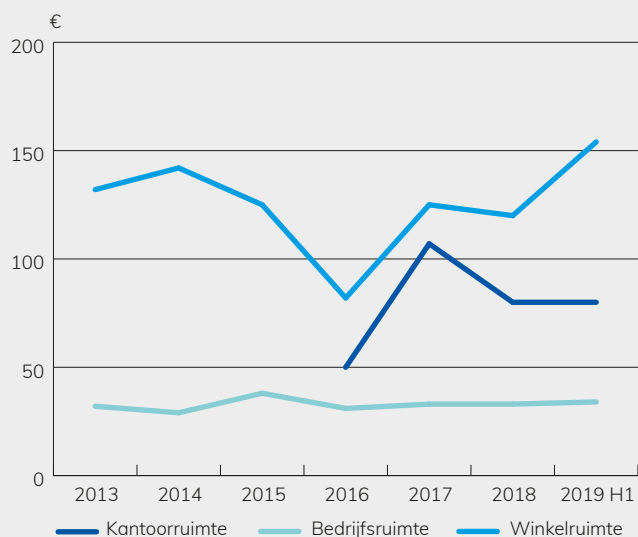
Bedrijfsruimte aanbod en opname



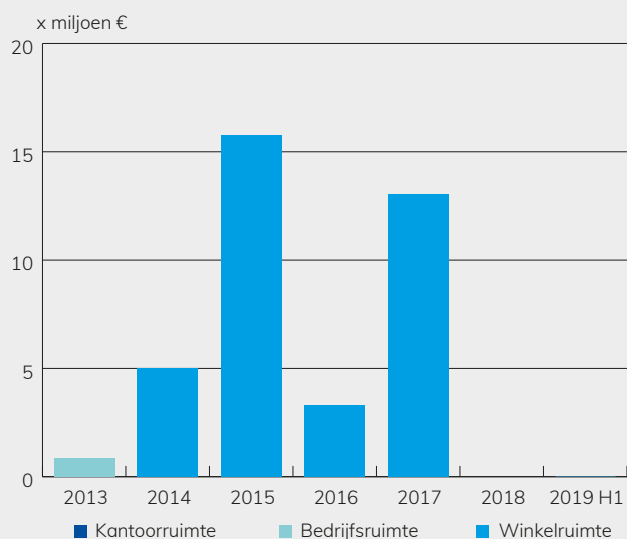
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
127.570 m²

Logistiek
259.165 m²

Winkelruimte
394.265 m²

t.o.v. 2018

0,0%

0,0%

1,7%

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
14.375 m²

Bedrijfsruimte
118.620 m²

Winkelruimte
42.105 m²

t.o.v. 2018 H1

34%

24%

2%

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
5.740 m²

Bedrijfsruimte
20.250 m²

Winkelruimte
5.810 m²

t.o.v. 2018 H1

5%

31%

24%

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
795 m²

Bedrijfsruimte
16.230 m²

Winkelruimte
2.135 m²

t.o.v. 2018 H1

60%

41%

27%

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
1.850 dagen

Bedrijfsruimte
142 dagen

Winkelruimte
378 dagen

t.o.v. 2018 H1

241

194

117

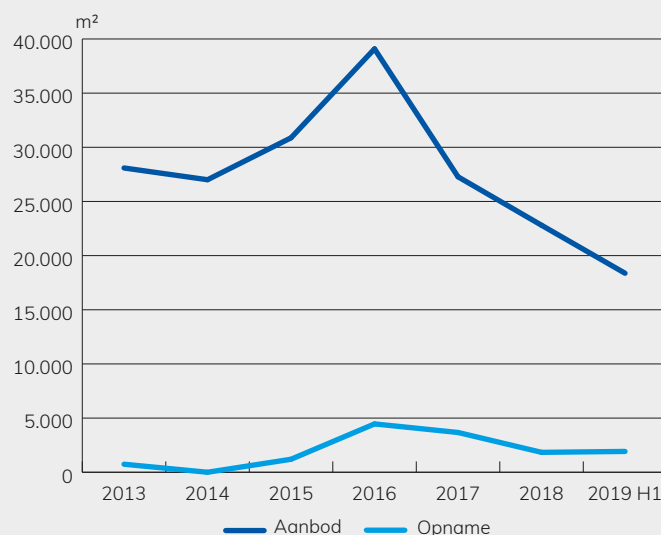
Zuidwest-Drenthe



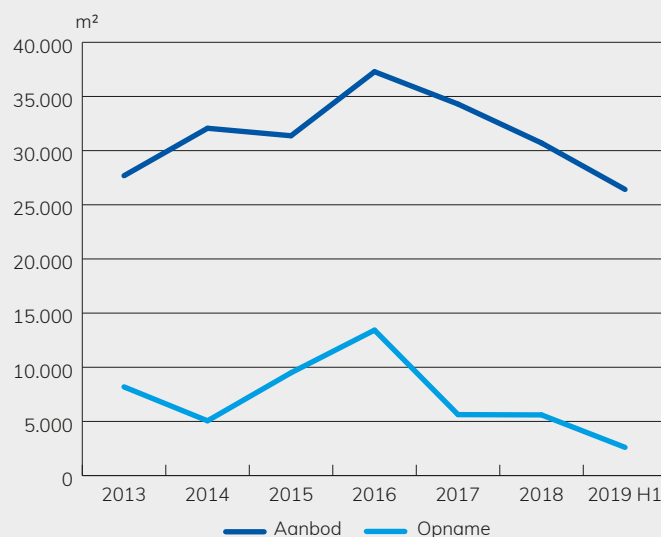
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
132.684	11.840	64.650
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 0,4%	▲ 3,6%	▲ 1,6%

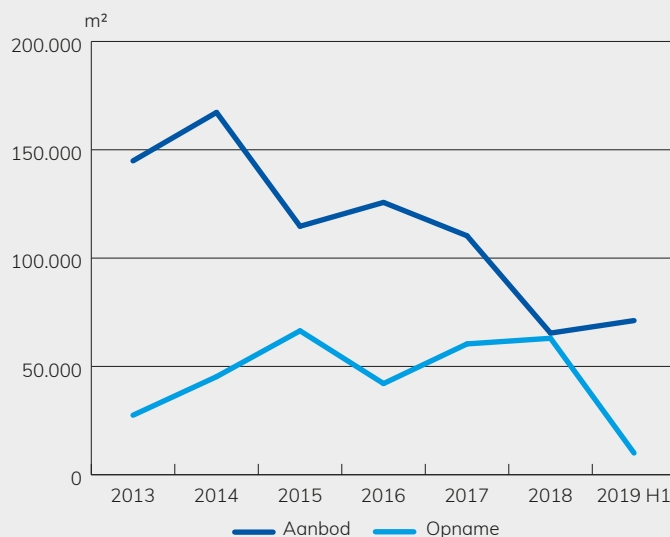
Kantoorruimte aanbod en opname



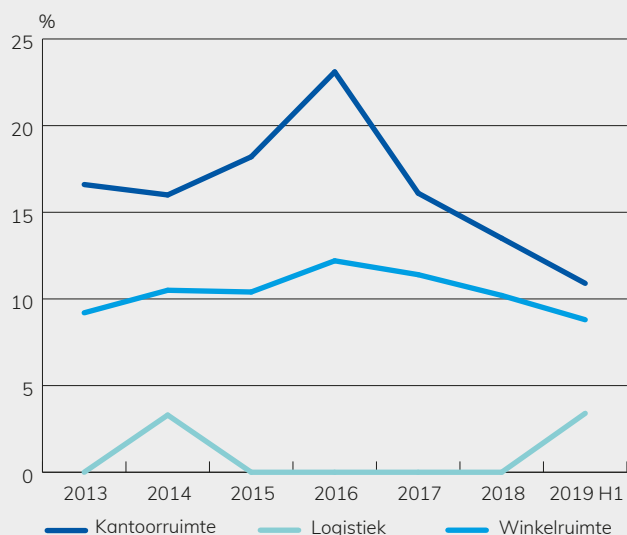
Winkelruimte aanbod en opname



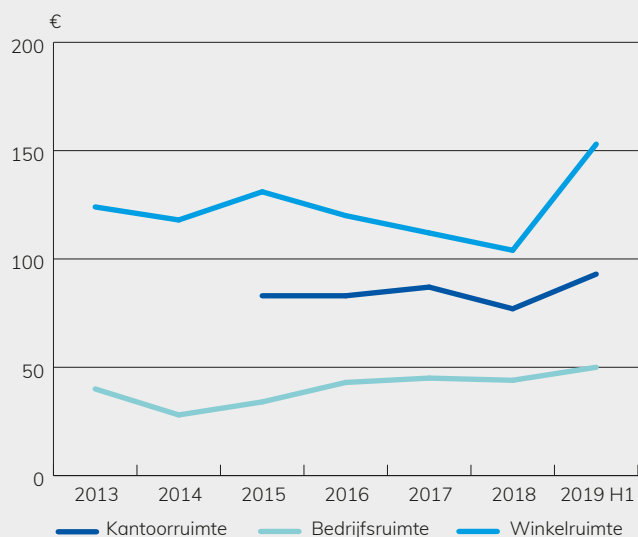
Bedrijfsruimte aanbod en opname



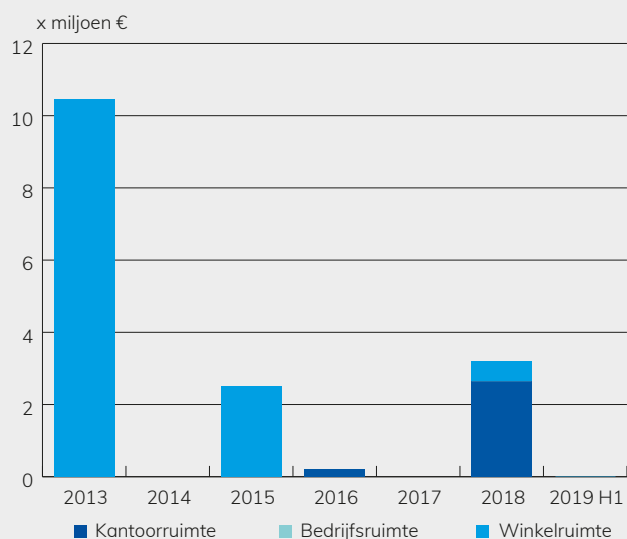
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
169.265 m²

Logistiek
127.925 m²

Winkelruimte
300.290 m²

t.o.v. 2018

0,0%

0,0%

▼ 0,1%

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
18.375 m²

Bedrijfsruimte
71.160 m²

Winkelruimte
26.415 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ 28%

▼ 10%

▼ 26%

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
5.640 m²

Bedrijfsruimte
26.145 m²

Winkelruimte
7.535 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ 24%

▼ 12%

▼ 19%

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
1.920 m²

Bedrijfsruimte
10.025 m²

Winkelruimte
2.605 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ 115%

▼ 51%

▲ 30%

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
1.777 dagen

Bedrijfsruimte
164 dagen

Winkelruimte
485 dagen

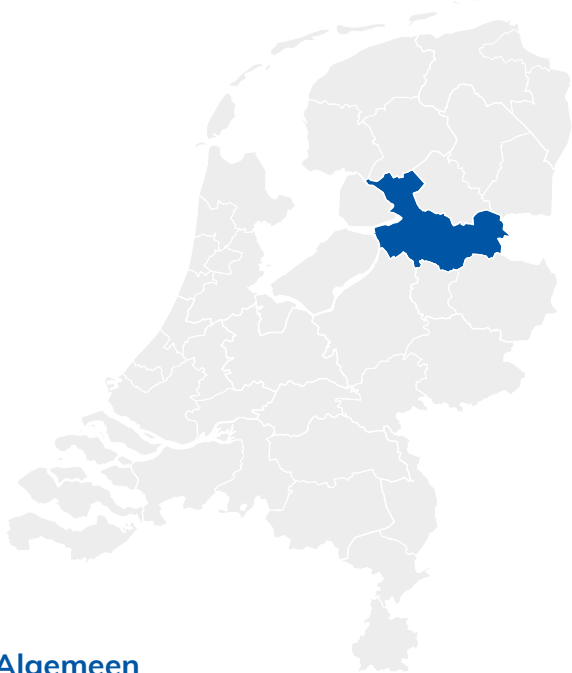
t.o.v. 2018 H1

▲ 1.461

▼ 144

▲ 142

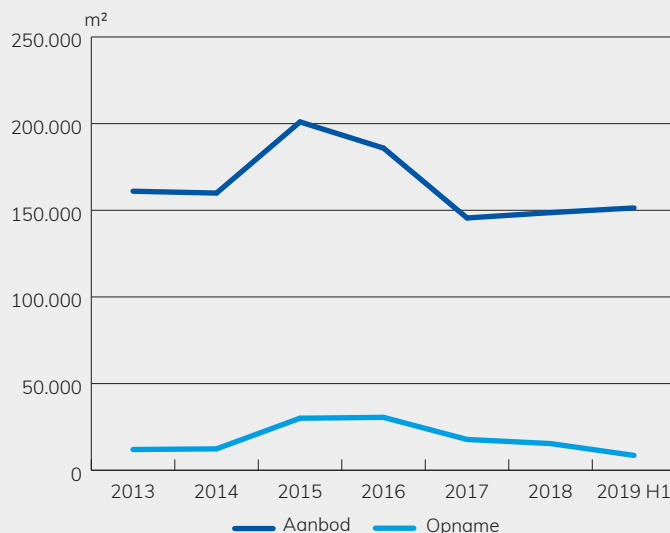
Noord-Overijssel



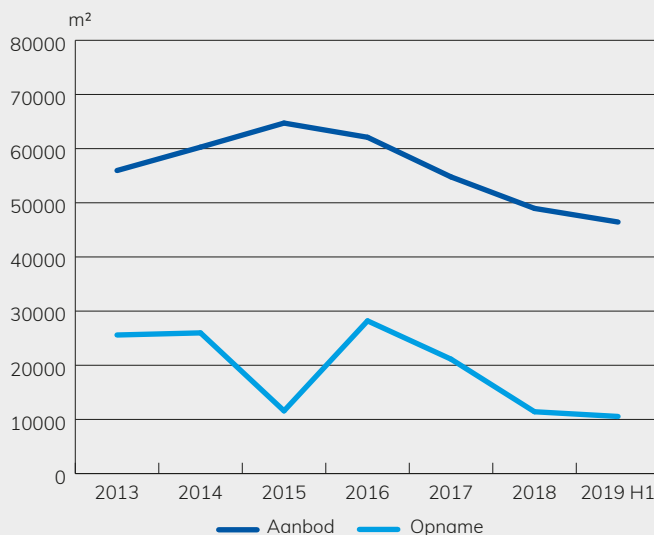
Algemeen

2019 Inwoners 371.608 t.o.v. 2018 ▲ 0,8%	2018 Vestigingen 34.390 t.o.v. 2017 ▲ 3,4%	2018 Banen 204.770 t.o.v. 2017 ▲ 1,5%
--	--	---

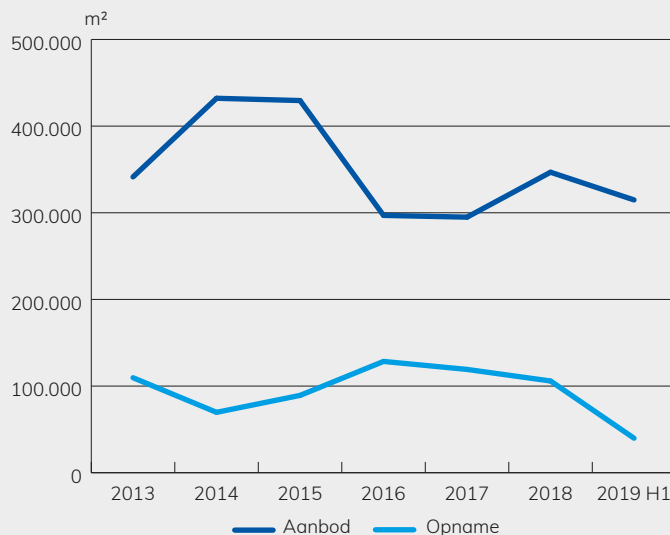
Kantoorruimte aanbod en opname



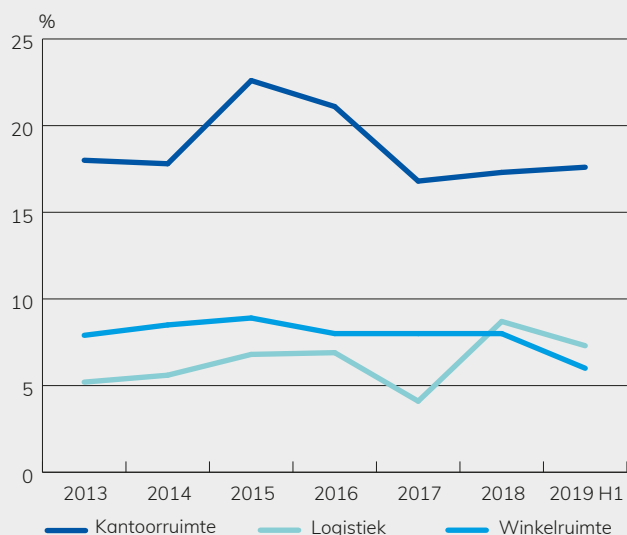
Winkelruimte aanbod en opname



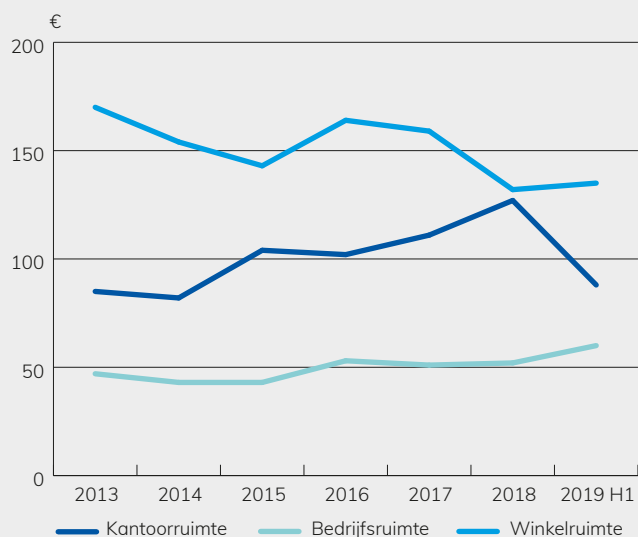
Bedrijfsruimte aanbod en opname



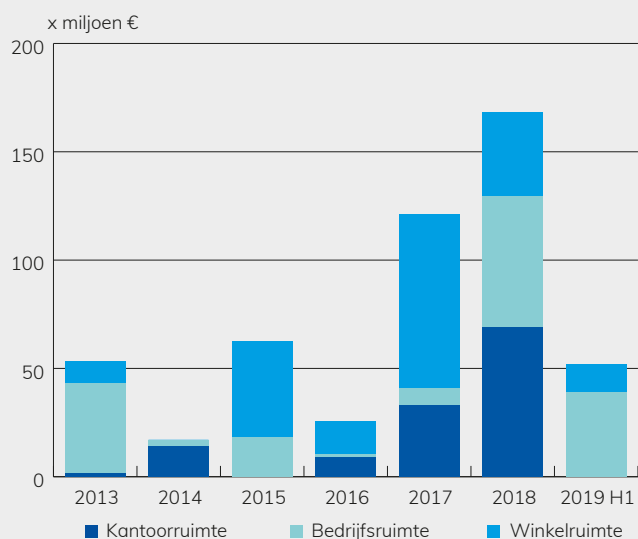
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
861.570 m²

Logistiek
637.430 m²

Winkelruimte
751.240 m²

t.o.v. 2018

▼ **0,5%**

▲ **7,6%**

▲ **1,9%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
151.355 m²

Bedrijfsruimte
314.835 m²

Winkelruimte
46.450 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **3%**

▲ **9%**

▼ **14%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
69.715 m²

Bedrijfsruimte
97.910 m²

Winkelruimte
16.415 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **20%**

▲ **14%**

▲ **18%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
8.570 m²

Bedrijfsruimte
39.845 m²

Winkelruimte
10.545 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **1539%**

▼ **17%**

▲ **166%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
643 dagen

Bedrijfsruimte
211 dagen

Winkelruimte
280 dagen

t.o.v. 2018 H1

■ **0**

▼ **146**

▲ **87**

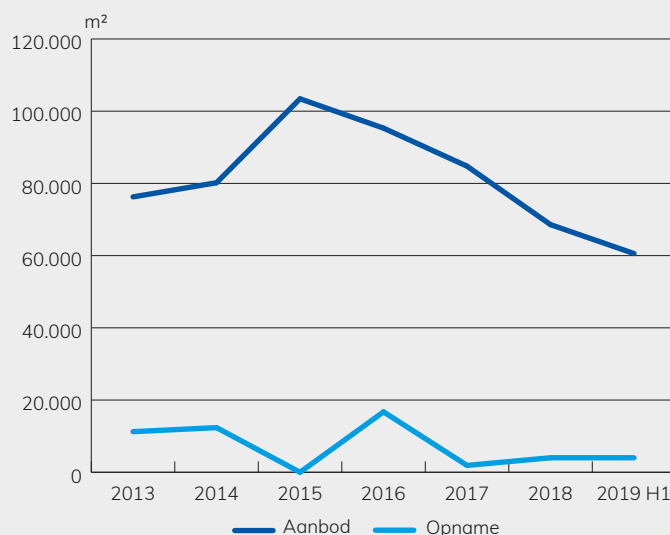
Zuidwest-Overijssel



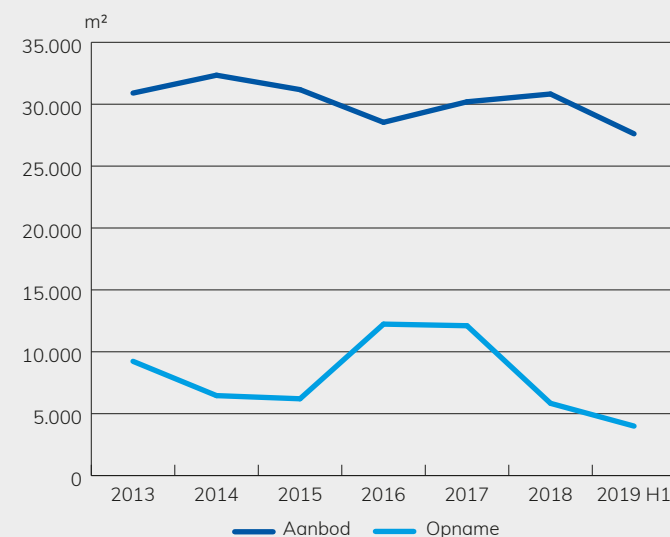
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
155.539	13.830	75.720
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 0,5%	▲ 3,7%	▲ 2,1%

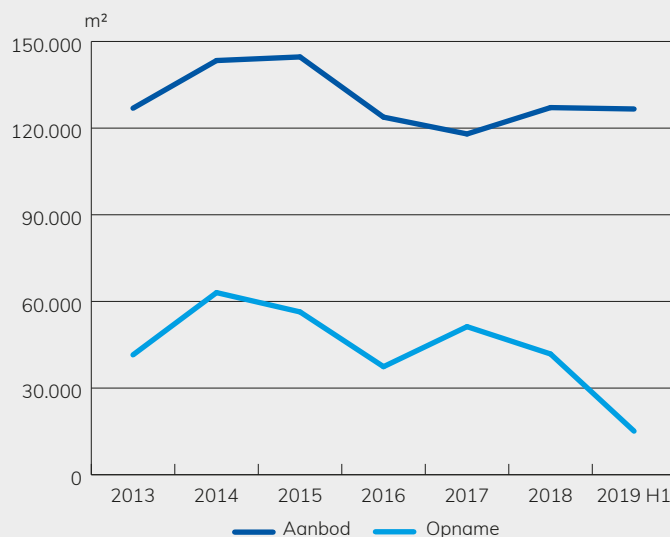
Kantoorruimte aanbod en opname



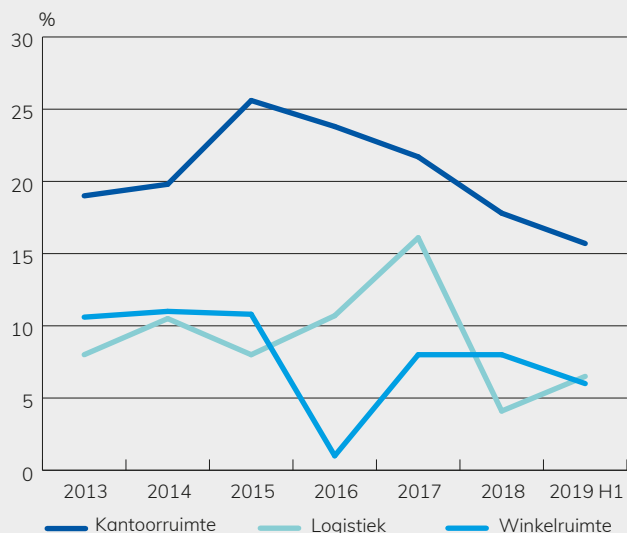
Winkelruimte aanbod en opname



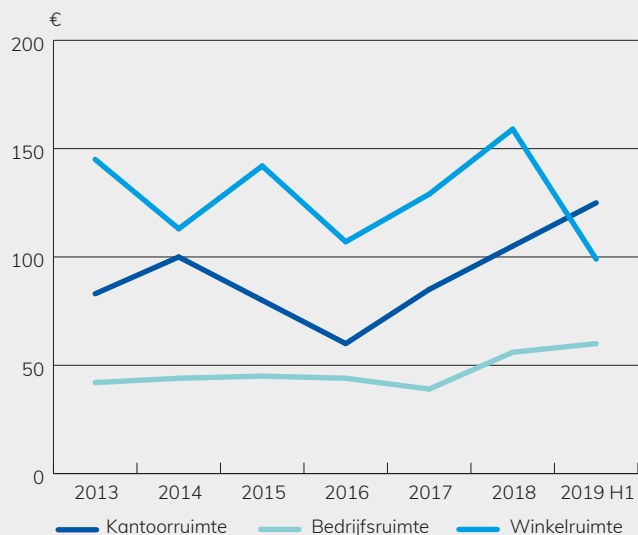
Bedrijfsruimte aanbod en opname



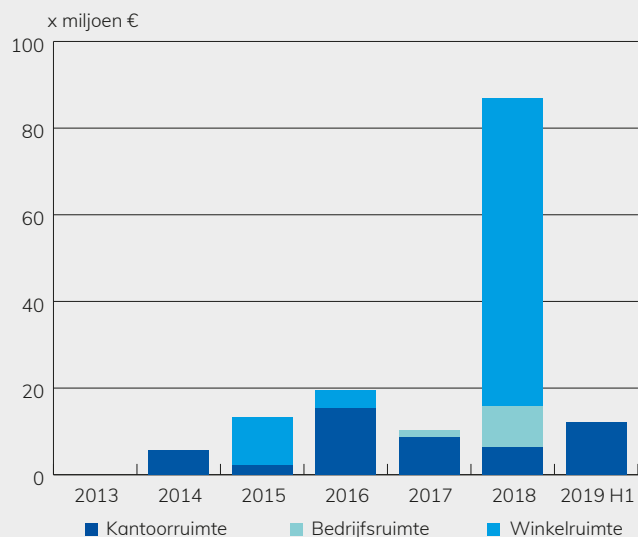
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
385.900 m²

Logistiek
229.665 m²

Winkelruimte
285.125 m²

t.o.v. 2018

▼ **1,1%**

▬ **0,0%**

▲ **0,9%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
60.570 m²

Bedrijfsruimte
126.625 m²

Winkelruimte
27.610 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **26%**

▼ **5%**

▼ **6%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
30.385 m²

Bedrijfsruimte
30.445 m²

Winkelruimte
8.135 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **8%**

▼ **27%**

▼ **12%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
4.015 m²

Bedrijfsruimte
15.105 m²

Winkelruimte
4.000 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **38%**

▲ **17%**

▲ **37%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
1.766 dagen

Bedrijfsruimte
169 dagen

Winkelruimte
190 dagen

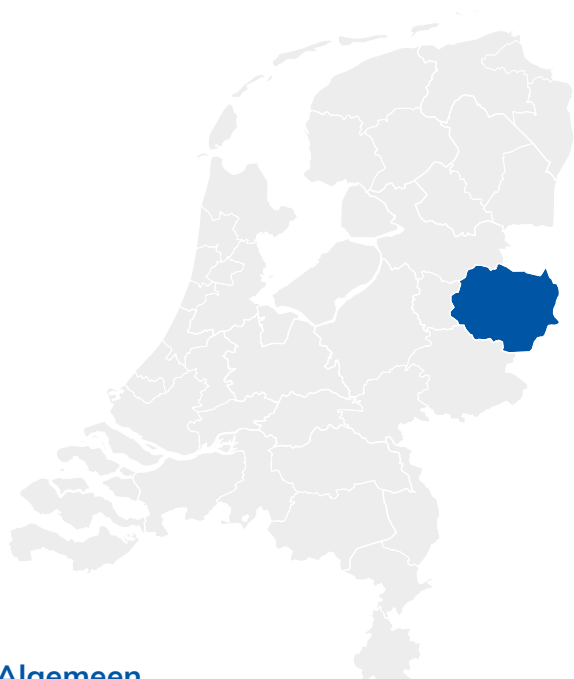
t.o.v. 2018 H1

▲ **1.212**

▼ **46**

▼ **63**

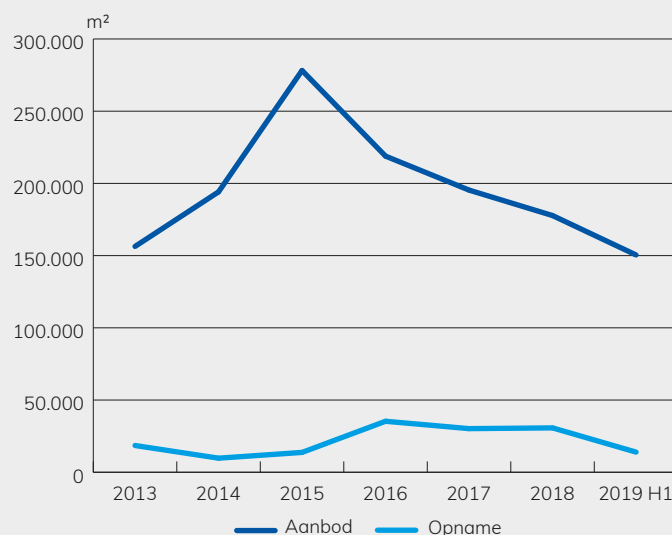
Twente



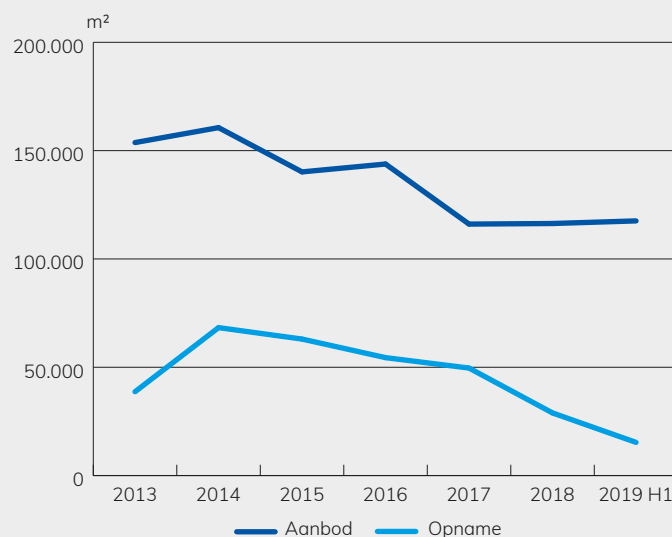
Algemeen

2019 Inwoners 629.284 t.o.v. 2018 ▲ 0,2%	2018 Vestigingen 53.300 t.o.v. 2017 ▲ 2,2%	2018 Banen 315.460 t.o.v. 2017 ▲ 3,0%
--	--	---

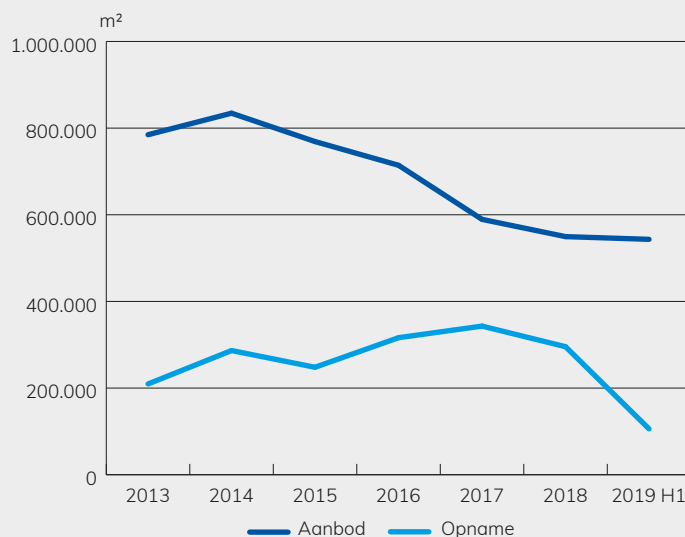
Kantoorruimte aanbod en opname



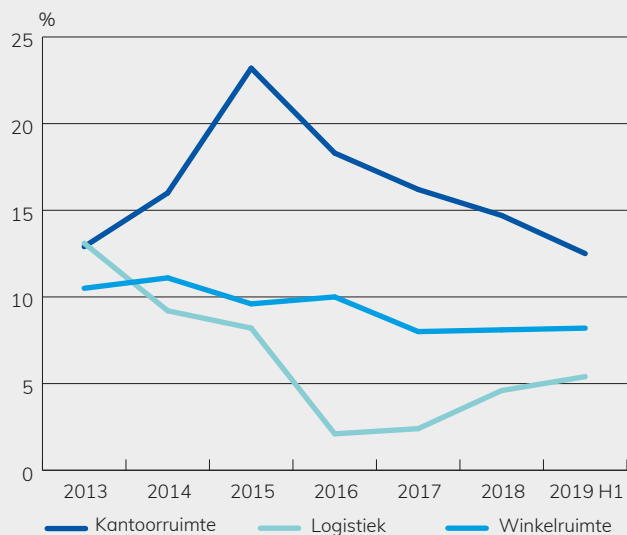
Winkelruimte aanbod en opname



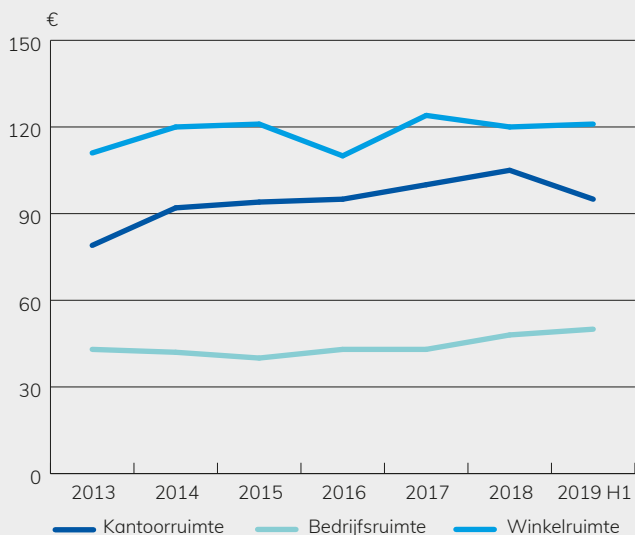
Bedrijfsruimte aanbod en opname



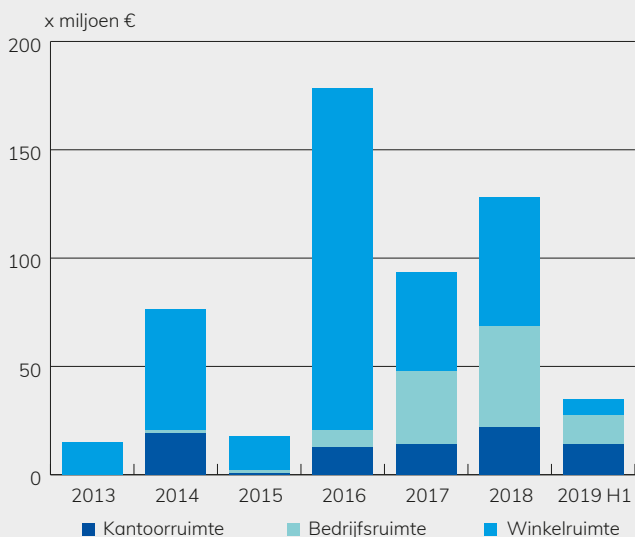
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
1.205.150 m²

Logistiek
638.585 m²

Winkelruimte
1.434.245 m²

t.o.v. 2018

▼ **0,3%**

▲ **20,2%**

▼ **0,6%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
150.465 m²

Bedrijfsruimte
543.300 m²

Winkelruimte
117.565 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **20%**

▲ **10%**

▲ **2%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
60.260

Bedrijfsruimte
147.385

Winkelruimte
24.810 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **19%**

▲ **32%**

▲ **4%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
13.950 m²

Bedrijfsruimte
105.855 m²

Winkelruimte
15.330 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **23%**

▼ **20%**

▼ **18%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
336 dagen

Bedrijfsruimte
164 dagen

Winkelruimte
205 dagen

t.o.v. 2018 H1

▼ **10**

▲ **18**

▼ **78**



Algemeen

2019

Inwoners

688.799

t.o.v. 2018

▲ **0,8%**

2018

Vestigingen

60.720

t.o.v. 2017

▲ **4,8%**

2018

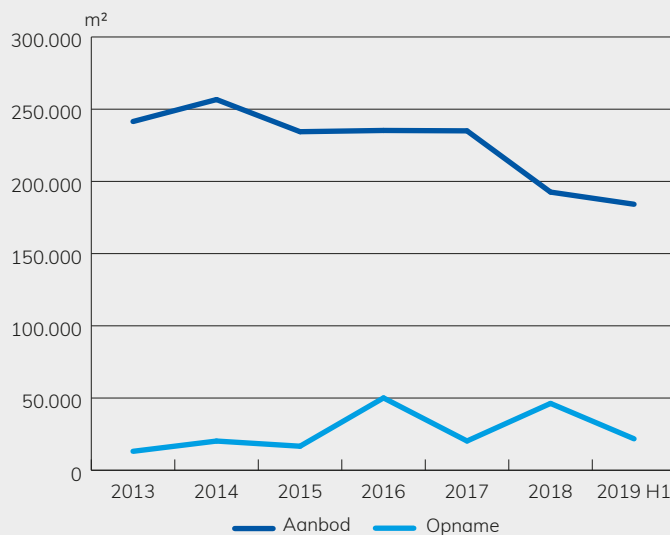
Banen

351.670

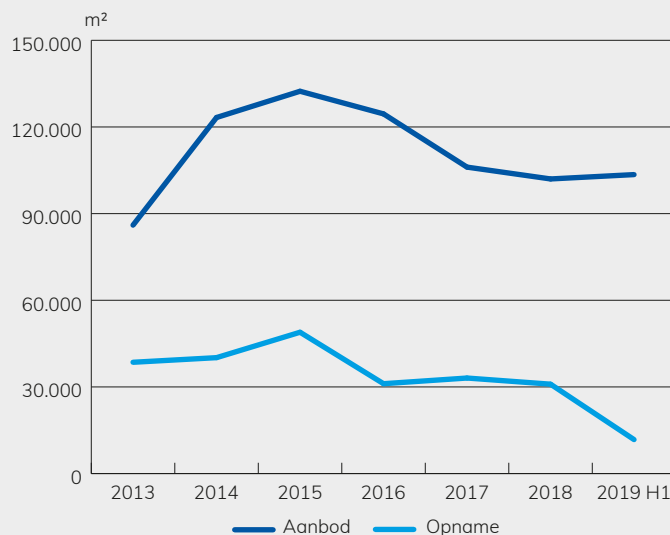
t.o.v. 2017

▲ **2,2%**

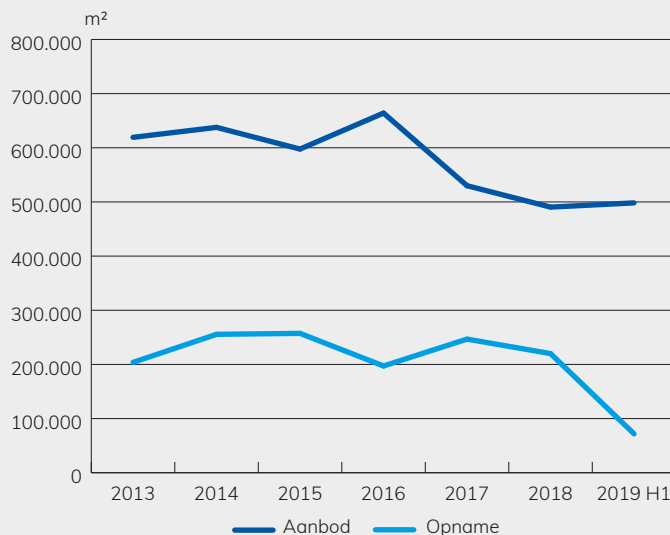
Kantoorruimte aanbod en opname



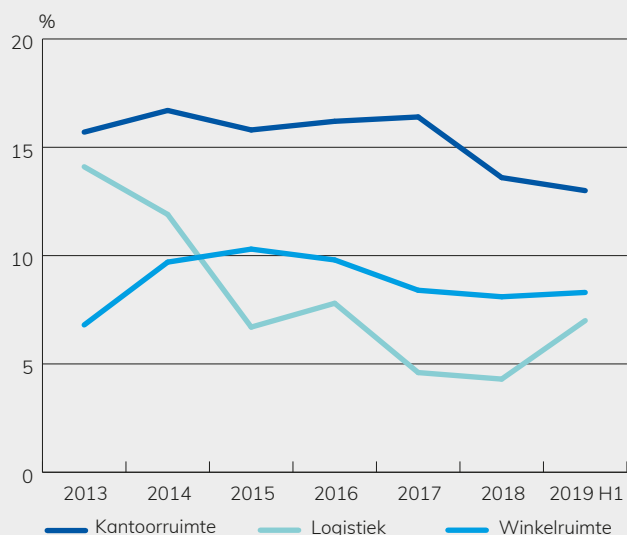
Winkelruimte aanbod en opname



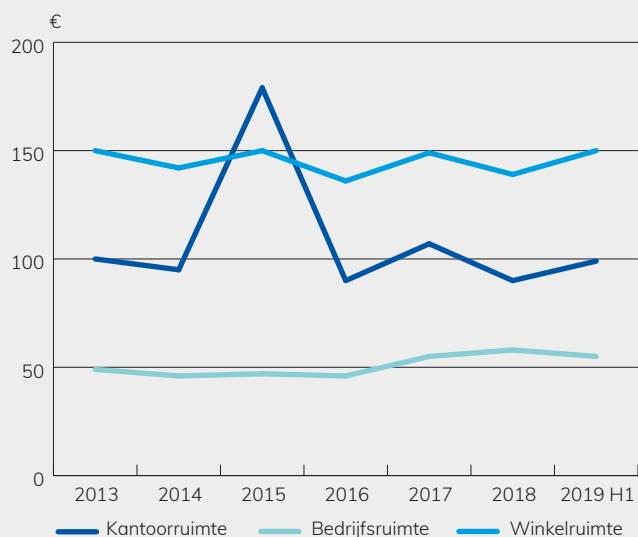
Bedrijfsruimte aanbod en opname



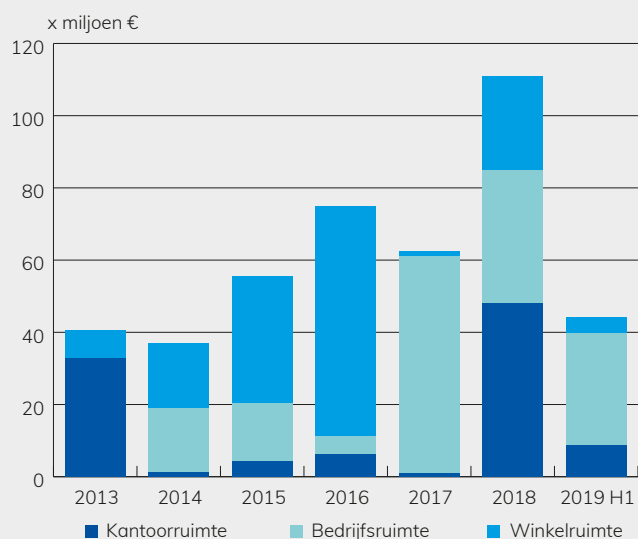
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
1.411.310 m²

Logistiek
881.090 m²

Winkelruimte
1.253.845 m²

t.o.v. 2018

▼ **1,5%**

▲ **4,7%**

▼ **0,7%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
184.180 m²

Bedrijfsruimte
498.245 m²

Winkelruimte
103.505 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **10%**

▲ **2%**

▼ **3%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
47.990 m²

Bedrijfsruimte
121.260 m²

Winkelruimte
23.000 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **10%**

▲ **82%**

▲ **45%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
21.780 m²

Bedrijfsruimte
71.815 m²

Winkelruimte
11.770 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **167%**

▼ **14%**

▼ **9%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
266 dagen

Bedrijfsruimte
119 dagen

Winkelruimte
286 dagen

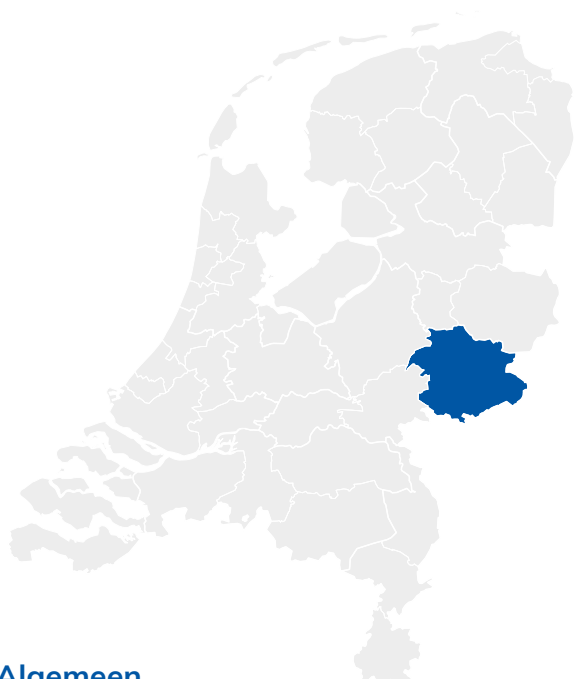
t.o.v. 2018 H1

▼ **56**

▼ **137**

▼ **4**

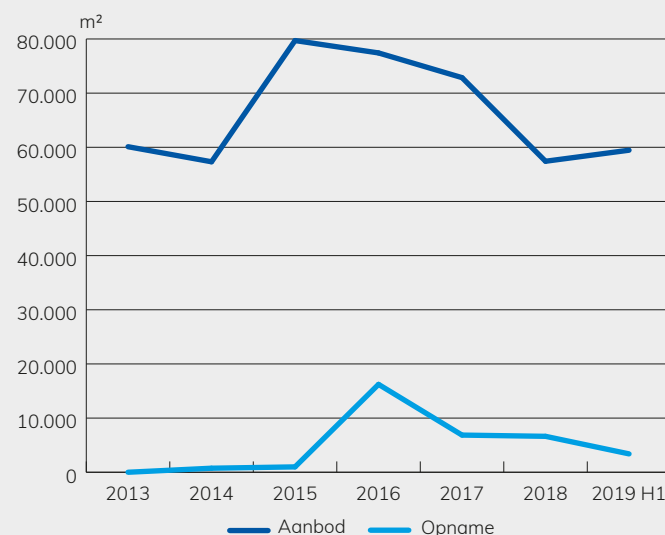
Achterhoek



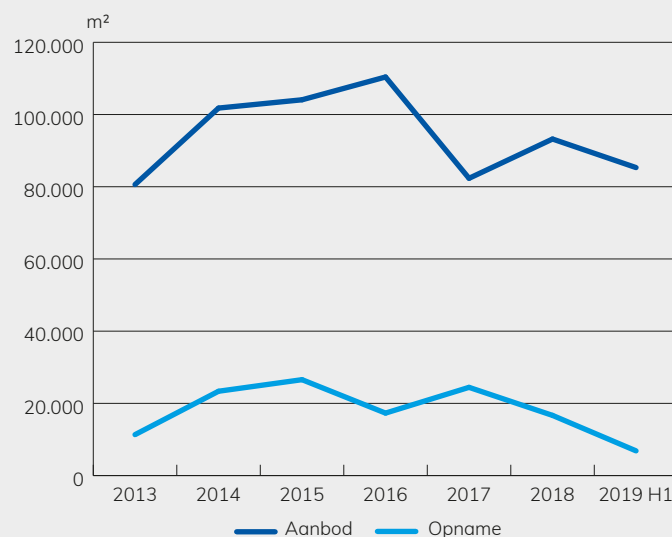
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
400.685	35.590	181.760
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 0,1%	▲ 3,4%	▲ 2,6%

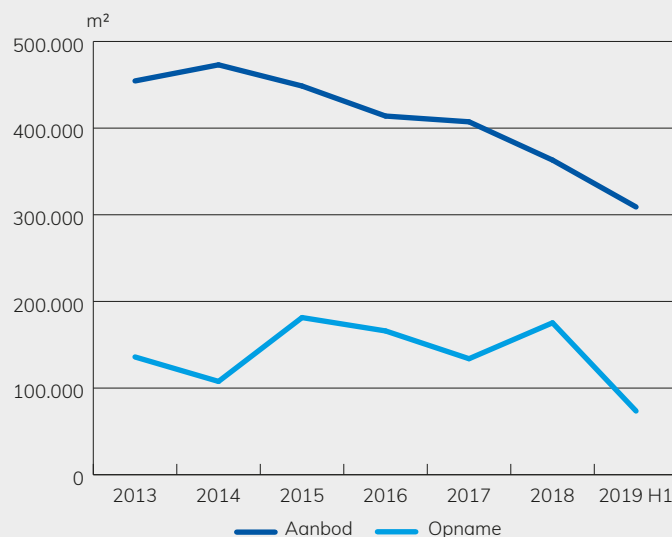
Kantoorruimte aanbod en opname



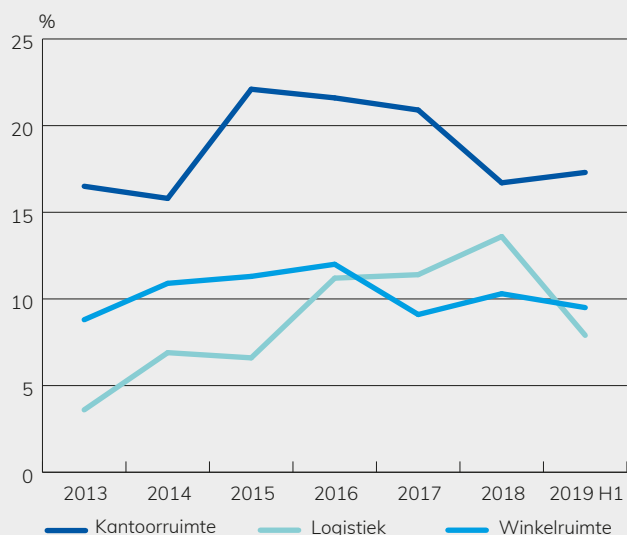
Winkelruimte aanbod en opname



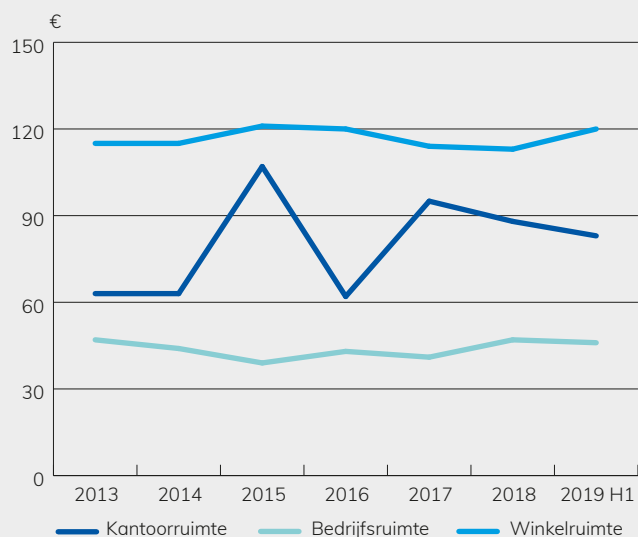
Bedrijfsruimte aanbod en opname



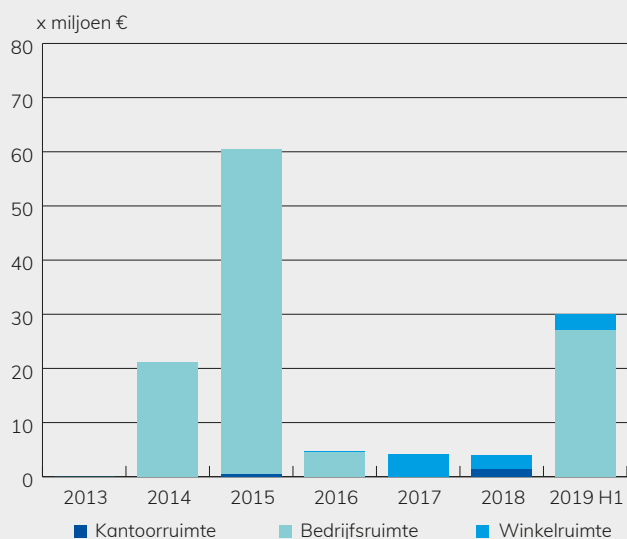
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
343.860 m²

Logistiek
525.630 m²

Winkelruimte
902.960 m²

t.o.v. 2018

▼ **1,4%**

▲ **6,4%**

▼ **0,3%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
59.460 m²

Bedrijfsruimte
309.010 m²

Winkelruimte
85.305 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **11%**

▼ **18%**

▼ **5%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
24.330 m²

Bedrijfsruimte
92.970 m²

Winkelruimte
19.650 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **8%**

▼ **21%**

▼ **7%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
3.390 m²

Bedrijfsruimte
73.540

Winkelruimte
6.850 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **31%**

▲ **20%**

▼ **9%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
442 dagen

Bedrijfsruimte
217 dagen

Winkelruimte
266 dagen

t.o.v. 2018 H1

▼ **930**

▼ **7**

▼ **24**

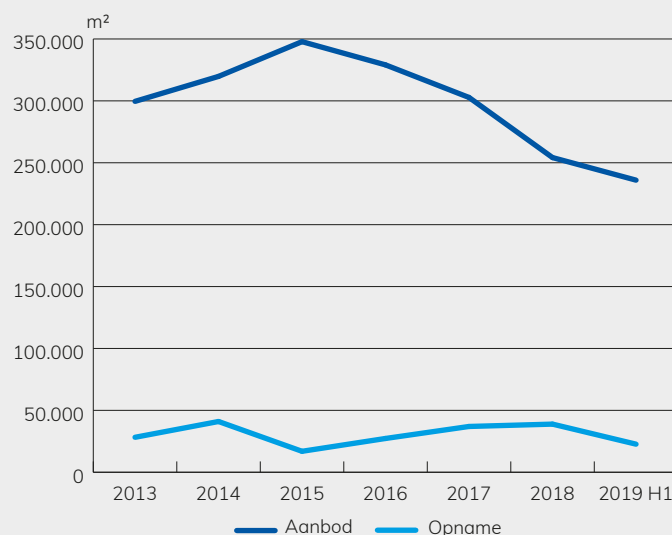
Arnhem/ Nijmegen



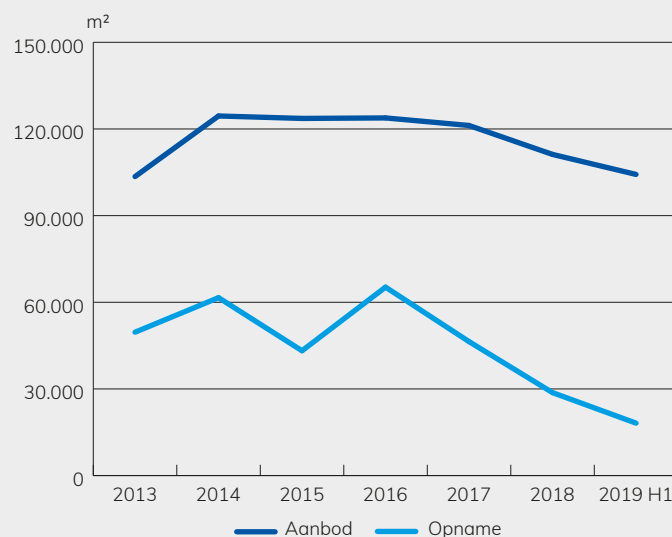
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestingen	Banen
738.436	65.440	363.530
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 0,4%	▲ 5,3%	▲ 2,5%

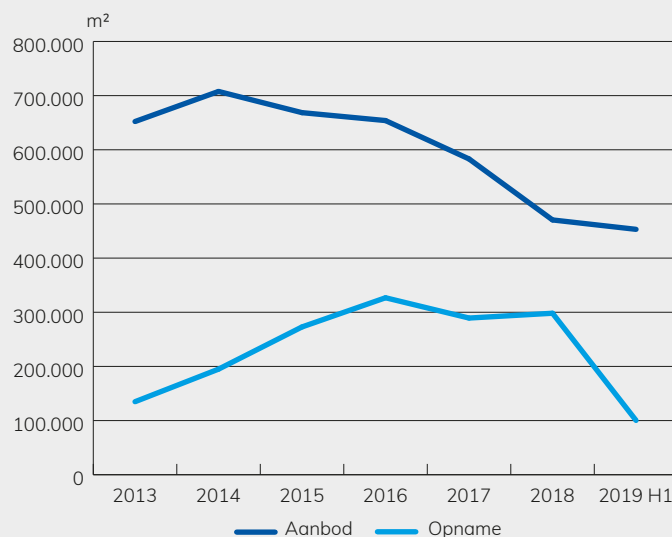
Kantoorruimte aanbod en opname



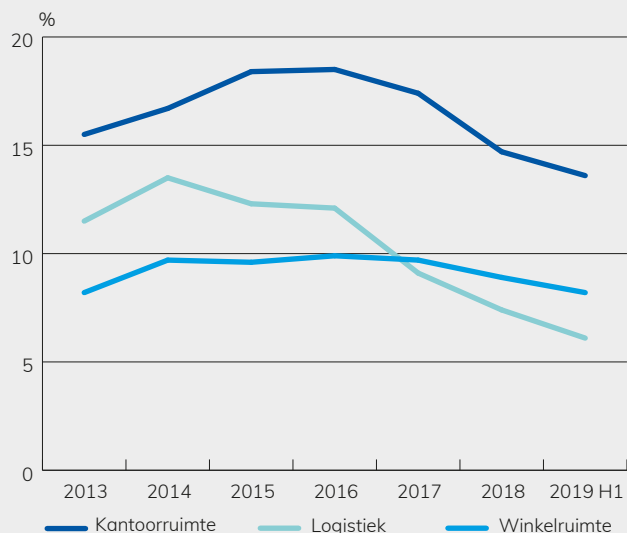
Winkelruimte aanbod en opname



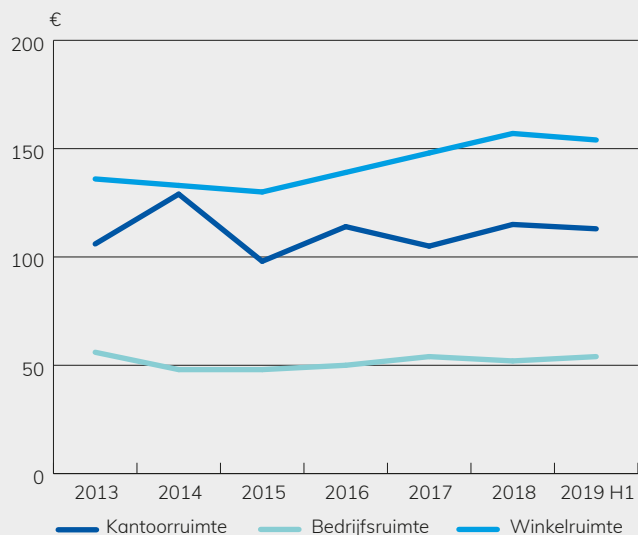
Bedrijfsruimte aanbod en opname



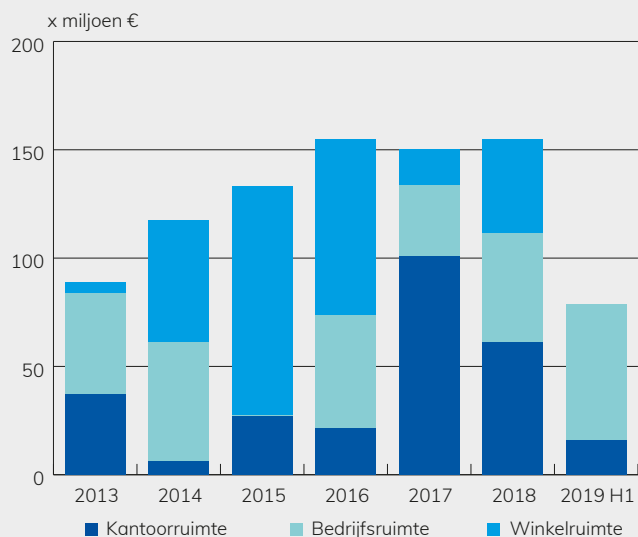
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
1.731.045 m²

Logistiek
1.302.465 m²

Winkelruimte
1.244.540 m²

t.o.v. 2018

▼ **0,7%**

▲ **7,7%**

▼ **0,6%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
235.960 m²

Bedrijfsruimte
453.105 m²

Winkelruimte
104.260 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **14%**

▼ **11%**

▼ **14%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
147.080 m²

Bedrijfsruimte
113.340 m²

Winkelruimte
39.245 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **4%**

▼ **8%**

▲ **5%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
22.685 m²

Bedrijfsruimte
100.315 m²

Winkelruimte
18.160 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **44%**

▼ **7%**

▲ **15%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
468 dagen

Bedrijfsruimte
191 dagen

Winkelruimte
247 dagen

t.o.v. 2018 H1

▲ **40**

▼ **34**

▲ **42**

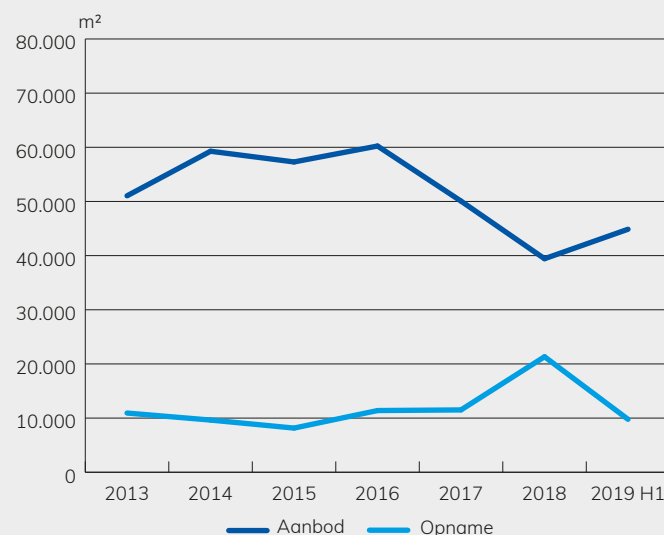
Zuidwest- Gelderland



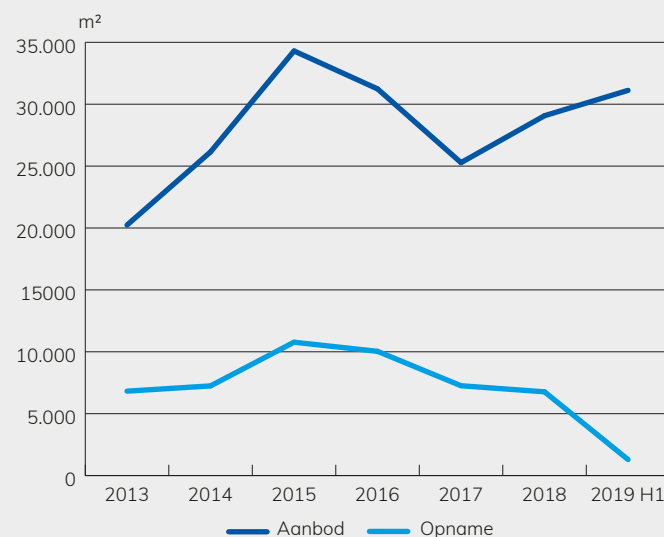
Algemeen

2019 Inwoners 244.052 t.o.v. 2018 ▲ 1,2%	2018 Vestigingen 24.310 t.o.v. 2017 ▲ 4,2%	2018 Banen 113.660 t.o.v. 2017 ▲ 2,5%
--	--	---

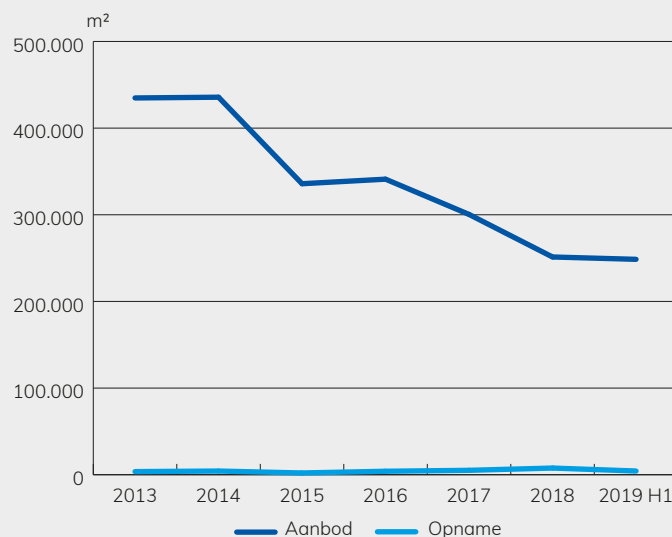
Kantoorruimte aanbod en opname



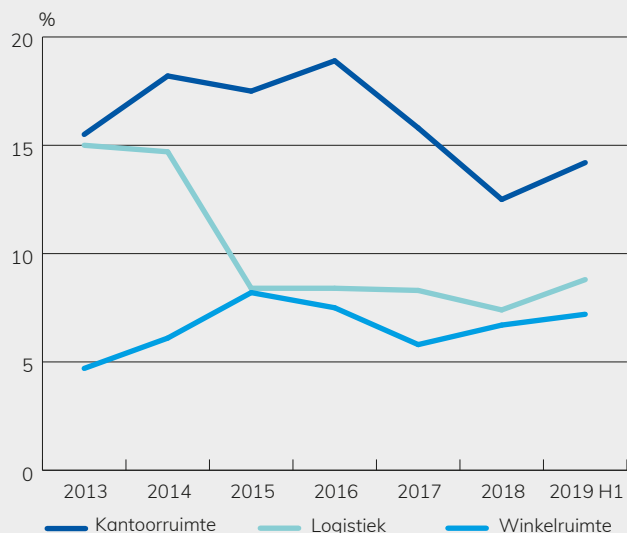
Winkelruimte aanbod en opname



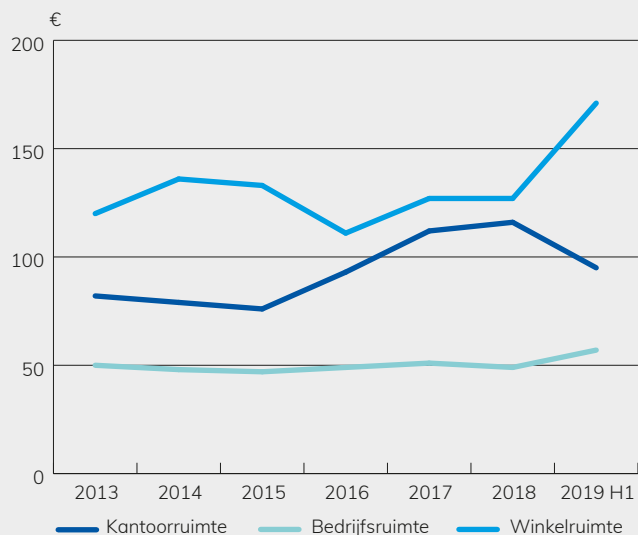
Bedrijfsruimte aanbod en opname



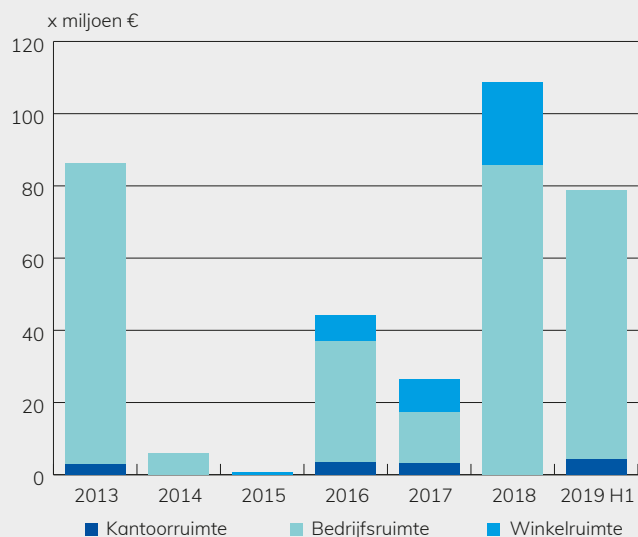
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
316.460 m²

Logistiek
1.299.955 m²

Winkelruimte
432.020 m²

t.o.v. 2018

0,0%

12,7%

1,0%

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
44.870 m²

Bedrijfsruimte
248.585 m²

Winkelruimte
31.120 m²

t.o.v. 2018 H1

4%

1%

24%

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
17.970 m²

Bedrijfsruimte
61.835 m²

Winkelruimte
8.810 m²

t.o.v. 2018 H1

6%

39%

20%

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
4.295 m²

Bedrijfsruimte
49.485 m²

Winkelruimte
1.295 m²

t.o.v. 2018 H1

115%

3%

72%

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
1.040 dagen

Bedrijfsruimte
126 dagen

Winkelruimte
95 dagen

t.o.v. 2018 H1

180

23

42

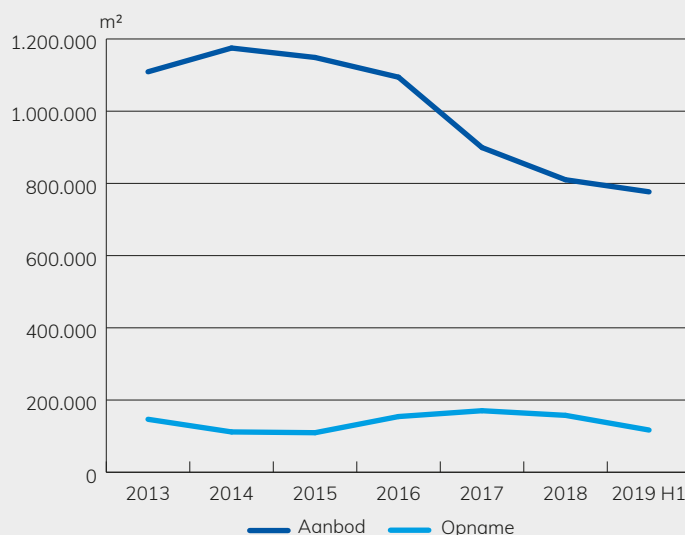
Utrecht



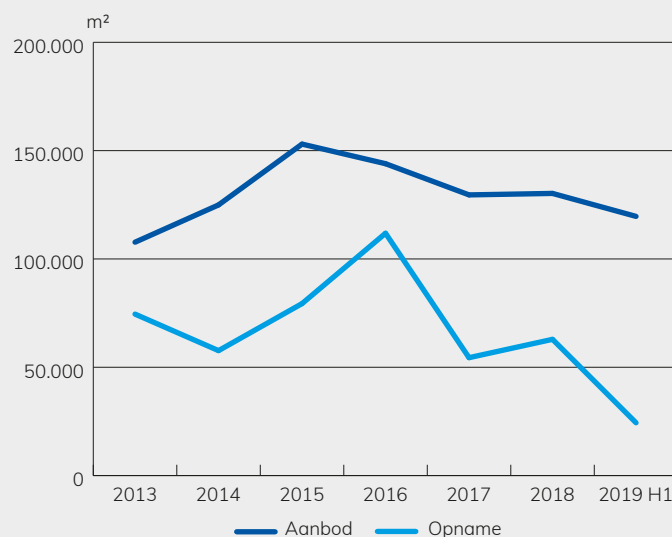
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
1.306.890	137.580	723.530
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 0,9%	▲ 5,8%	▲ 2,9%

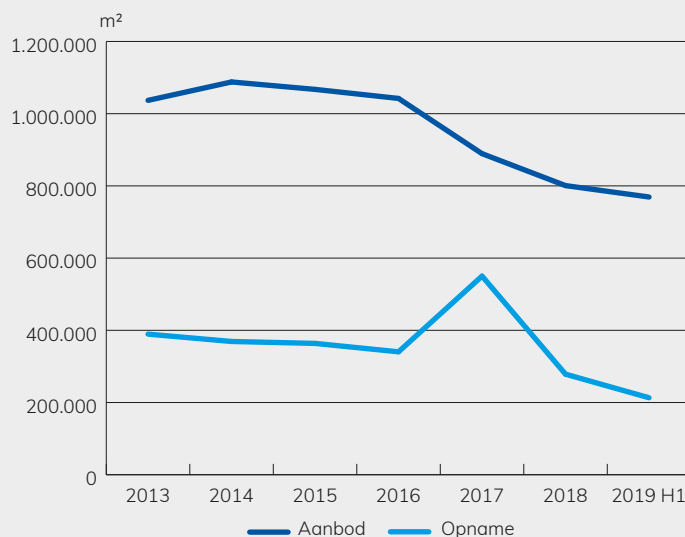
Kantoorruimte aanbod en opname



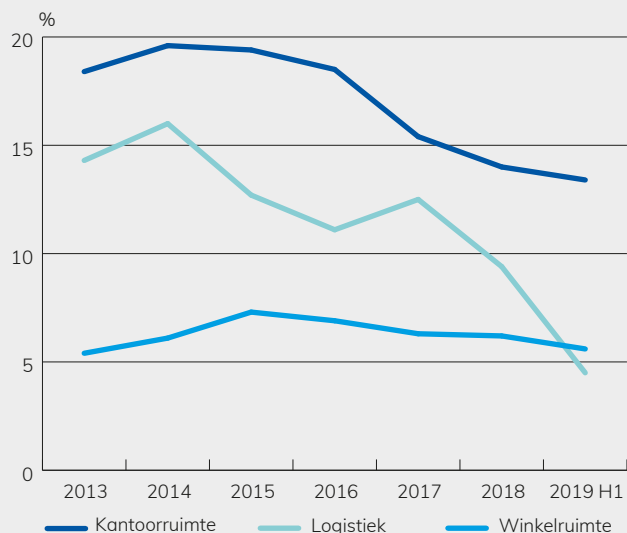
Winkelruimte aanbod en opname



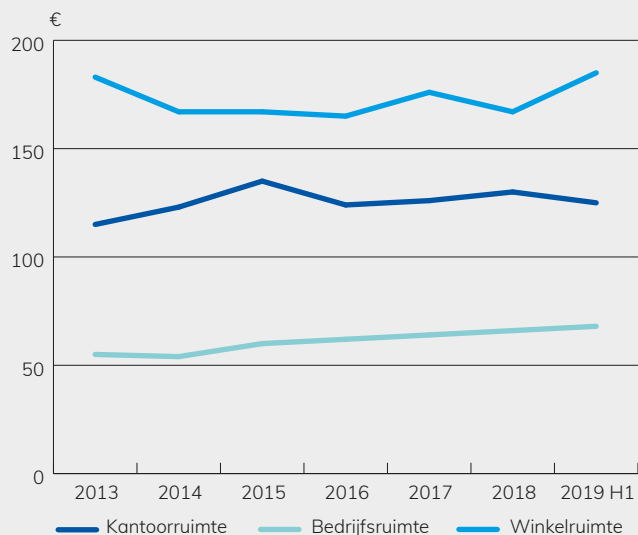
Bedrijfsruimte aanbod en opname



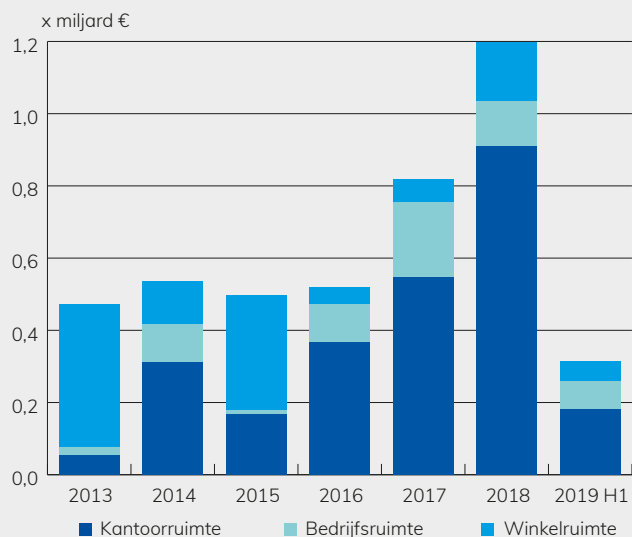
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
5.781.795 m²

Logistiek
1.670.765 m²

Winkelruimte
2.091.040 m²

t.o.v. 2018

▼ **1,1%**

▲ **8,0%**

▲ **1,1%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
776.645 m²

Bedrijfsruimte
769.210 m²

Winkelruimte
119.645 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **6%**

▼ **3%**

▼ **6%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
302.580 m²

Bedrijfsruimte
183.695 m²

Winkelruimte
22.100 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **12%**

▼ **13%**

▲ **14%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
116.891 m²

Bedrijfsruimte
213.224 m²

Winkelruimte
24.390 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **112%**

▲ **64%**

■ **0%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
472 dagen

Bedrijfsruimte
143 dagen

Winkelruimte
214 dagen

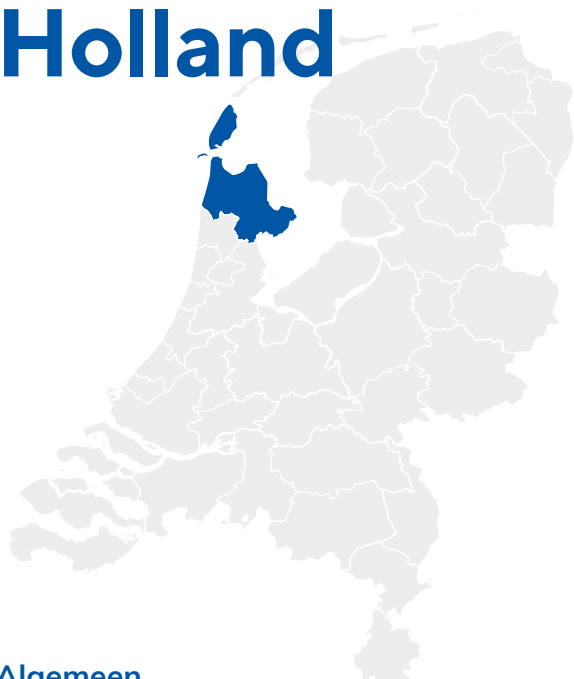
t.o.v. 2018 H1

▲ **16**

▲ **10**

▲ **3**

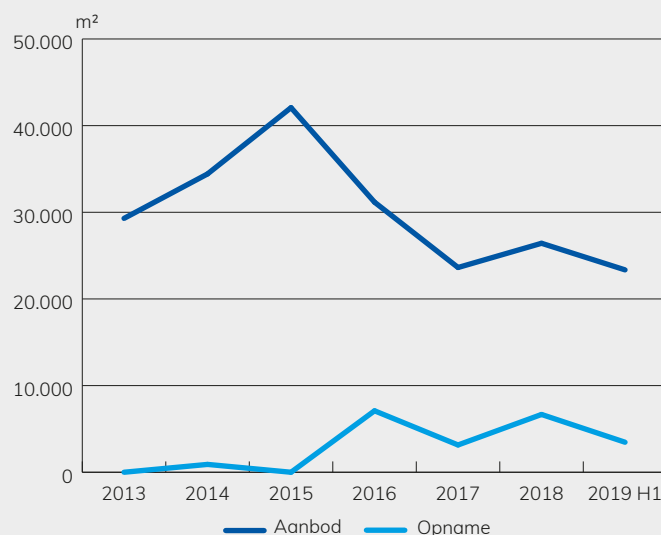
Kop van Noord-Holland



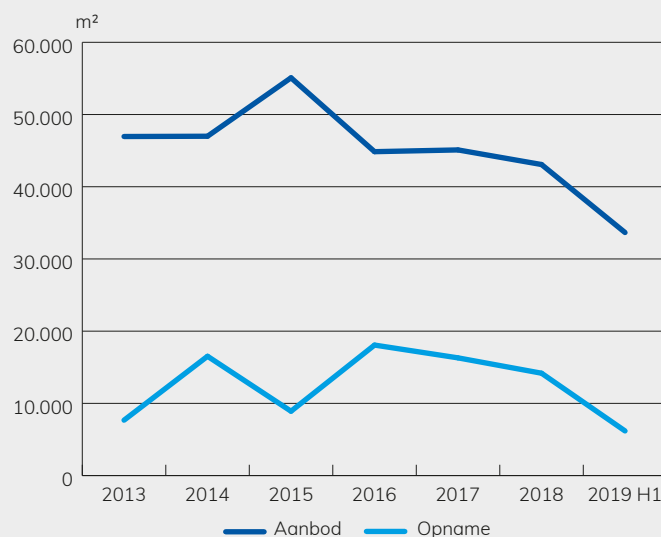
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
375.659	33.020	158.440
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 0,3%	▲ 1,8%	▲ 1,6%

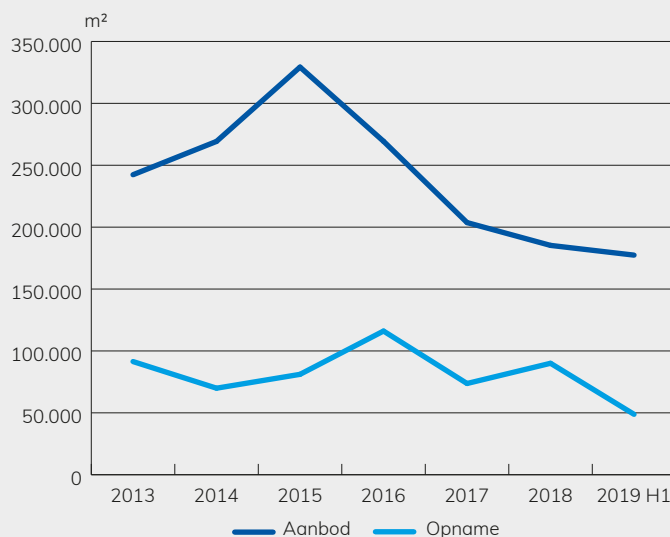
Kantoorruimte aanbod en opname



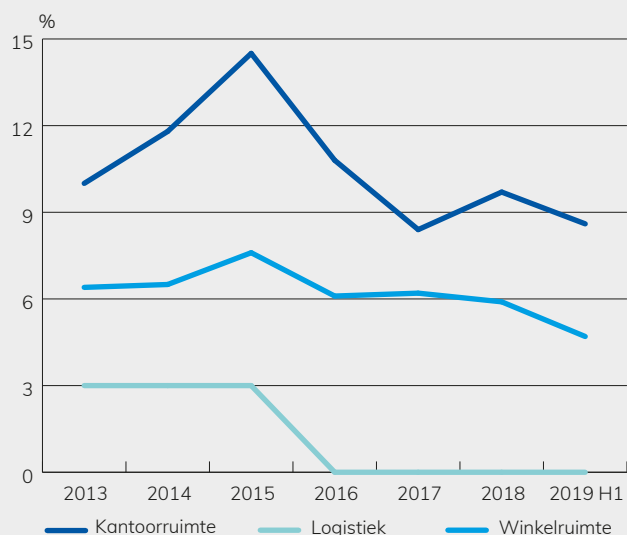
Winkelruimte aanbod en opname



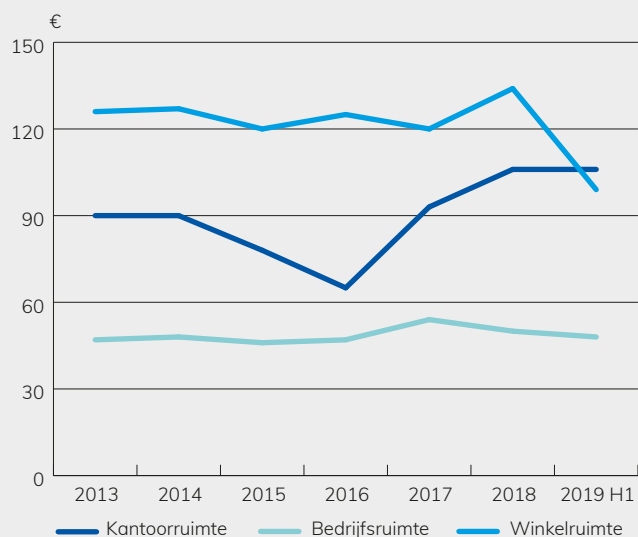
Bedrijfsruimte aanbod en opname



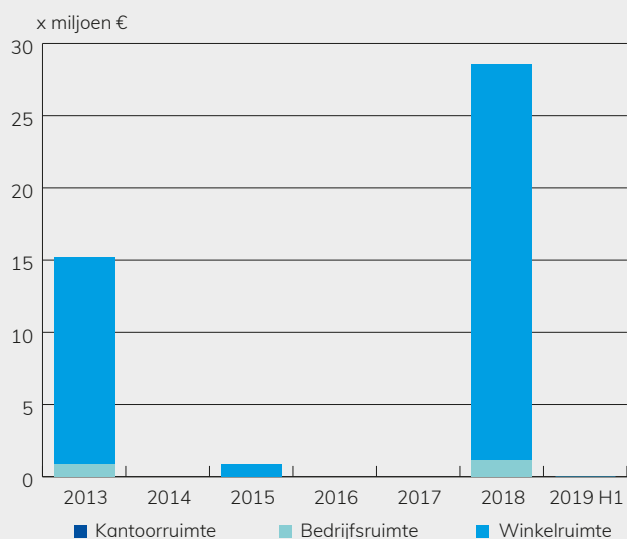
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
272.685 m²

Logistiek
420.285 m²

Winkelruimte
725.500 m²

t.o.v. 2018

▼ 2,7%

▲ 2,8%

▼ 0,9%

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
23.355 m²

Bedrijfsruimte
177.400 m²

Winkelruimte
33.660 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ 3%

▼ 5%

▼ 24%

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
6.725 m²

Bedrijfsruimte
37.880 m²

Winkelruimte
8.400 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ 36%

▼ 34%

▼ 18%

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
3.465 m²

Bedrijfsruimte
48.805 m²

Winkelruimte
6.180 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ 17%

▲ 4%

▼ 42%

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
2.507 dagen

Bedrijfsruimte
129 dagen

Winkelruimte
140 dagen

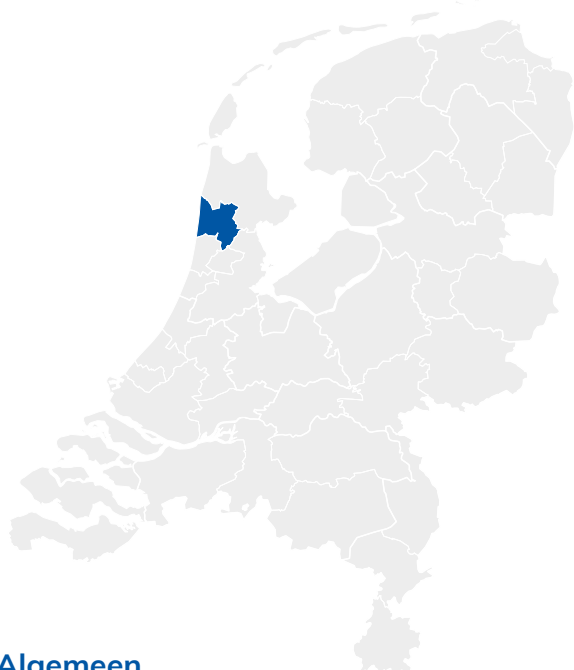
t.o.v. 2018 H1

▲ 1.142

▼ 102

▼ 159

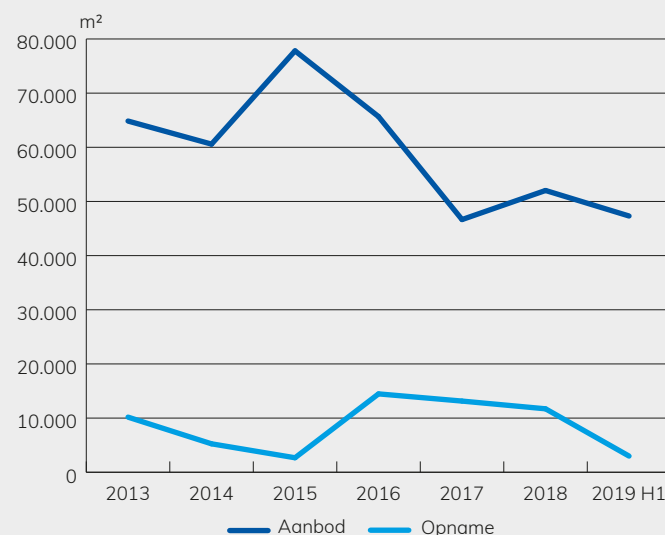
Alkmaar en omgeving



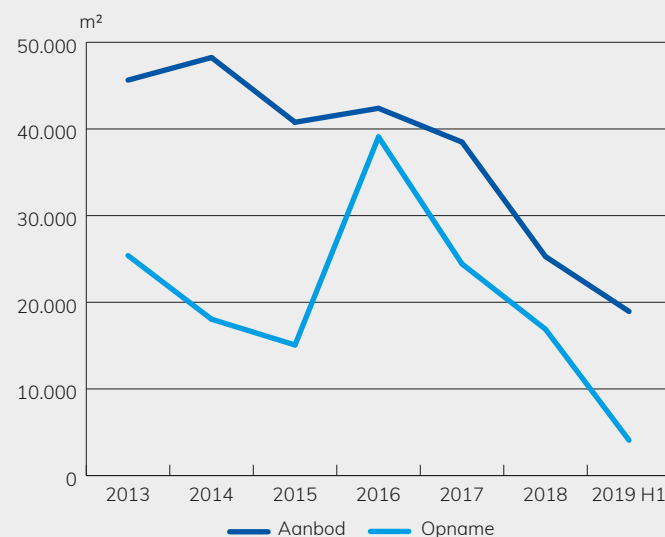
Algemeen

2019 Inwoners 246.730 t.o.v. 2018 ▲ 0,6%	2018 Vestigingen 21.790 t.o.v. 2017 ▲ 4,7%	2018 Banen 107.550 t.o.v. 2017 ▲ 2,7%
--	--	---

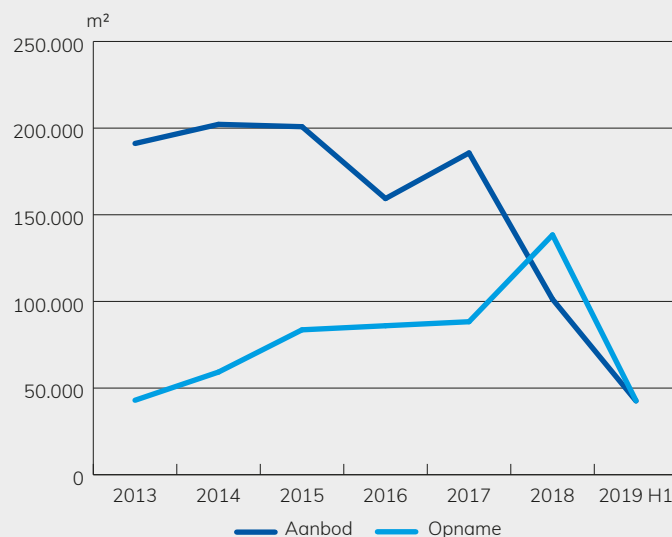
Kantoorruimte aanbod en opname



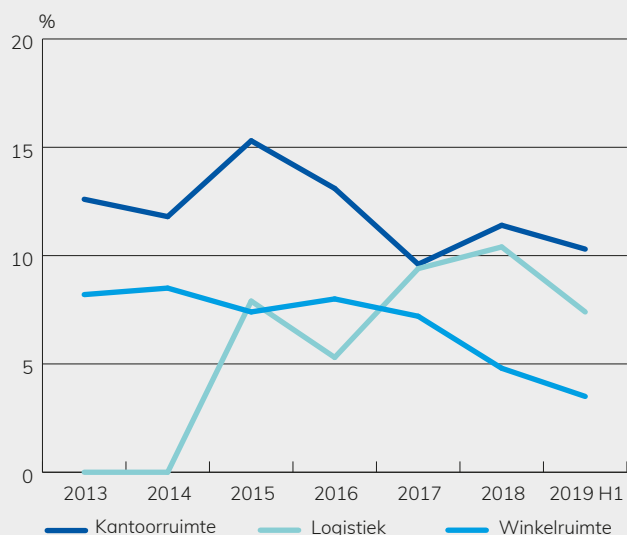
Winkelruimte aanbod en opname



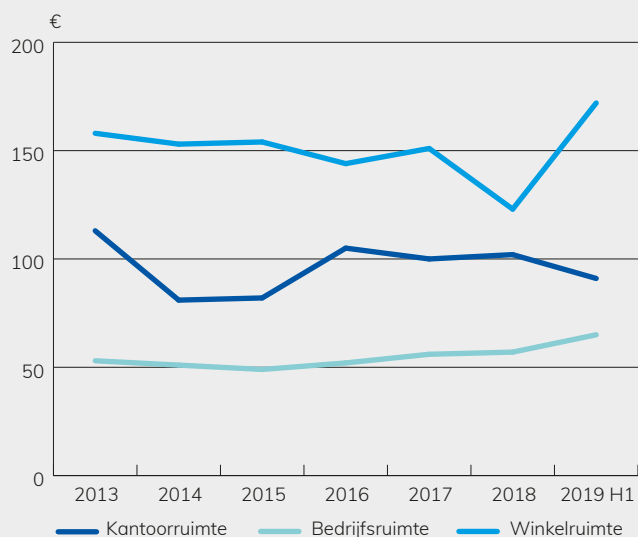
Bedrijfsruimte aanbod en opname



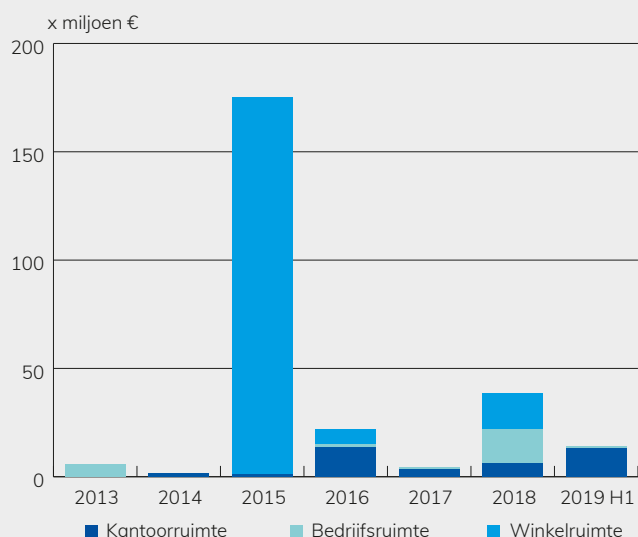
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
457.640 m²

Logistiek
204.065 m²

Winkelruimte
531.210 m²

t.o.v. 2018

▼ **5,8%**

▬ **0,0%**

▼ **0,8%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
47.315 m²

Bedrijfsruimte
42.575 m²

Winkelruimte
18.945 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **11%**

▼ **72%**

▼ **49%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
10.190 m²

Bedrijfsruimte
2.325 m²

Winkelruimte
3.200 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **21%**

▼ **92%**

▲ **45%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
2.985 m²

Bedrijfsruimte
42.700 m²

Winkelruimte
4.080 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **43%**

▼ **11%**

▼ **56%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
475 dagen

Bedrijfsruimte
64 dagen

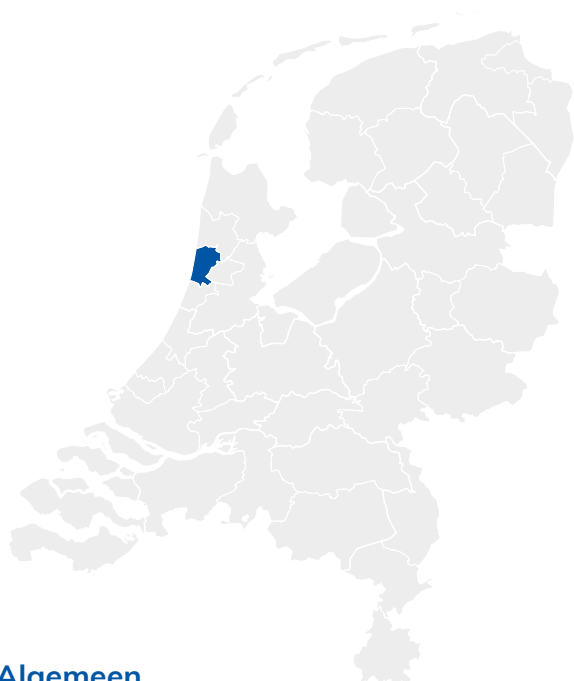
Winkelruimte
147 dagen

t.o.v. 2018 H1

▼ **273**

▼ **65**

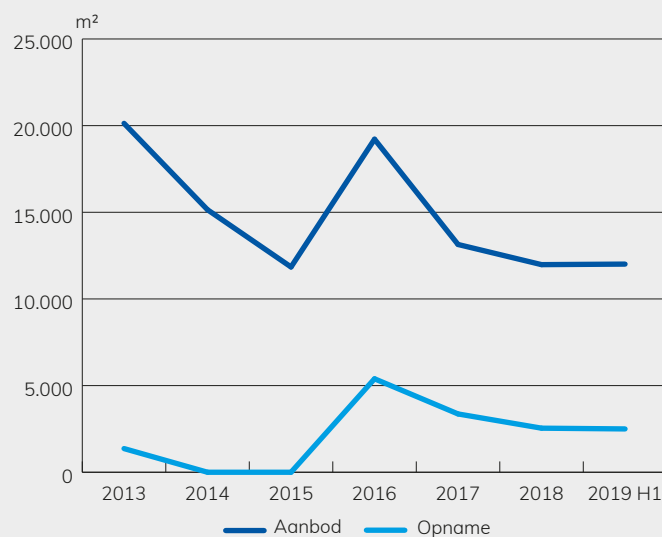
▲ **18**



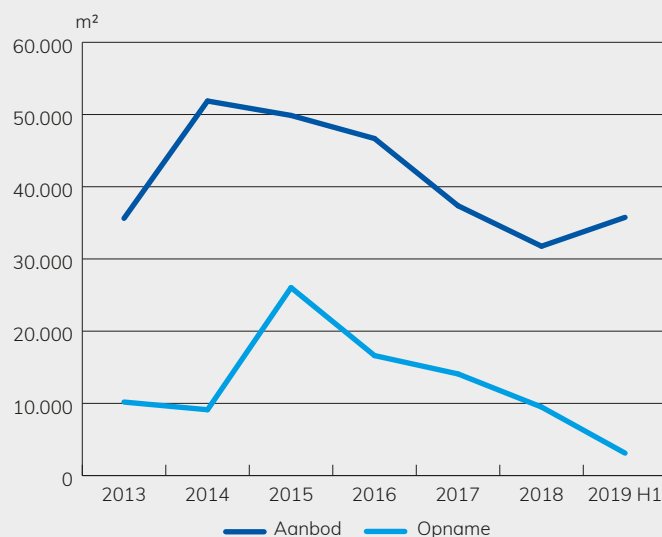
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
197.988	14.110	76.000
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 0,4%	▲ 4,8%	▲ 1,7%

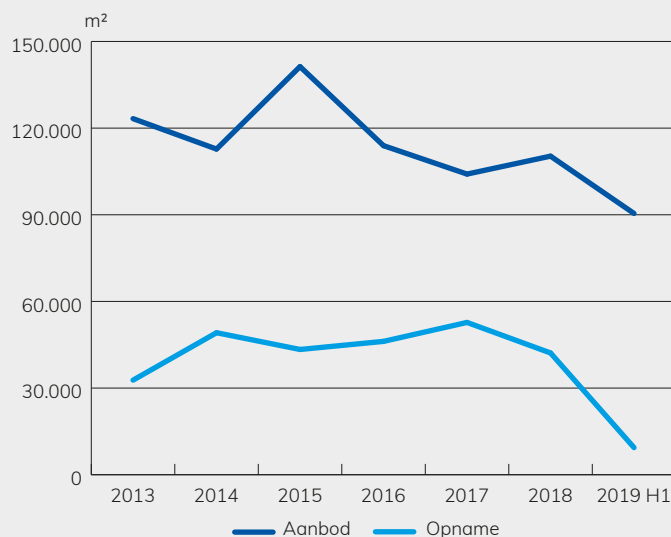
Kantoorruimte aanbod en opname



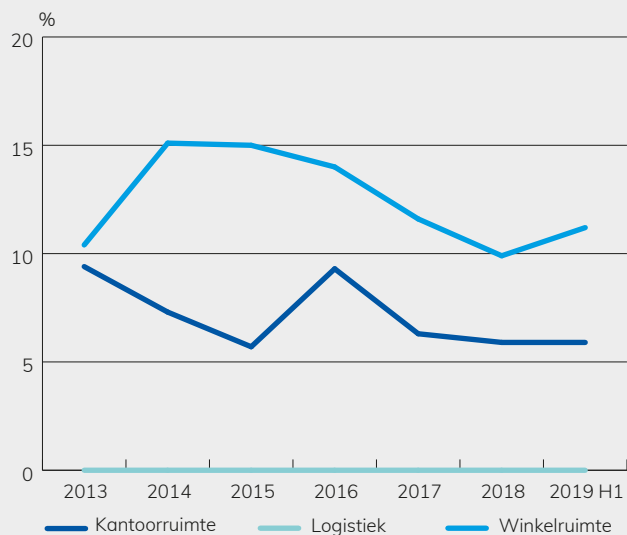
Winkelruimte aanbod en opname



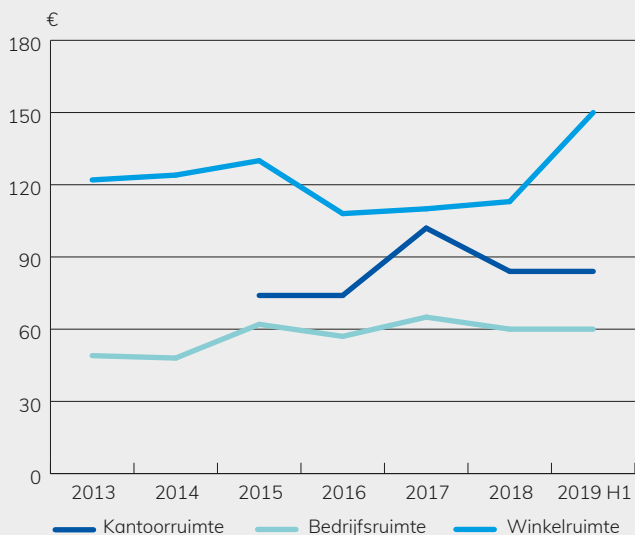
Bedrijfsruimte aanbod en opname



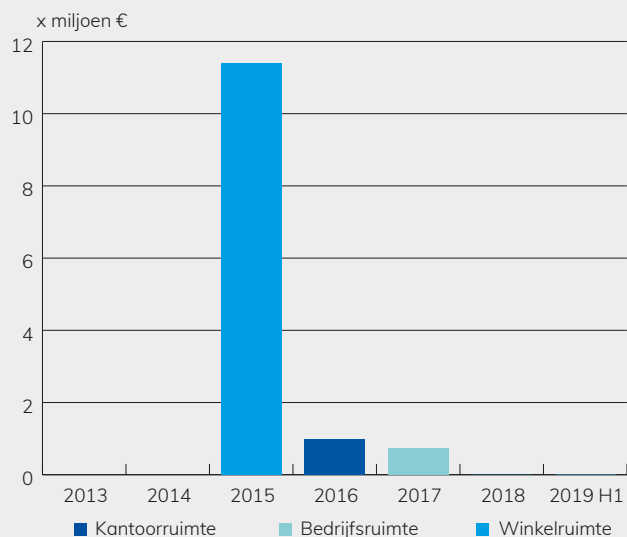
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
203.485 m²

Logistiek
197.945 m²

Winkelruimte
320.800 m²

t.o.v. 2018

▼ 1,8%

▲ 25,5%

▼ 0,3%

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
12.010 m²

Bedrijfsruimte
90.455 m²

Winkelruimte
35.760 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ 14%

▼ 23%

▲ 26%

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
4.600 m²

Bedrijfsruimte
10.540 m²

Winkelruimte
8.455 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ 29%

▼ 42%

▲ 5%

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
2.500 m²

Bedrijfsruimte
9.395 m²

Winkelruimte
3.110 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ 30%

▼ 57%

▼ 18%

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
2.091 dagen

Bedrijfsruimte
146 dagen

Winkelruimte
70 dagen

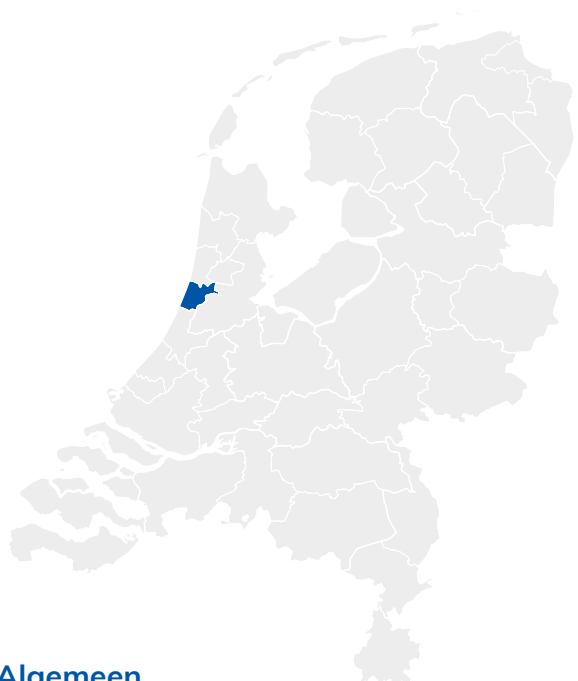
t.o.v. 2018 H1

▲ 1.695

▼ 76

▼ 191

Agglomeratie Haarlem



Algemeen

2019

Inwoners

235.139

t.o.v. 2018

▲ **1,0%**

2018

Vestigingen

22.650

t.o.v. 2017

▲ **6,0%**

2018

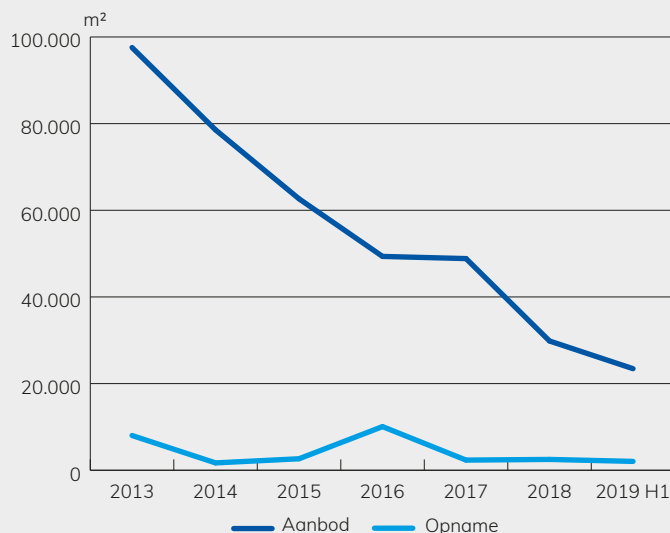
Banen

91.210

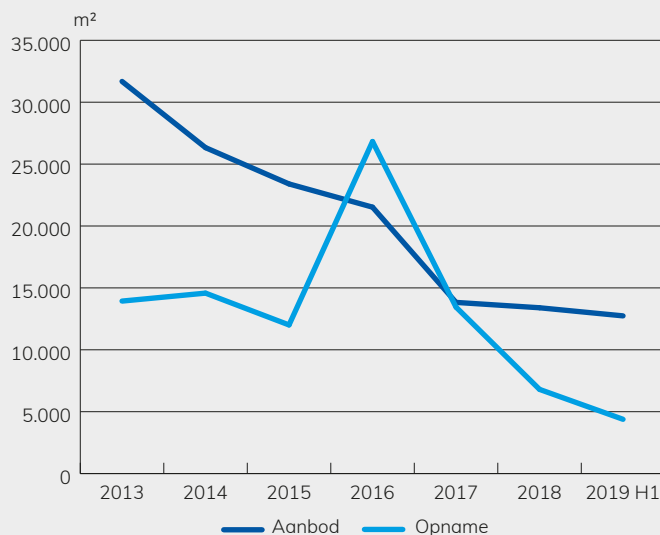
t.o.v. 2017

▲ **3,4%**

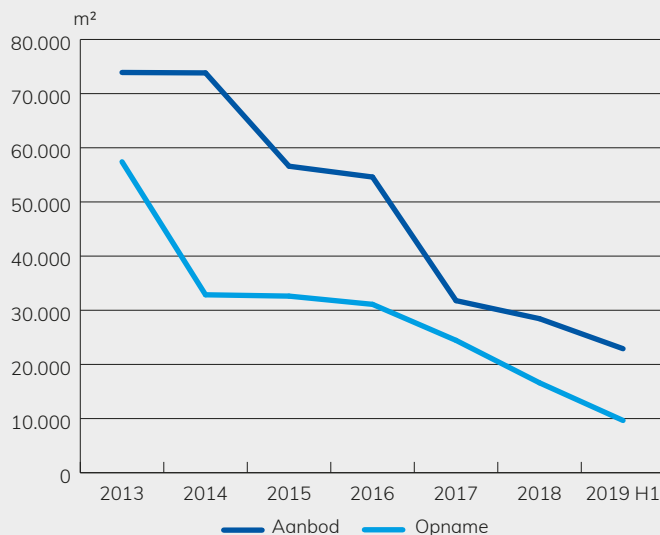
Kantoorruimte aanbod en opname



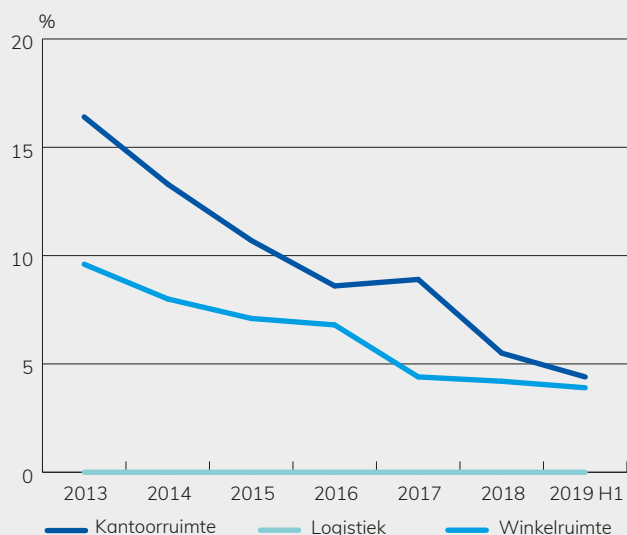
Winkelruimte aanbod en opname



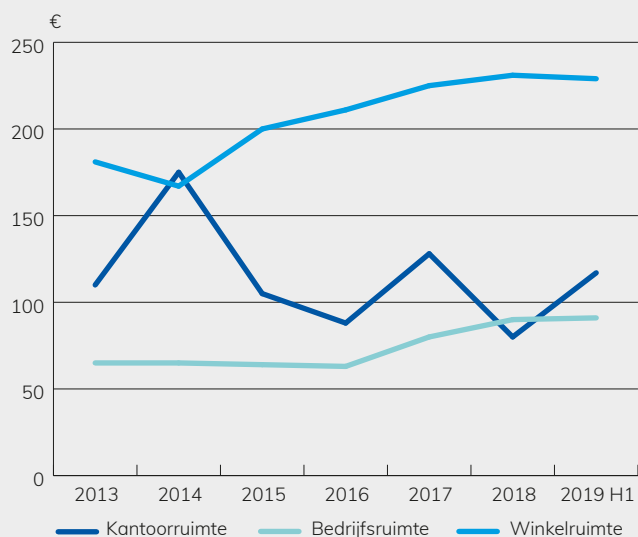
Bedrijfsruimte aanbod en opname



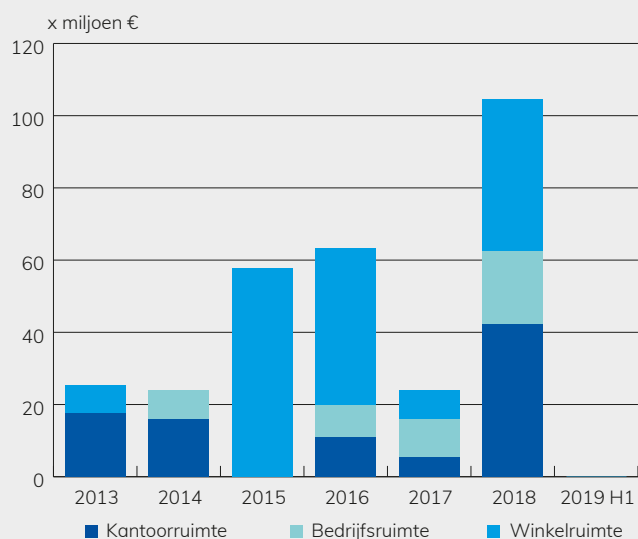
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
537.535 m²

Logistiek
5.600 m²

Winkelruimte
322.220 m²

t.o.v. 2018

▼ **2,4%**

▬ **0,0%**

▲ **2,1%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
23.445 m²

Bedrijfsruimte
22.900 m²

Winkelruimte
12.740 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **42%**

▼ **20%**

▲ **15%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
7.940 m²

Bedrijfsruimte
260 m²

Winkelruimte
1.005 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **161%**

▼ **97%**

▼ **13%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
2.045 m²

Bedrijfsruimte
9.655 m²

Winkelruimte
4.385 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **104%**

▲ **13%**

▲ **34%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
104 dagen

Bedrijfsruimte
145 dagen

Winkelruimte
170 dagen

t.o.v. 2018 H1

▼ **50**

▲ **46**

▲ **66**

Zaanstreek



Algemeen

2019

Inwoners

172.214

t.o.v. 2018

▲ **0,8%**

2018

Vestigingen

17.100

t.o.v. 2017

▲ **4,5%**

2018

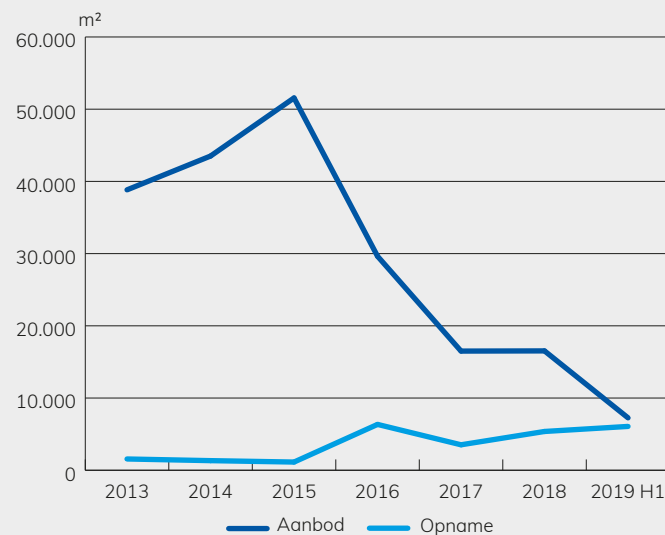
Banen

69.890

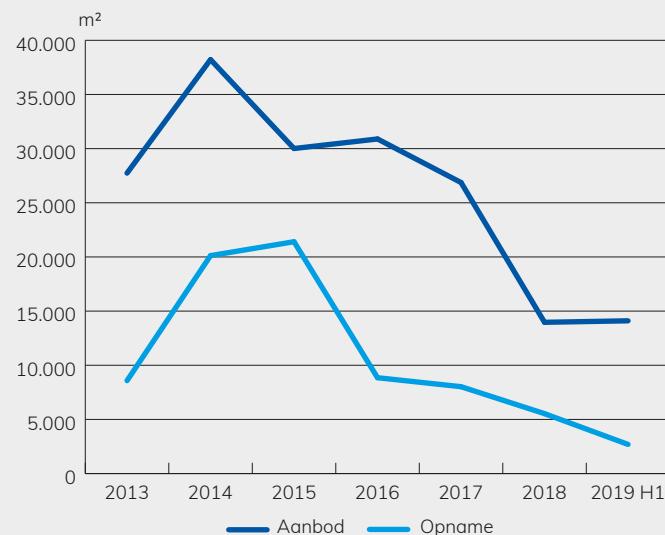
t.o.v. 2017

▲ **1,8%**

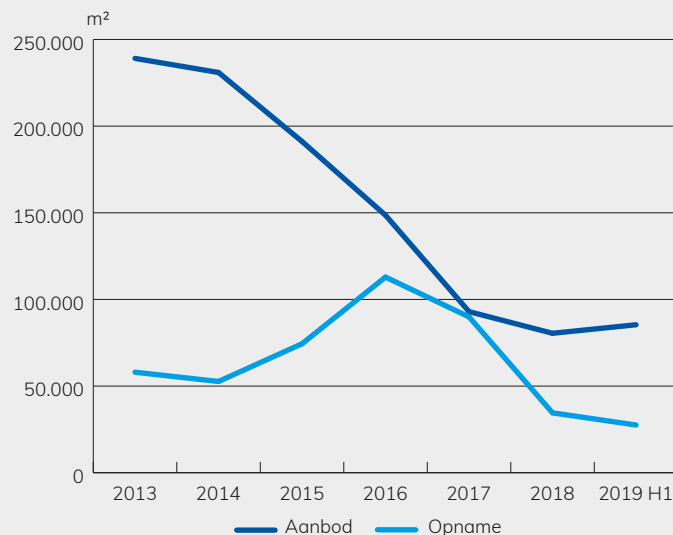
Kantoorruimte aanbod en opname



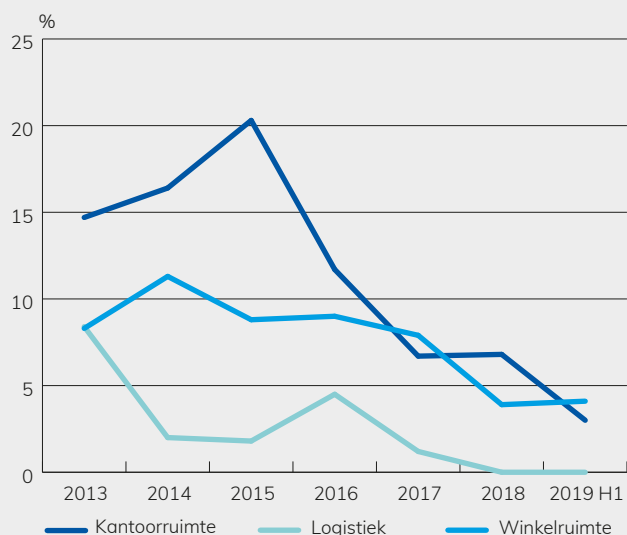
Winkelruimte aanbod en opname



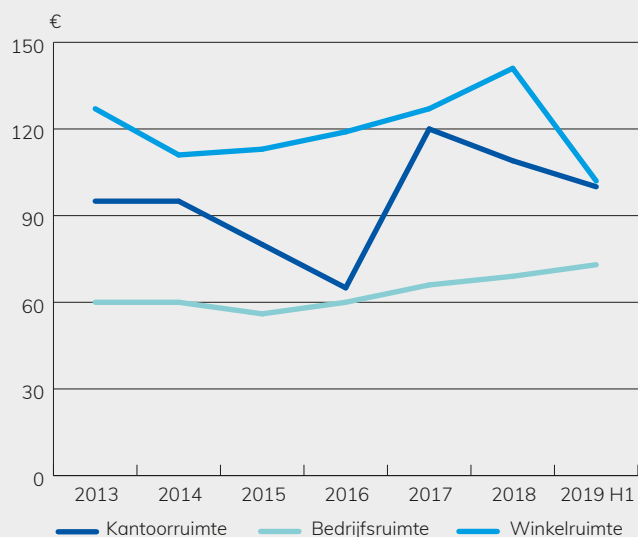
Bedrijfsruimte aanbod en opname



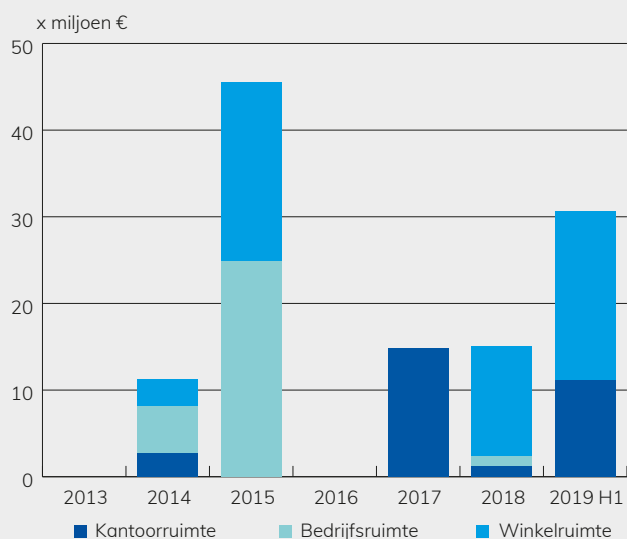
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
244.595 m²

Logistiek
260.040 m²

Winkelruimte
356.110 m²

t.o.v. 2018

0,0%

4,0%

4,7%

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
7.255 m²

Bedrijfsruimte
85.390 m²

Winkelruimte
14.105 m²

t.o.v. 2018 H1

61%

10%

1%

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
1.115 m²

Bedrijfsruimte
15.865 m²

Winkelruimte
5.895 m²

t.o.v. 2018 H1

90%

13%

66%

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
6.070 m²

Bedrijfsruimte
27.535 m²

Winkelruimte
2.695 m²

t.o.v. 2018 H1

103%

85%

7%

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
196 dagen

Bedrijfsruimte
77 dagen

Winkelruimte
326 dagen

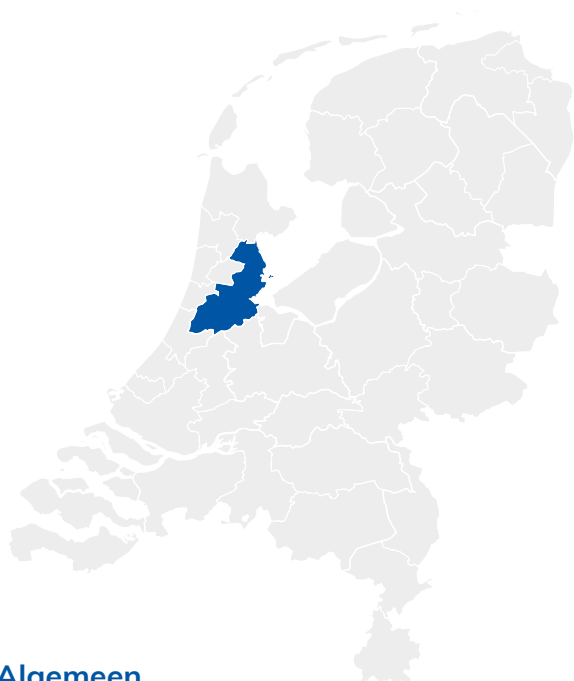
t.o.v. 2018 H1

23

16

168

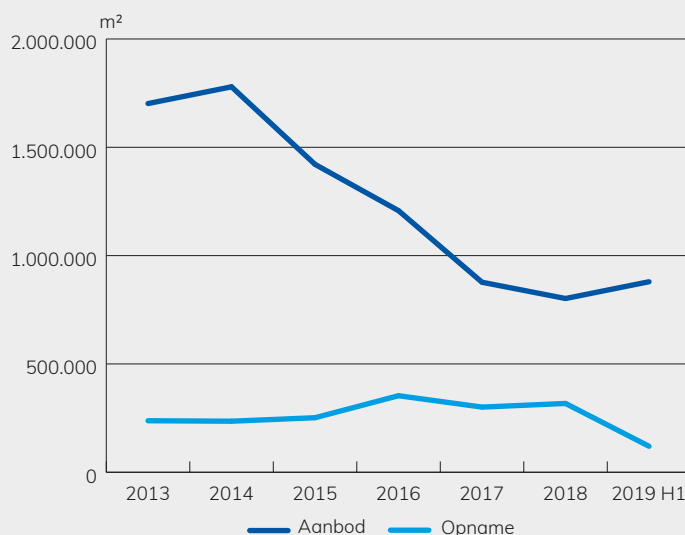
Groot-Amsterdam



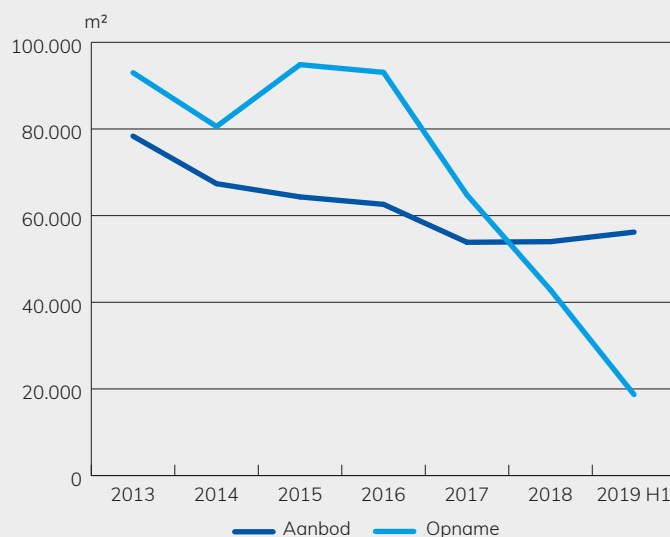
Algemeen

2019 Inwoners 1.370.659 t.o.v. 2018 ▲ 1,0%	2018 Vestigingen 204.080 t.o.v. 2017 ▲ 5,2%	2018 Banen 971.380 t.o.v. 2017 ▲ 2,9%
--	---	---

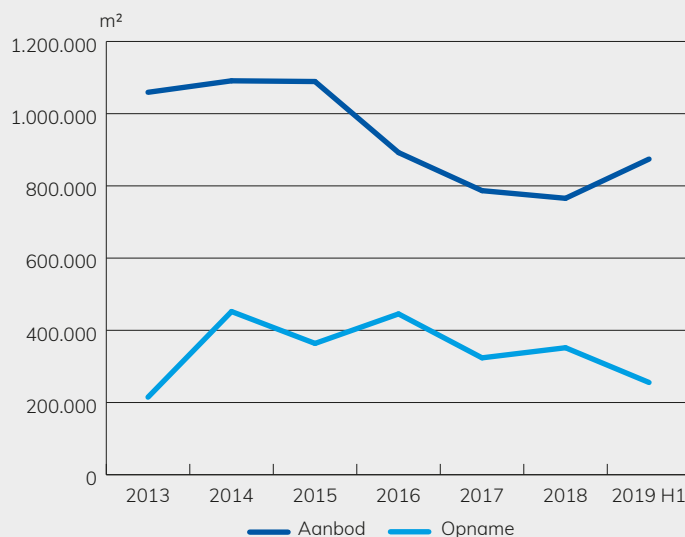
Kantoorruimte aanbod en opname



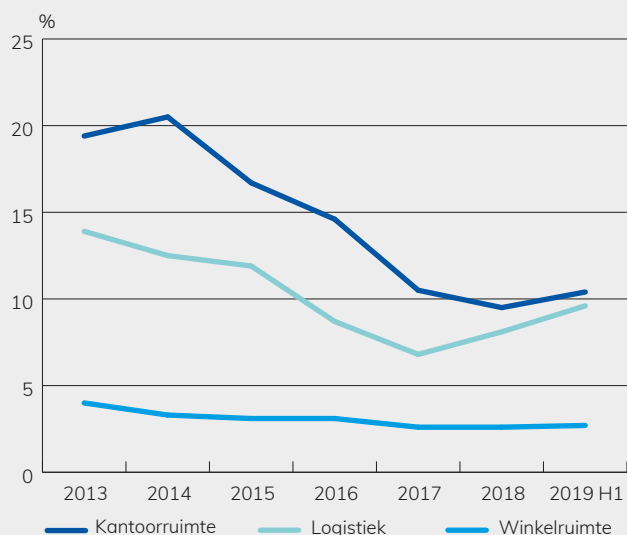
Winkelruimte aanbod en opname



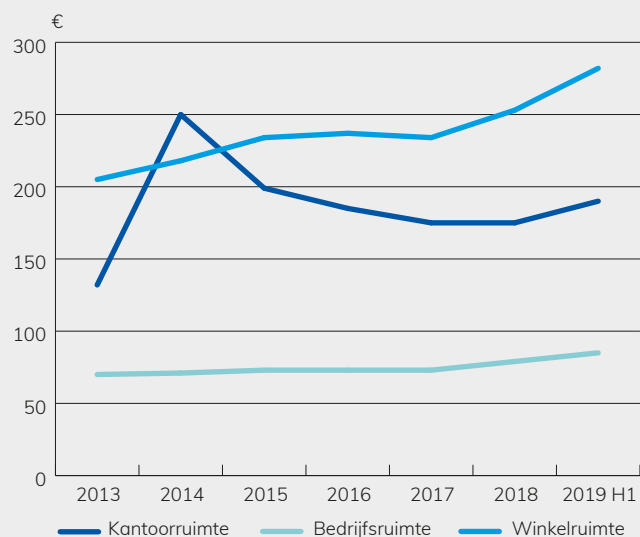
Bedrijfsruimte aanbod en opname



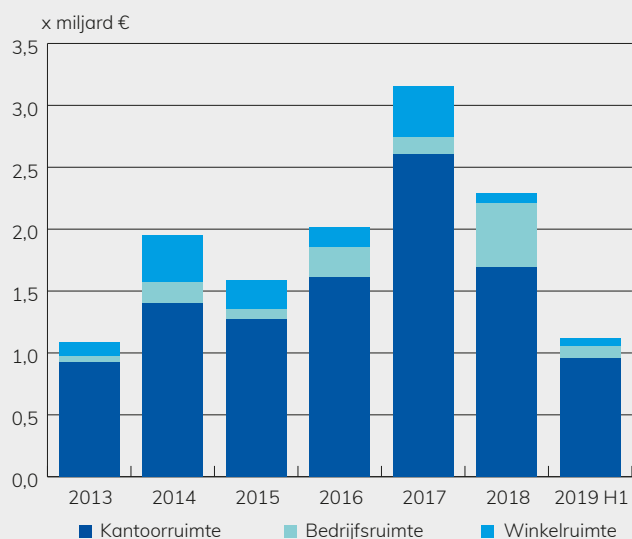
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte	Logistiek	Winkelruimte
8.463.950 m ²	3.021.840 m ²	2.053.250 m ²

t.o.v. 2018

▲ 1,4%	▲ 7,4%	▲ 0,2%
--------	--------	--------

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
879.370 m ²	874.235 m ²	56.195 m ²

t.o.v. 2018 H1

▲ 12%	▲ 24%	▼ 4%
-------	-------	------

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
202.510 m ²	247.300 m ²	3.655 m ²

t.o.v. 2018 H1

▼ 2%	▲ 17%	▲ 38%
------	-------	-------

Opname

2019 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
119.955 m ²	255.525 m ²	18.695 m ²

t.o.v. 2018 H1

▲ 5%	▲ 66%	▼ 29%
------	-------	-------

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
240 dagen	120 dagen	91 dagen

t.o.v. 2018 H1

▲ 23	▼ 14	▼ 10
------	------	------

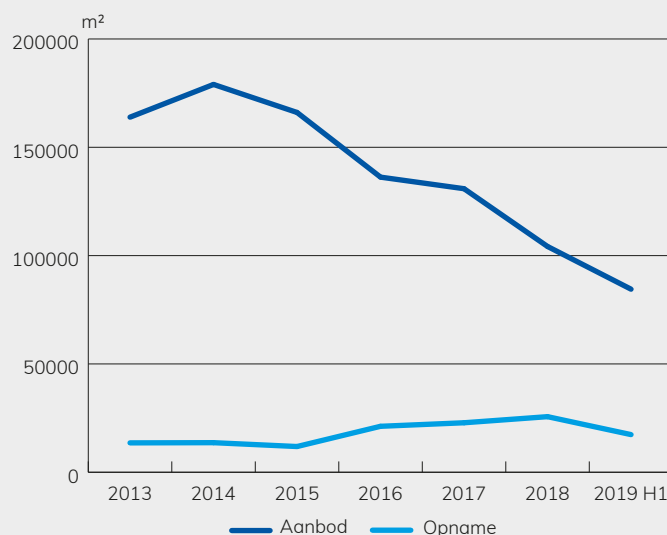
Het Gooi en Vechtstreek



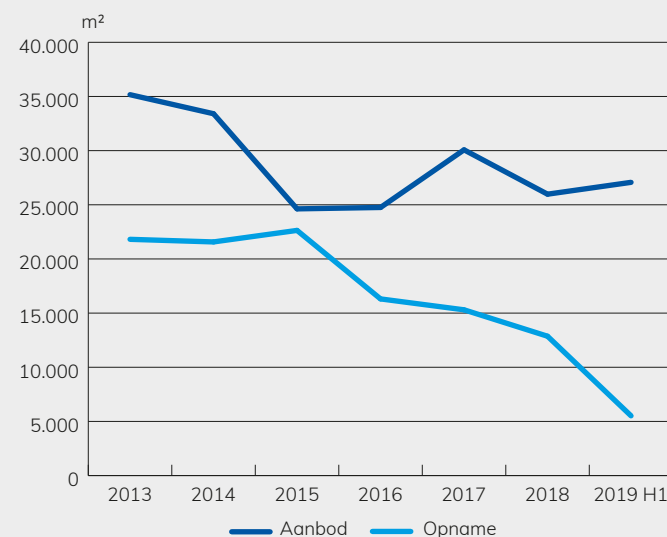
Algemeen

2019 Inwoners 254.970 t.o.v. 2018 ▲ 0,8%	2018 Vestigingen 25.510 t.o.v. 2017 ▲ 4,9%	2018 Banen 106.600 t.o.v. 2017 ▲ 2,2%
--	--	---

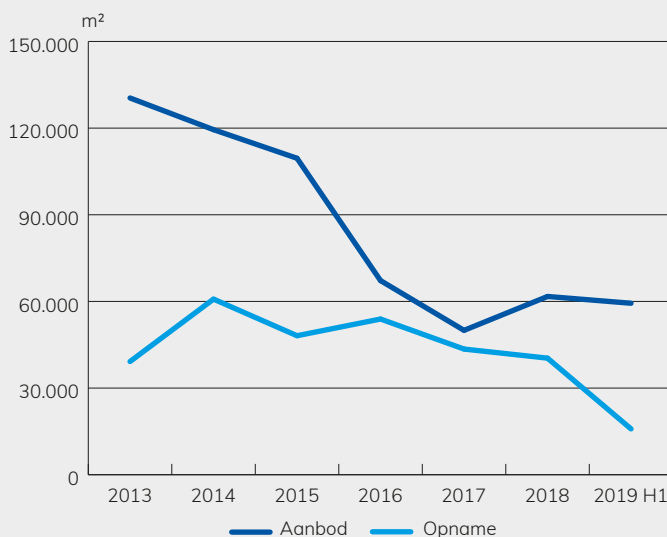
Kantoorruimte aanbod en opname



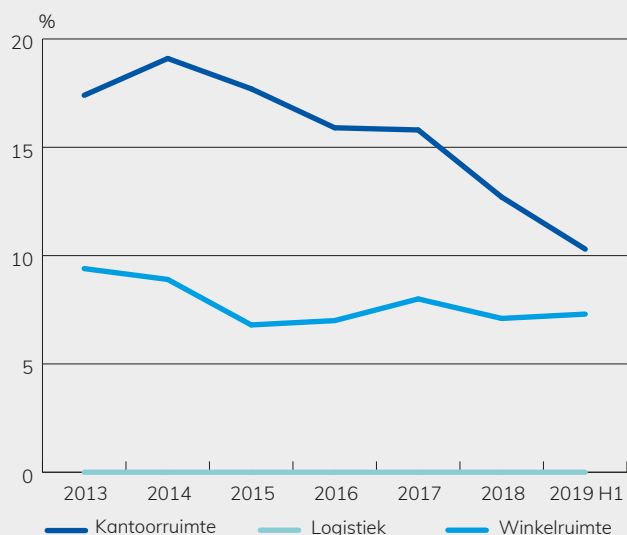
Winkelruimte aanbod en opname



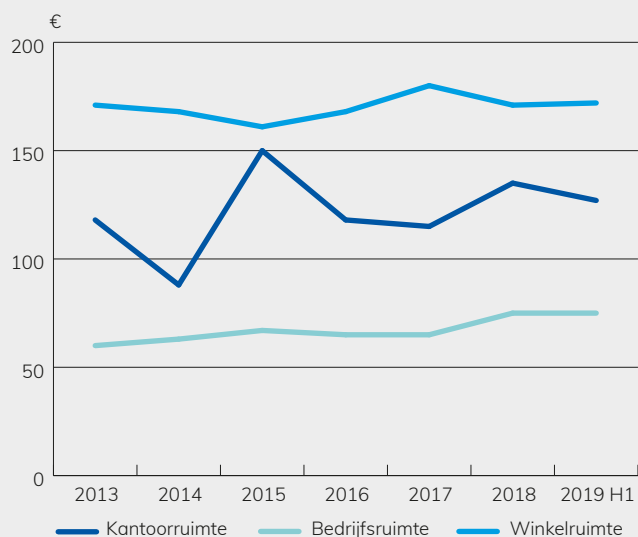
Bedrijfsruimte aanbod en opname



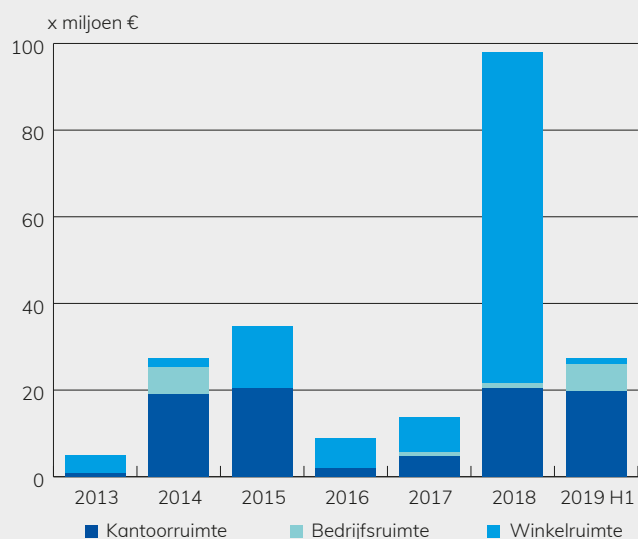
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
823.575 m²

Logistiek
51.900 m²

Winkelruimte
366.930 m²

t.o.v. 2018

▼ **0,5%**

▬ **0,0%**

▼ **1,9%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
84.505 m²

Bedrijfsruimte
59.370 m²

Winkelruimte
27.070 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **24%**

▲ **29%**

▼ **12%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
28.400 m²

Bedrijfsruimte
2.930 m²

Winkelruimte
2.530 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **7%**

▼ **22%**

▼ **48%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
17.380 m²

Bedrijfsruimte
15.865 m²

Winkelruimte
5.520 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **6%**

▼ **9%**

▲ **3%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
648 dagen

Bedrijfsruimte
101 dagen

Winkelruimte
134 dagen

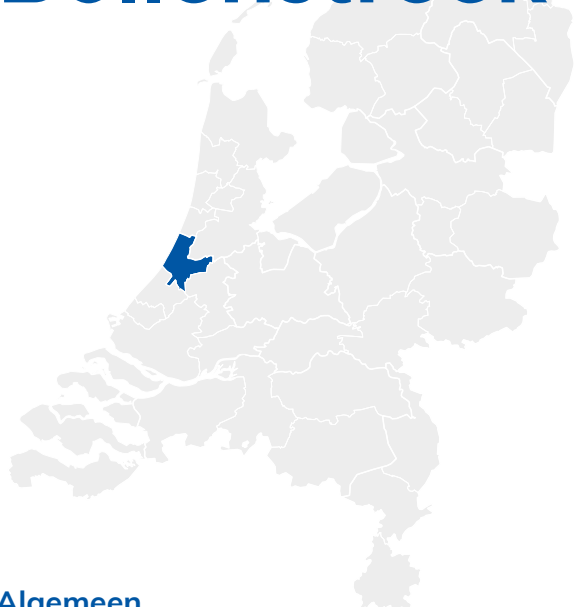
t.o.v. 2018 H1

▲ **239**

▼ **47**

▼ **10**

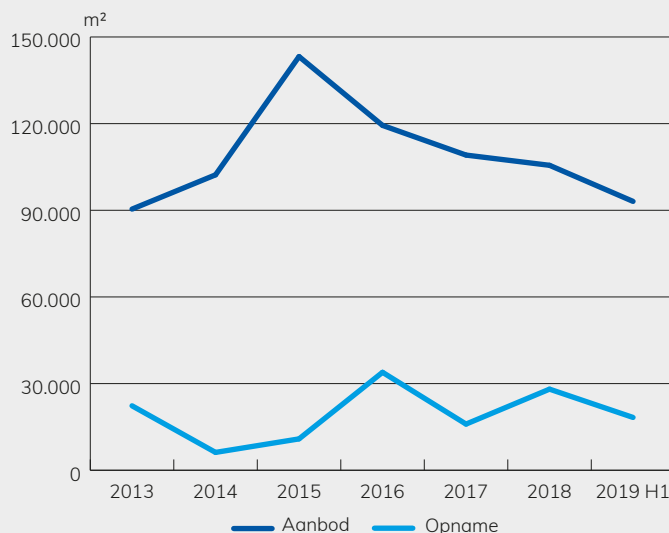
Agglomeratie Leiden en Bollenstreek



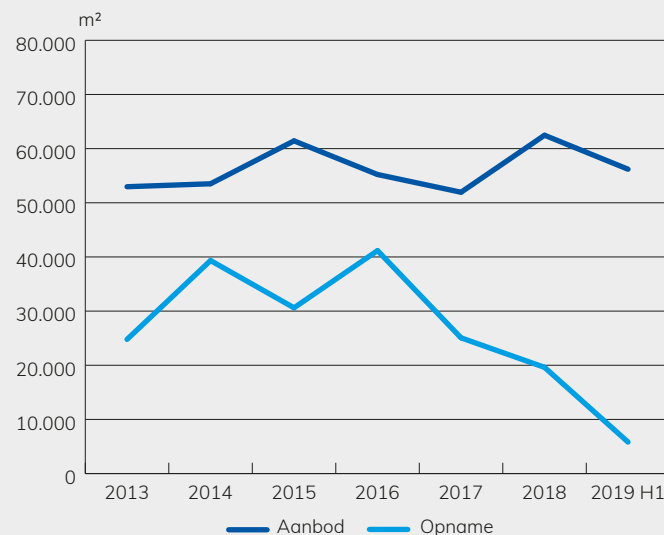
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
427.217	36.890	196.290
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 0,6%	▲ 7,3%	▲ 1,2%

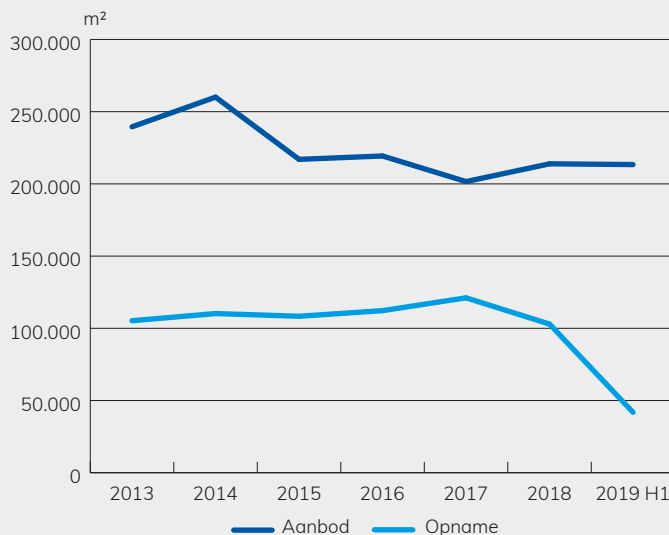
Kantoorruimte aanbod en opname



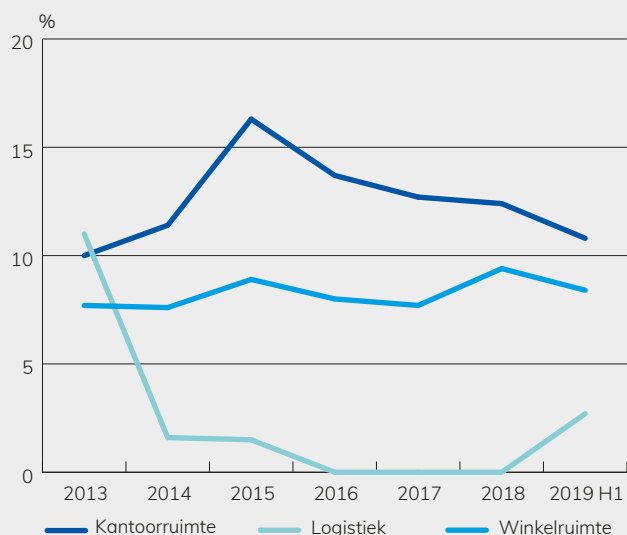
Winkelruimte aanbod en opname



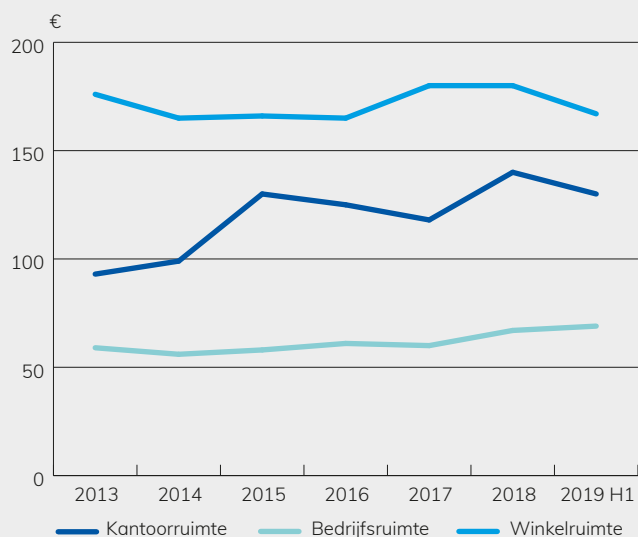
Bedrijfsruimte aanbod en opname



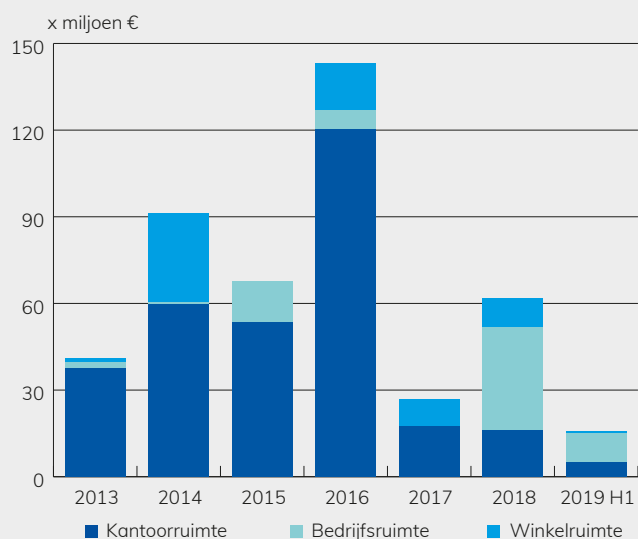
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
851.815 m²

Logistiek
284.475 m²

Winkelruimte
665.041 m²

t.o.v. 2018

▼ **0,7%**

▲ **2,6%**

▼ **1,5%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
93.085 m²

Bedrijfsruimte
213.375 m²

Winkelruimte
56.200 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **14%**

▲ **15%**

▼ **2%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
93.085 m²

Bedrijfsruimte
213.375 m²

Winkelruimte
52.275 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **14%**

▲ **15%**

▲ **5%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
18.285 m²

Bedrijfsruimte
41.840 m²

Winkelruimte
5.820 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **65%**

▼ **4%**

▼ **32%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
885 dagen

Bedrijfsruimte
214 dagen

Winkelruimte
342 dagen

t.o.v. 2018 H1

▲ **727**

▼ **46**

▲ **169**

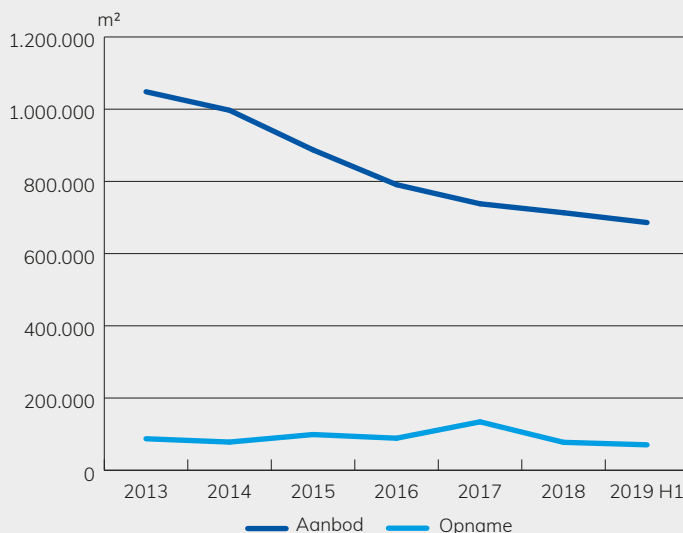
Agglomeratie 's-Gravenhage



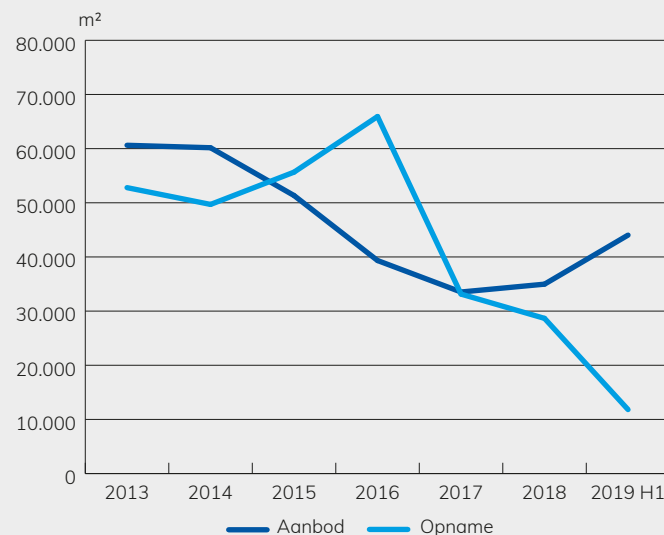
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
872.211	80.590	410.890
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
0,9%	5,4%	0,6%

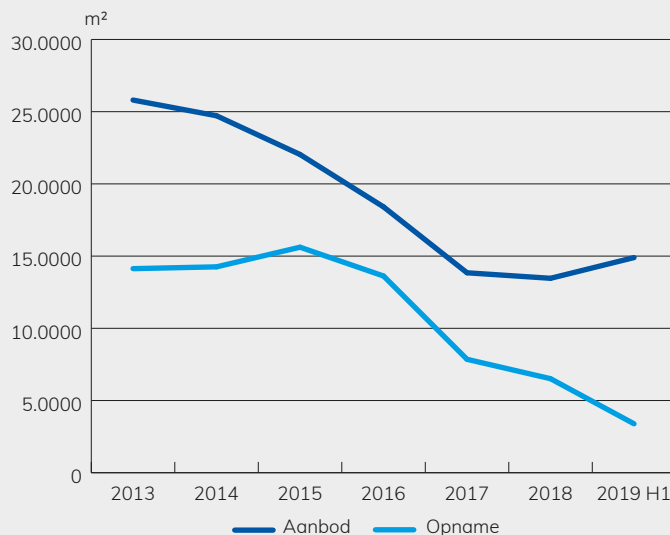
Kantoorruimte aanbod en opname



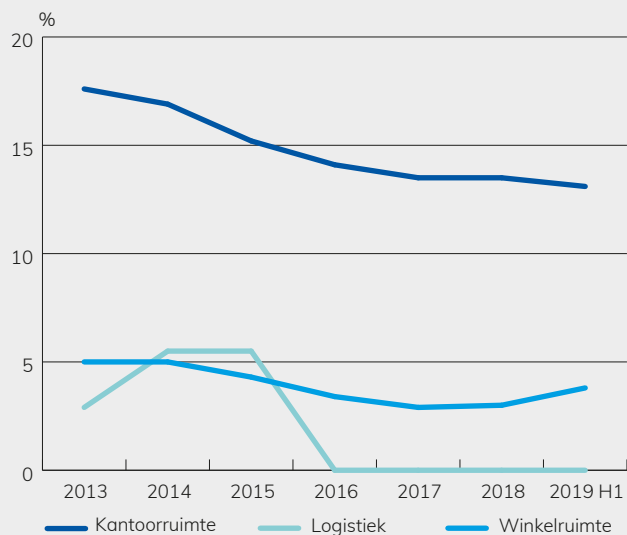
Winkelruimte aanbod en opname



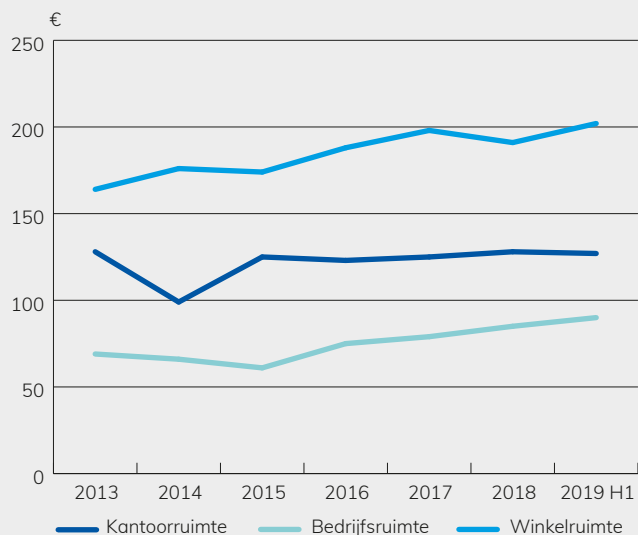
Bedrijfsruimte aanbod en opname



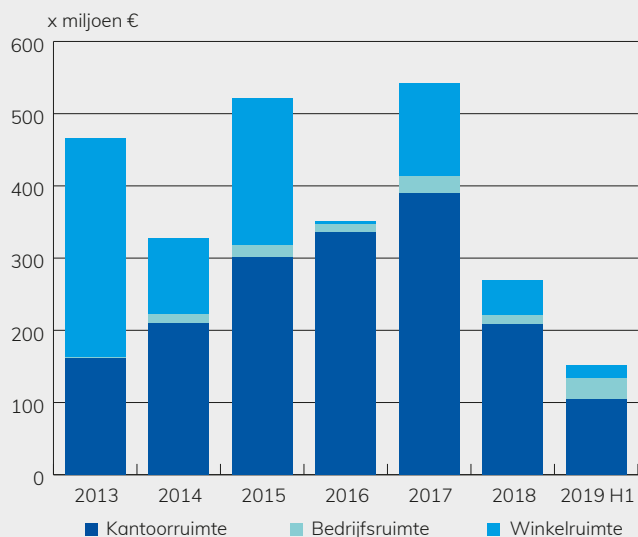
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
5.279.970 m²

Logistiek
187.610 m²

Winkelruimte
1.148.831 m²

t.o.v. 2018

▼ **3,7%**

▬ **0,0%**

▼ **1,9%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
686.040 m²

Bedrijfsruimte
148.975 m²

Winkelruimte
44.030 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **6%**

▲ **18%**

▲ **30%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
357.075 m²

Bedrijfsruimte
27.005 m²

Winkelruimte
4.895 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **4%**

▼ **19%**

▲ **111%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
70.425 m²

Bedrijfsruimte
33.895 m²

Winkelruimte
11.820 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **110%**

▲ **35%**

▲ **7%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
335 dagen

Bedrijfsruimte
80 dagen

Winkelruimte
104 dagen

t.o.v. 2018 H1

▼ **10**

▼ **54**

▼ **37**

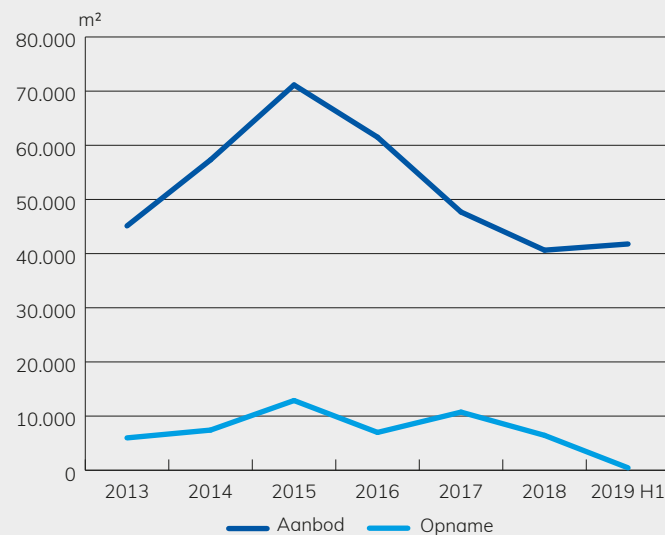
Delft en Westland



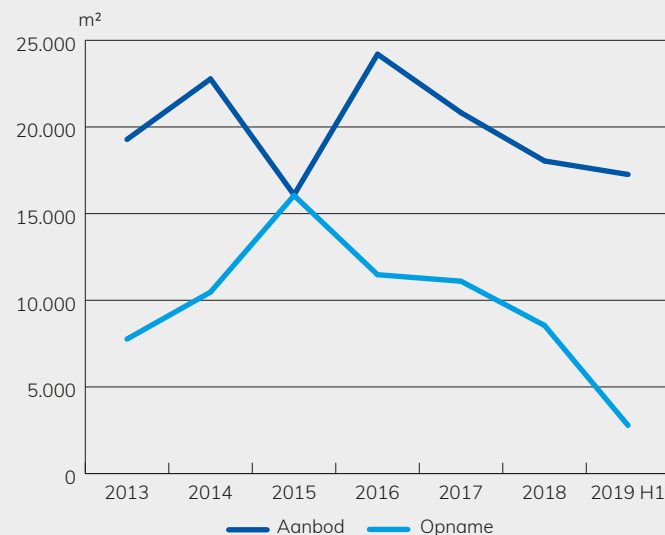
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
231.157	20.390	124.130
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
 0,9%	 2,0%	 2,1%

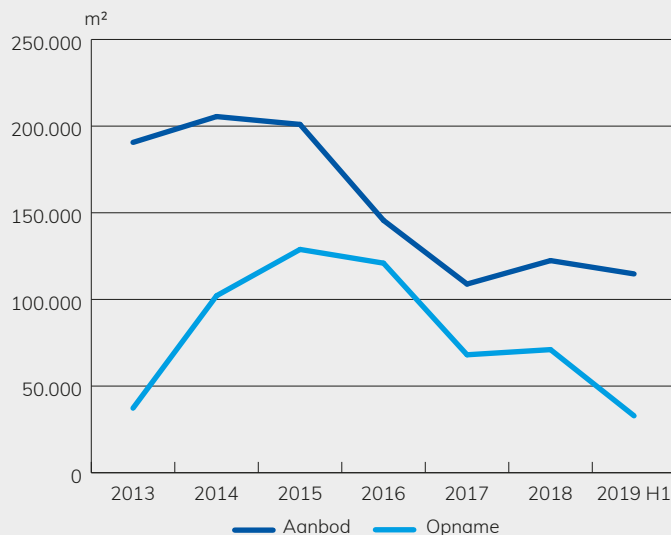
Kantoorruimte aanbod en opname



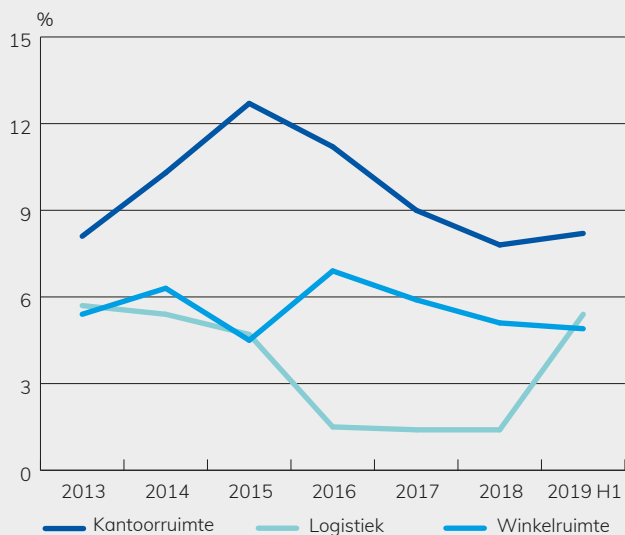
Winkelruimte aanbod en opname



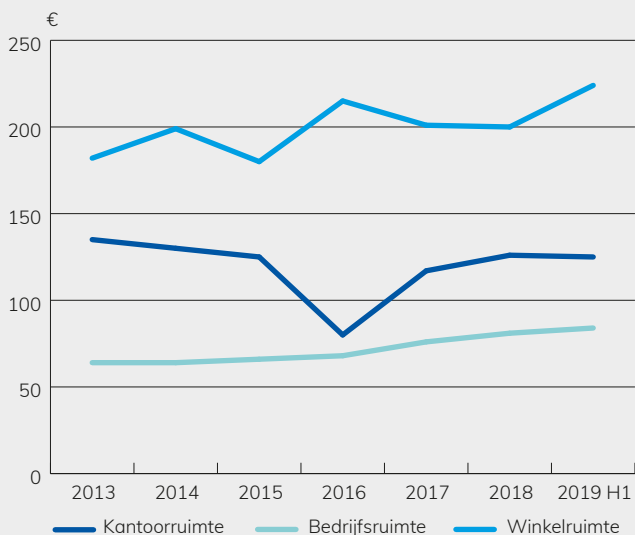
Bedrijfsruimte aanbod en opname



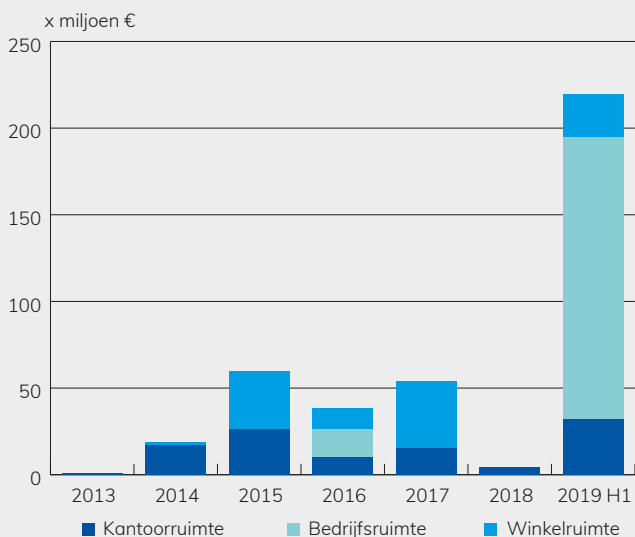
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
520.505 m²

Logistiek
677.445 m²

Winkelruimte
351.456 m²

t.o.v. 2018

▼ **1,3%**

▲ **5,7%**

▼ **1,2%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
41.775 m²

Bedrijfsruimte
114.725 m²

Winkelruimte
17.260 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **8%**

▼ **30%**

▼ **9%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
14.105 m²

Bedrijfsruimte
17.225 m²

Winkelruimte
1.550 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **32%**

▼ **10%**

▼ **24%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
450 m²

Bedrijfsruimte
32.850 m²

Winkelruimte
2.780 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **89%**

▲ **11%**

▼ **34%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
112 dagen

Bedrijfsruimte
93 dagen

Winkelruimte
170 dagen

t.o.v. 2018 H1

▼ **374**

▲ **21**

▼ **67**

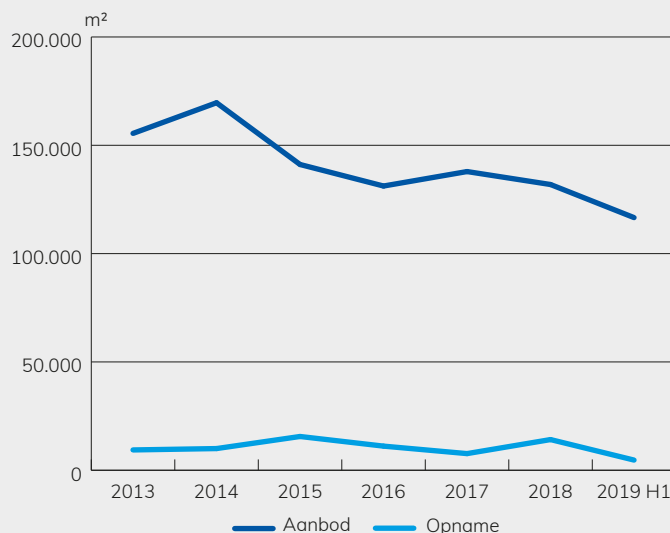
Oost- Zuid-Holland



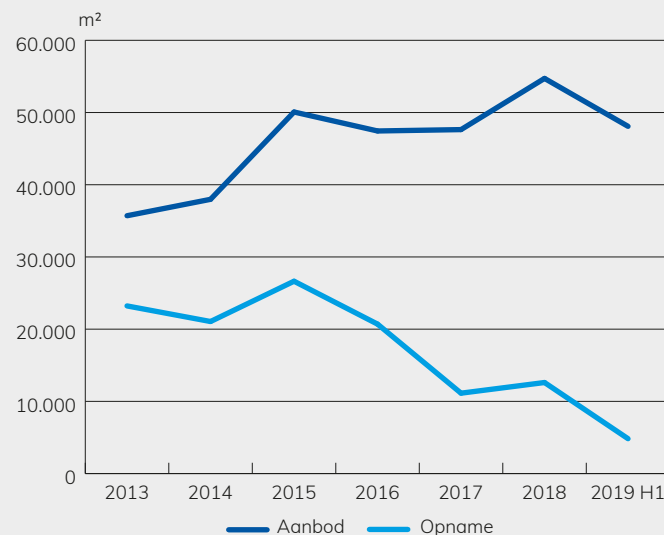
Algemeen

2019 Inwoners 331.621 t.o.v. 2018 ▲ 1,2%	2018 Vestigingen 29.780 t.o.v. 2017 ▲ 7,0%	2018 Banen 144.080 t.o.v. 2017 ▲ 2,3%
--	--	---

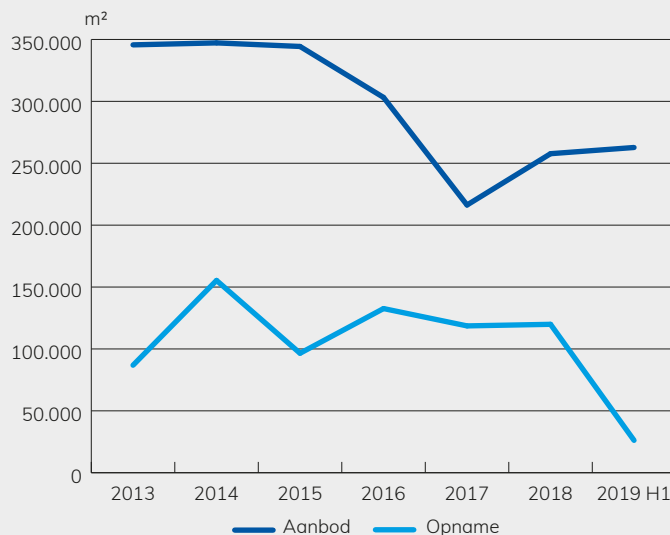
Kantoorruimte aanbod en opname



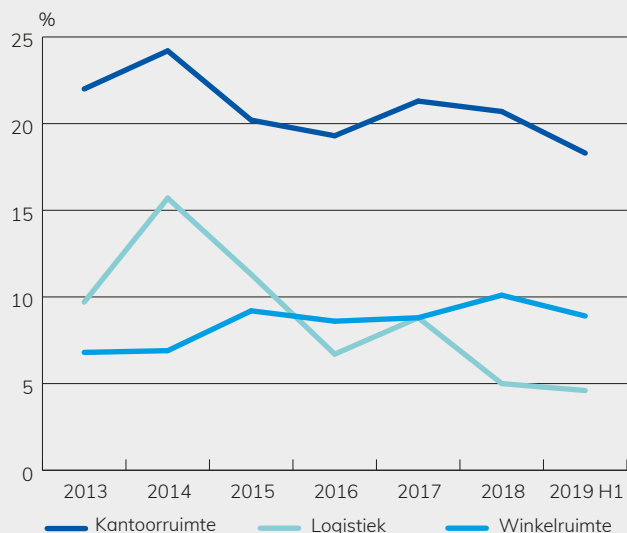
Winkelruimte aanbod en opname



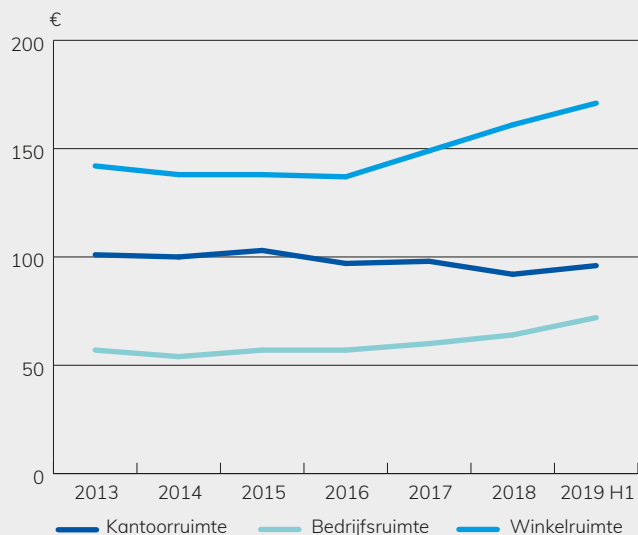
Bedrijfsruimte aanbod en opname



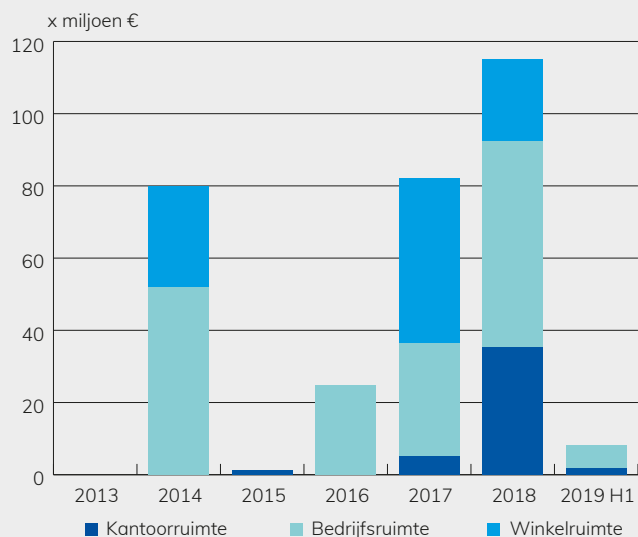
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
636.125 m²

Logistiek
951.955 m²

Winkelruimte
544.415 m²

t.o.v. 2018

▼ **1,9%**

▲ **3,8%**

▲ **0,5%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
116.625 m²

Bedrijfsruimte
262.730 m²

Winkelruimte
48.090 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **4%**

▲ **24%**

▼ **7%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
36.560 m²

Bedrijfsruimte
75.890 m²

Winkelruimte
8.450 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **14%**

▲ **51%**

▼ **26%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
4.695 m²

Bedrijfsruimte
26.165 m²

Winkelruimte
4.830 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **15%**

▲ **12%**

▼ **10%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
276 dagen

Bedrijfsruimte
172 dagen

Winkelruimte
204 dagen

t.o.v. 2018 H1

▼ **318**

▲ **18**

▼ **4**

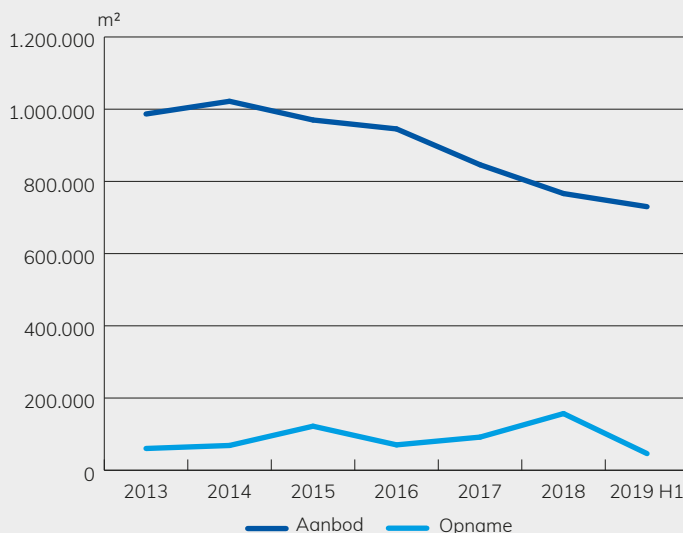
Groot-Rijnmond



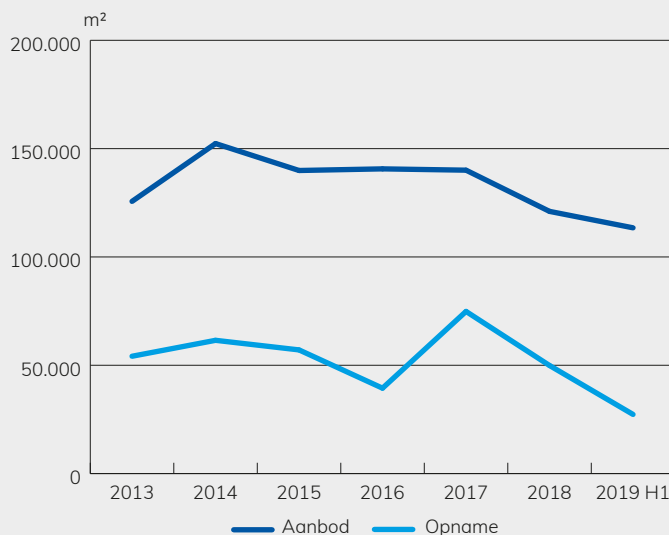
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
1.441.452	113.440	685.220
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 0,7%	▲ 5,8%	▲ 2,1%

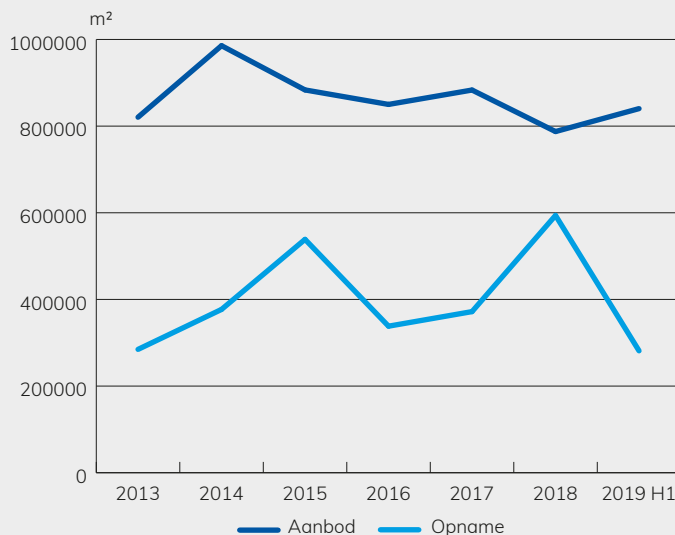
Kantoorruimte aanbod en opname



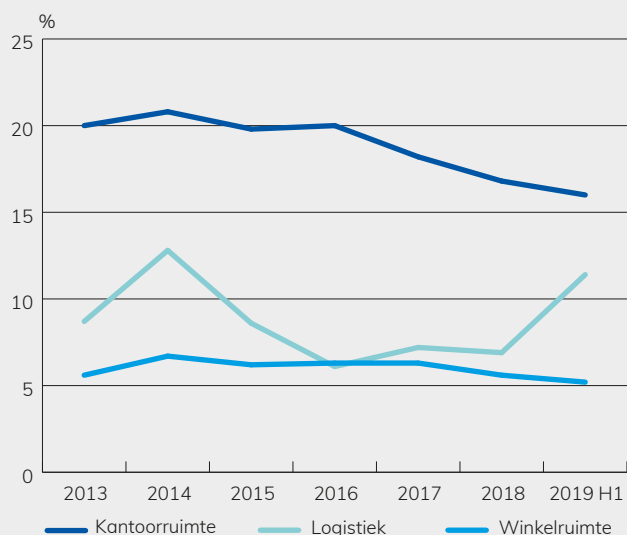
Winkelruimte aanbod en opname



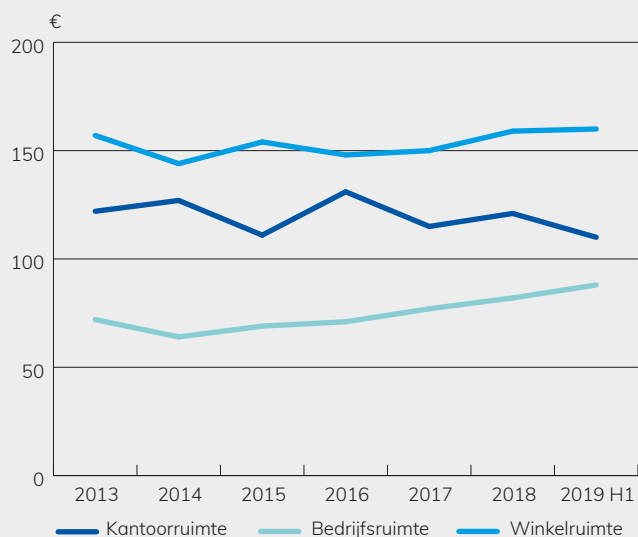
Bedrijfsruimte aanbod en opname



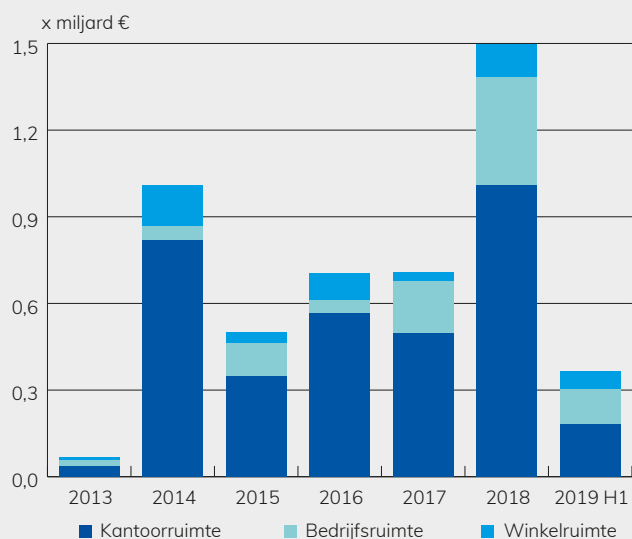
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
4.565.815 m²

Logistiek
2.752.170 m²

Winkelruimte
2.165.012 m²

t.o.v. 2018

▼ 1,9%

▲ 14,9%

▼ 1,9%

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
729.965 m²

Bedrijfsruimte
840.375 m²

Winkelruimte
113.445 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ 12%

▲ 14%

▼ 21%

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
149.495 m²

Bedrijfsruimte
96.385 m²

Winkelruimte
19.305 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ 2%

▼ 24%

▲ 15%

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
46.131 m²

Bedrijfsruimte
281.430 m²

Winkelruimte
27.310 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ 4%

▲ 75%

▼ 20%

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
354 dagen

Bedrijfsruimte
150 dagen

Winkelruimte
167 dagen

t.o.v. 2018 H1

▲ 29

▲ 6

▲ 27

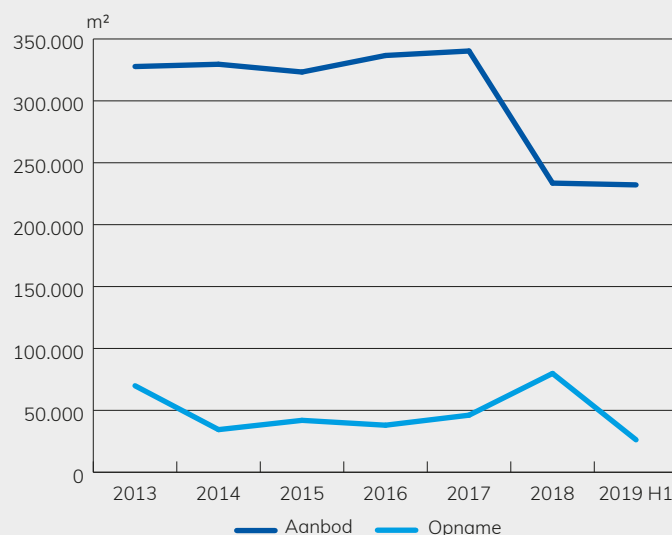
Zuidoost- Zuid-Holland



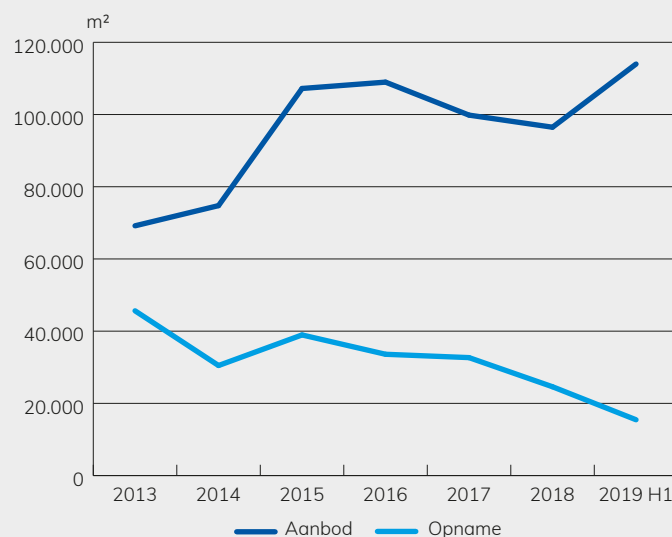
Algemeen

2019 Inwoners 405.503 t.o.v. 2018 ▲ 0,3%	2018 Vestigingen 30.440 t.o.v. 2017 ▲ 4,4%	2018 Banen 189.620 t.o.v. 2017 ▲ 1,3%
--	--	---

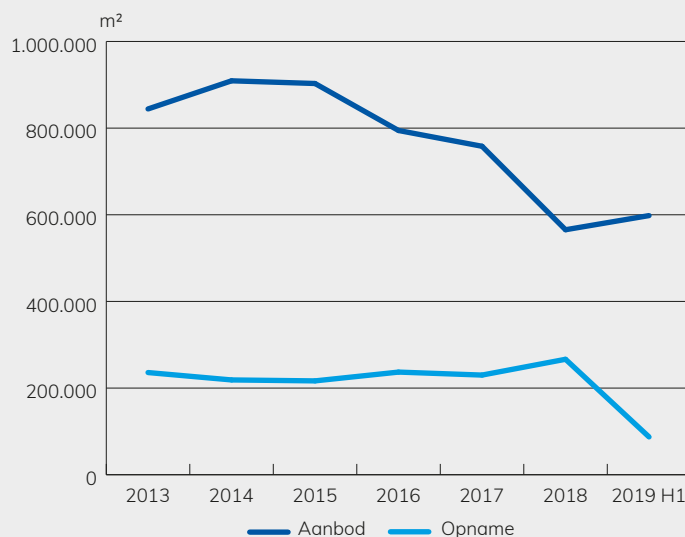
Kantoorruimte aanbod en opname



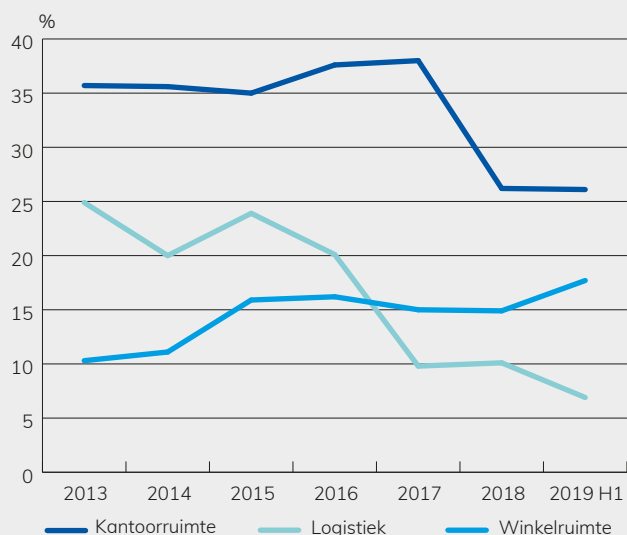
Winkelruimte aanbod en opname



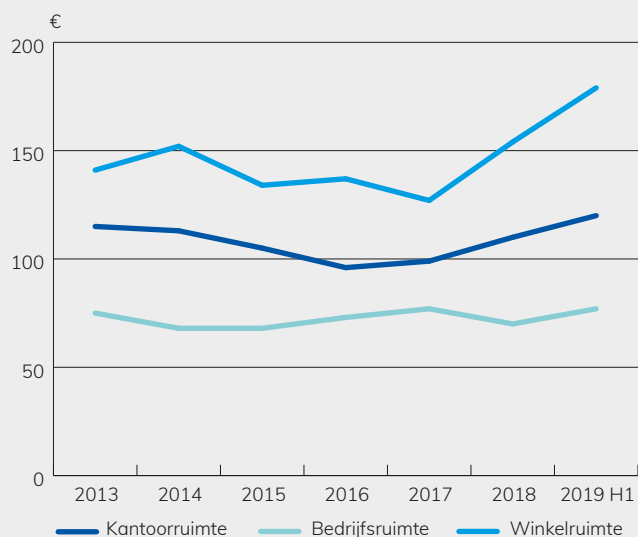
Bedrijfsruimte aanbod en opname



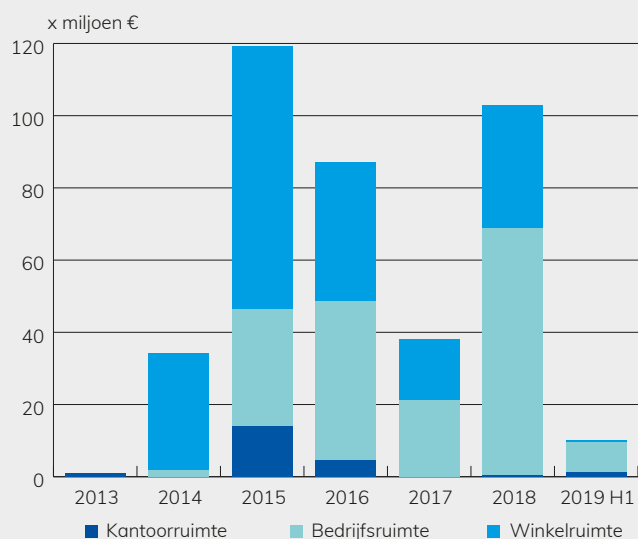
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
890.655 m²

Logistiek
447.070 m²

Winkelruimte
649.704 m²

t.o.v. 2018

▼ **0,5%**

▼ **2,6%**

▼ **2,5%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
77.135 m²

Bedrijfsruimte
198.260 m²

Winkelruimte
42.650 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **16%**

▲ **29%**

▼ **14%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
22.925 m²

Bedrijfsruimte
27.570 m²

Winkelruimte
16.345 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **39%**

▼ **14%**

▲ **14%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
26.210 m²

Bedrijfsruimte
87.295 m²

Winkelruimte
15.465 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **6%**

▼ **3%**

▲ **60%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
499 dagen

Bedrijfsruimte
206 dagen

Winkelruimte
207 dagen

t.o.v. 2018 H1

▼ **330**

▲ **26**

▼ **125**

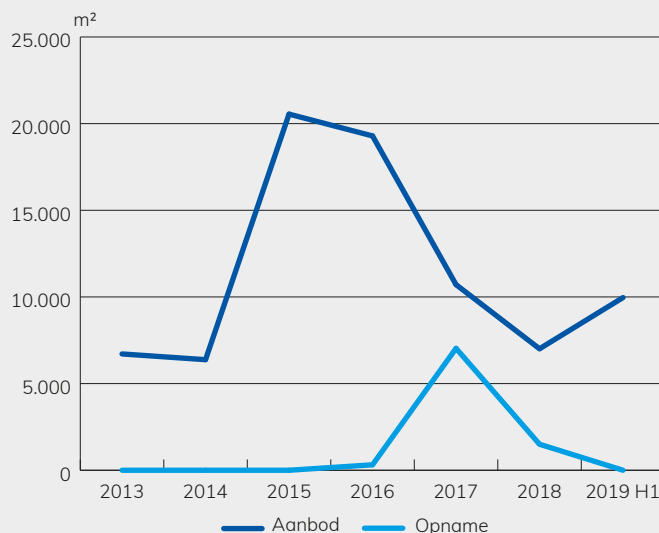
Zeeuws-Vlaanderen



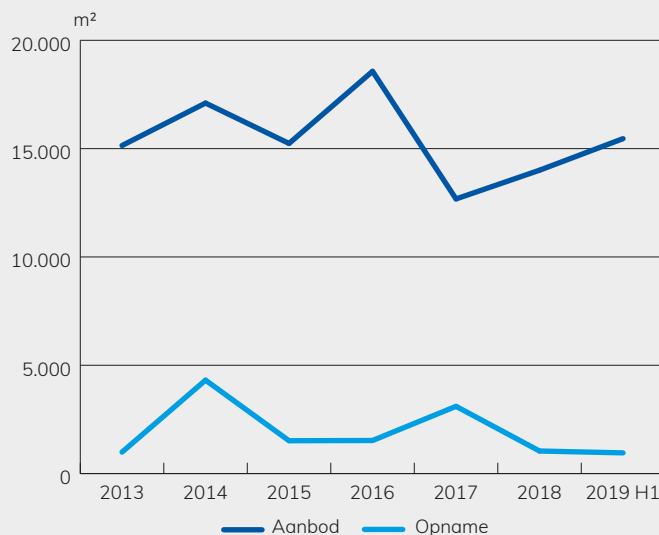
Algemeen

2019 Inwoners 105.499 t.o.v. 2018 ▲ 0,1%	2018 Vestigingen 9.910 t.o.v. 2017 ▲ 1,5%	2018 Banen 50.220 t.o.v. 2017 ▲ 1,0%
--	---	--

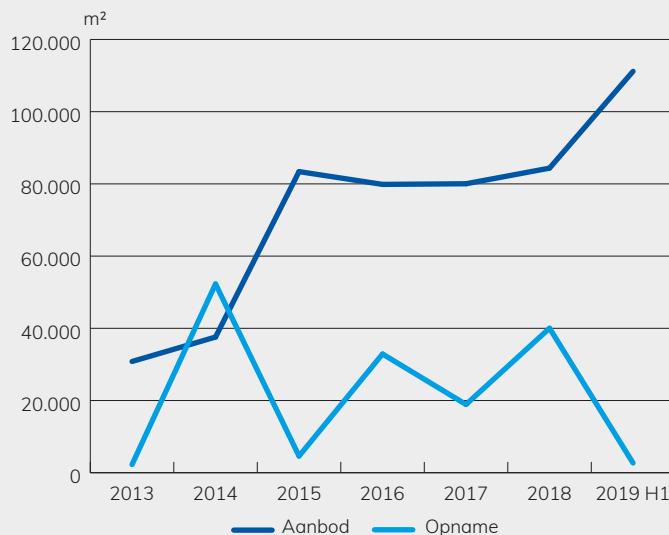
Kantoorruimte aanbod en opname



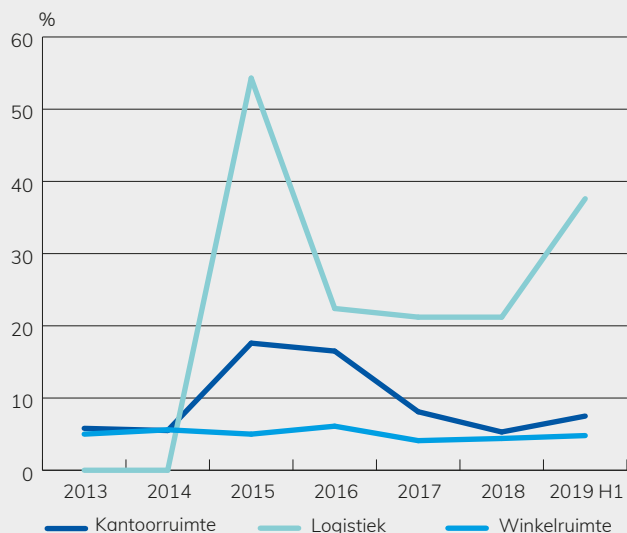
Winkelruimte aanbod en opname



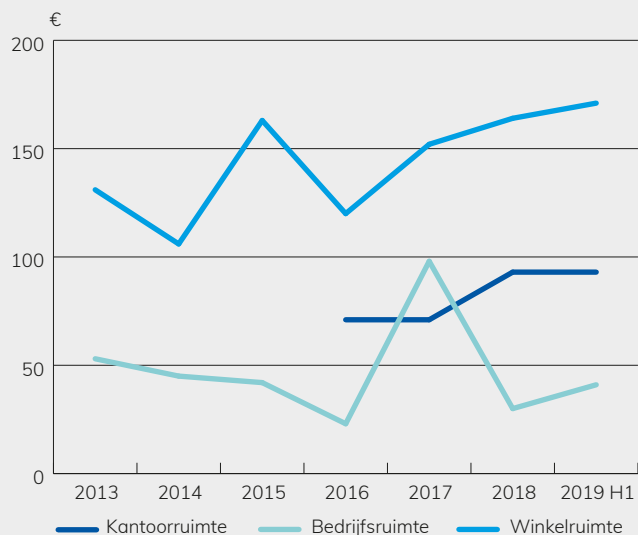
Bedrijfsruimte aanbod en opname



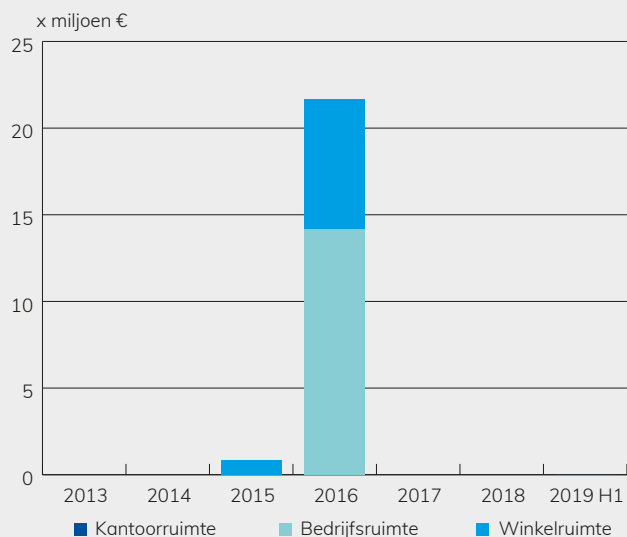
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019		
Kantoorruimte	Logistiek	Winkelruimte
132.085 m²	93.675 m²	319.971 m²
t.o.v. 2018		
0,0%	0,0%	3,0%

Aanbod

Begin 2019		
Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
9.965 m²	111.170 m²	15.460 m²
t.o.v. 2018 H1		
30%	1%	13%

Structureel aanbod

2019 H1		
Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
940 m²	27.895 m²	4.760 m²
t.o.v. 2018 H1		
1%	377%	0%

Opname

2019 H1		
Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
0 m²	2.700 m²	955 m²
t.o.v. 2018 H1		
100%	31%	856%

Transactielooptijden

2019 H1		
Kantoorruimte - dagen	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
-	41 dagen	331 dagen
t.o.v. 2018 H1		
-	196	127

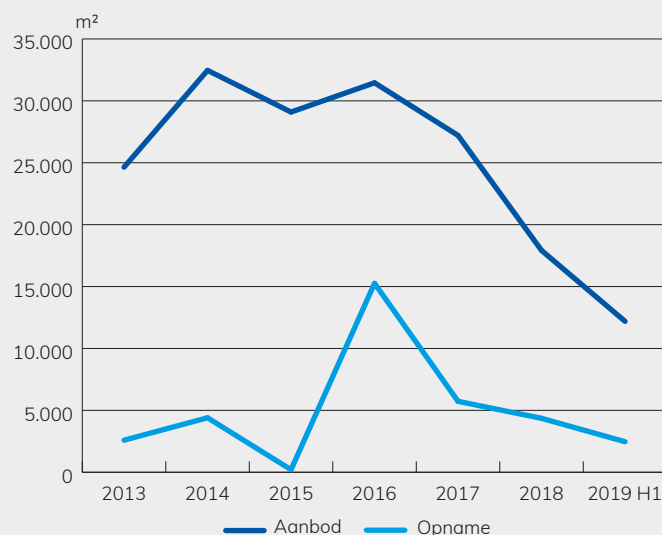
Overig Zeeland



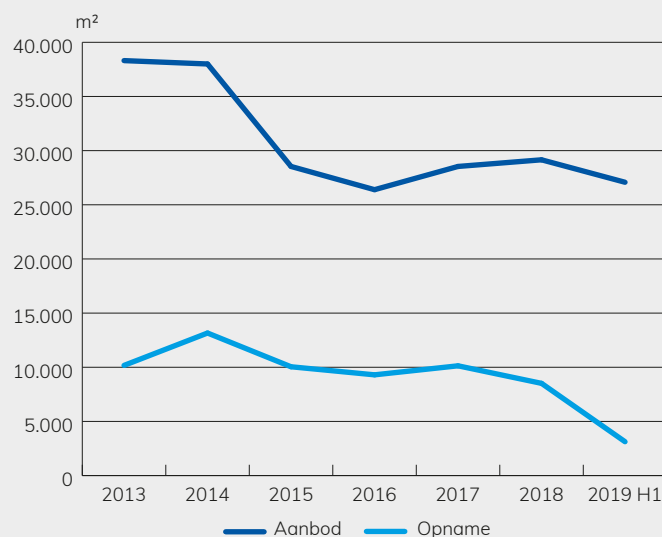
Algemeen

2019 Inwoners 277.533 t.o.v. 2018 ▲ 0,2%	2018 Vestigingen 28.590 t.o.v. 2017 ▲ 3,0%	2018 Banen 129.810 t.o.v. 2017 ▲ 1,2%
--	--	---

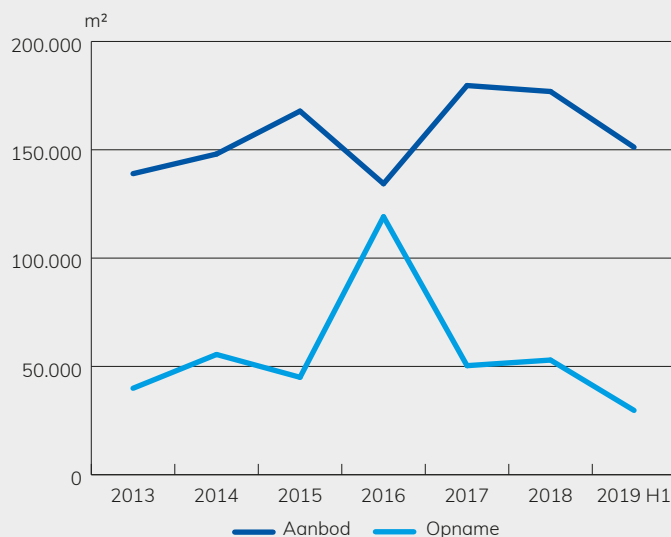
Kantoorruimte aanbod en opname



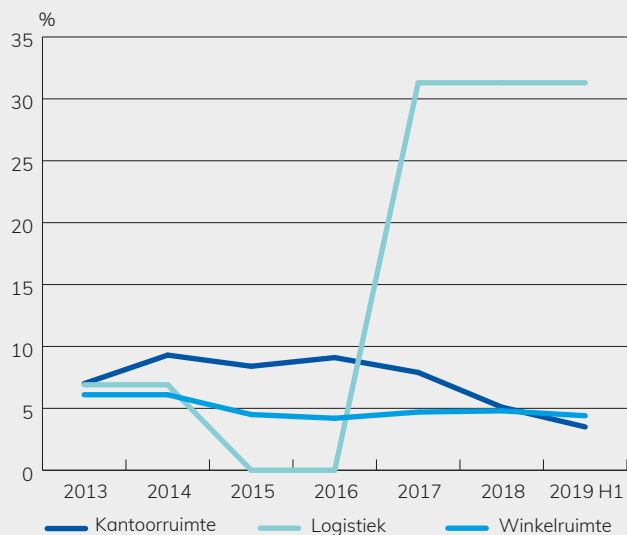
Winkelruimte aanbod en opname



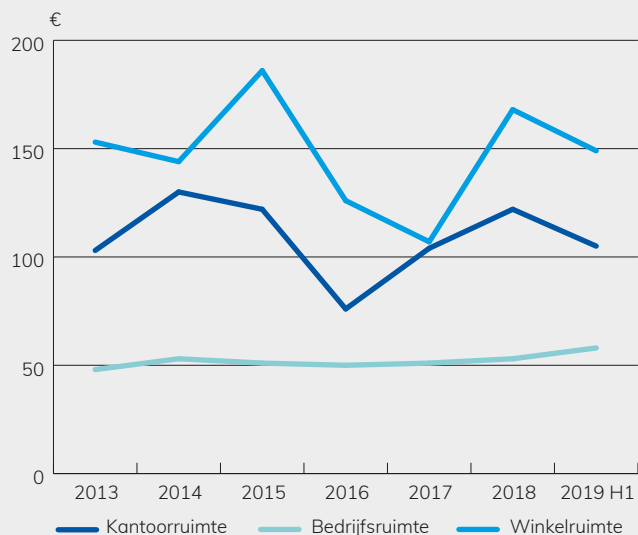
Bedrijfsruimte aanbod en opname



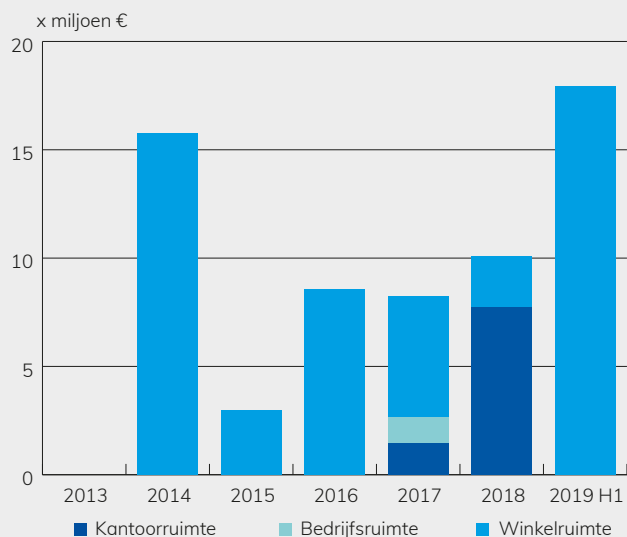
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
350.135 m²

Logistiek
143.750 m²

Winkelruimte
611.444 m²

t.o.v. 2018

▲ **1,7%**

■ **0,0%**

▲ **0,7%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
12.190 m²

Bedrijfsruimte
151.185 m²

Winkelruimte
27.080 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **41%**

▼ **10%**

▼ **14%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
6.275 m²

Bedrijfsruimte
23.050 m²

Winkelruimte
10.430 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **59%**

▼ **17%**

▲ **2%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
2.468 m²

Bedrijfsruimte
29.700 m²

Winkelruimte
3.125 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **370%**

▲ **28%**

▲ **56%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
561 dagen

Bedrijfsruimte
127 dagen

Winkelruimte
299 dagen

t.o.v. 2018 H1

▲ **492**

▼ **98**

▲ **87**

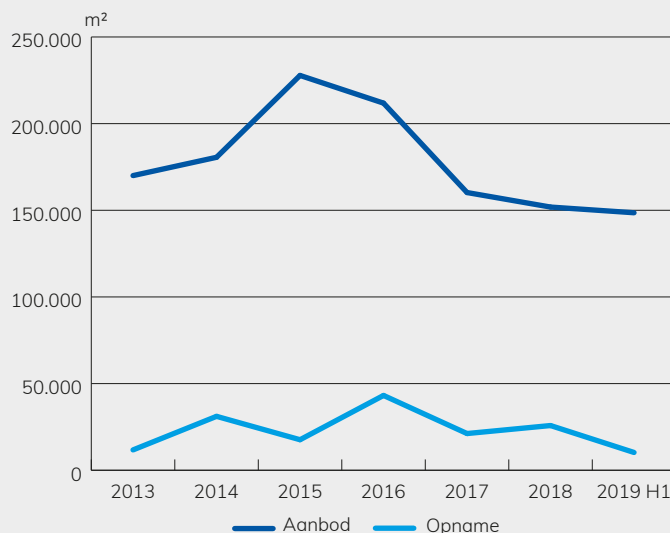
West- Noord- Brabant



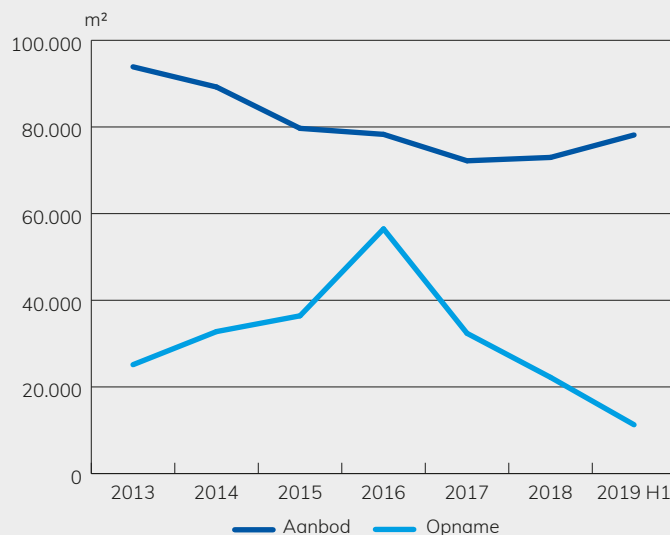
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
634.030	57.180	309.180
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
 0,4%	 4,5%	 1,5%

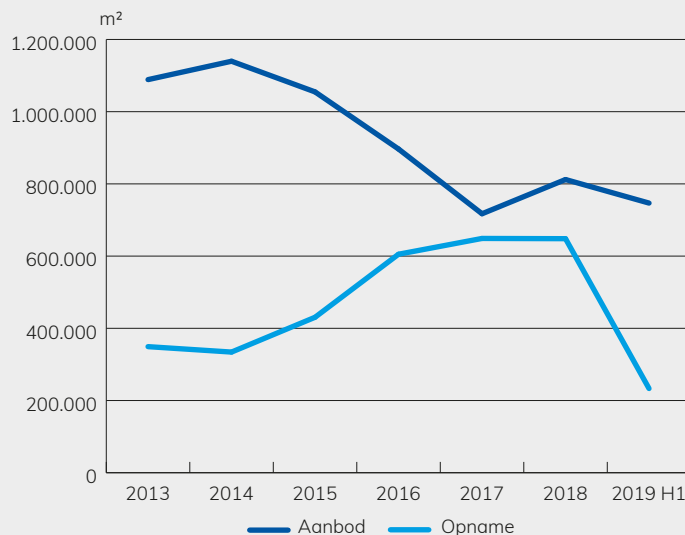
Kantoorruimte aanbod en opname



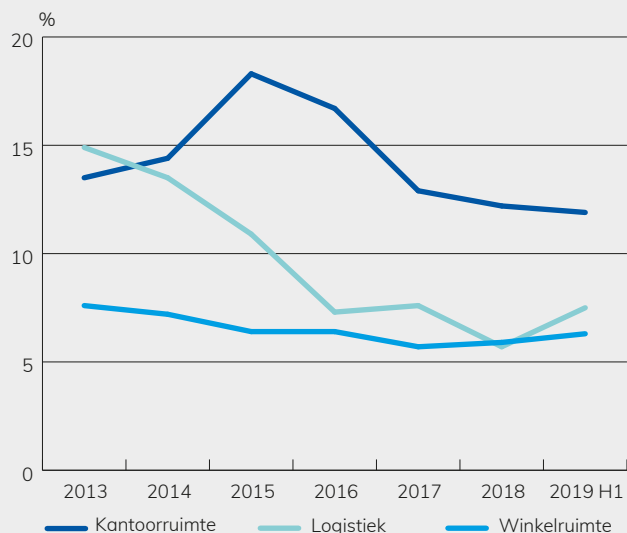
Winkelruimte aanbod en opname



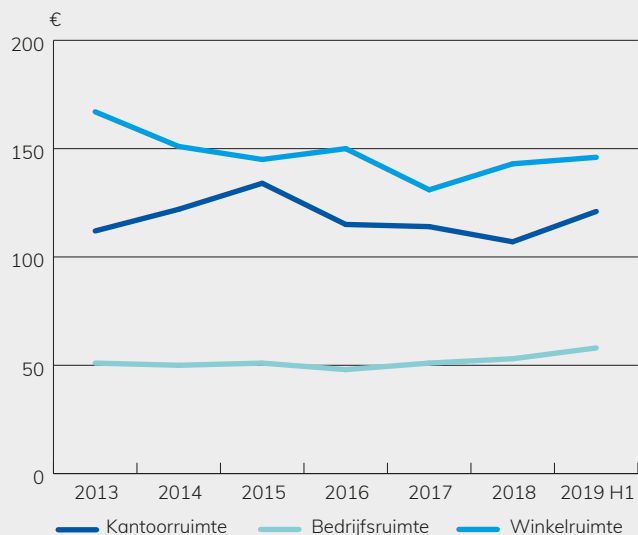
Bedrijfsruimte aanbod en opname



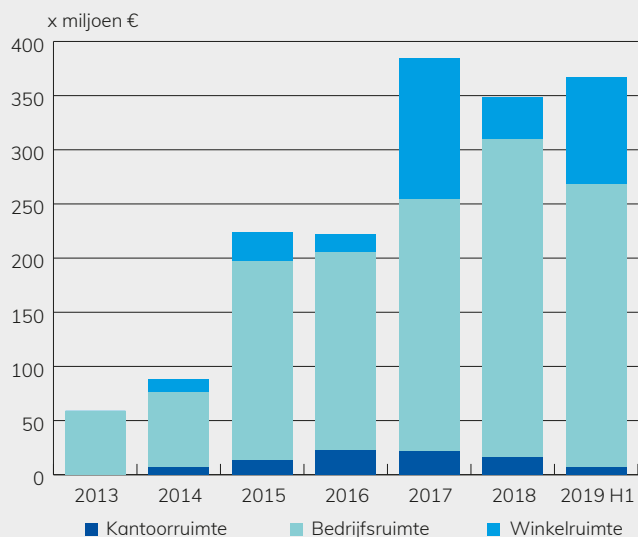
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
1.244.220 m²

Logistiek
4.088.760 m²

Winkelruimte
1.232.497 m²

t.o.v. 2018

▲ **0,1%**

▲ **8,5%**

▼ **2,0%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
148.570 m²

Bedrijfsruimte
746.845 m²

Winkelruimte
78.150 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **12%**

▼ **6%**

▲ **9%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
18.755 m²

Bedrijfsruimte
73.330 m²

Winkelruimte
12.090 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **52%**

▼ **46%**

▼ **10%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
10.265 m²

Bedrijfsruimte
233.260 m²

Winkelruimte
11.275 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **242%**

▲ **53%**

▼ **26%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
221 dagen

Bedrijfsruimte
150 dagen

Winkelruimte
216 dagen

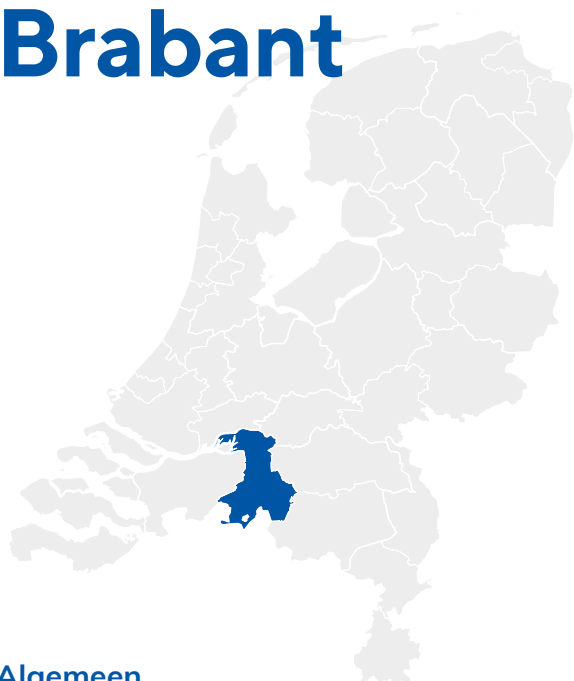
t.o.v. 2018 H1

▼ **299**

▼ **67**

▼ **67**

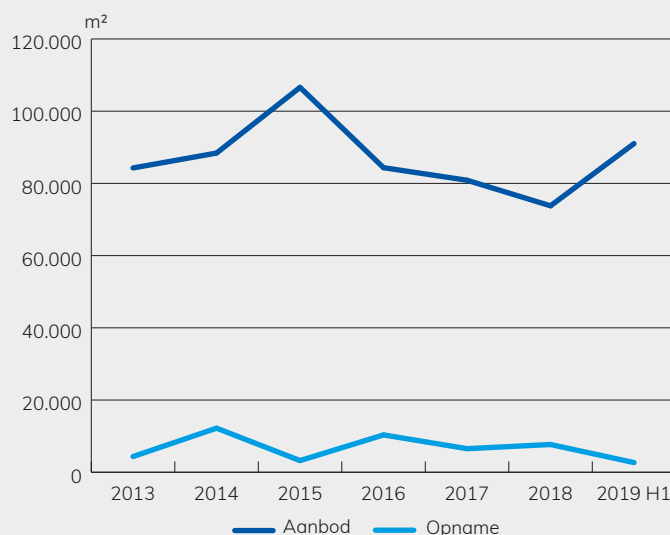
Midden- Noord- Brabant



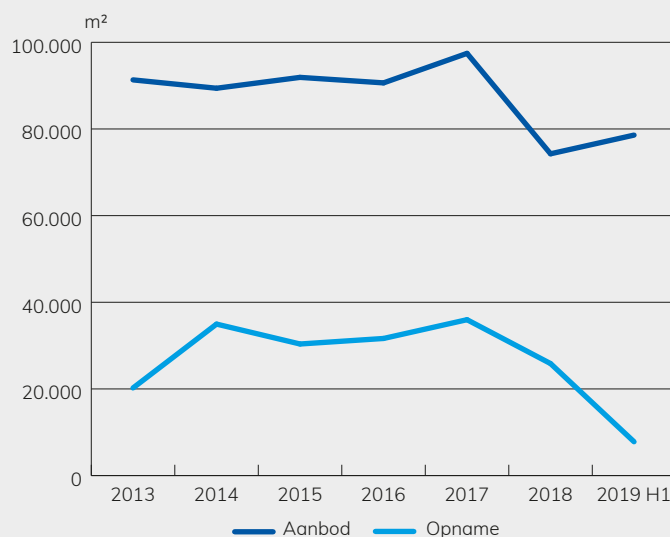
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
478.957	43.950	230.620
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 0,8%	▲ 6,0%	▲ 2,8%

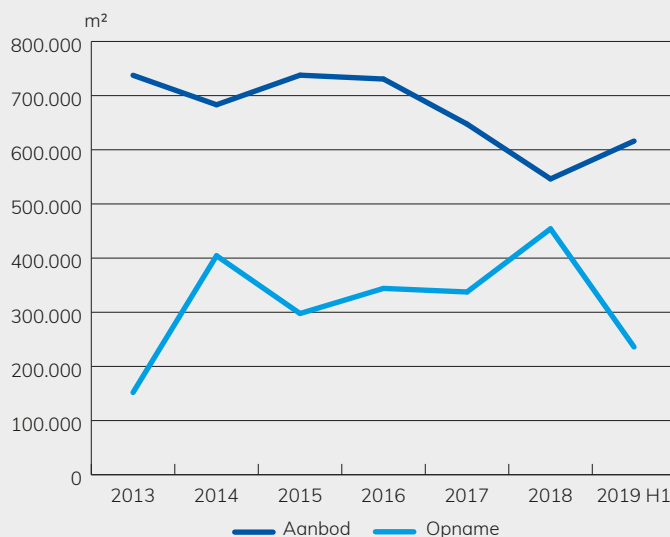
Kantoorruimte aanbod en opname



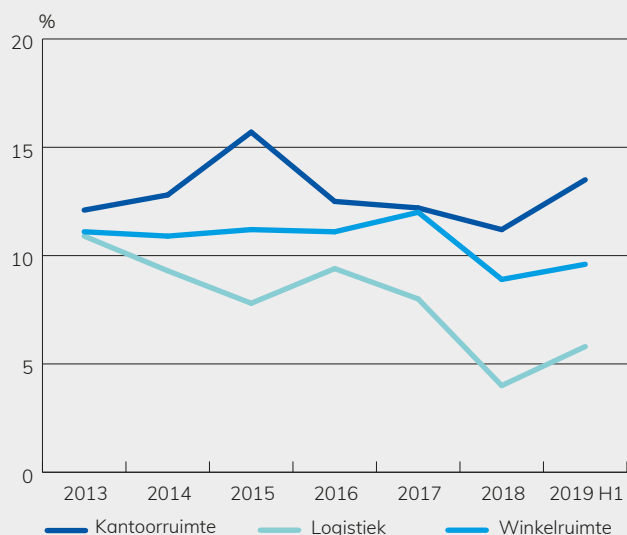
Winkelruimte aanbod en opname



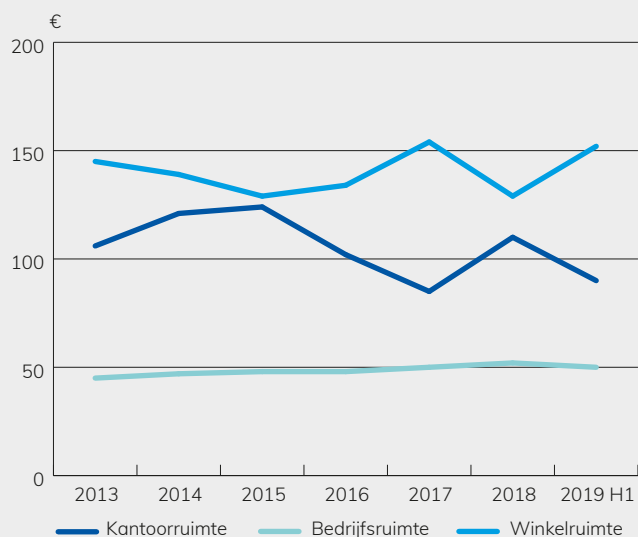
Bedrijfsruimte aanbod en opname



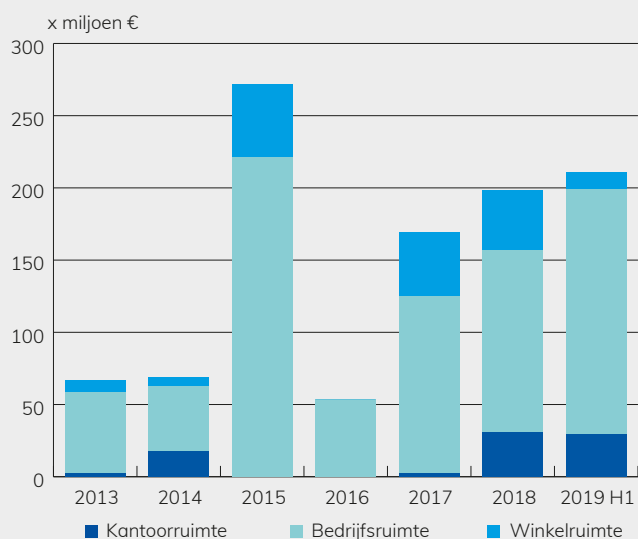
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
661.590 m²

Logistiek
2.819.115 m²

Winkelruimte
830.246 m²

t.o.v. 2018

▼ **0,6%**

▲ **3,3%**

▲ **2,1%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
91.020 m²

Bedrijfsruimte
616.090 m²

Winkelruimte
78.585 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **12%**

▲ **3%**

▼ **16%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
16.735 m²

Bedrijfsruimte
116.985 m²

Winkelruimte
30.915 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **28%**

▲ **2%**

▼ **2%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
2.675 m²

Bedrijfsruimte
235.945 m²

Winkelruimte
7.810 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **396%**

▲ **69%**

▼ **9%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
647 dagen

Bedrijfsruimte
153 dagen

Winkelruimte
275 dagen

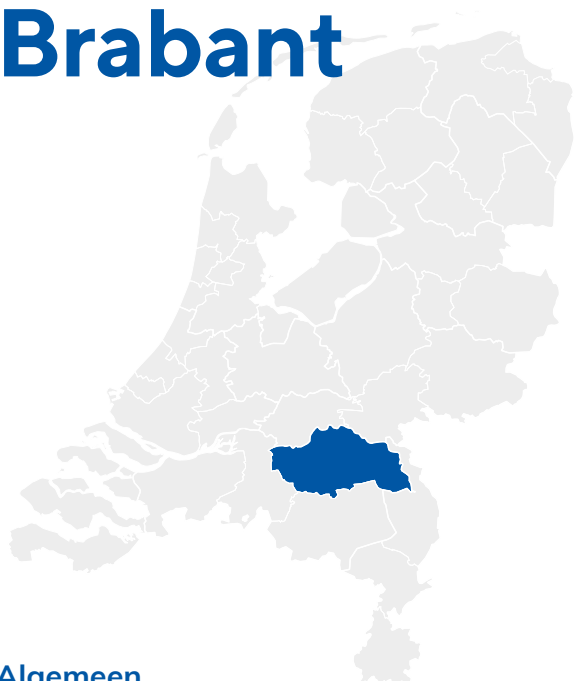
t.o.v. 2018 H1

▲ **175**

▼ **85**

▼ **8**

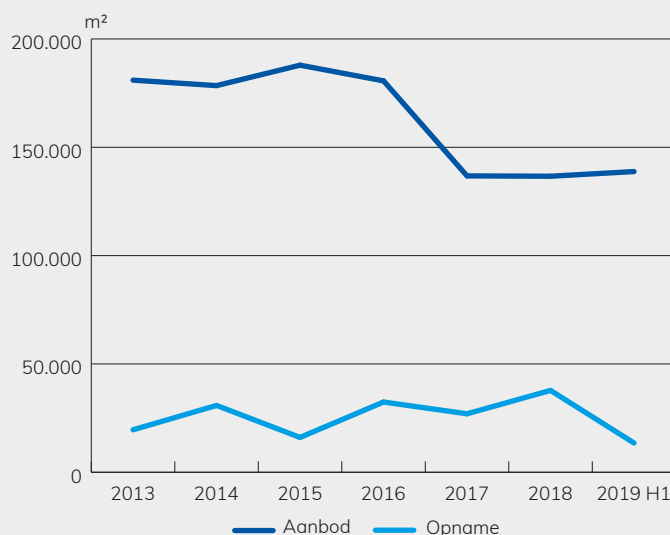
Noordoost-Noord-Brabant



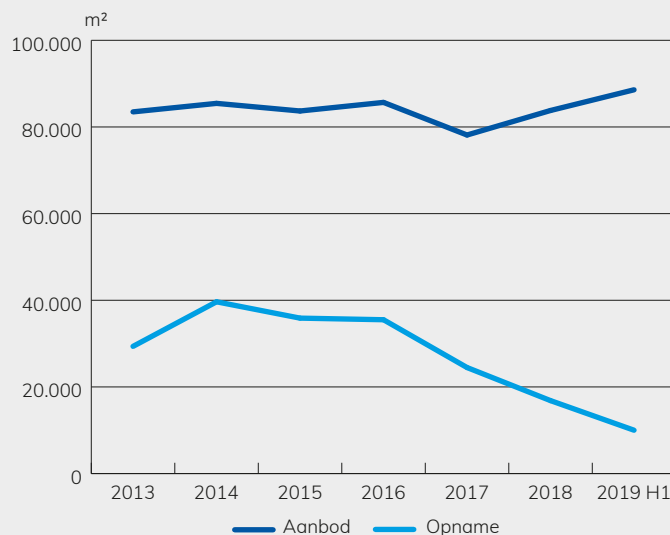
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
658.616	56.110	330.990
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 0,6%	▲ 7,6%	▲ 2,4%

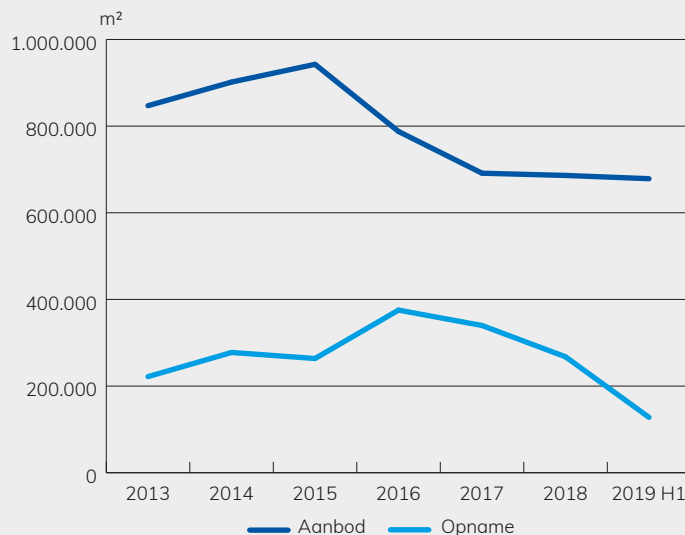
Kantoorruimte aanbod en opname



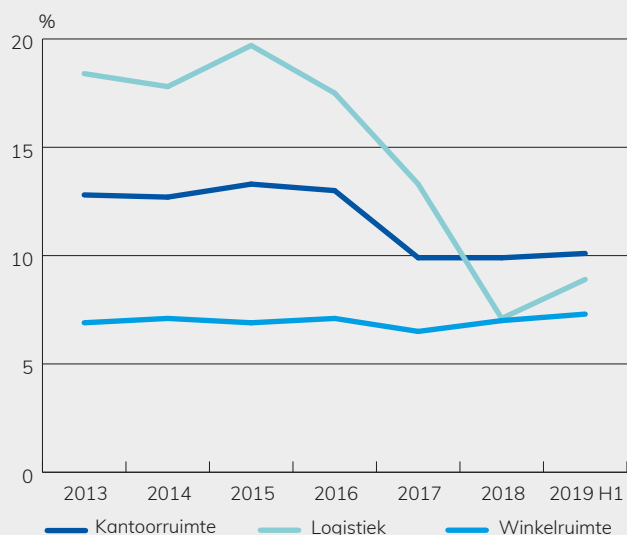
Winkelruimte aanbod en opname



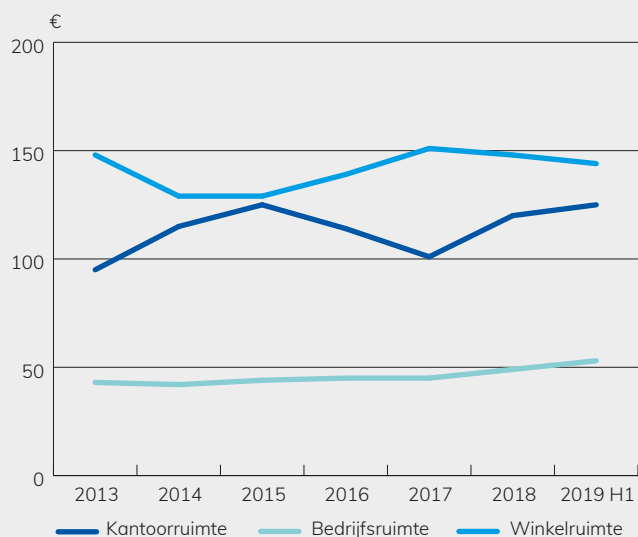
Bedrijfsruimte aanbod en opname



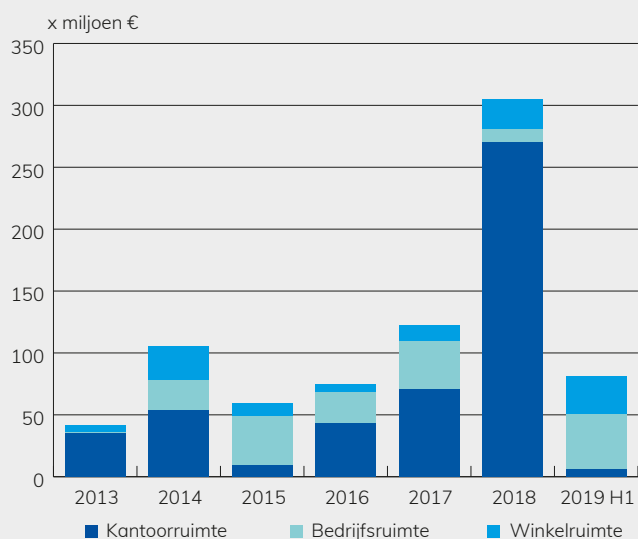
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
1.378.130 m²

Logistiek
1.504.790 m²

Winkelruimte
1.198.351 m²

t.o.v. 2018

▼ **0,1%**

▲ **3,4%**

▲ **0,3%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
138.800 m²

Bedrijfsruimte
678.640 m²

Winkelruimte
88.580 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **12%**

▲ **8%**

▲ **7%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
43.165 m²

Bedrijfsruimte
144.860 m²

Winkelruimte
18.665 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **7%**

▼ **29%**

▲ **20%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
13.495 m²

Bedrijfsruimte
127.800 m²

Winkelruimte
10.010 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **15%**

▲ **16%**

▲ **27%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
426 dagen

Bedrijfsruimte
174 dagen

Winkelruimte
253 dagen

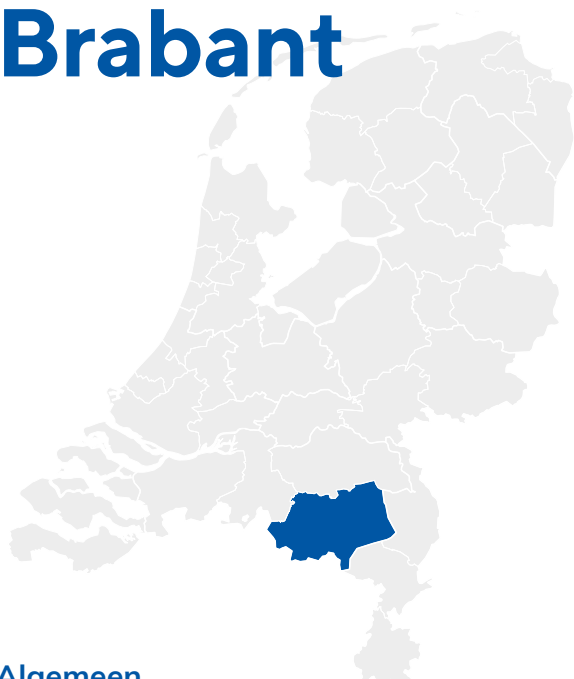
t.o.v. 2018 H1

▼ **7**

▼ **30**

▼ **39**

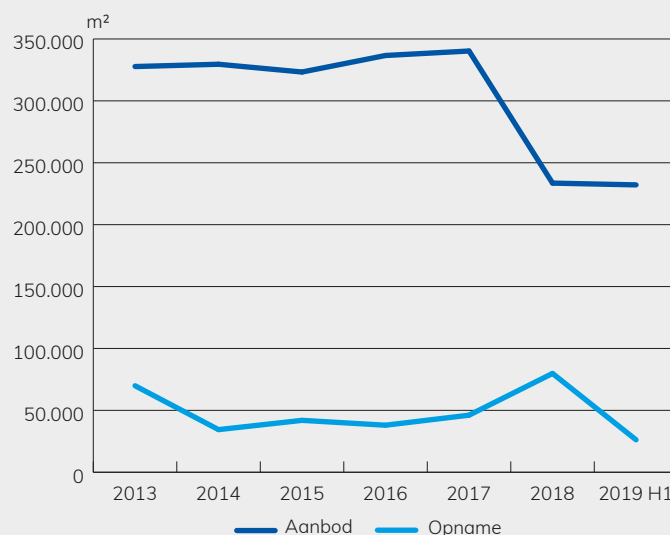
Zuidoost-Noord-Brabant



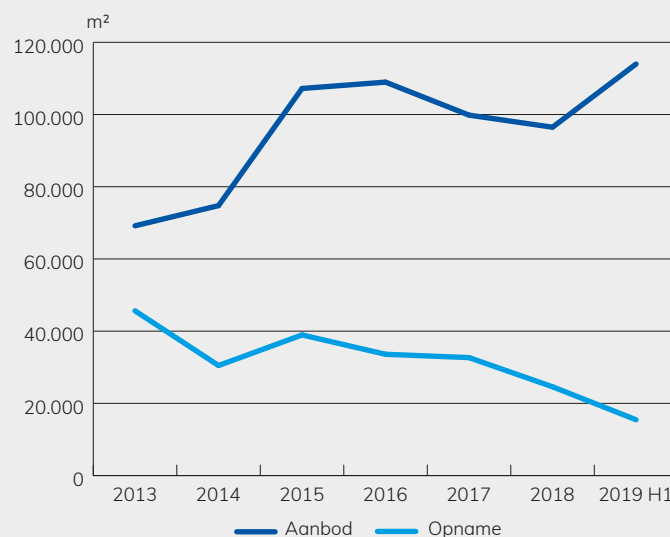
Algemeen

2019 Inwoners 773.203 t.o.v. 2018 ▲ 0,8%	2018 Vestigingen 74.740 t.o.v. 2017 ▲ 3,6%	2018 Banen 426.770 t.o.v. 2017 ▲ 1,8%
--	--	---

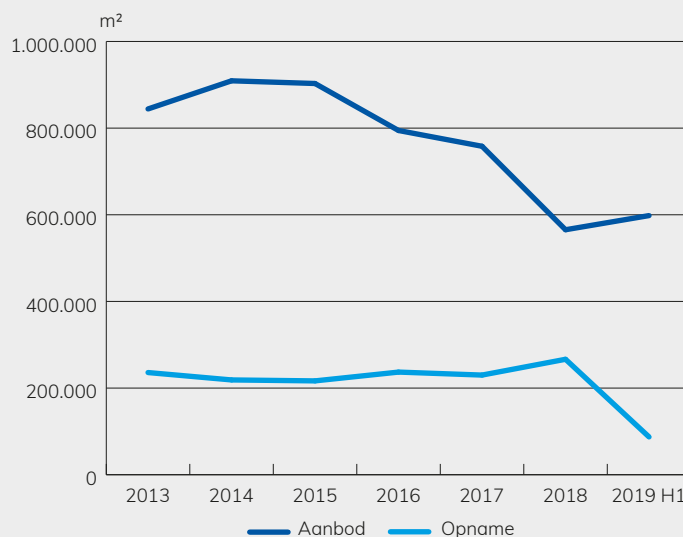
Kantoorruimte aanbod en opname



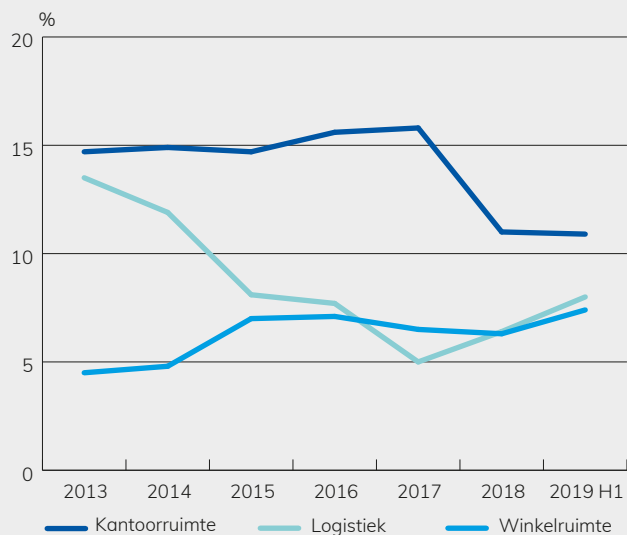
Winkelruimte aanbod en opname



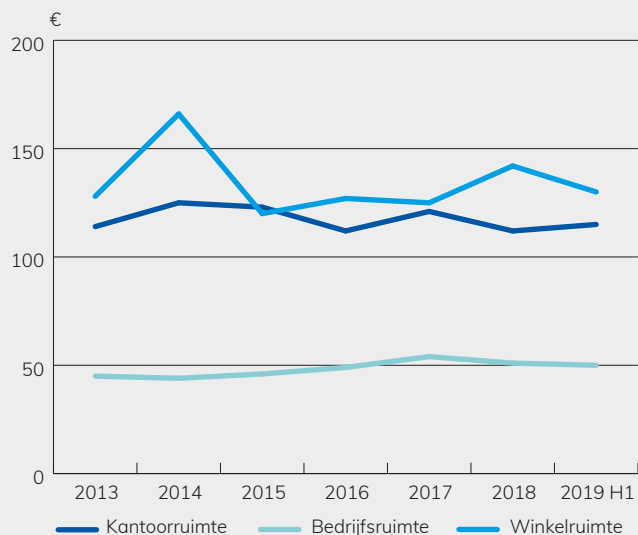
Bedrijfsruimte aanbod en opname



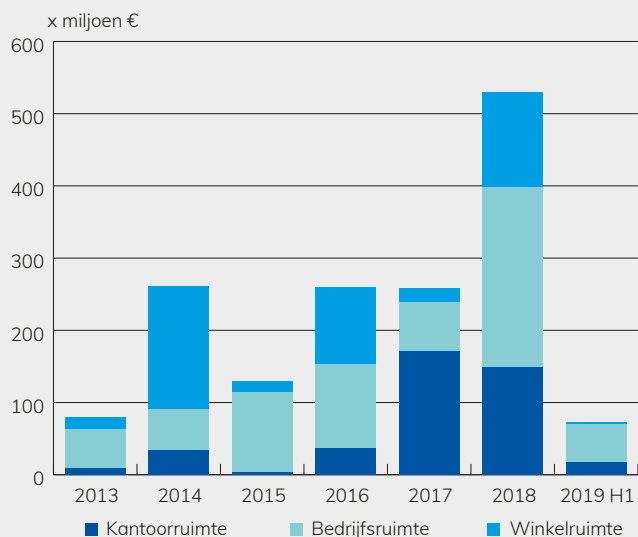
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte	Logistiek	Winkelruimte
2.123.195 m ²	1.678.650 m ²	1.533.761 m ²

t.o.v. 2018

▼ 1,4%	▲ 6,5%	▼ 0,3%
--------	--------	--------

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
232.130 m ²	598.105 m ²	113.985 m ²

t.o.v. 2018 H1

▼ 25%	▼ 8%	▲ 20%
-------	------	-------

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
60.465 m ²	114.680 m ²	20.385 m ²

t.o.v. 2018 H1

▼ 18%	▲ 17%	▲ 2%
-------	-------	------

Opname

2019 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
26.210 m ²	87.295 m ²	15.465 m ²

t.o.v. 2018 H1

▼ 6%	▼ 3%	▲ 60%
------	------	-------

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
499 dagen	206 dagen	207 dagen

t.o.v. 2018 H1

▼ 330	▲ 26	▼ 125
-------	------	-------

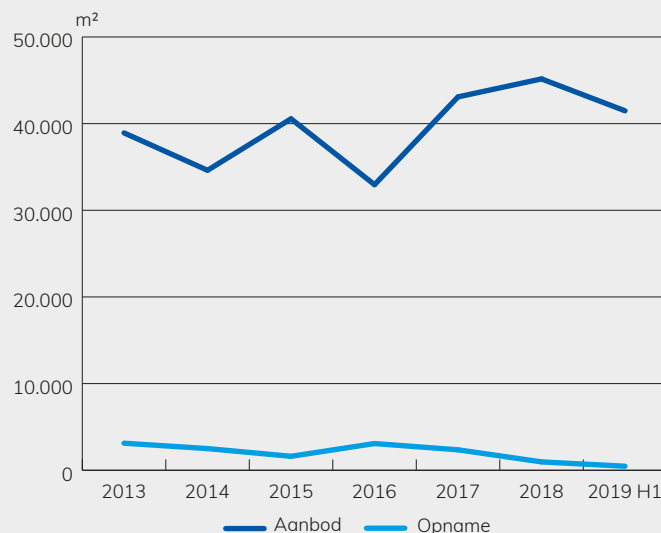
Noord-Limburg



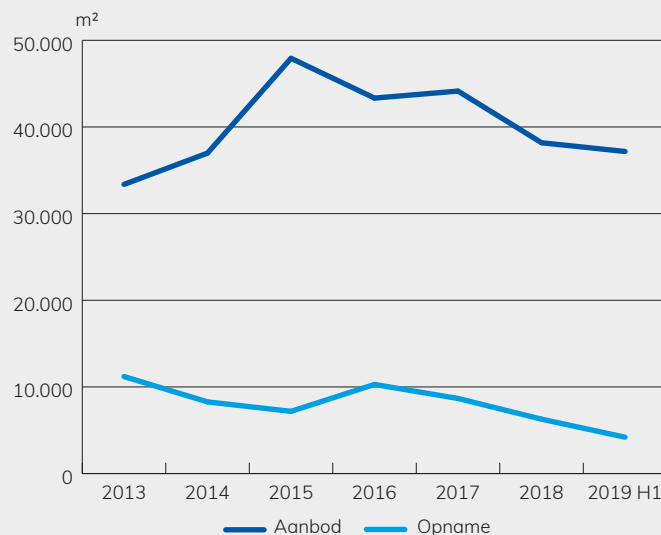
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
282.067	24.370	140.850
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 0,2%	▲ 2,8%	▲ 1,3%

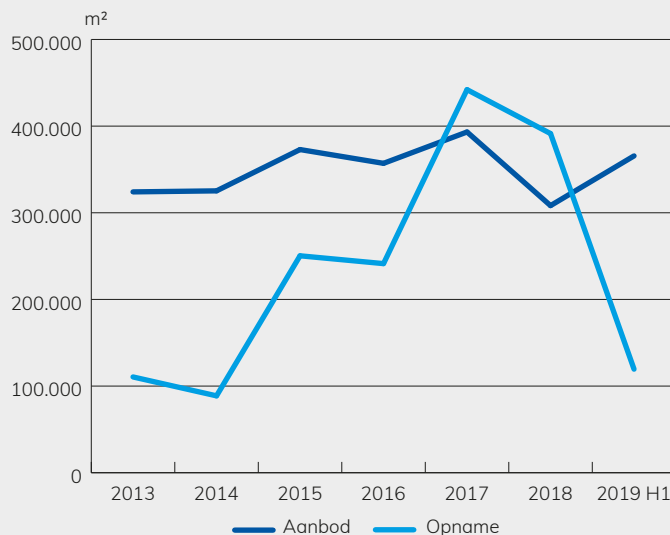
Kantoorruimte aanbod en opname



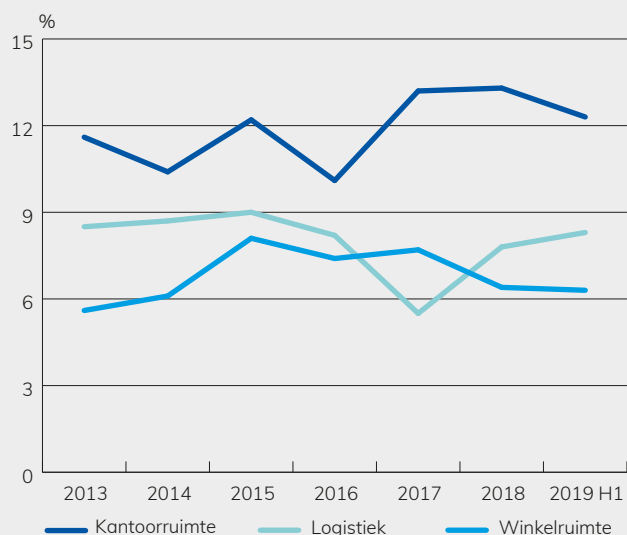
Winkelruimte aanbod en opname



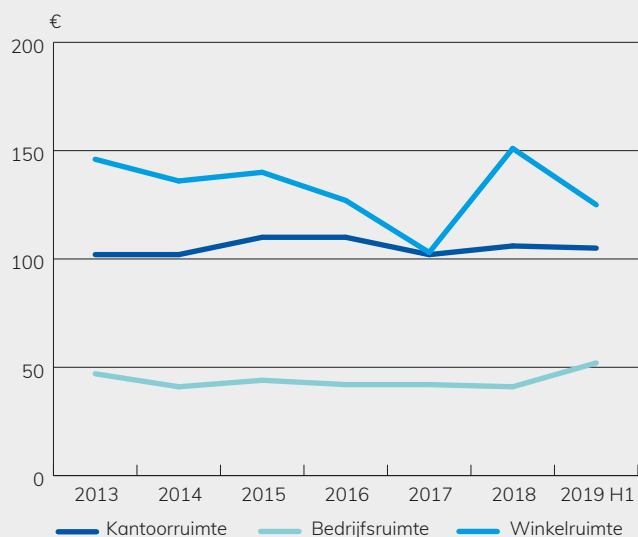
Bedrijfsruimte aanbod en opname



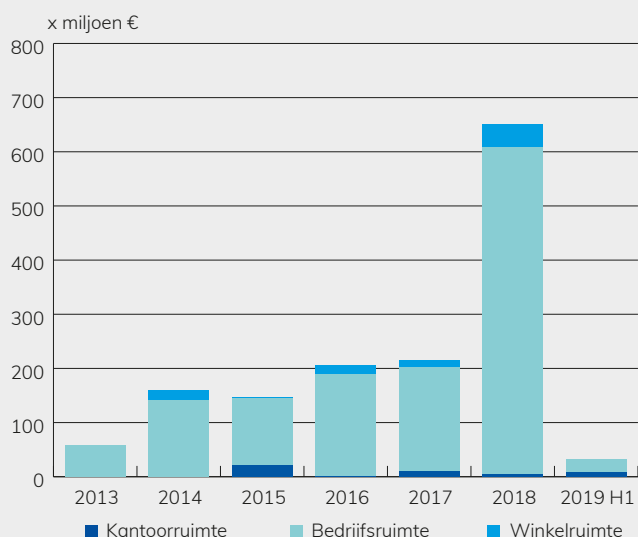
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
338.425 m²

Logistiek
3.288.960 m²

Winkelruimte
593.504 m²

t.o.v. 2018

▲ **4,0%**

▲ **6,5%**

▲ **3,2%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
41.480 m²

Bedrijfsruimte
365.620 m²

Winkelruimte
37.170 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **4%**

▲ **10%**

▼ **7%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
8.300 m²

Bedrijfsruimte
47.600 m²

Winkelruimte
14.355 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **13%**

▲ **17%**

▲ **109%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
465 m²

Bedrijfsruimte
119.526 m²

Winkelruimte
4.200 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **36%**

▼ **5%**

▲ **139%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
362 dagen

Bedrijfsruimte
198 dagen

Winkelruimte
301 dagen

t.o.v. 2018 H1

▲ **202**

▲ **2**

▼ **34**

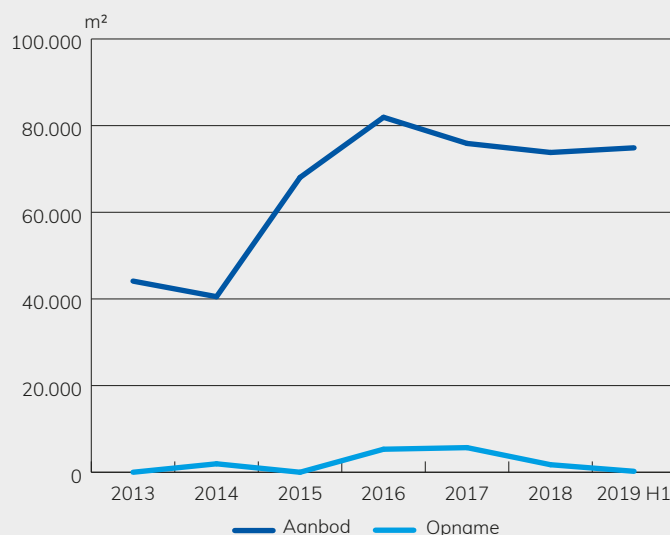
Midden-Limburg



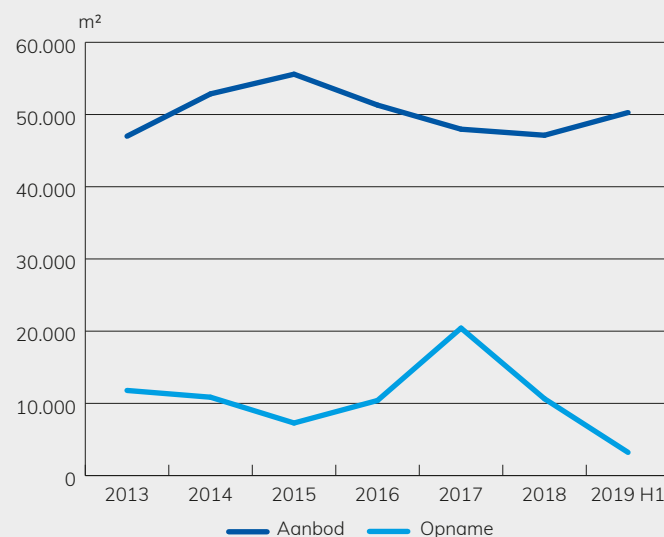
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
236.702	21.970	109.320
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
0,0%	3,0%	2,7%

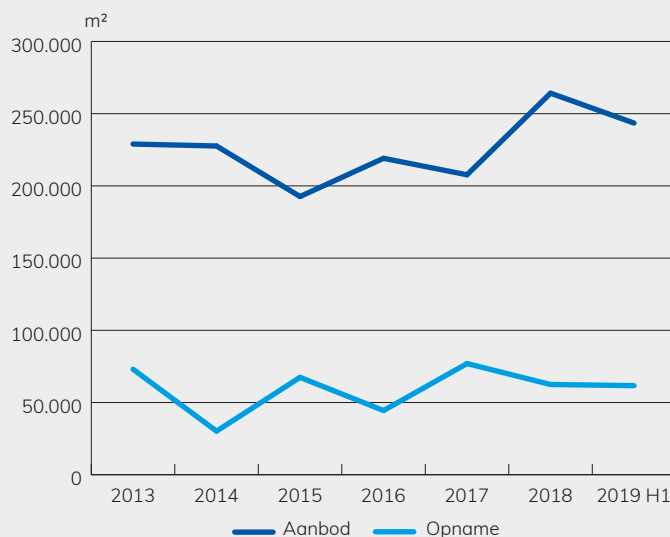
Kantoorruimte aanbod en opname



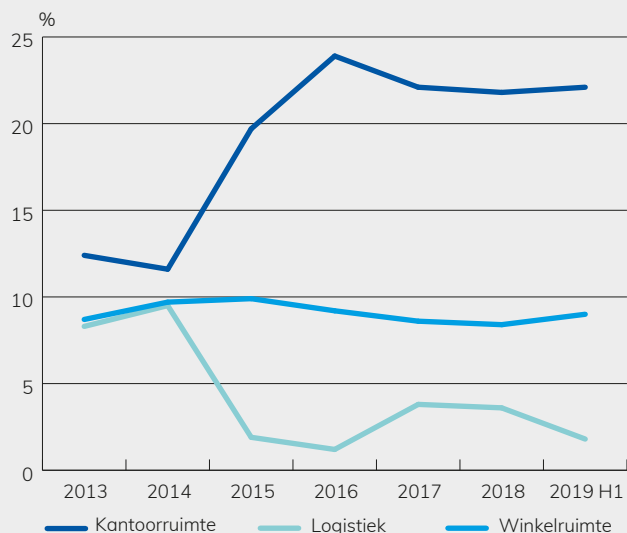
Winkelruimte aanbod en opname



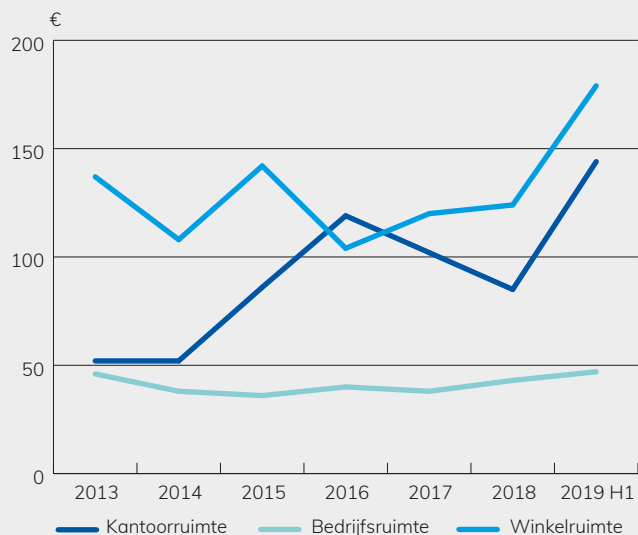
Bedrijfsruimte aanbod en opname



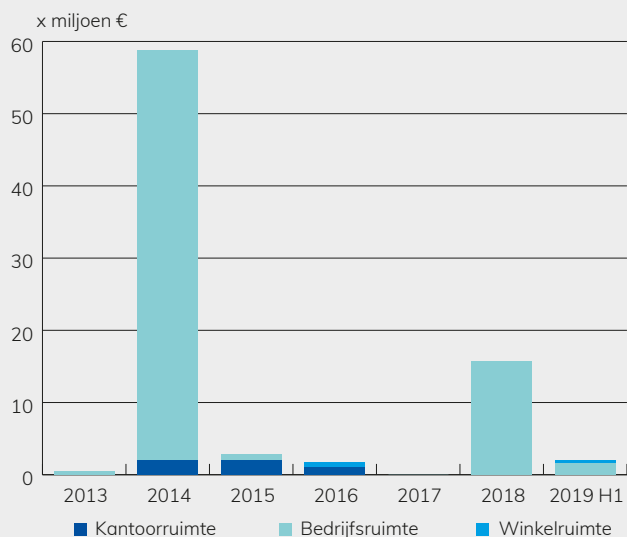
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
338.810 m²

Logistiek
474.970 m²

Winkelruimte
564.081 m²

t.o.v. 2018

▼ **1,2%**

▲ **4,5%**

▲ **1,3%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
74.875 m²

Bedrijfsruimte
243.500 m²

Winkelruimte
50.270 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **2%**

▲ **22%**

▲ **8%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
33.470 m²

Bedrijfsruimte
51.280 m²

Winkelruimte
14.410 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **1%**

▲ **32%**

▲ **11%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
220 m²

Bedrijfsruimte
61.675 m²

Winkelruimte
3.210 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **94%**

▲ **132%**

▼ **66%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
194 dagen

Bedrijfsruimte
189 dagen

Winkelruimte
358 dagen

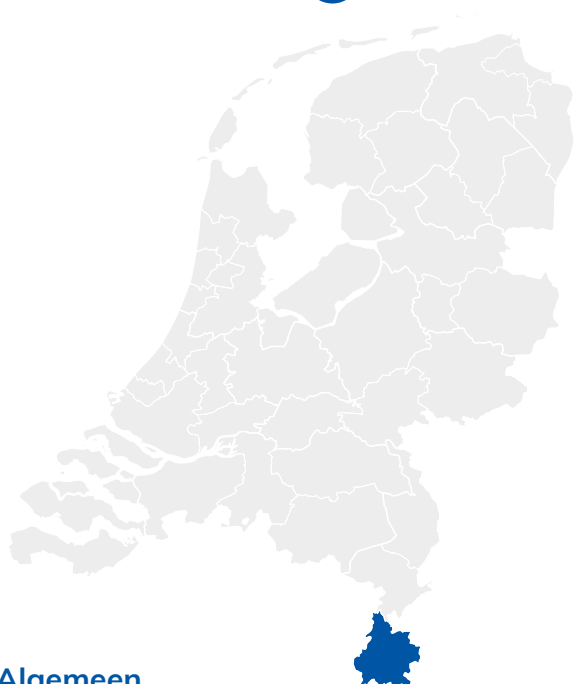
t.o.v. 2018 H1

▼ **583**

▼ **50**

▲ **61**

Zuid-Limburg



Algemeen

2019

Inwoners

597.368

t.o.v. 2018

▼ **0,3%**

2018

Vestigingen

48.310

t.o.v. 2017

▲ **2,7%**

2018

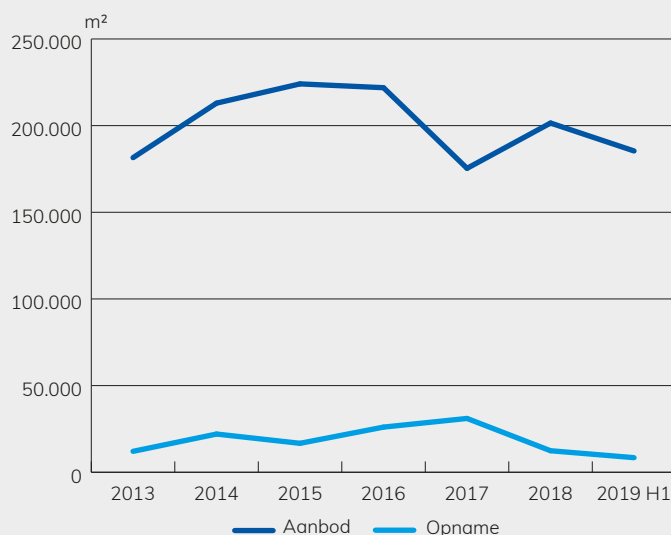
Banen

275.250

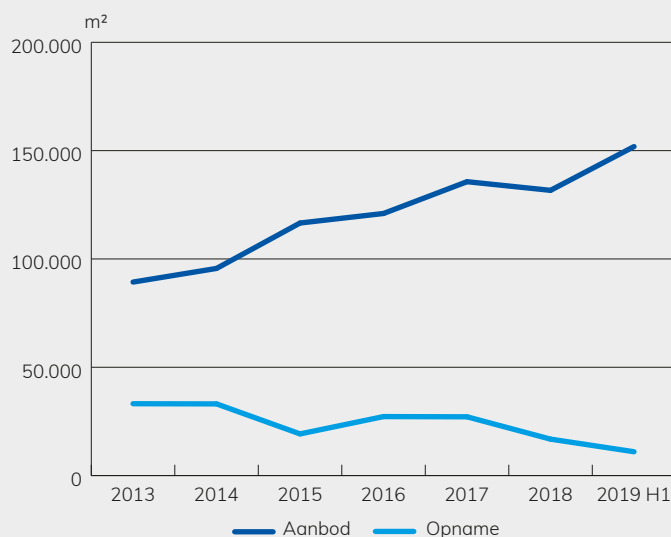
t.o.v. 2017

▲ **2,1%**

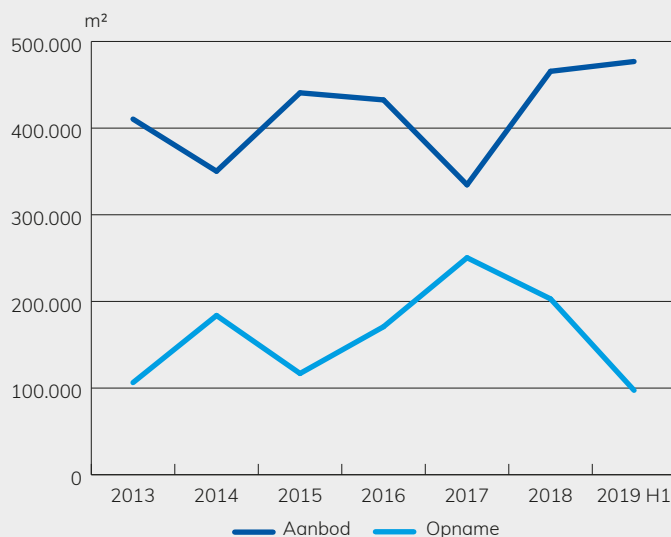
Kantoorruimte aanbod en opname



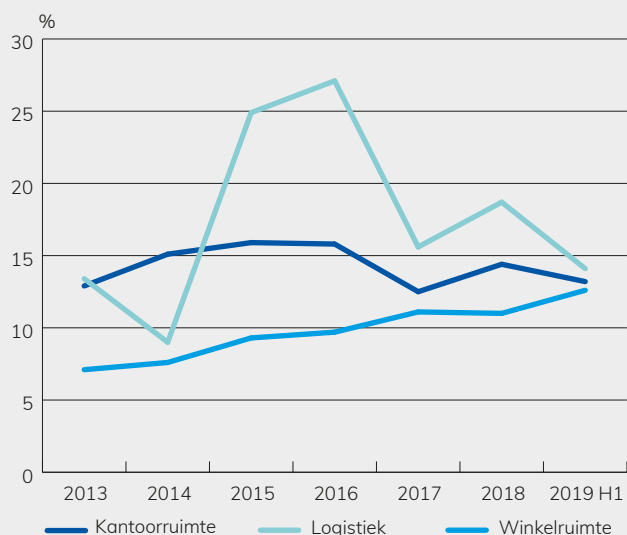
Winkelruimte aanbod en opname



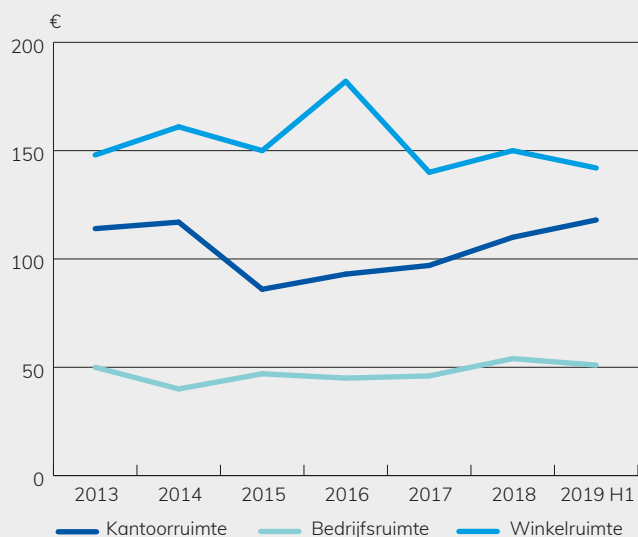
Bedrijfsruimte aanbod en opname



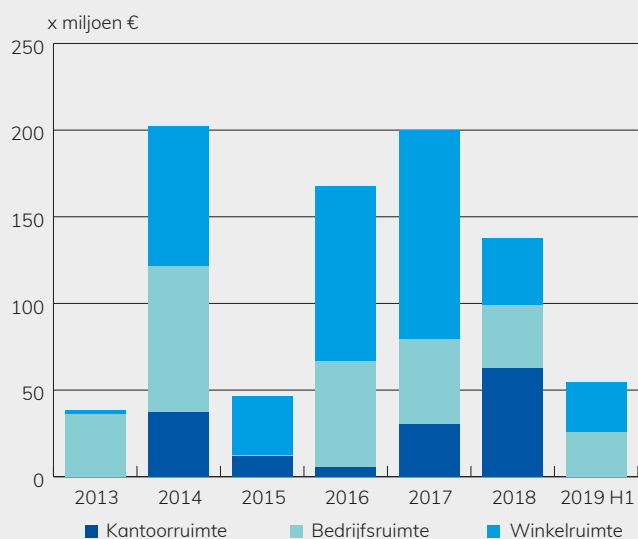
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
1.397.380 m²

Logistiek
967.780 m²

Winkelruimte
1.200.404 m²

t.o.v. 2018

▼ **0,5%**

▲ **10,0%**

▼ **1,4%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
185.395 m²

Bedrijfsruimte
476.860 m²

Winkelruimte
151.870 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **9%**

▲ **35%**

▲ **23%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
64.565 m²

Bedrijfsruimte
111.135 m²

Winkelruimte
44.215 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **45%**

▲ **19%**

▲ **19%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
8.410 m²

Bedrijfsruimte
97.455 m²

Winkelruimte
11.010 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **24%**

▲ **102%**

▲ **57%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
239 dagen

Bedrijfsruimte
165 dagen

Winkelruimte
253 dagen

t.o.v. 2018 H1

▲ **48**

▼ **126**

▲ **73**

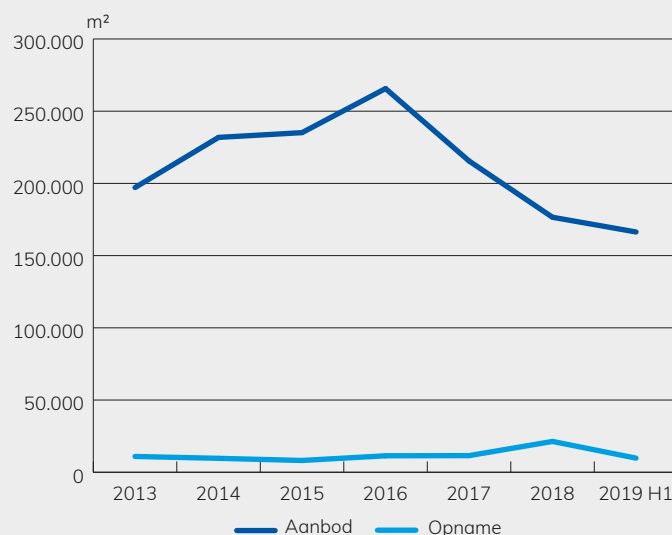
Flevoland



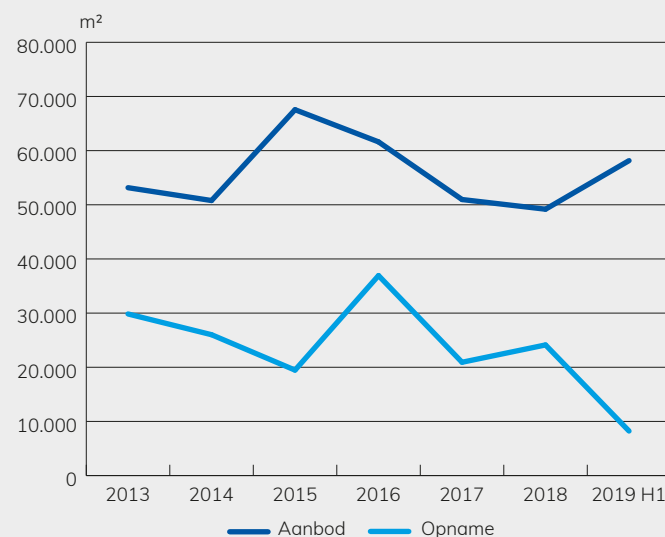
Algemeen

2019	2018	2018
Inwoners	Vestigingen	Banen
416.546	39.840	187.780
t.o.v. 2018	t.o.v. 2017	t.o.v. 2017
▲ 1,2%	▲ 3,8%	▲ 3,9%

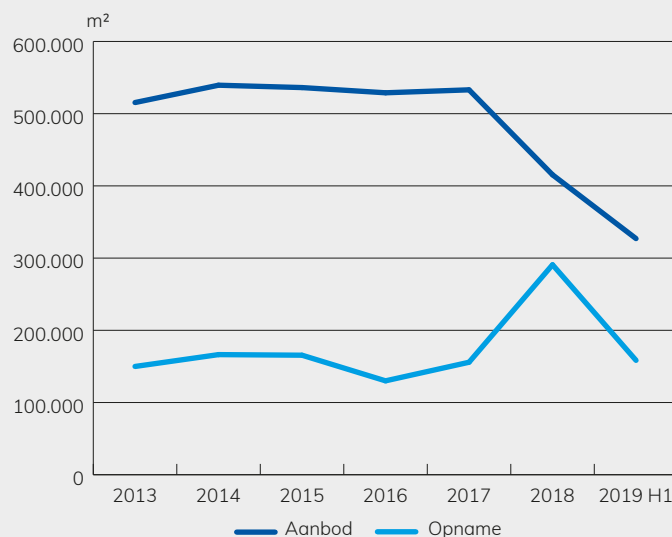
Kantoorruimte aanbod en opname



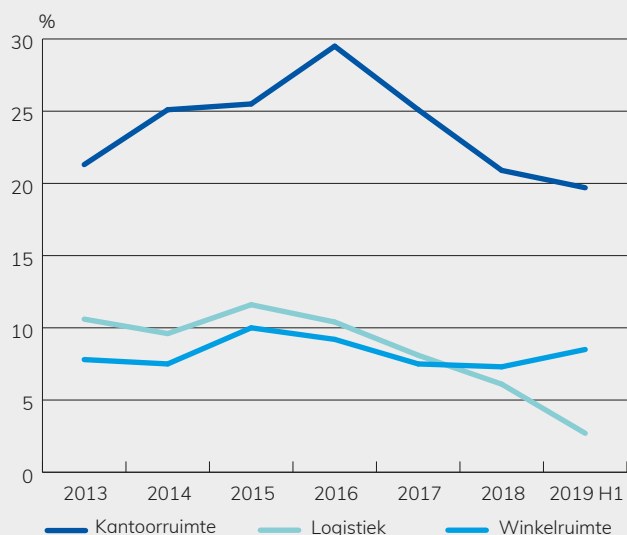
Winkelruimte aanbod en opname



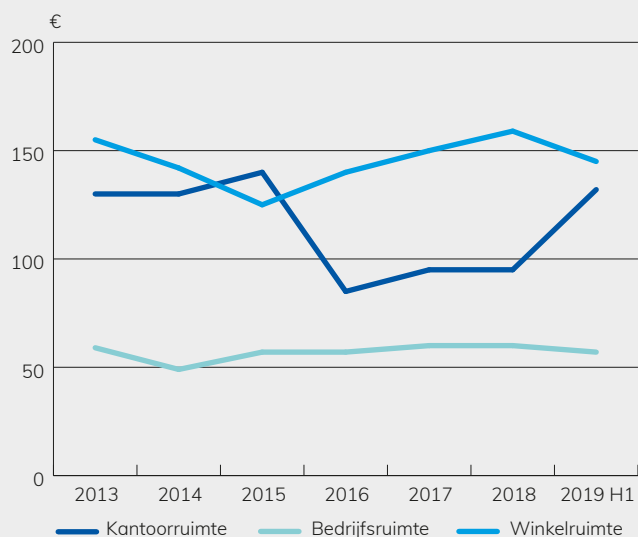
Bedrijfsruimte aanbod en opname



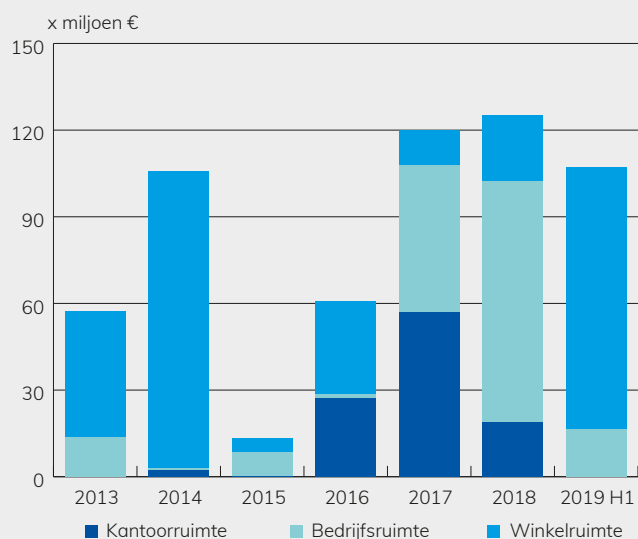
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2019

Kantoorruimte
844.815 m²

Logistiek
951.995 m²

Winkelruimte
676.972 m²

t.o.v. 2018

▼ **1,6%**

▲ **26,4%**

▼ **1,0%**

Aanbod

Begin 2019

Kantoorruimte
166.375 m²

Bedrijfsruimte
327.020 m²

Winkelruimte
58.155 m²

t.o.v. 2018 H1

▼ **23%**

▼ **28%**

▲ **16%**

Structureel aanbod

2019 H1

Kantoorruimte
80.210 m²

Bedrijfsruimte
83.820 m²

Winkelruimte
6.740 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **35%**

▼ **39%**

▲ **6%**

Opname

2019 H1

Kantoorruimte
9.775 m²

Bedrijfsruimte
158.415 m²

Winkelruimte
8.225 m²

t.o.v. 2018 H1

▲ **103%**

▲ **107%**

▼ **26%**

Transactielooptijden

2019 H1

Kantoorruimte
251 dagen

Bedrijfsruimte
140 dagen

Winkelruimte
165 dagen

t.o.v. 2018 H1

▼ **20**

▼ **13**

▼ **74**

Gemeentes per COROP

1 Oost-Groningen

Oldambt
Pekela
Stadskanaal
Veendam
Westerwolde

2 Delfzijl en omgeving

Appingedam
Delfzijl
Loppersum

3 Overig Groningen

Groningen
Het Hogeland
Midden-Groningen
Westerkwartier

4 Noord-Friesland

Achtkarspelen
Ameland
Dantumadeel
Harlingen
Leeuwarden
Noardeast-Fryslân
Schiermonnikoog
Terschelling
Tietjerksteradeel
Vlieland
Waadhoeke

5 Zuidwest-Friesland

De Friese Meren
Súdwest-Fryslân

6 Zuidoost-Friesland

Heerenveen
Ooststellingwerf
Opsterland
Smallingerland
Weststellingwerf

7 Noord-Drenthe

Aa en Hunze
Assen
Midden-Drenthe
Noordenveld
Tynaarlo

8 Zuidoost-Drenthe

Borger-Odoorn
Coevorden
Emmen

9 Zuidwest-Drenthe

Hoogeveen
Meppel
Westerveld
De Wolden

10 Noord-Overijssel

Dalfsen
Hardenberg
Kampen
Ommen
Staphorst
Steenwijkerland
Zwartewaterland
Zwolle

11 Zuidwest-Overijssel

Deventer
Olst-Wijhe
Raalte

12 Twente

Almelo
Borne
Dinkelland
Enschede
Haaksbergen
Hellendoorn
Hengelo
Hof van Twente
Losser
Oldenzaal
Rijssen-Holten
Tubbergen
Twenterand
Wierden

13 Veluwe

Apeldoorn
Barneveld
Ede
Elburg
Epe
Ermelo
Harderwijk
Hattem
Heerde
Nijkerk
Nunspeet
Oldebroek
Putten
Scherpenzeel
Voorst
Wageningen

14 Achterhoek

Aalten
Berkelland
Bronckhorst
Brummen
Doetinchem
Lochem
Montferland
Oost Gelre
Oude IJsselstreek
Winterswijk
Zutphen

15 Arnhem/ Nijmegen

Arnhem
Berg en Dal
Beuningen
Doesburg
Druten
Duiven
Heumen
Lingewaard
Nijmegen
Overbetuwe
Renkum
Rheden
Rozendaal
Westervoort
Wijchen
Zevenaar

16 Zuidwest-Gelderland

Buren
Culemborg
Maasdriel
Neder-Betuwe
Tiel
West Betuwe
West Maas en Waal
Zaltbommel

17 Utrecht

Amersfoort
Baarn
De Bilt
Bunnik
Bunschoten
Eemnes
Houten
IJsselstein
Leusden
Lopik
Montfoort
Nieuwegein
Oudewater
Renswoude
Rhenen
De Ronde Venen
Soest
Stichtse Vecht
Utrecht
Utrechtse Heuvelrug
Veenendaal
Vijfheerenlanden
Wijk bij Duurstede
Woerden
Woudenberg
Zeist

18 Kop van Noord-Holland

Den Helder
Drechterland
Enkhuizen
Hollands Kroon
Hoorn
Koggenland
Medemblik
Opmeer
Schagen
Stede Broec
Texel

19 Alkmaar en omgeving

Alkmaar
Bergen
Heerhugowaard
Heiloo
Langedijk

20 IJmond

Beverwijk
Castricum
Heemskerk
Uitgeest
Velsen

21 Agglomeratie Haarlem

Bloemendaal
Haarlem
Heemstede
Zandvoort

22 Zaanstreek

Wormerland
Zaanstad

23 Groot-Amsterdam

Aalsmeer
Amstelveen
Amsterdam
Beemster
Diemen
Edam-Volendam
Haarlemmermeer
Landsmeer
Oostzaan
Ouder-Amstel
Purmerend
Uithoorn
Waterland

24 Het Gooi en Vechtstreek

Blaricum
Gooise Meren
Hilversum
Huizen
Laren
Weesp
Wijdmeren

25 Agglomeratie Leiden en Bollenstreek

Hillegom
Kaag en Braassem
Katwijk
Leiden
Leiderdorp
Lisse
Noordwijk
Oegstgeest
Teylingen
Voorschoten
Zoeterwoude

26 Agglomeratie 's-Gravenhage

's-Gravenhage
Leidschendam-Voorburg
Pijnacker-Nootdorp
Rijswijk
Wassenaar
Zoetermeer

27 Delft en Westland

Delft
Midden-Delfland
Westland

28 Oost-Zuid-Holland

Alphen aan den Rijn
Bodegraven-Reeuwijk
Gouda
Krimpenerwaard
Nieuwkoop
Waddinxveen

29 Groot-Rijnmond

Albrandswaard
Barendrecht
Brielle
Capelle aan den IJssel
Goeree-Overflakkee
Hellevoetsluis
Hoeksche Waard
Krimpen aan den IJssel
Lansingerland
Maassluis
Nissewaard
Ridderkerk
Rotterdam
Schiedam
Vlaardingenveld
Westvoorne
Zuidplas

30 Zuidoost-Zuid-Holland

Alblasserdam
Dordrecht
Gorinchem
Hardinxveld-Giessendam
Hendrik-Ido-Ambacht
Molenlanden
Papendrecht
Sliedrecht
Zwijndrecht

31 Zeeuws-Vlaanderen

Hulst
Sluis
Terneuzen

32 Overig Zeeland

Borsele
Goes
Kapelle
Middelburg
Noord-Beveland
Reimerswaal
Schouwen-Duiveland
Tholen
Veere
Vlissingen

33 West-Noord-Brabant

Bergen op Zoom
Breda
Drimmelen
Etten-Leur
Geertruidenberg
Halderberge
Moerdijk
Oosterhout
Roosendaal
Rucphen
Steenbergen
Woensdrecht
Zundert

34 Midden-Noord-Brabant

Alphen-Chaam
Altena
Baarle-Nassau
Dongen
Gilze en Rijen
Goirle
Hilvarenbeek
Loon op Zand
Oisterwijk
Tilburg
Waalwijk

35 Noordoost-Noord-Brabant

Bernheze
Boekel
Boxmeer
Boxtel
Cuijk
Grave
Haaren
's-Hertogenbosch
Heusden
Landerd
Meerijstad
Mill en Sint Hubert
Oss
Sint Anthonis
Sint-Michielsgestel
Uden
Vught

36 Zuidoost-Noord-Brabant

Asten
Bergeijk
Best
Bladel
Cranendonck
Deurne
Eersel
Eindhoven
Geldrop-Mierlo
Gemert-Bakel
Heeze-Leende
Helmond
Laarbeek
Nuenen
Gerwen en Nederwetten
Oirschot
Reusel-De Mierden
Someren
Son en Breugel
Valkenswaard
Veldhoven
Waalre

37 Noord-Limburg

Beesel
Bergen
Gennep
Horst aan de Maas
Mook en Middelaar
Peel en Maas
Venlo
Venray

38 Midden-Limburg

Echt-Susteren
Leudal
Maasgouw
Nederweert
Roerdalen
Roermond
Weert

39 Zuid-Limburg

Beek
Beekdaelen
Brunssum
Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Heerlen
Kerkrade
Landgraaf
Maastricht
Meerssen
Simpelveld
Sittard-Geleen
Stein
Vaals
Valkenburg aan de Geul
Voerendaal

40 Flevoland

Almere
Dronten
Lelystad
Noordoostpolder
Urk
Zeewolde

Definities en bronnen

COROP

Een cluster van één of meer aangrenzende gemeenten in dezelfde provincie, ontworpen voor regionaal onderzoek.

Inwoners

Het aantal inwoners van de betreffende COROP. Deze cijfers zijn afkomstig van het CBS.

Banen

Het aantal banen heeft betrekking op het totale aantal fulltimers, parttimers en uitzendkrachten. Deze cijfers zijn afkomstig van LISA.

Vestigingen

Locatie van een onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar (dat wil zeggen elke fabriek, werkplaats, kantoor, winkel of andere bedrijfsruimte, dan wel elk complex daarvan) waarin of van waaruit een economische activiteit of zelfstandig (vrij) beroep wordt uitgeoefend door minimaal 1 werkzaam persoon. Deze cijfers zijn afkomstig van LISA.

Kantoorruimte

Een ruimtelijk zelfstandige eenheid die grotendeels in gebruik is voor bureaugebonden werkzaamheden of ondersteunende activiteiten. Kantoorruimten die deel uitmaken van bedrijfsgebouwen, universiteiten of ziekenhuizen worden niet als kantoor aangemerkt.

Bedrijfsruimte

Een ruimtelijk zelfstandige eenheid die grotendeels in gebruik is voor productie en opslag in de sectoren bouw, transport en logistiek, lichte en zware industrie en groothandel. Gemengde kantoor- en bedrijfsgebouwen zijn meegenomen indien het bedrijfsdeel meer dan 50% van het gehele complex uitmaakt.

Logistiek

Bedrijfsruimten geschikt voor logistieke functies. Hiertoe worden gerekend distributiecentra en (grootschalige) opslagruimten.

Winkelruimte

Een voor het publiek toegankelijke, ruimtelijk zelfstandige eenheid die grotendeels in gebruik is ten behoeve van het voor eindgebruikers bedrijfsmatig ter verkoop uitstellen en aanbieden van artikelen die niet ter plekke geconsumeerd worden. Er moet derhalve sprake zijn van een detailhandelsfunctie.

Voorraad

Met voorraad wordt bedoeld het totaal van leegstaande en in gebruik zijnde kantoorruimte, winkelruimte dan wel logistieke ruimte. Ook gebouwen die op het moment van registratie nog in aanbouw zijn, worden tot de voorraad gerekend. Vastgoed dat nog kan worden gebouwd wordt buiten de statistiek gehouden. Voor logistiek vastgoed geldt dat alleen gebouwen met een oppervlakte boven de 2.500 m²v worden meegenomen. Voor Kantoorruimte geldt een ondergrens van 500 m². Voor winkelruimte wordt geen ondergrens aangehouden. De winkelvoorraadgegevens zijn afkomstig van onderzoeksbureau Locatus. De voorraadcijfers m.b.t. kantoorruimte en logistiek zijn afkomstig van Drs. R.L. Bak Property Research & Consultancy.

Aanbod

Kantoorruimte, winkelruimte of bedrijfsruimte die direct beschikbaar is voor verhuur of verkoop. Objecten die in voorbereiding zijn en derhalve nog gebouwd moeten worden, worden in het aanbod niet meegeteld. Het aanbod omvat naast leegstaande en nog in aanbouw zijnde objecten ook ruimten die nog in gebruik zijn maar waarvan bekend is dat deze op korte termijn worden vrijgemaakt. Het kantorenaanbod wordt gemeten in gebouwen waarin minimaal 500 m² beschikbaar is. Voor bedrijfsruimte wordt een ondergrens van 100 m² aangehouden. Voor winkelruimte wordt geen ondergrens aangehouden. Bron: brainbay.

Structureel aanbod

Kantoorruimte, winkelruimte of bedrijfsruimte die langer dan 3 jaar voor verhuur of verkoop beschikbaar zijn. Bron: brainbay.

Leegstand

Het totaal van het beschikbare aanbod als percentage van de voorraad. Bron: brainbay.

Opname

Verhuur- en verkooptransacties die op de vrije markt plaatsvinden. Gebruikers die in hun eigen huisvestingsbehoefte voorzien (de zogenoemde eigenbouw), worden niet tot de opname gerekend. Hetzelfde geldt voor sale-and-leaseback-overeenkomsten en contractverlengingen. Brainbay registreert kantoortransacties vanaf 200 in gebouwen vanaf 500 m² en bedrijfsruimtetransacties vanaf 100 m². Voor winkeltransacties wordt geen ondergrens aangehouden. Bron: brainbay.

Huurprijs

De gerealiseerde kale huur per vierkante meter verhuurbaar vloeroppervlak, exclusief btw. Bron: brainbay.

Colofon
September 2019

Uitgave
NVM Business

Samenstelling
brainbay,
Klaartje Asselbergs
en Guido Raven

Bron gegevens
brainbay

NVM Business
Fakkelseste 1
3431 HZ Nieuwegein
Telefoon: (030) 608 51 85

