



Stand van zaken



Commercieel vastgoed in COROP-gebieden 2020

De markt voor kantoren, winkels en bedrijfsruimten in cijfers

Commercieel vastgoed in COROP-gebieden 2020

Inhoud

Nederland	6
1. Oost-Groningen	8
2. Delfzijl en omgeving	10
3. Overig Groningen	12
4. Noord-Friesland	14
5. Zuidwest-Friesland	16
6. Zuidoost-Friesland	18
7. Noord-Drenthe	20
8. Zuidoost-Drenthe	22
9. Zuidwest-Drenthe	24
10. Noord-Overijssel	26
11. Zuidwest-Overijssel	28
12. Twente	30
13. Veluwe	32
14. Achterhoek	34
15. Arnhem/ Nijmegen	36
16. Zuidwest-Gelderland	38
17. Utrecht	40
18. Kop van Noord-Holland	42
19. Alkmaar en omgeving	44
20. IJmond	46
21. Agglomeratie Haarlem	48
22. Zaanstreek	50
23. Groot-Amsterdam	52
24. Het Gooi en Vechtstreek	54
25. Agglomeratie Leiden en Bollenstreek	56
26. Agglomeratie 's-Gravenhage	58
27. Delft en Westland	60
28. Oost-Zuid-Holland	62
29. Groot-Rijnmond	64
30. Zuidoost-Zuid-Holland	66
31. Zeeuws-Vlaanderen	68
32. Overig Zeeland	70
33. West-Noord-Brabant	72
34. Midden-Noord-Brabant	74
35. Noordoost-Noord-Brabant	76
36. Zuidoost-Noord-Brabant	78
37. Noord-Limburg	80
38. Midden-Limburg	82
39. Zuid-Limburg	84
40. Flevoland	86
Gemeentes per COROP	88
Definities en bronnen	90

Voorwoord

Deze tweede uitgave van *Stand van Zaken – Commercieel Vastgoed in COROP-gebieden* geeft de marktontwikkelingen in de belangrijkste deelmarkten binnen het commercieel vastgoed weer.

Voor 40 gebieden in Nederland wordt de situatie in de winkel-, kantoren- en bedrijfsruimtemarkt getoond. U kunt zowel de voorraad, het aanbod en de opname, uitgedrukt in vierkante meters zien. Daarnaast zijn de leegstandpercentages per categorie zichtbaar, net als de huurprijsontwikkeling en het beleggingsvolume.

De meetperiode loopt tot en met de eerste helft van 2020. Hierdoor zijn een aantal eerste effecten van Covid-19, waarvan de uitbraak in Nederland in maart zijn aanvang had, zichtbaar. In het algemeen zien we een daling in de opname en het beleggingsvolume. De reden hiervan is terughoudendheid van huurders en kopers op de commercieel vastgoedmarkt als gevolg van de toegenomen onzekerheid in de gehele economie, die ook zijn weerslag heeft op het vastgoed. Hoe de investeringsbereidheid zich verder ontwikkelt wordt zichtbaar in andere publicaties van NVM Business en de volgende uitgave van dit COROP-rapport.

Alle informatie in deze uitgave is in grafieken en cijfers weergegeven, zodat u op een eenvoudige en snelle manier een goede indruk krijgt van de marktontwikkelingen in uw eigen regio en andere delen van het land.

Ik hoop dat u de informatie uit deze publicatie goed kan inzetten voor advisering richting uw klanten en wens u in deze bijzondere tijd gezondheid en succes voor 2021 toe.

Sander Heidinga
Voorzitter NVM Business



Commercieel vastgoed in COROP-gebieden 2020



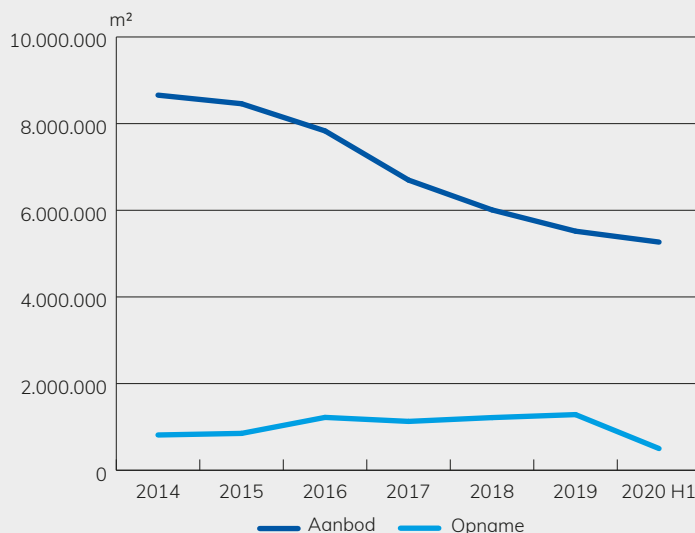
Nederland



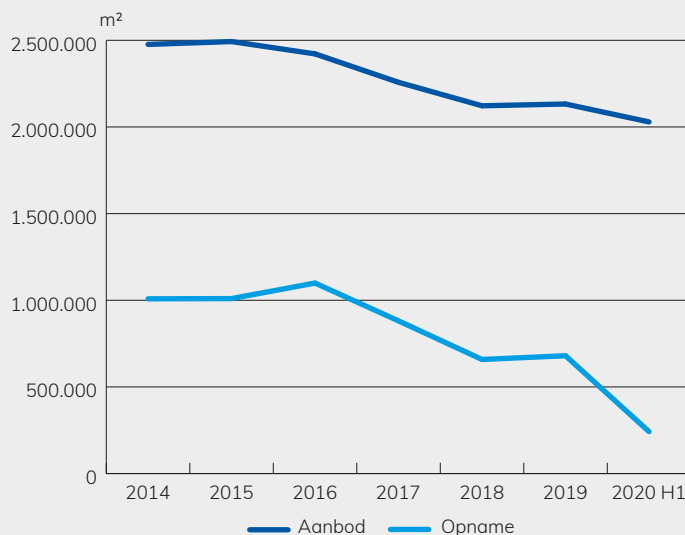
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
17.407.585	1.700.920	8.892.340
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
▲ 0,7%	▲ 4,7%	▲ 2,5%

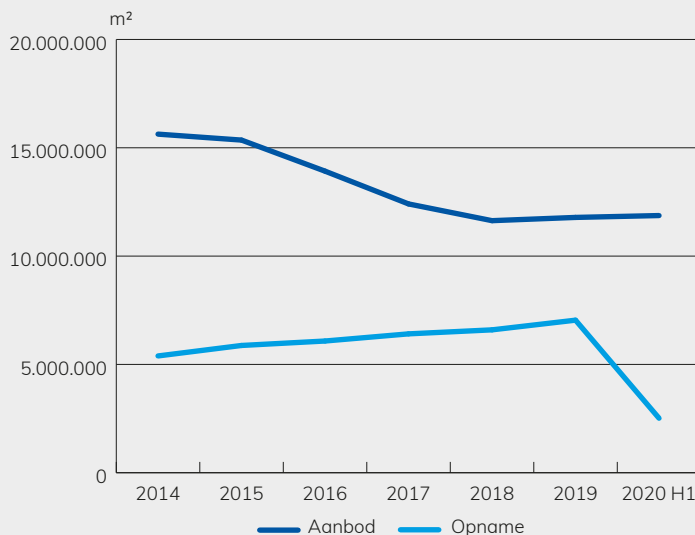
Kantoorruimte aanbod en opname



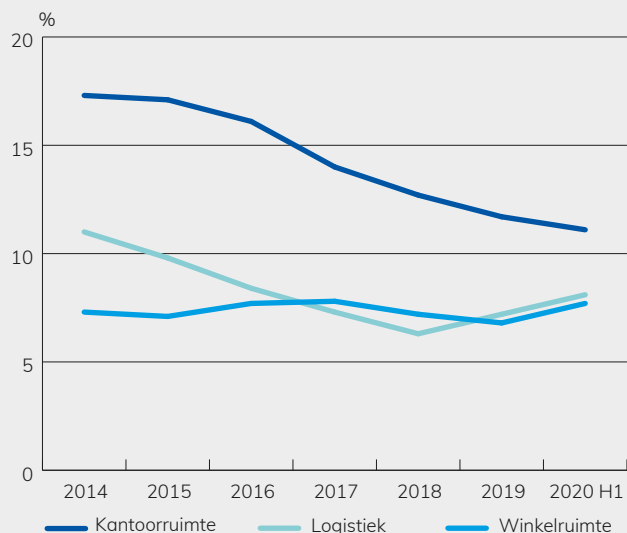
Winkelruimte aanbod en opname



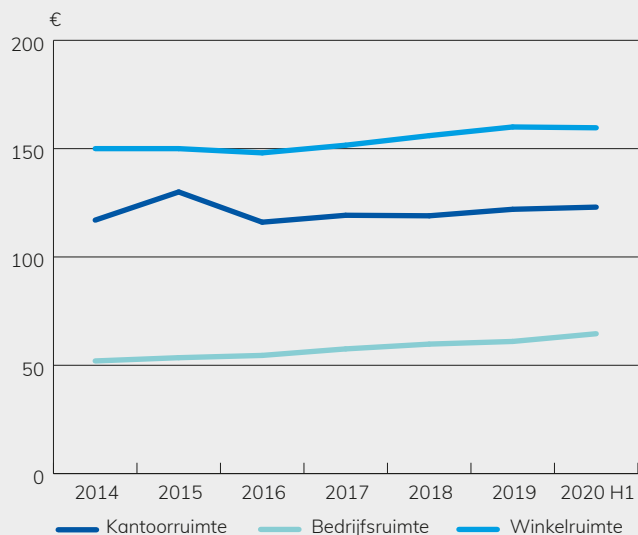
Bedrijfsruimte aanbod en opname



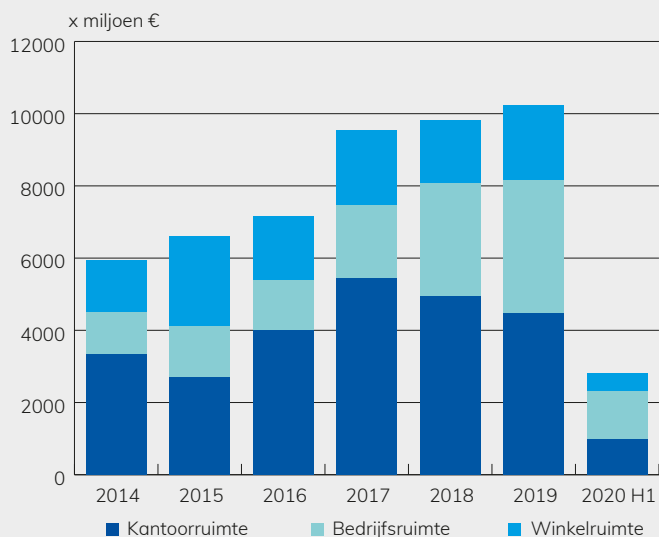
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte 47.214.750 m² Logistiek 37.991.300 m² Winkelruimte 31.140.780 m²

t.o.v. 2019

▼ 0,6% ▲ 8,9% ▲ 0,4%

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte 5.266.155 m² Bedrijfsruimte 11.871.360 m² Winkelruimte 2.029.115 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 10% ▲ 2% ▼ 4%

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte 1.685.925 m² Bedrijfsruimte 2.117.150 m² Winkelruimte 497.055 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 16% ▼ 12% ▼ 3%

Opname

2020 H1

Kantoorruimte 500.985 m² Bedrijfsruimte 2.517.100 m² Winkelruimte 242.120 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ 2% ▼ 3% ▼ 18%

Transactielooptijden

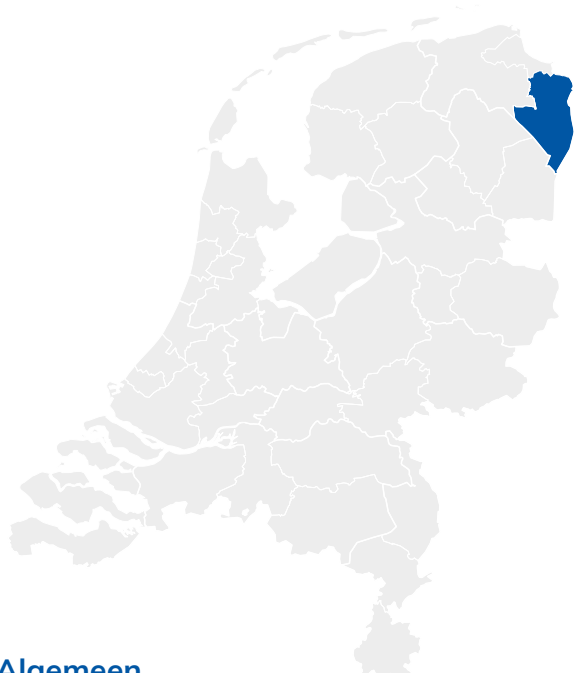
2020 H1

Kantoorruimte 528 dagen Bedrijfsruimte 234 dagen Winkelruimte 348 dagen

t.o.v. 2019 H1

▼ 125 ▼ 64 ▲ 29

Oost-Groningen



Algemeen

2020

Inwoners

135.208

t.o.v. 2019

▲ **0,3%**

2019

Vestigingen

10.310

t.o.v. 2018

▲ **3,4%**

2019

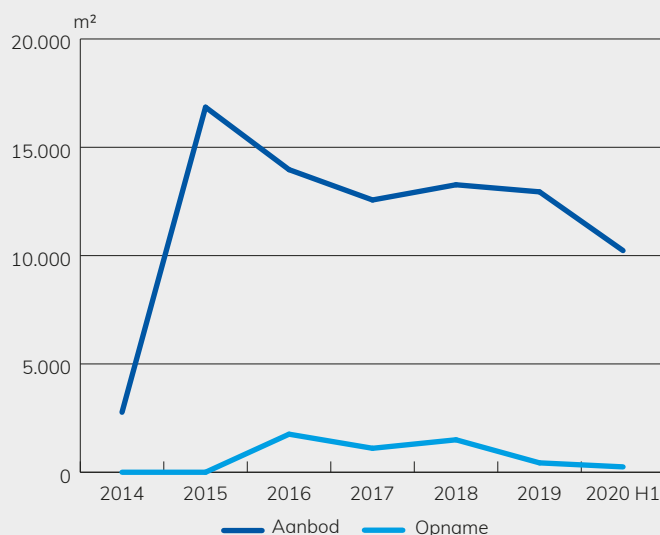
Banen

53.080

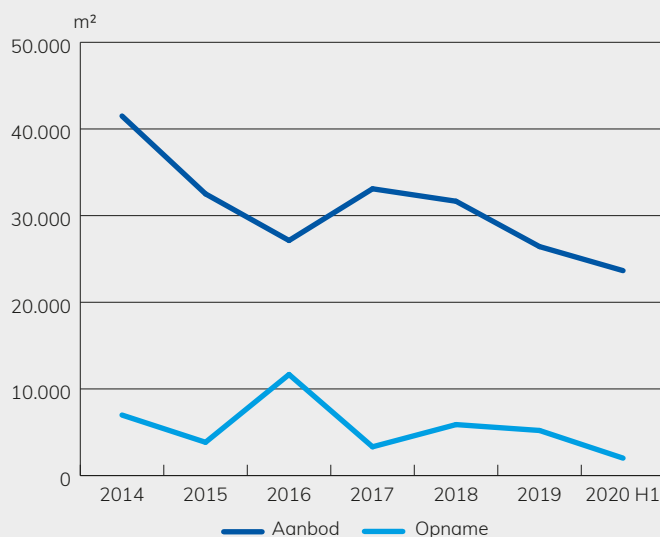
t.o.v. 2018

▲ **3,2%**

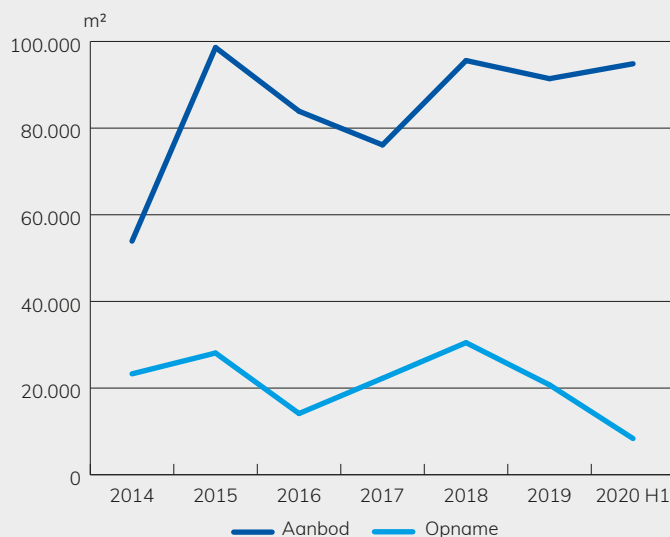
Kantoorruimte aanbod en opname



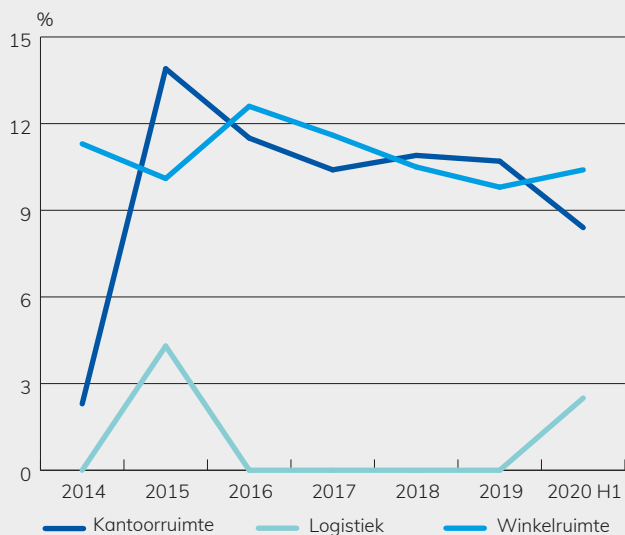
Winkelruimte aanbod en opname



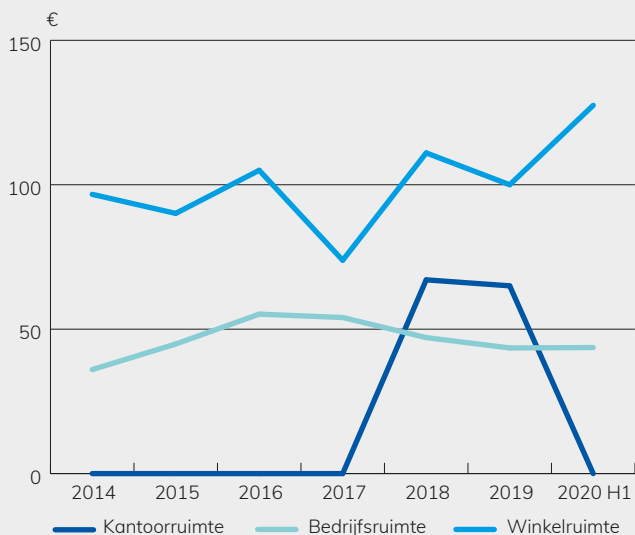
Bedrijfsruimte aanbod en opname



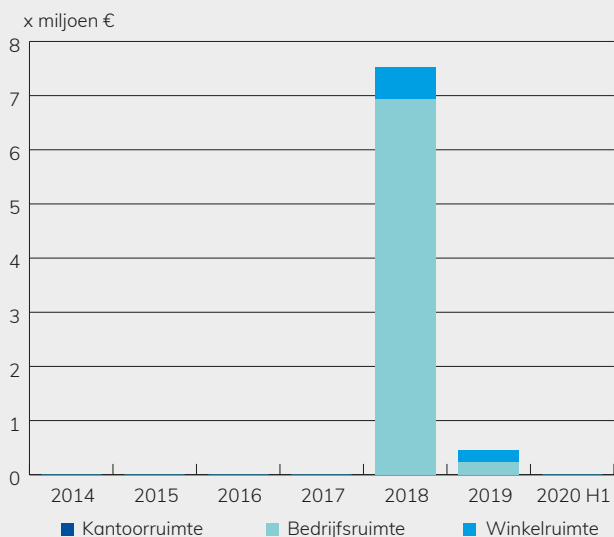
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
121.260 m²

Logistiek
151.845 m²

Winkelruimte
397.220 m²

t.o.v. 2019

0,0%

0,0%

▼ 0,7%

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
10.230 m²

Bedrijfsruimte
94.850 m²

Winkelruimte
23.650 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 20%

▲ 2%

▼ 14%

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
5.180 m²

Bedrijfsruimte
24.060 m²

Winkelruimte
6.275 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ 85%

▲ 18%

▼ 19%

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
250 m²

Bedrijfsruimte
8.355 m²

Winkelruimte
2.015 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ 100%

▼ 6%

▲ 129%

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
432 dagen

Bedrijfsruimte
264 dagen

Winkelruimte
1061 dagen

t.o.v. 2019 H1

▲ 432

▼ 212

▲ 381

Delfzijl en omgeving



Algemeen

2020
Inwoners
45.857

t.o.v. 2019
▼ **0,4%**

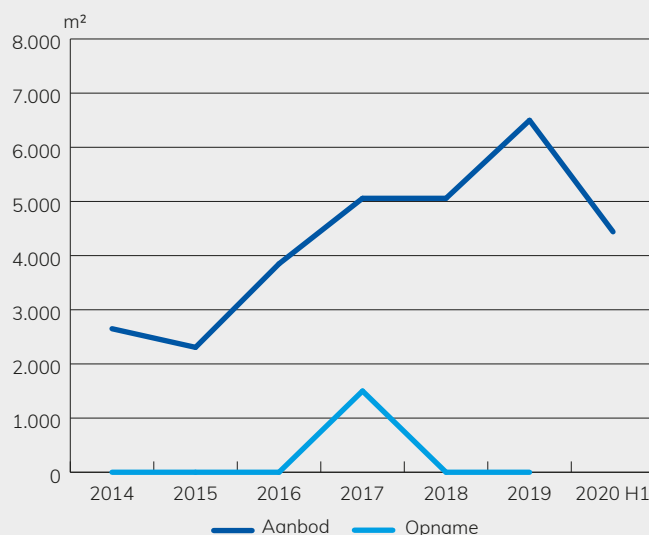
2019
Vestigingen
3.100

t.o.v. 2018
▲ **3,0%**

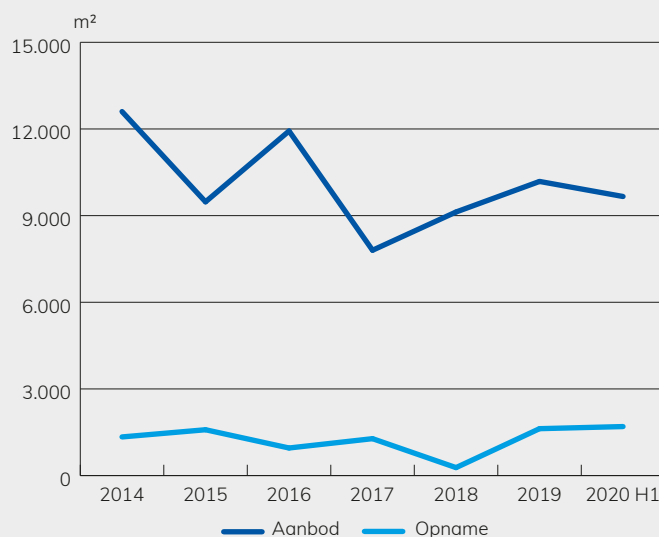
2019
Banen
18.070

t.o.v. 2018
▼ **3,2%**

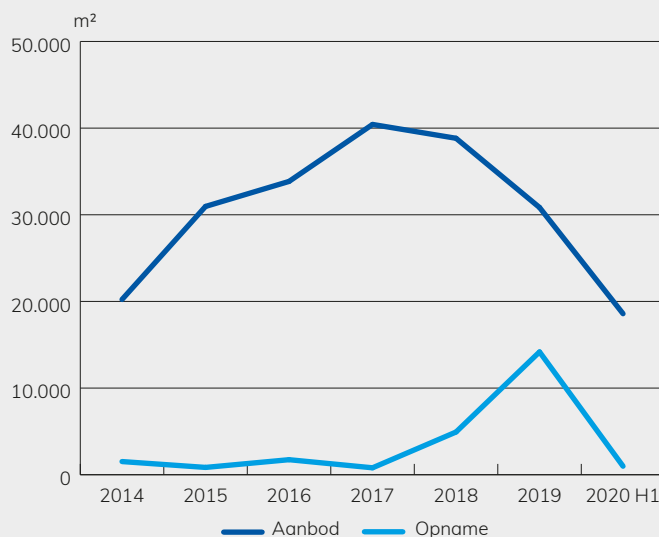
Kantoorruimte aanbod en opname



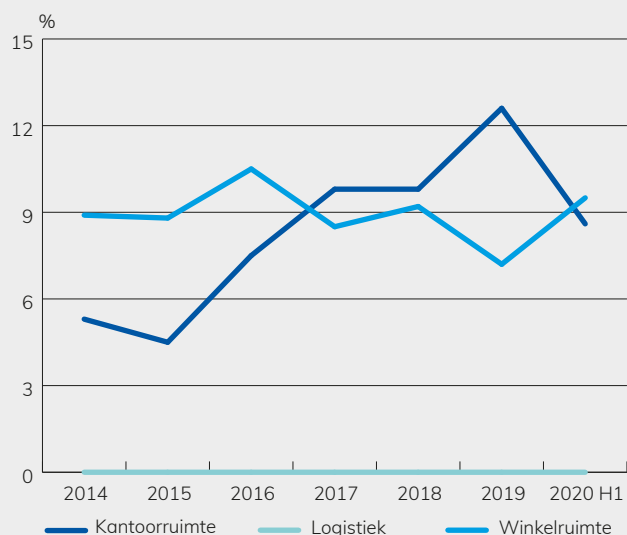
Winkelruimte aanbod en opname



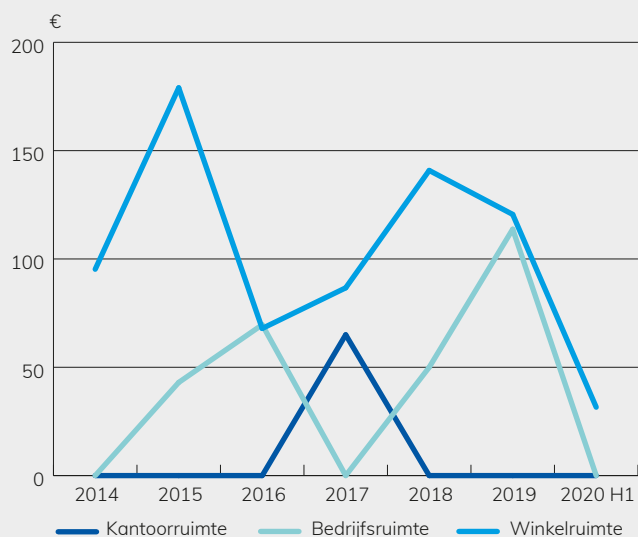
Bedrijfsruimte aanbod en opname



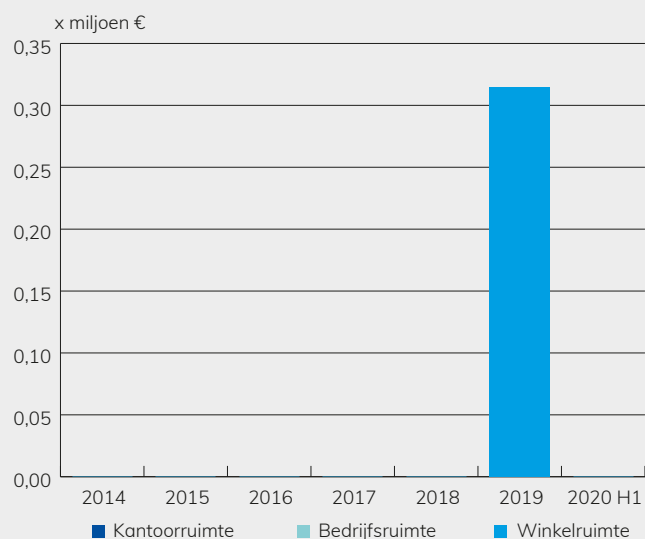
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
51.605 m²

Logistiek
89.470 m²

Winkelruimte
76.340 m²

t.o.v. 2019

0,0%

0,0%

2,6%

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
4.440 m²

Bedrijfsruimte
18.585 m²

Winkelruimte
9.660 m²

t.o.v. 2019 H1

32%

38%

9%

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
0 m²

Bedrijfsruimte
6.630 m²

Winkelruimte
5.835 m²

t.o.v. 2019 H1

0%

59%

7%

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
- m²

Bedrijfsruimte
985 m²

Winkelruimte
1.695 m²

t.o.v. 2019 H1

-

91%

449%

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
- dagen

Bedrijfsruimte
206 dagen

Winkelruimte
486 dagen

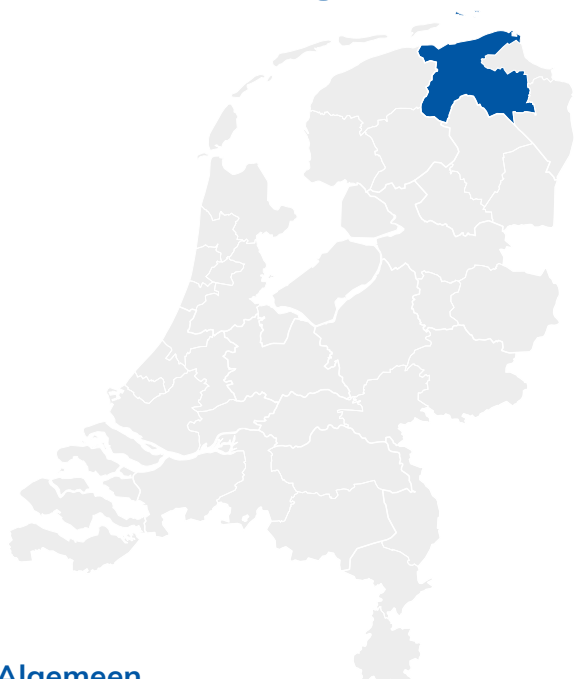
t.o.v. 2019 H1

-

1113

219

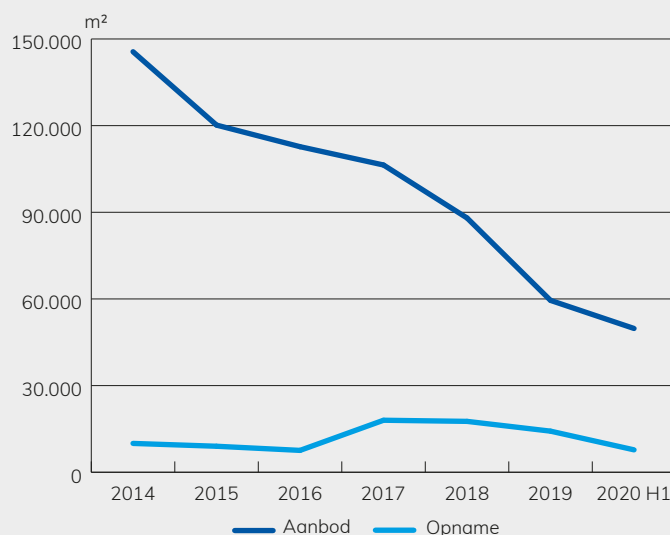
Overig Groningen



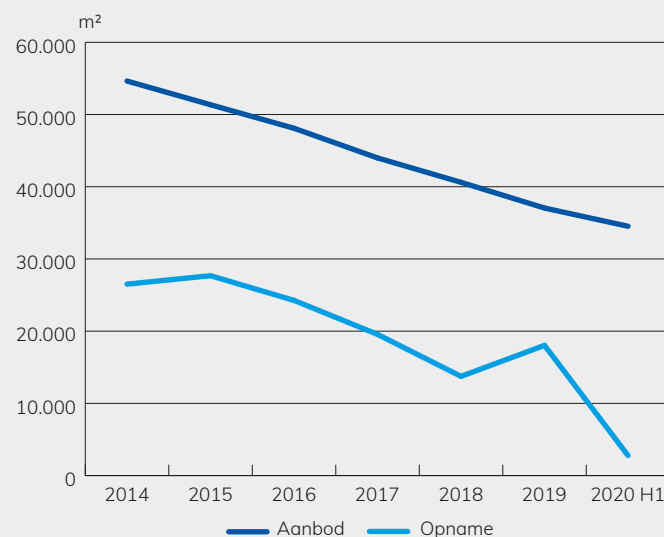
Algemeen

2020 Inwoners 404.801 t.o.v. 2019 ▲ 0,4%	2019 Vestigingen 35.740 t.o.v. 2018 ▲ 3,9%	2019 Banen 219.370 t.o.v. 2018 ▲ 2,3%
--	--	---

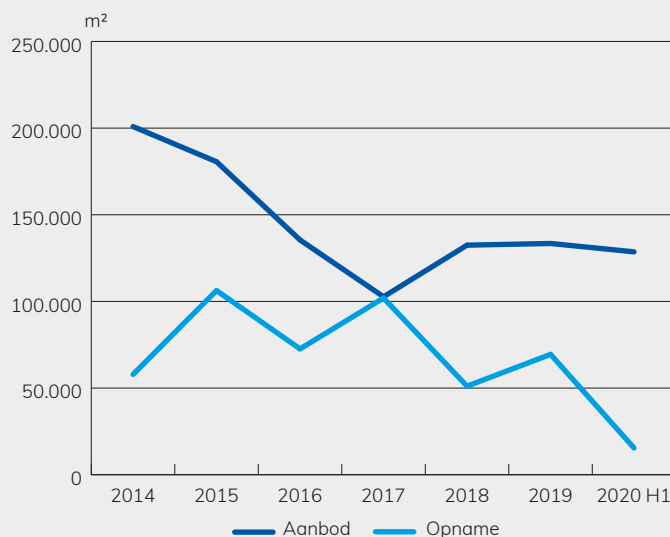
Kantoorruimte aanbod en opname



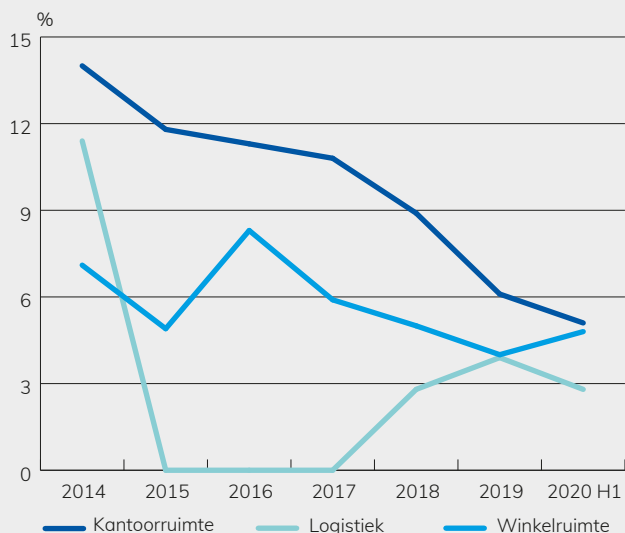
Winkelruimte aanbod en opname



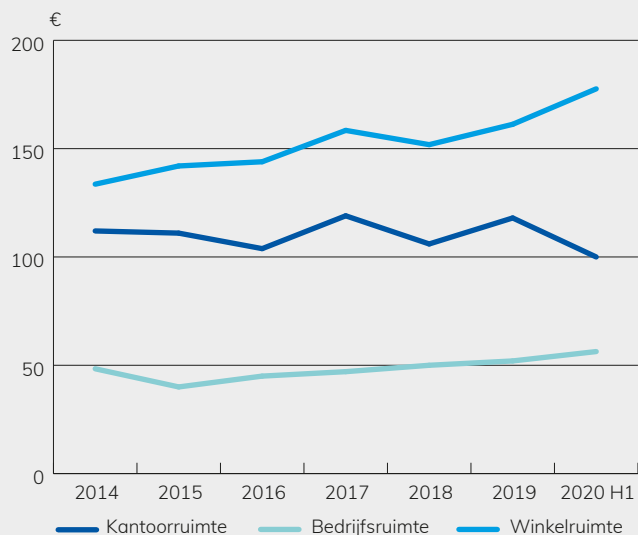
Bedrijfsruimte aanbod en opname



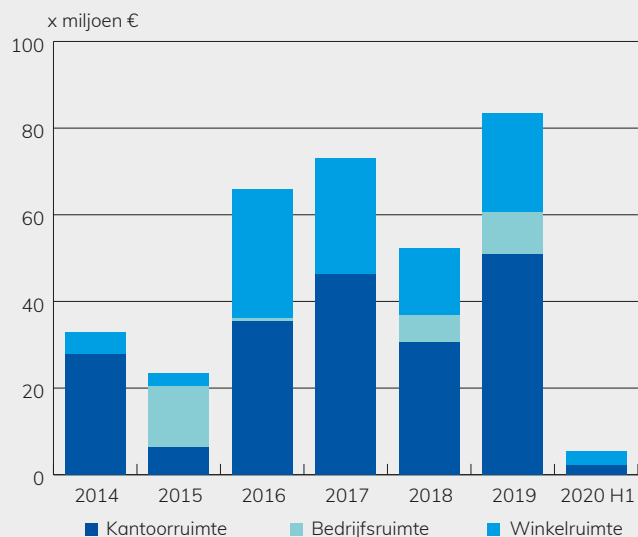
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
969.055 m²

Logistiek
131.960 m²

Winkelruimte
676.160 m²

t.o.v. 2019

▼ **1,7%**

▬ **0,0%**

▲ **1,4%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
49.775 m²

Bedrijfsruimte
128.6050 m²

Winkelruimte
34.525 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **30%**

▼ **3%**

▼ **15%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
21.585 m²

Bedrijfsruimte
7.595 m²

Winkelruimte
9.070 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **18%**

▼ **28%**

▼ **20%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
7.755 m²

Bedrijfsruimte
15.445 m²

Winkelruimte
2.780 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **13%**

▼ **39%**

▼ **66%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
311 dagen

Bedrijfsruimte
159 dagen

Winkelruimte
197 dagen

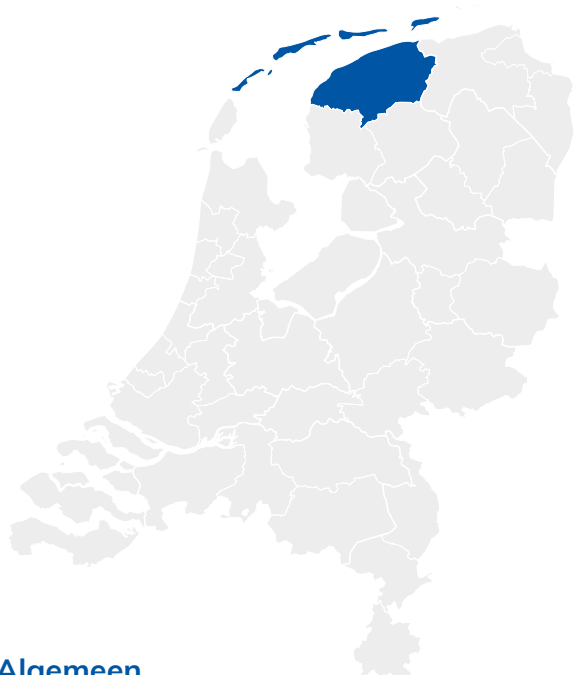
t.o.v. 2019 H1

▲ **6**

▼ **159**

▼ **27**

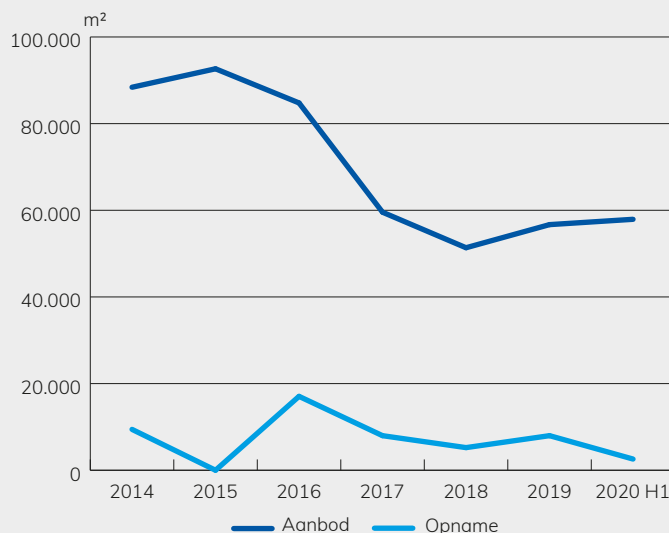
Noord-Friesland



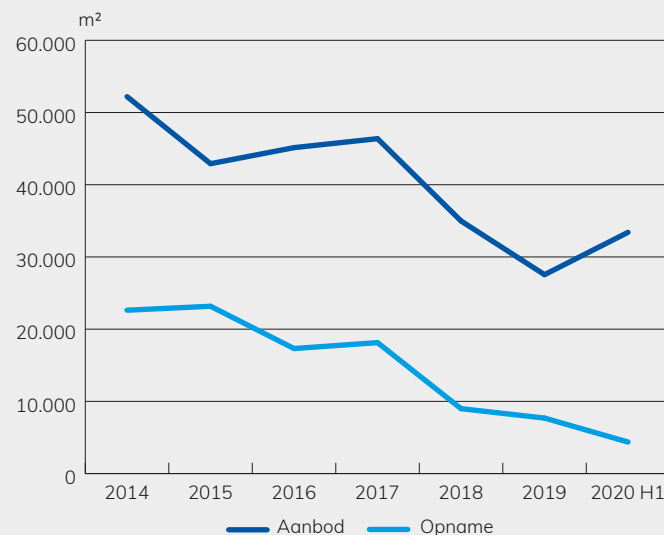
Algemeen

2020 Inwoners 320.647 t.o.v. 2019 ▲ 0,4%	2019 Vestigingen 29.130 t.o.v. 2018 ▲ 1,7%	2019 Banen 145.710 t.o.v. 2018 ▲ 0,9%
--	--	---

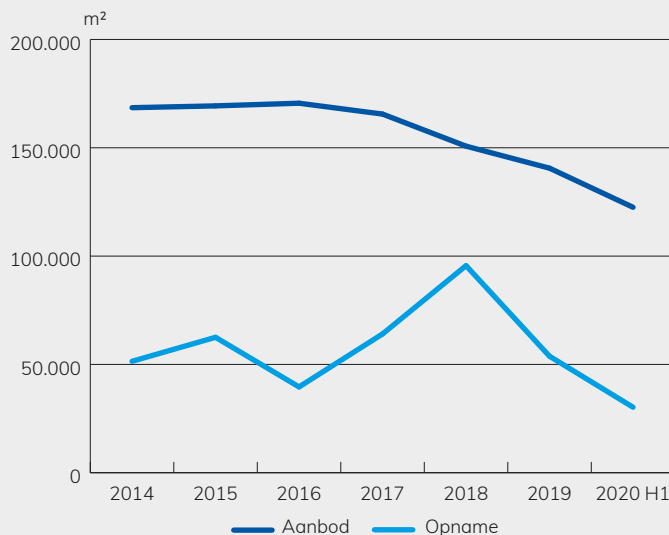
Kantoorruimte aanbod en opname



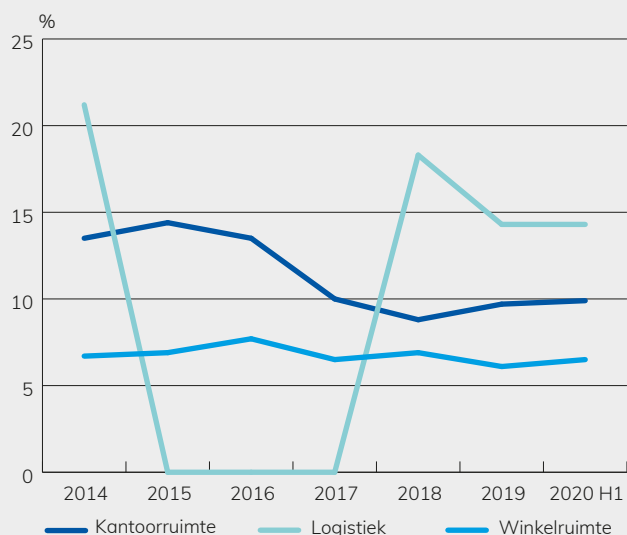
Winkelruimte aanbod en opname



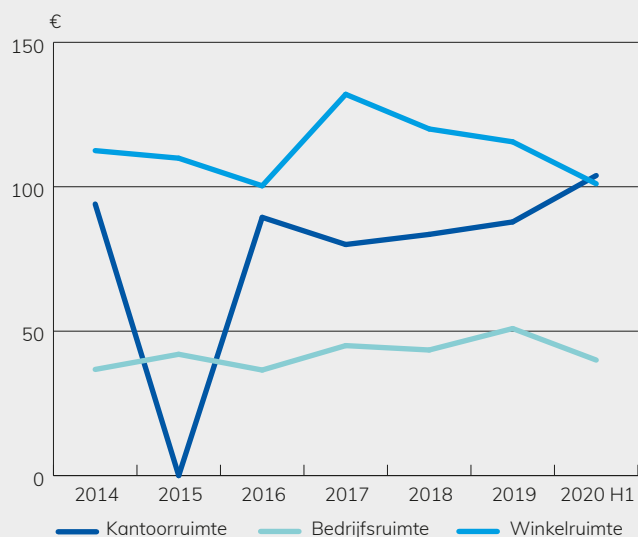
Bedrijfsruimte aanbod en opname



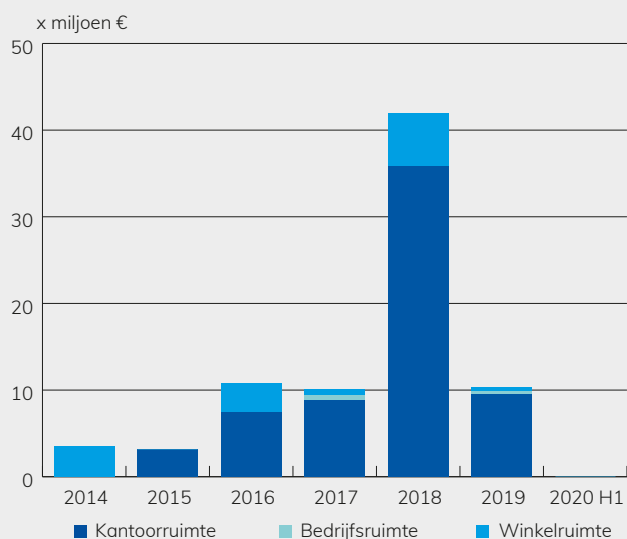
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
582.215 m²

Logistiek
77.155 m²

Winkelruimte
651.390 m²

t.o.v. 2019

0,0%

0,0%

▼ 0,2%

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
57.920 m²

Bedrijfsruimte
122.535 m²

Winkelruimte
33.410 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ 20%

▼ 22%

▲ 13%

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
13.130 m²

Bedrijfsruimte
29.460 m²

Winkelruimte
7.385 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 14%

▼ 12%

▼ 32%

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
2.585 m²

Bedrijfsruimte
30.240 m²

Winkelruimte
4.370 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 30%

▲ 12%

▲ 65%

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
52 dagen

Bedrijfsruimte
333 dagen

Winkelruimte
454 dagen

t.o.v. 2019 H1

▼ 828

▼ 82

▲ 70

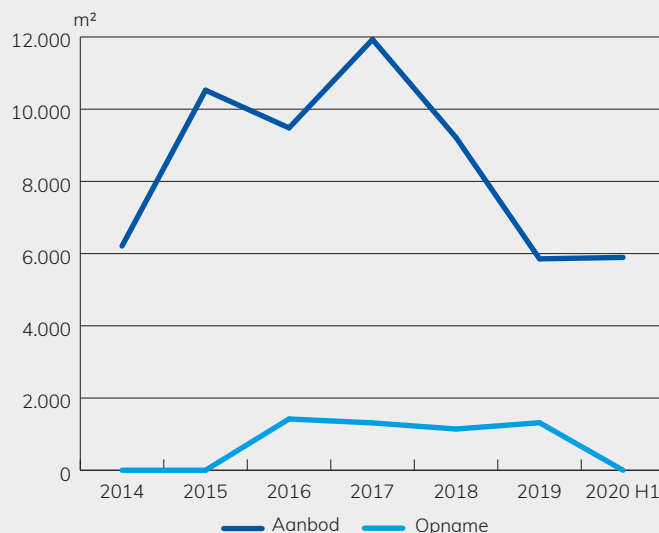
Zuidwest-Friesland



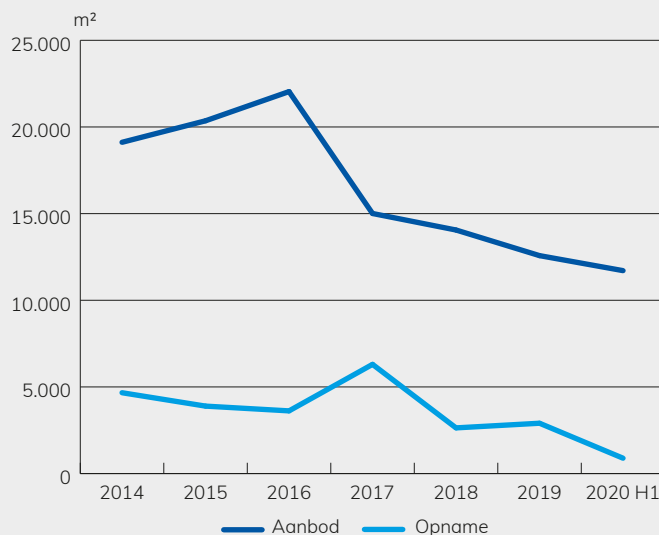
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
141.551	15.230	64.510
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
▲ 0,3%	▲ 1,0%	▲ 0,3%

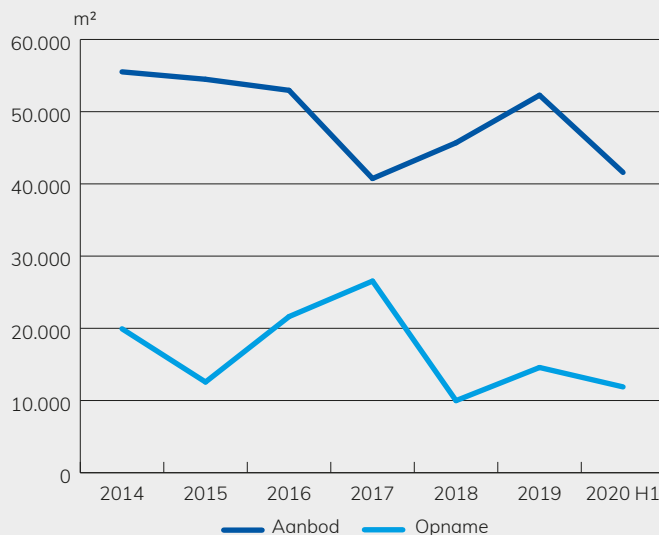
Kantoorruimte aanbod en opname



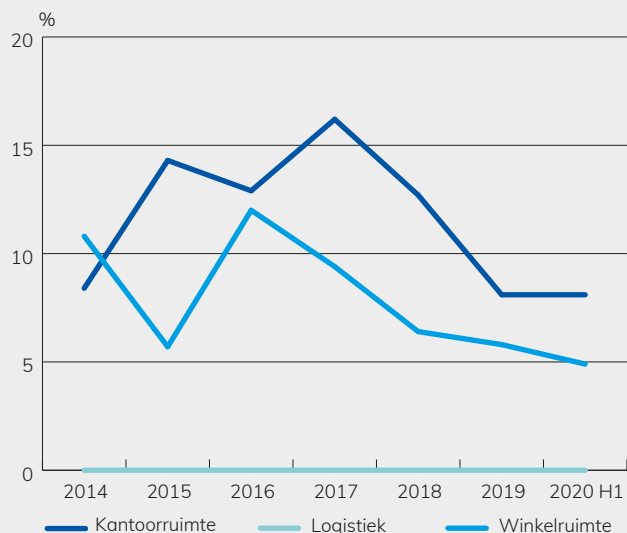
Winkelruimte aanbod en opname



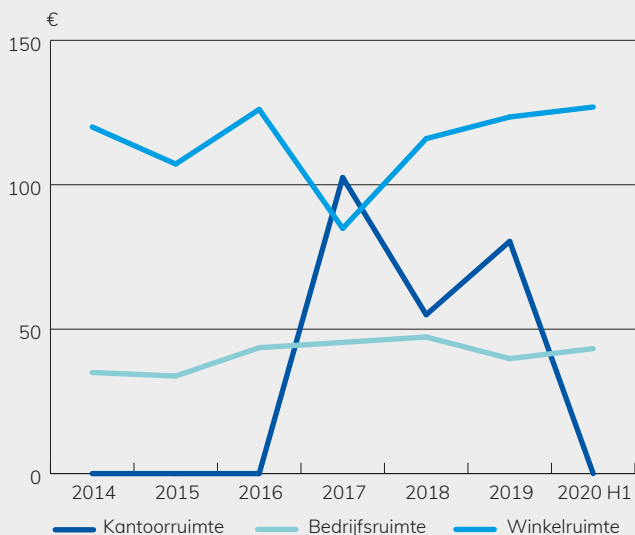
Bedrijfsruimte aanbod en opname



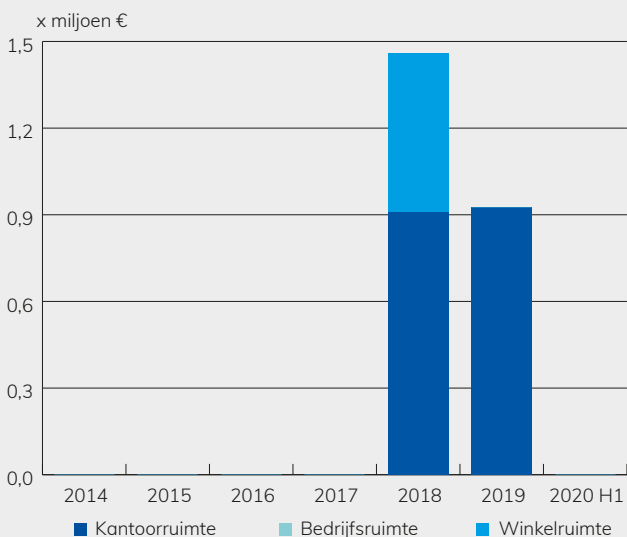
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
72.435 m²

Logistiek
16.100 m²

Winkelruimte
285.080 m²

t.o.v. 2019

0,0%

0,0%

2,0%

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
5.895 m²

Bedrijfsruimte
41.590 m²

Winkelruimte
11.710 m²

t.o.v. 2019 H1

49%

17%

5%

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
2.740 m²

Bedrijfsruimte
17.510 m²

Winkelruimte
3.950 m²

t.o.v. 2019 H1

37%

9%

5%

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
- m²

Bedrijfsruimte
11.890 m²

Winkelruimte
890 m²

t.o.v. 2019 H1

-

105%

30%

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
- dagen

Bedrijfsruimte
332 dagen

Winkelruimte
285 dagen

t.o.v. 2019 H1

-

82

46

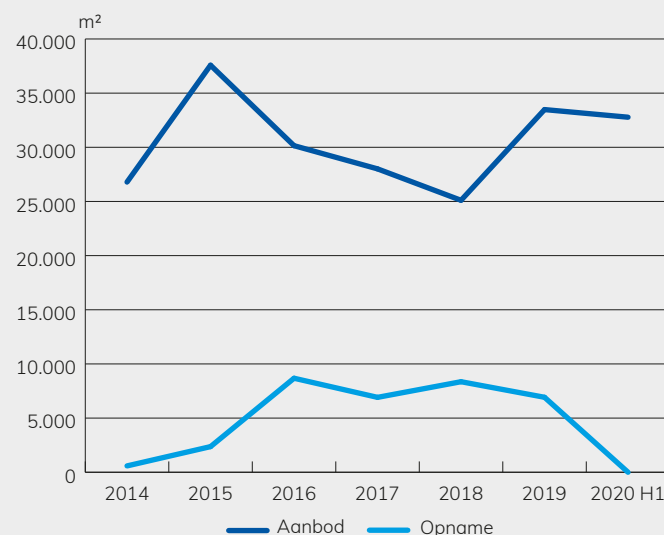
Zuidoost-Friesland



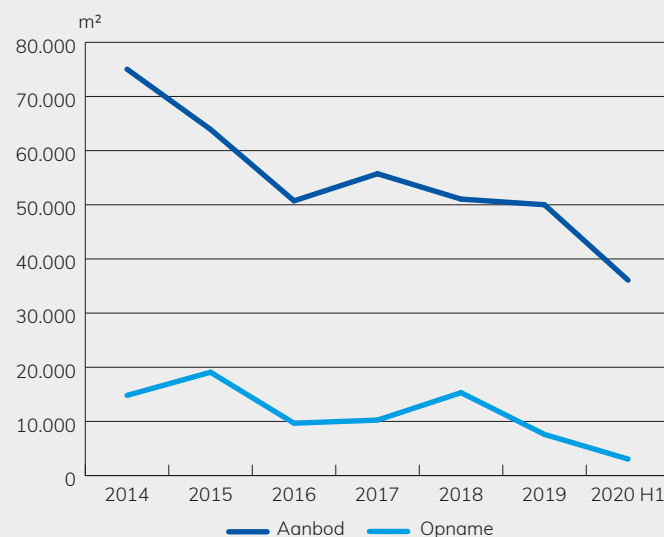
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
187.759	17.670	92.250
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
▲ 0,3%	▲ 1,4%	▲ 2,2%

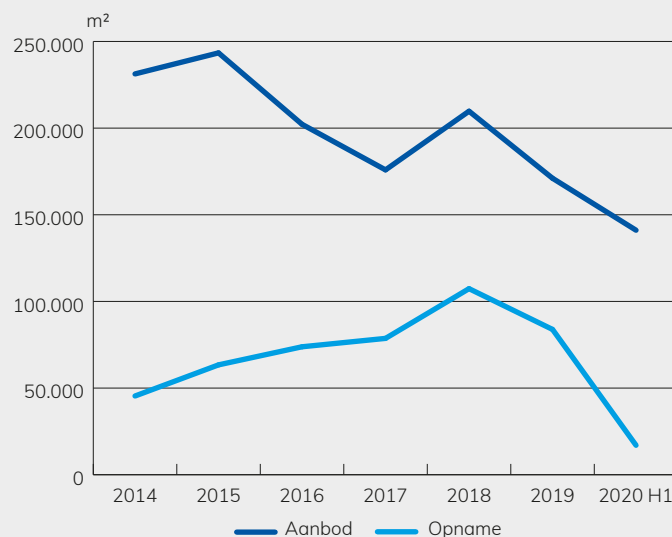
Kantoorruimte aanbod en opname



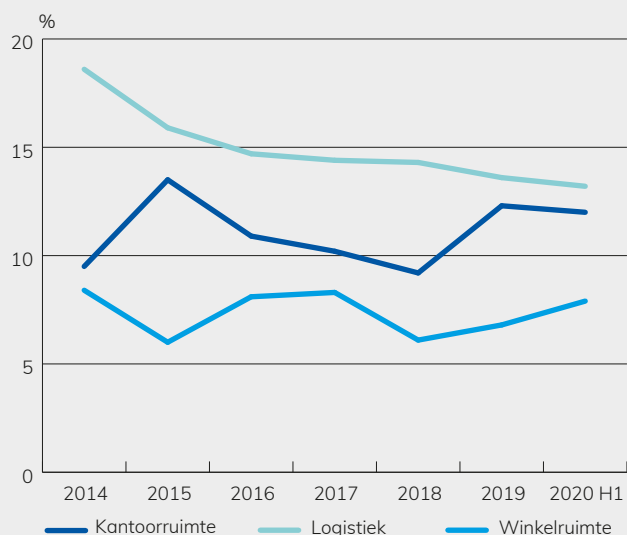
Winkelruimte aanbod en opname



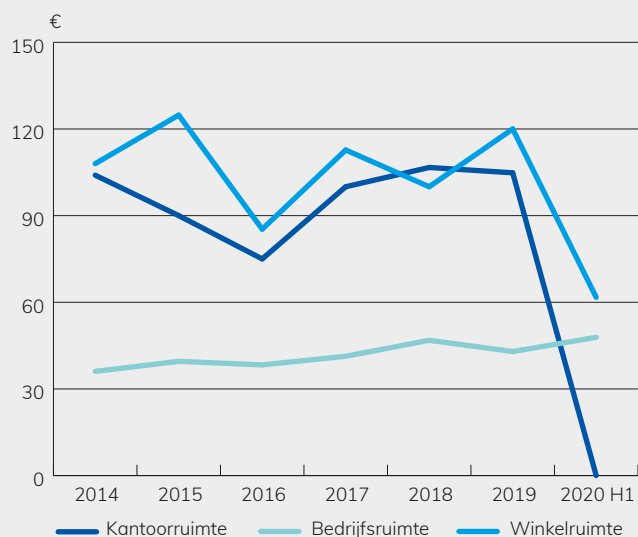
Bedrijfsruimte aanbod en opname



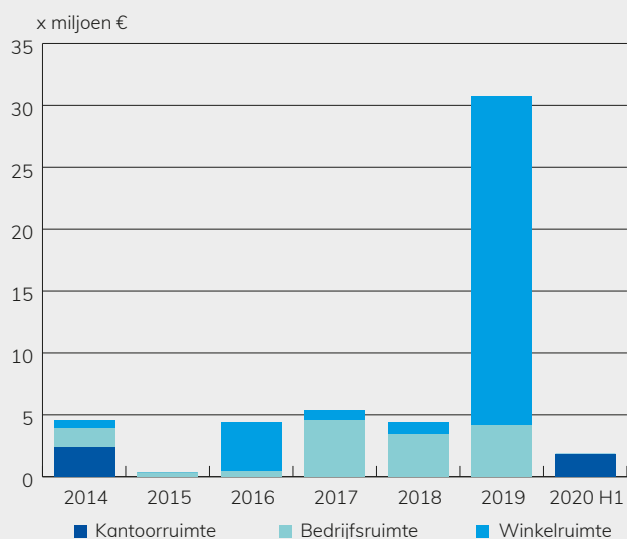
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
272.515 m²

Logistiek
327.930 m²

Winkelruimte
460.650 m²

t.o.v. 2019

0,0%

0,0%

▼ 1,0%

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
32.775 m²

Bedrijfsruimte
141.095 m²

Winkelruimte
36.080 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ 13%

▼ 19%

▼ 30%

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
4.090 m²

Bedrijfsruimte
11.160 m²

Winkelruimte
20.495 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 21%

▼ 54%

▲ 20%

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
- m²

Bedrijfsruimte
17.000 m²

Winkelruimte
3.050 m²

t.o.v. 2019 H1

-

▼ 41%

▼ 48%

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
- dagen

Bedrijfsruimte
195 dagen

Winkelruimte
402 dagen

t.o.v. 2019 H1

-

▼ 163

▼ 275

Noord-Drenthe



Algemeen

2020

Inwoners

192.369

t.o.v. 2019

▲ **0,4%**

2019

Vestigingen

16.520

t.o.v. 2018

▲ **4,1%**

2019

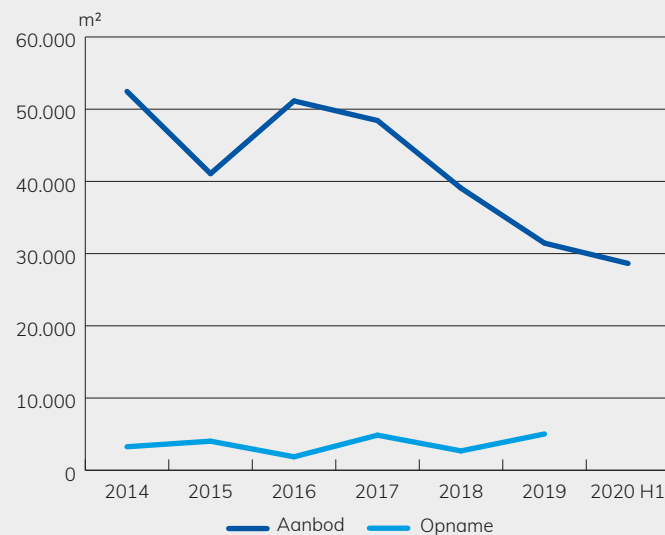
Banen

87.390

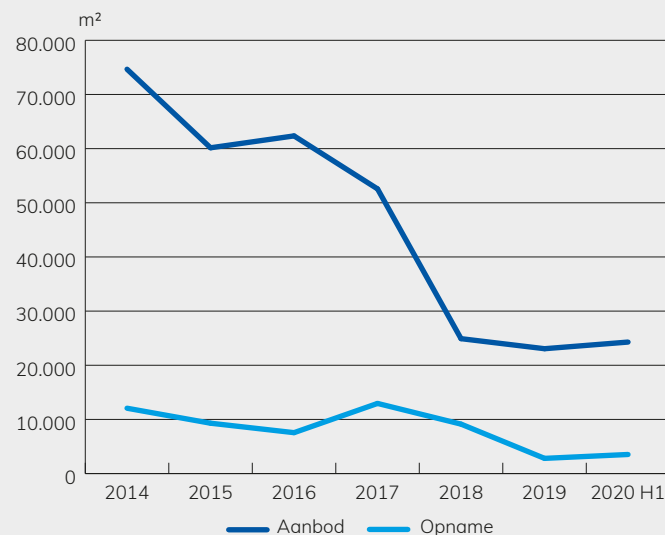
t.o.v. 2018

▲ **2,6%**

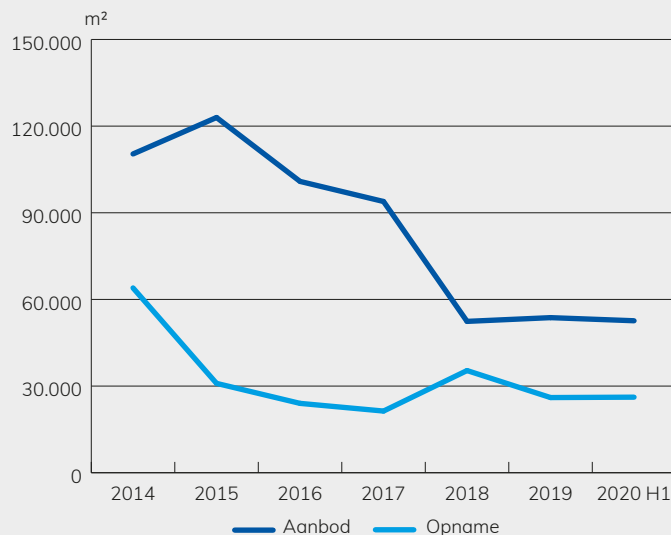
Kantoorruimte aanbod en opname



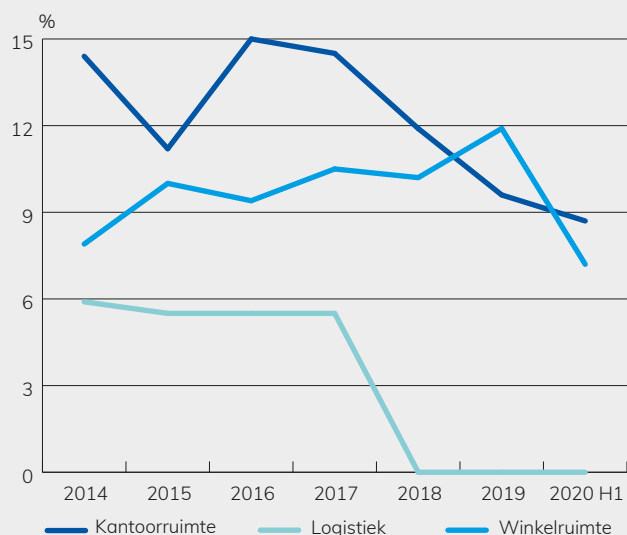
Winkelruimte aanbod en opname



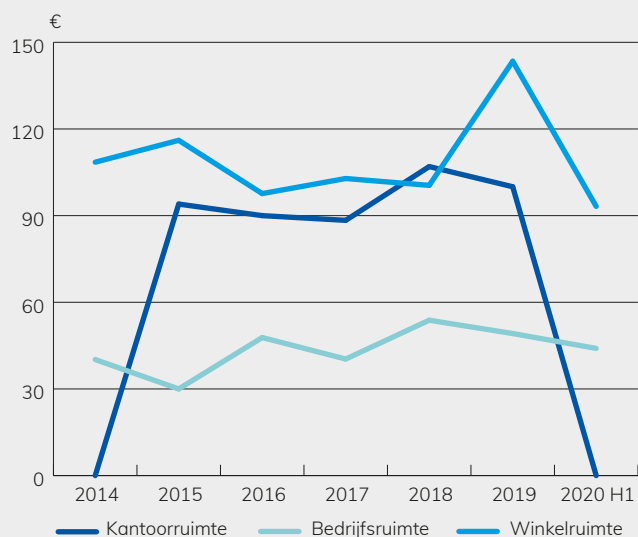
Bedrijfsruimte aanbod en opname



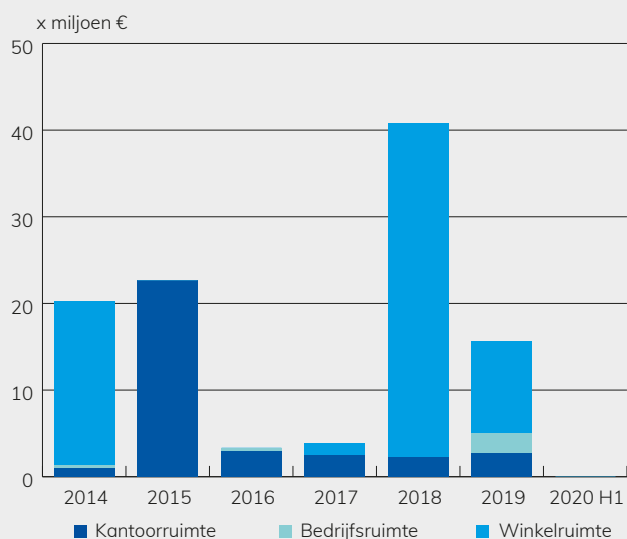
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
327.280 m²

Logistiek
149.490 m²

Winkelruimte
404.050 m²

t.o.v. 2019

▼ **0,7%**

▬ **0,0%**

▼ **1,3%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
28.640 m²

Bedrijfsruimte
52.615 m²

Winkelruimte
24.285 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **16%**

▲ **5%**

▼ **14%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
4.045 m²

Bedrijfsruimte
13.485 m²

Winkelruimte
4.585 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **73%**

▲ **38%**

▼ **39%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
- m²

Bedrijfsruimte
26.160 m²

Winkelruimte
3.525 m²

t.o.v. 2019 H1

-

▲ **149%**

▲ **166%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
- dagen

Bedrijfsruimte
387 dagen

Winkelruimte
274 dagen

t.o.v. 2019 H1

-

▲ **65**

▼ **23**

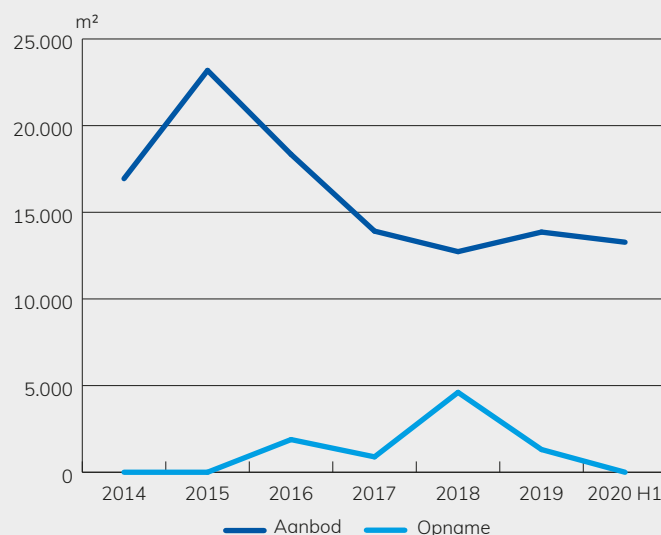
Zuidoost-Drenthe



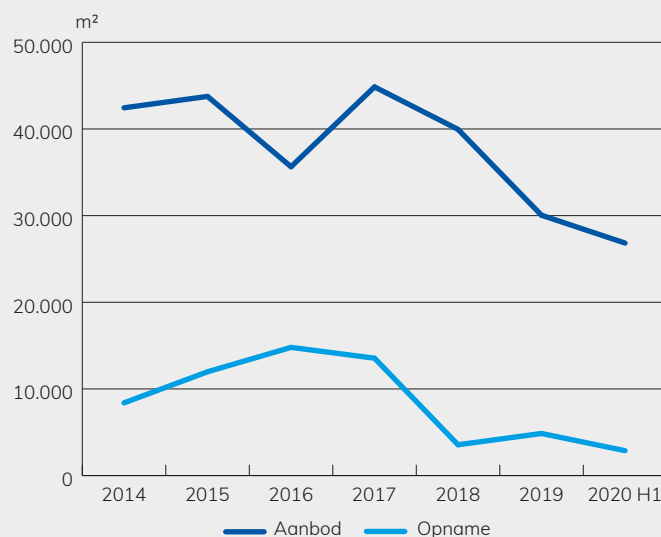
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
167.904	13.810	68.060
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
0,0%	2,9%	1,5%

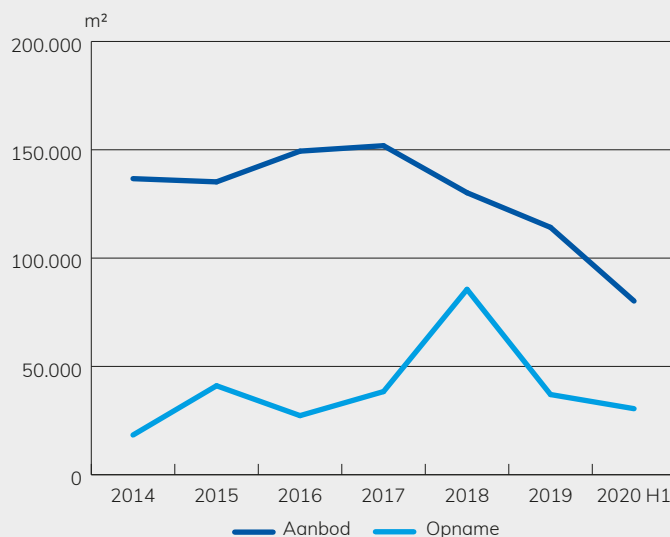
Kantoorruimte aanbod en opname



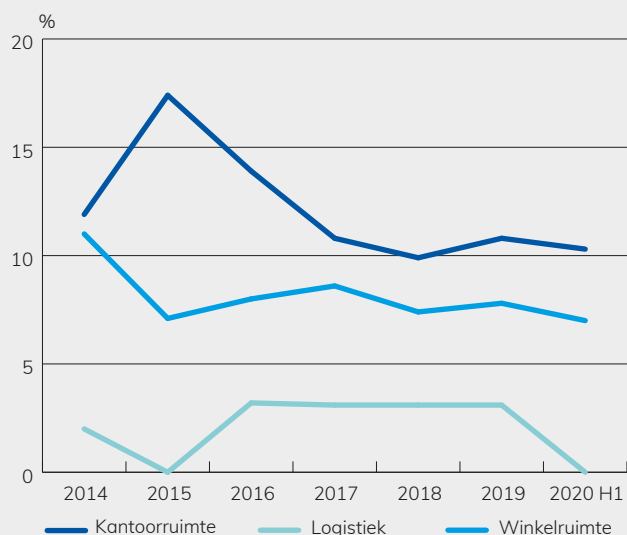
Winkelruimte aanbod en opname



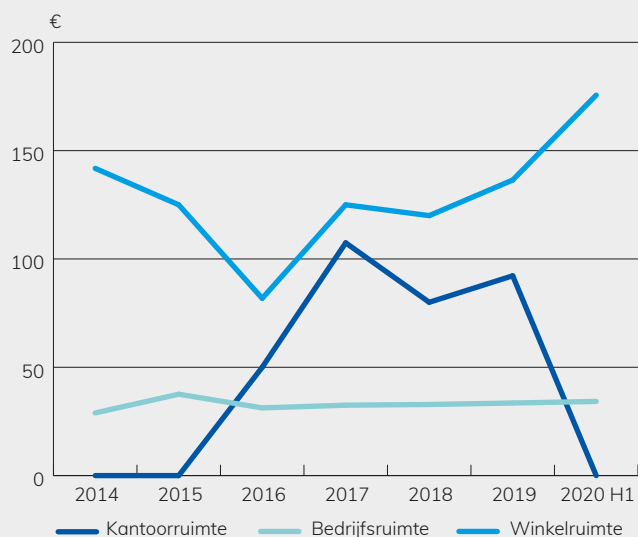
Bedrijfsruimte aanbod en opname



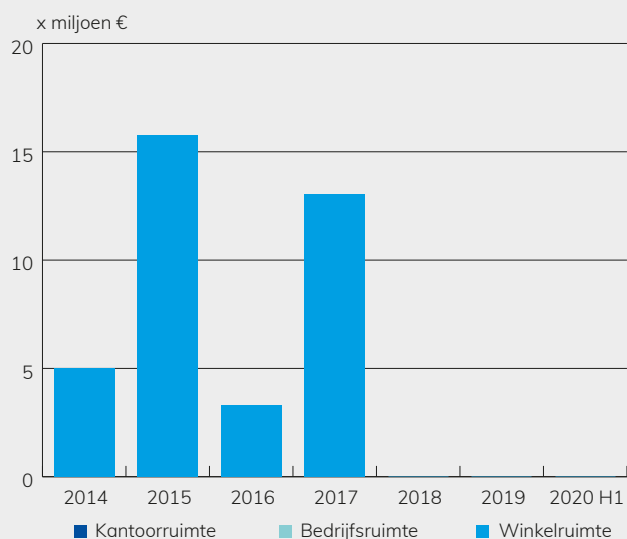
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
128.745 m²

Logistiek
273.300 m²

Winkelruimte
389.790 m²

t.o.v. 2019

0,0%

0,0%

▼ 1,1%

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
13.275 m²

Bedrijfsruimte
80.190 m²

Winkelruimte
26.835 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 8%

▼ 32%

▼ 36%

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
4.225 m²

Bedrijfsruimte
12.720 m²

Winkelruimte
6.480 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 26%

▼ 37%

▲ 12%

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
- m²

Bedrijfsruimte
30.490 m²

Winkelruimte
2.875 m²

t.o.v. 2019 H1

-

▲ 88%

▲ 35%

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
- dagen

Bedrijfsruimte
361 dagen

Winkelruimte
523 dagen

t.o.v. 2019 H1

-

▼ 168

▲ 165

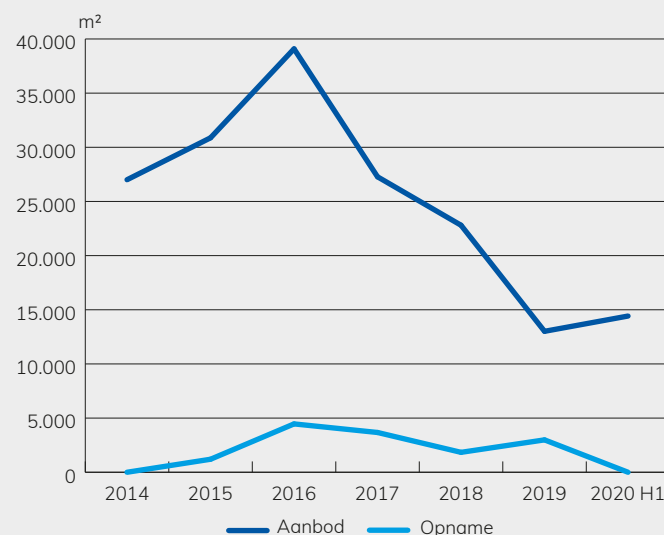
Zuidwest-Drenthe



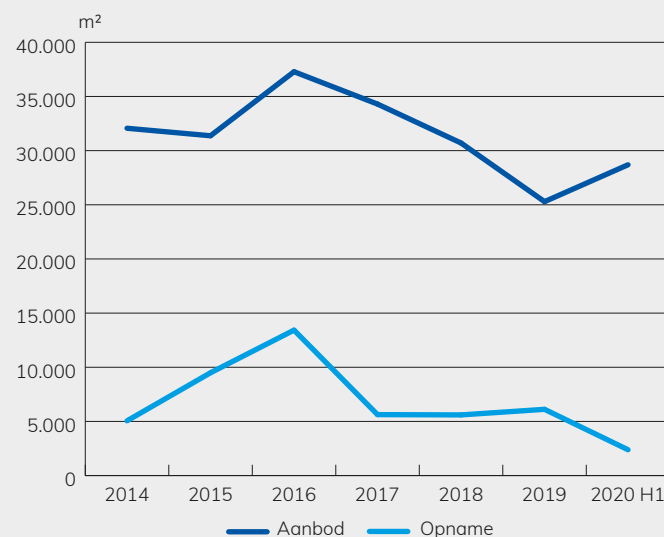
Algemeen

2020 Inwoners 133.409 t.o.v. 2019 ▲ 0,5%	2019 Vestigingen 12.310 t.o.v. 2018 ▲ 4,4%	2019 Banen 66.160 t.o.v. 2018 ▲ 2,4%
--	--	--

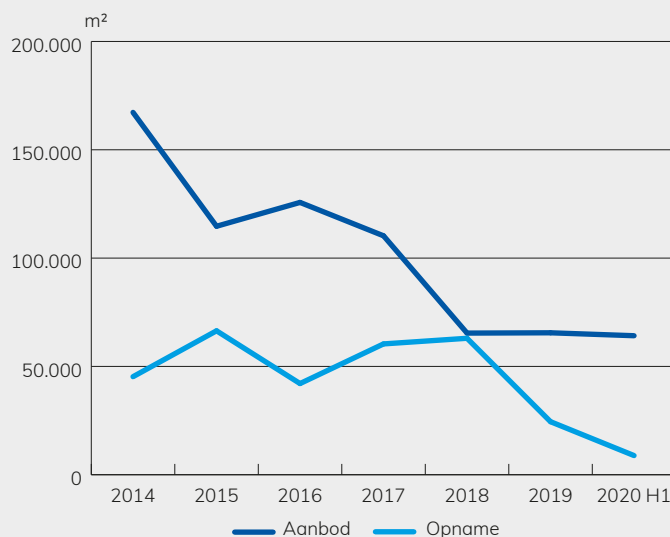
Kantoorruimte aanbod en opname



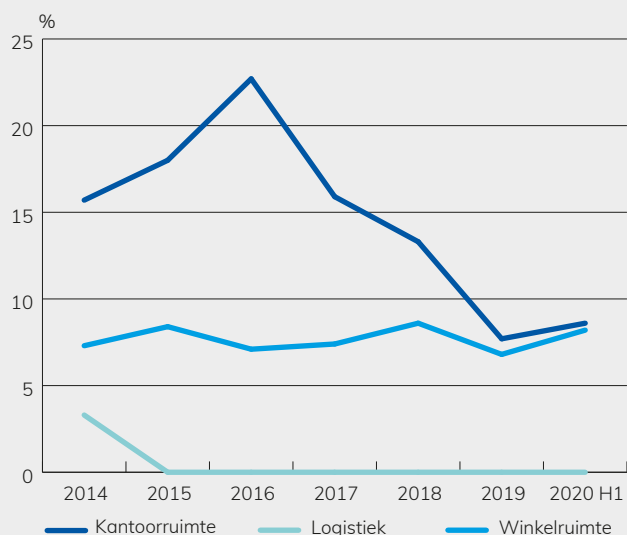
Winkelruimte aanbod en opname



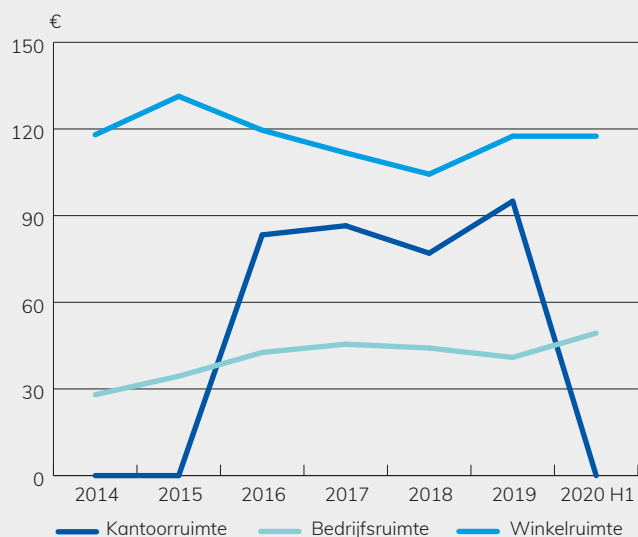
Bedrijfsruimte aanbod en opname



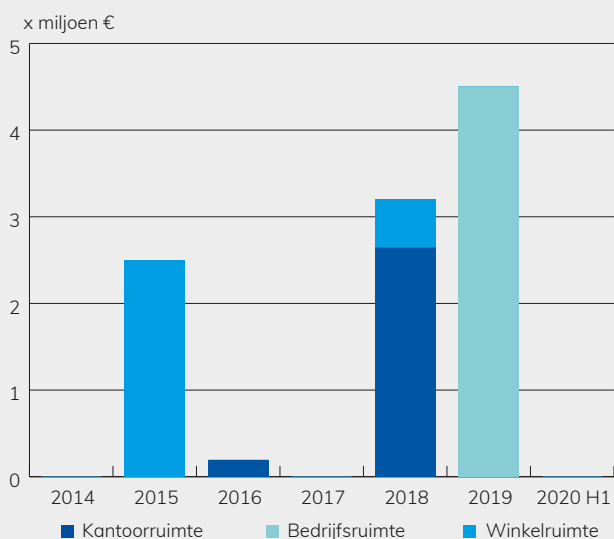
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte	Logistiek	Winkelruimte
168.025 m²	127.925 m²	303.870 m²

t.o.v. 2019

▼ 2,3%	▬ 0,0%	▲ 1,7%
--------	--------	--------

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
14.420 m²	64.165 m²	28.695 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 22%	▼ 10%	▲ 9%
-------	-------	------

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
5.135 m²	22.565 m²	16.470 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 9%	▼ 14%	▲ 119%
------	-------	--------

Opname

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
- m²	8.850 m²	2.385 m²

t.o.v. 2019 H1

-	▼ 12%	▼ 8%
---	-------	------

Transactielooptijden

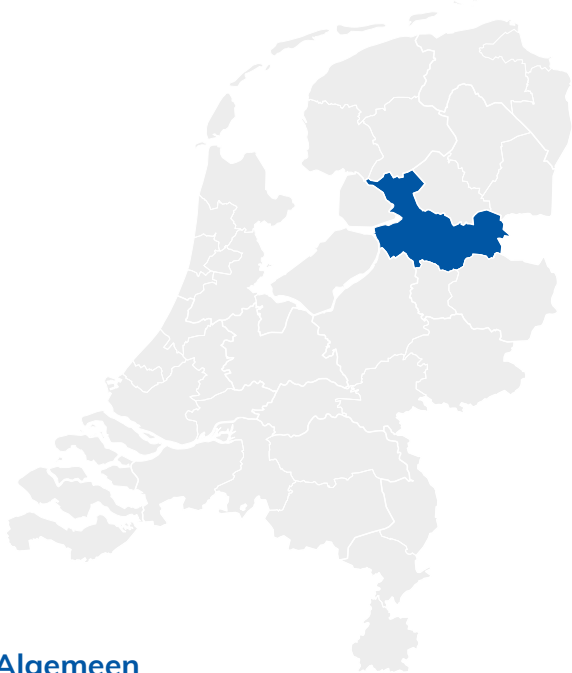
2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
- dagen	235 dagen	592 dagen

t.o.v. 2019 H1

-	▼ 79	▲ 99
---	------	------

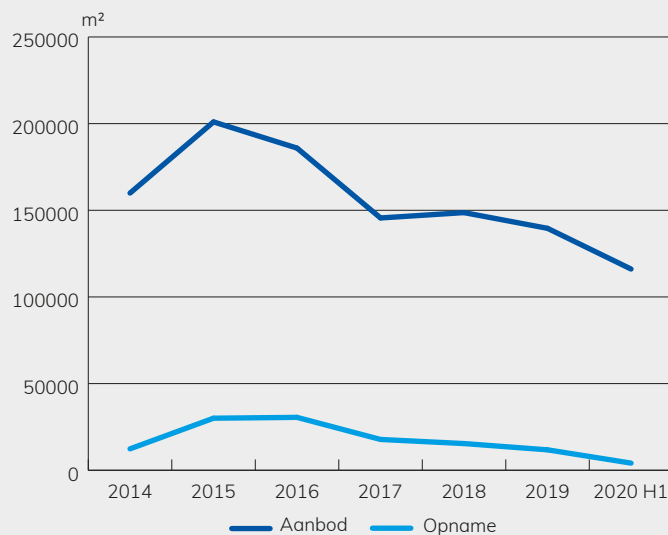
Noord-Overijssel



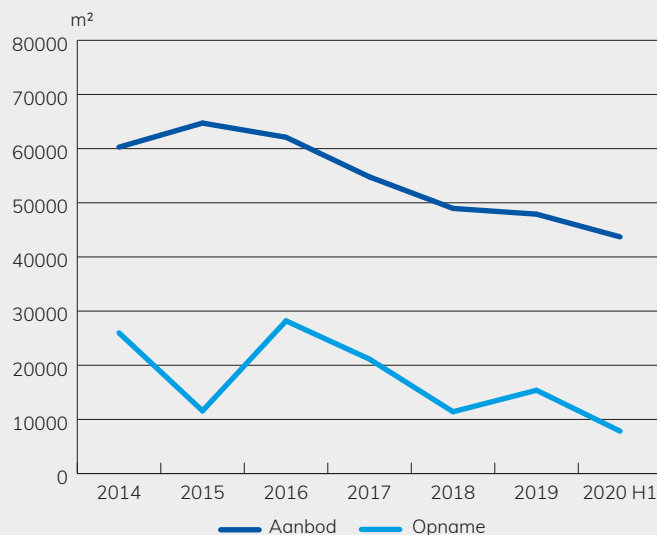
Algemeen

2020 Inwoners 374.659 t.o.v. 2019 ▲ 0,8%	2019 Vestigingen 35.300 t.o.v. 2018 ▲ 3,0%	2019 Banen 209.710 t.o.v. 2018 ▲ 2,0%
--	--	---

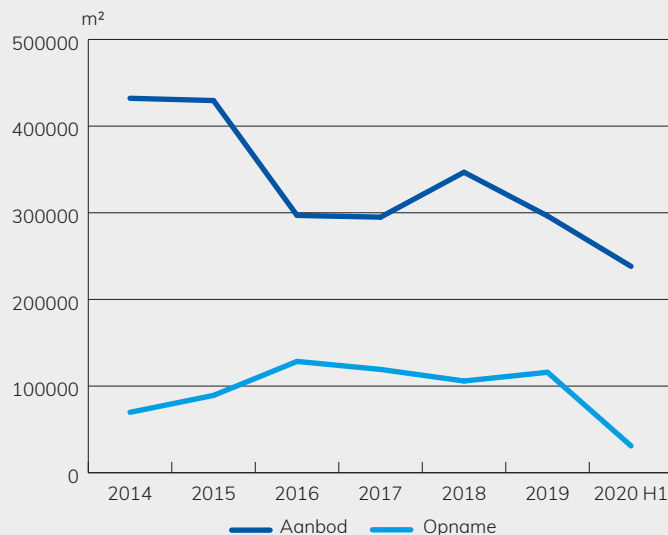
Kantoorruimte aanbod en opname



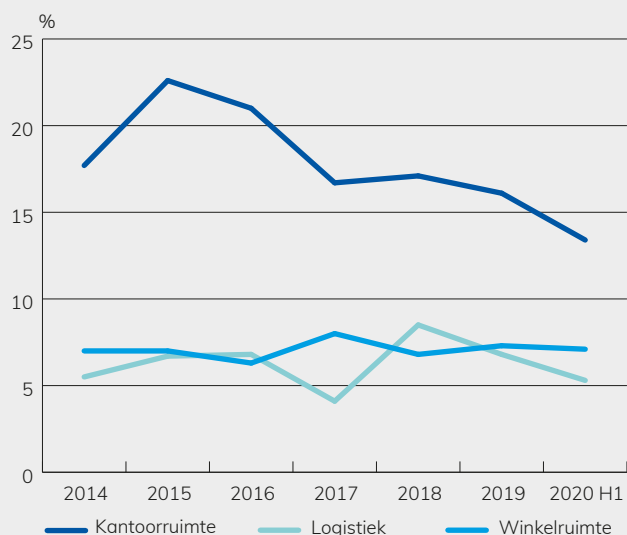
Winkelruimte aanbod en opname



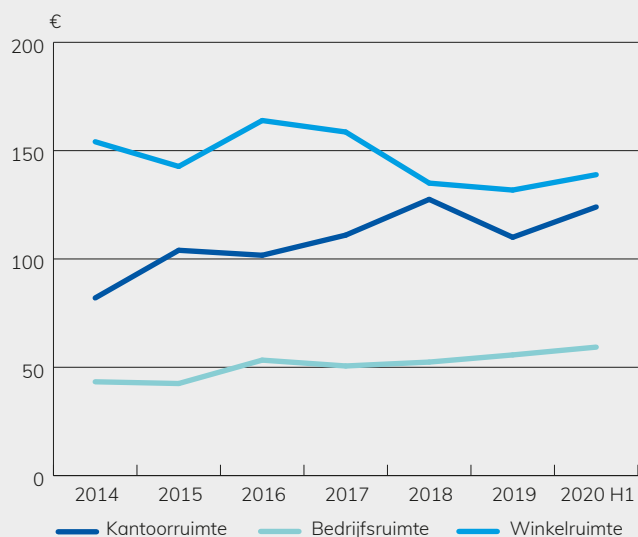
Bedrijfsruimte aanbod en opname



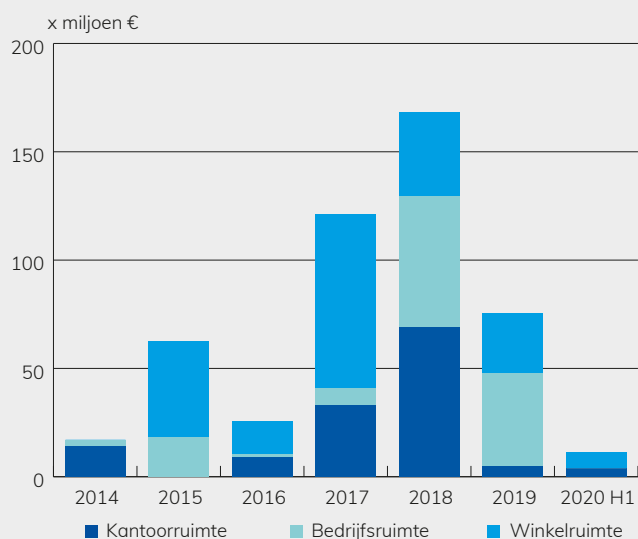
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
866.555 m²

Logistiek
698.930 m²

Winkelruimte
743.890 m²

t.o.v. 2019

▼ **0,1%**

▲ **6,4%**

▼ **1,2%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
116.105 m²

Bedrijfsruimte
238.160 m²

Winkelruimte
43.710 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **23%**

▼ **24%**

▼ **6%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
50.200 m²

Bedrijfsruimte
76.755 m²

Winkelruimte
14.175 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **28%**

▼ **22%**

▼ **14%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
4.125 m²

Bedrijfsruimte
30.960 m²

Winkelruimte
7.840 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **52%**

▼ **22%**

▼ **26%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
982 dagen

Bedrijfsruimte
343 dagen

Winkelruimte
293 dagen

t.o.v. 2019 H1

▲ **543**

▲ **12**

▼ **97**

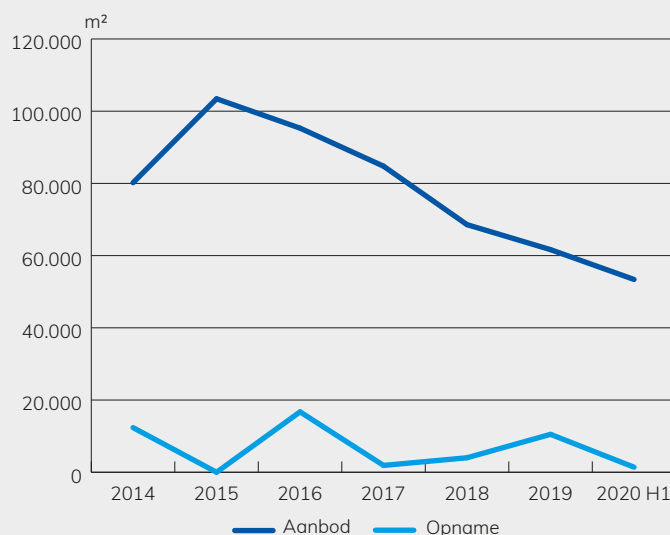
Zuidwest-Overijssel



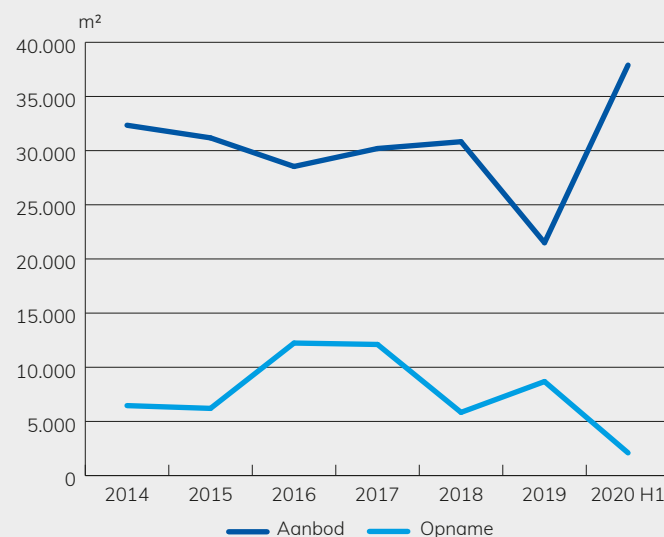
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
156.683	14.190	78.210
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
▲ 0,7%	▲ 2,9%	▲ 3,0%

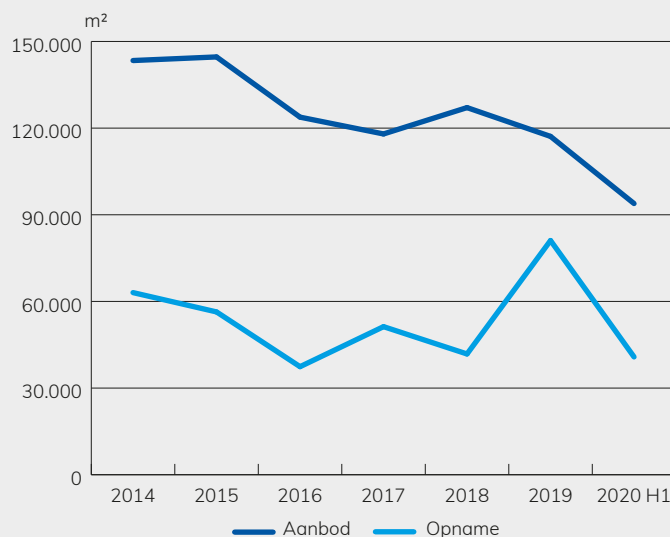
Kantoorruimte aanbod en opname



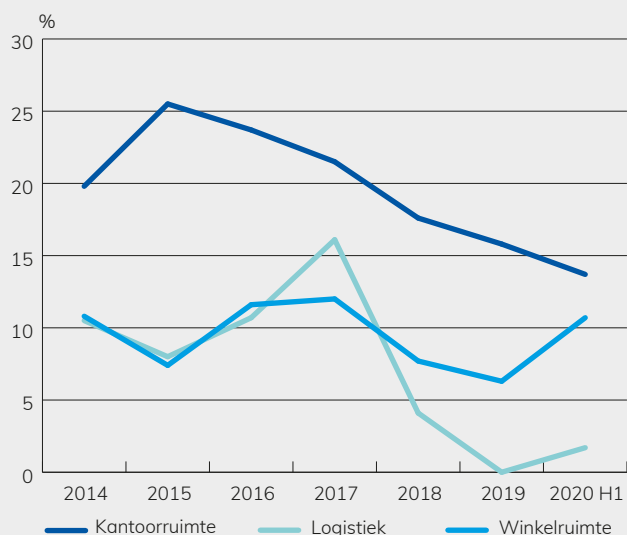
Winkelruimte aanbod en opname



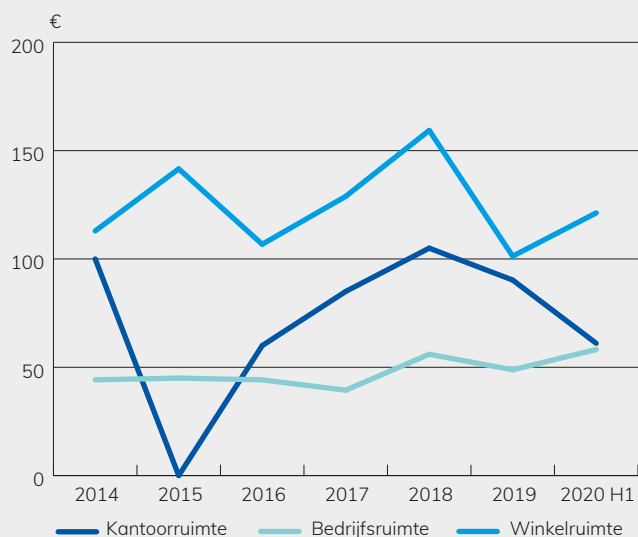
Bedrijfsruimte aanbod en opname



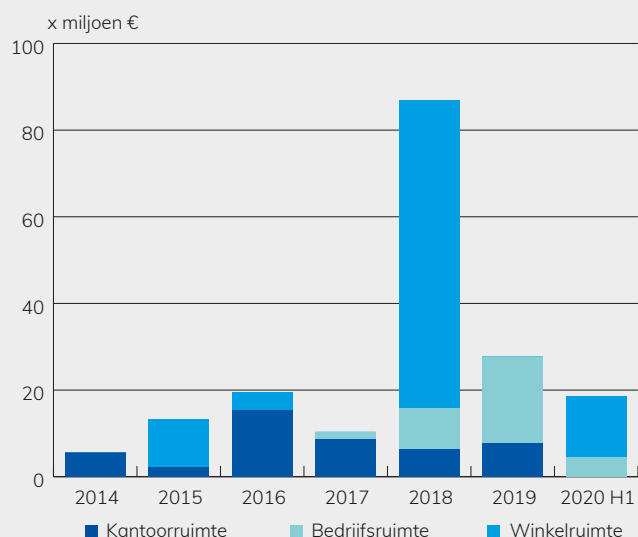
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
390.400 m²

Logistiek
252.165 m²

Winkelruimte
301.560 m²

t.o.v. 2019

0,0%

9,8%

5,7%

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
53.395 m²

Bedrijfsruimte
93.890 m²

Winkelruimte
37.890 m²

t.o.v. 2019 H1

12%

26%

37%

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
24.770 m²

Bedrijfsruimte
9.025 m²

Winkelruimte
3.965 m²

t.o.v. 2019 H1

18%

70%

51%

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
1.405 m²

Bedrijfsruimte
40.790 m²

Winkelruimte
2.100 m²

t.o.v. 2019 H1

65%

170%

47%

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
467 dagen

Bedrijfsruimte
340 dagen

Winkelruimte
317 dagen

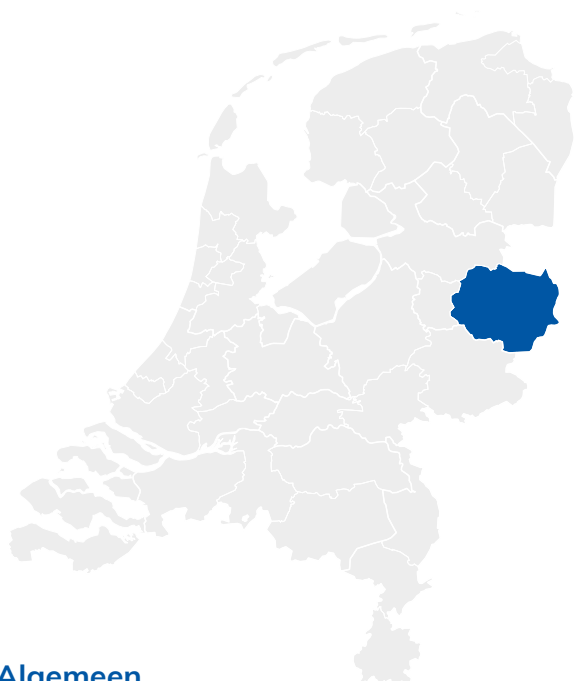
t.o.v. 2019 H1

1299

21

125

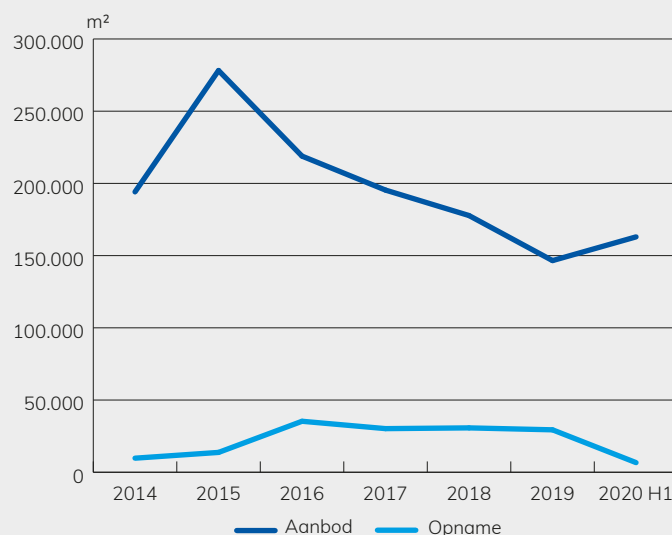
Twente



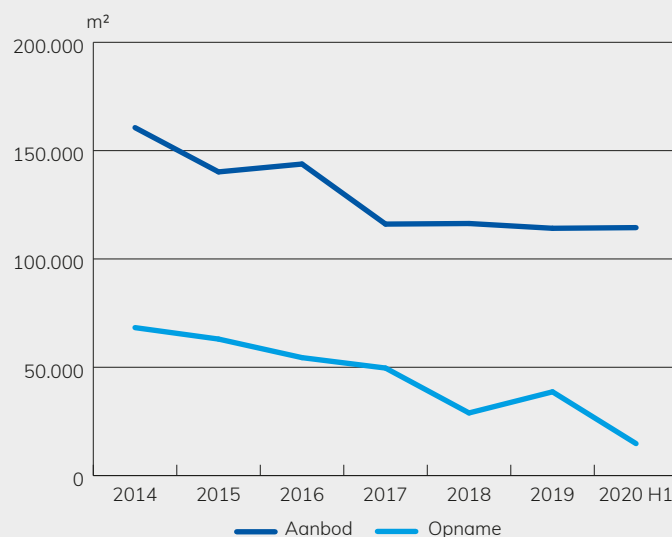
Algemeen

2020 Inwoners 631.064 t.o.v. 2019 ▲ 0,3%	2019 Vestigingen 54.230 t.o.v. 2018 ▲ 2,1%	2019 Banen 321.460 t.o.v. 2018 ▲ 1,7%
--	--	---

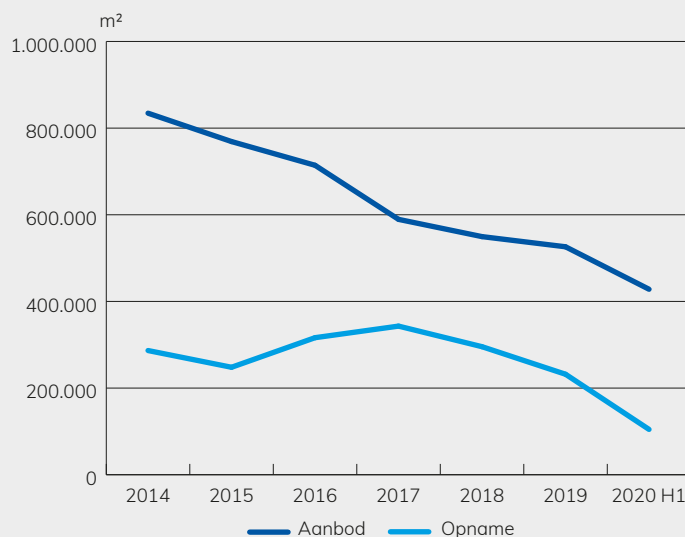
Kantoorruimte aanbod en opname



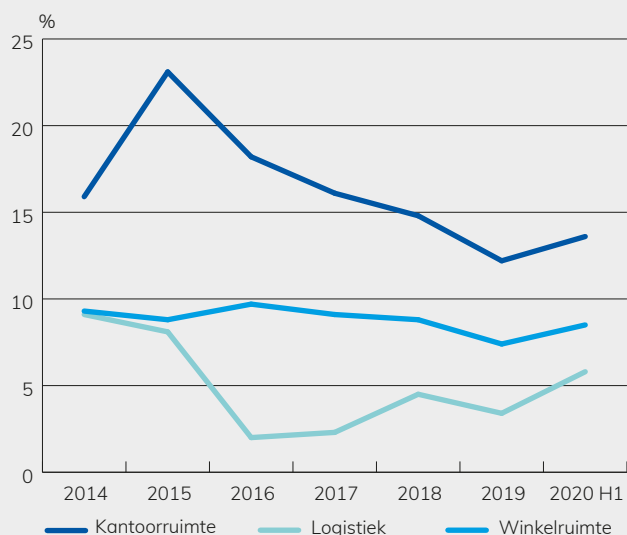
Winkelruimte aanbod en opname



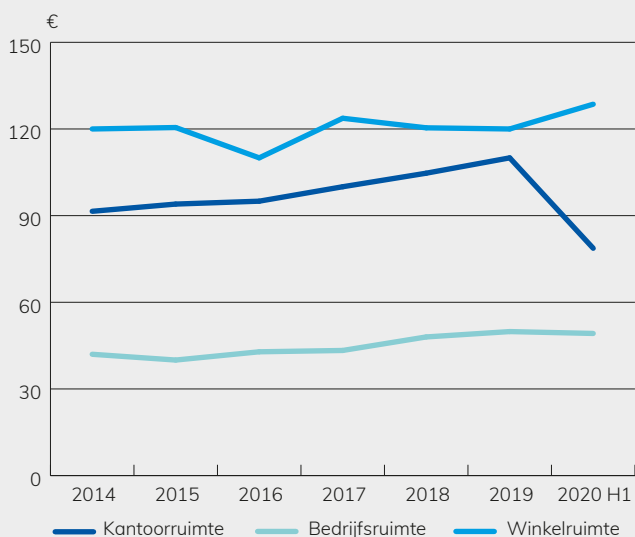
Bedrijfsruimte aanbod en opname



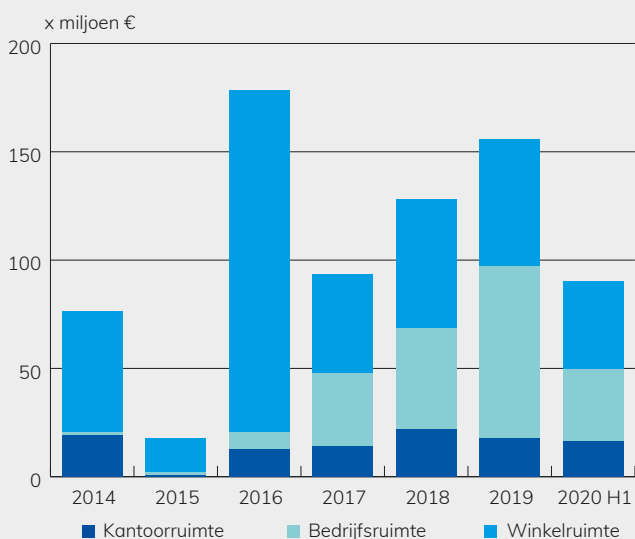
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
1.200.370 m²

Logistiek
683.055 m²

Winkelruimte
1.440.850 m²

t.o.v. 2019

▼ **0,3%**

▲ **3,6%**

▲ **0,5%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
162.965 m²

Bedrijfsruimte
428.110 m²

Winkelruimte
114.455 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **8%**

▼ **21%**

▼ **3%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
55.290 m²

Bedrijfsruimte
95.200 m²

Winkelruimte
25.580 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **8%**

▼ **35%**

▲ **3%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
6.675 m²

Bedrijfsruimte
104.630 m²

Winkelruimte
14.770 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **52%**

▼ **1%**

▼ **4%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
115 dagen

Bedrijfsruimte
232 dagen

Winkelruimte
530 dagen

t.o.v. 2019 H1

▼ **522**

▼ **89**

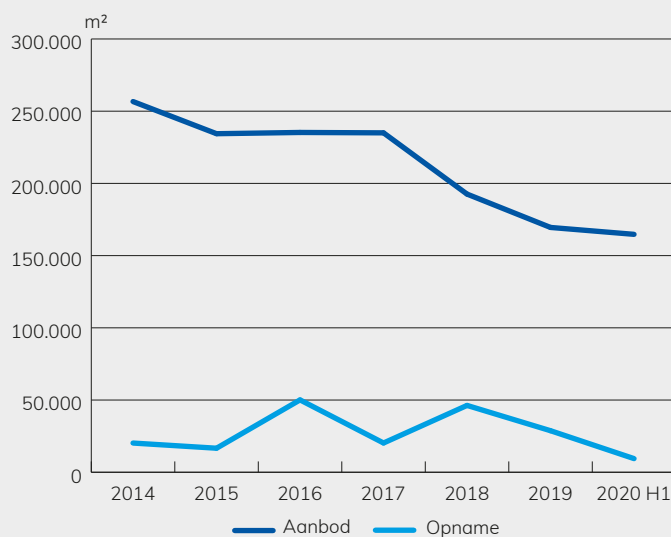
▲ **184**



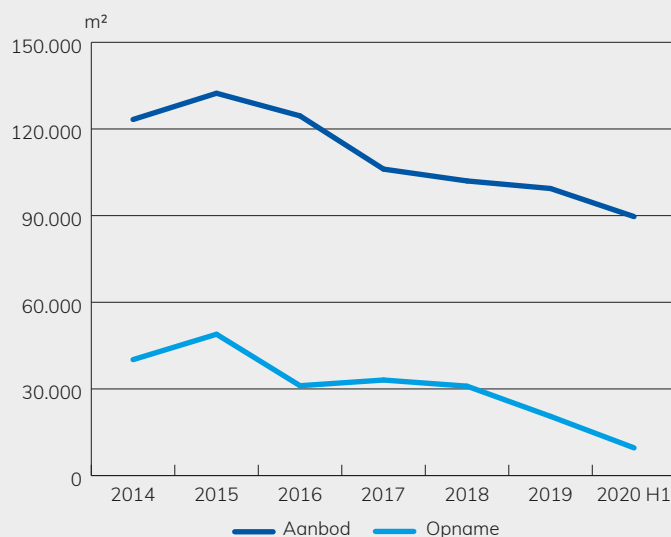
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestingen	Banen
695.500	62.790	364.880
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
 1,0%	 4,0%	 2,7%

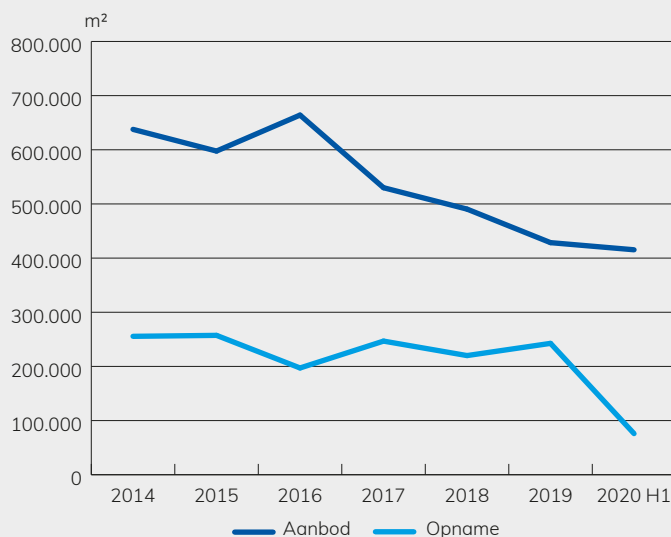
Kantoorruimte aanbod en opname



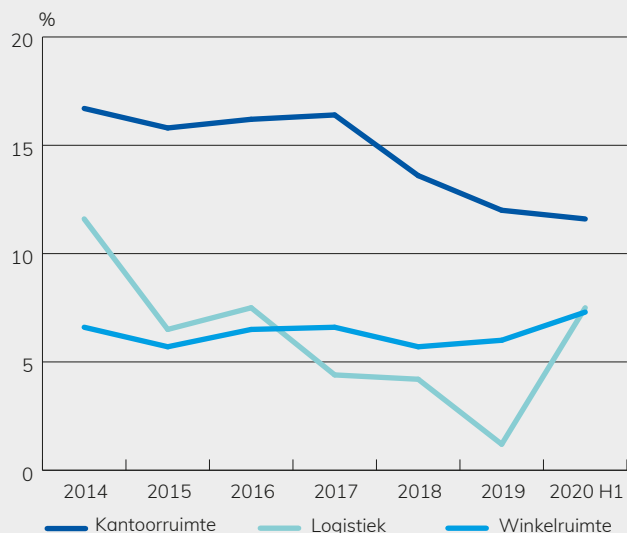
Winkelruimte aanbod en opname



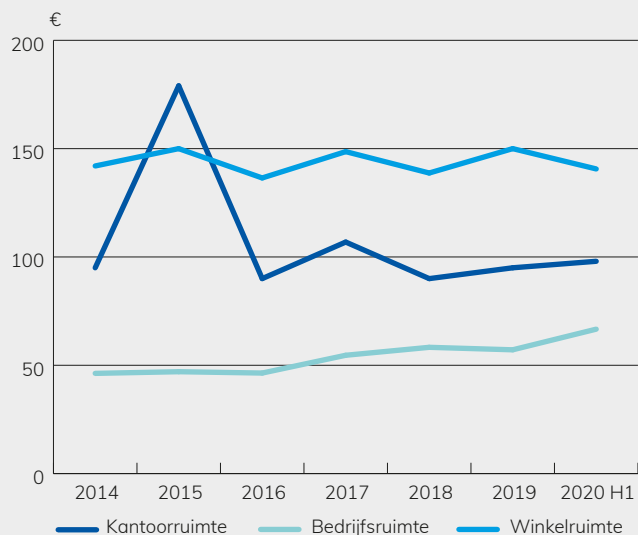
Bedrijfsruimte aanbod en opname



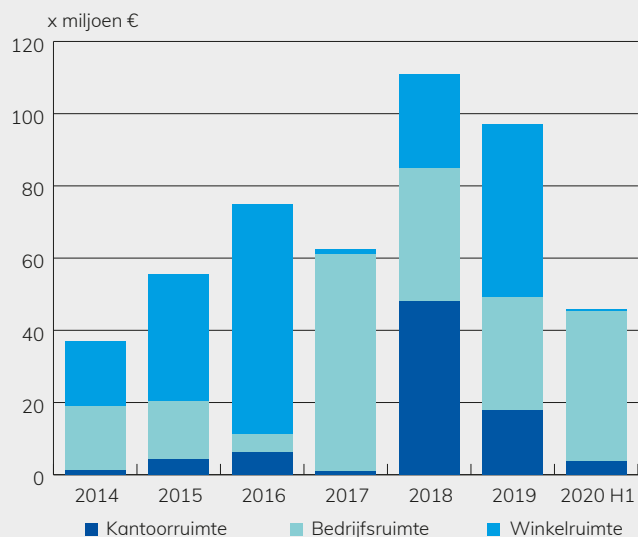
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
1.418.340 m²

Logistiek
942.010 m²

Winkelruimte
1.255.530 m²

t.o.v. 2019

▲ **0,3%**

▲ **3,9%**

▲ **0,1%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
164.730 m²

Bedrijfsruimte
415.360 m²

Winkelruimte
89.665 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **11%**

▼ **17%**

▼ **13%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
50.805 m²

Bedrijfsruimte
98.430 m²

Winkelruimte
19.735 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **6%**

▼ **19%**

▼ **14%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
9.440 m²

Bedrijfsruimte
75.970 m²

Winkelruimte
9.600 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **57%**

▲ **6%**

▼ **18%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
315 dagen

Bedrijfsruimte
211 dagen

Winkelruimte
416 dagen

t.o.v. 2019 H1

▼ **296**

▼ **24**

▼ **48**

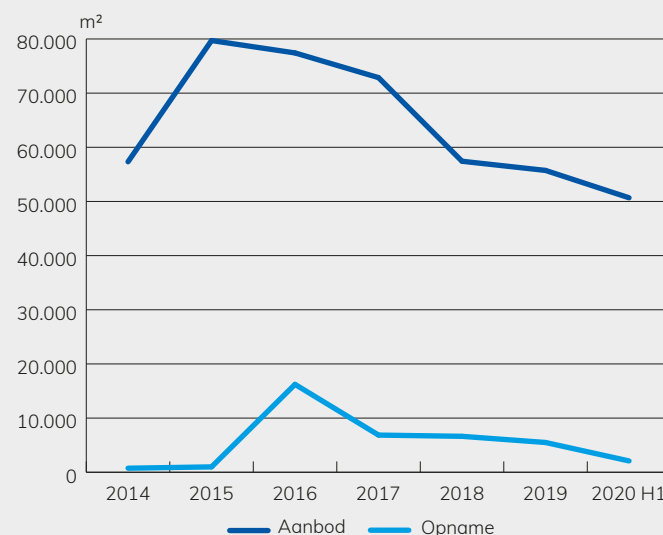
Achterhoek



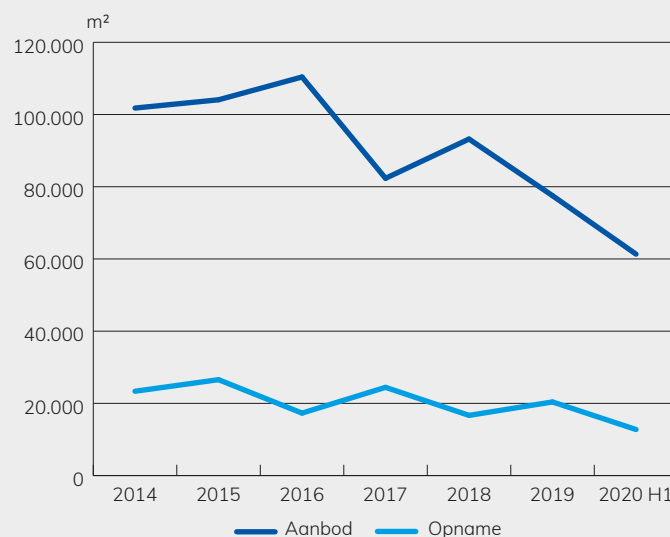
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
401.193	36.220	187.430
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
▲ 0,1%	▲ 2,5%	▲ 3,2%

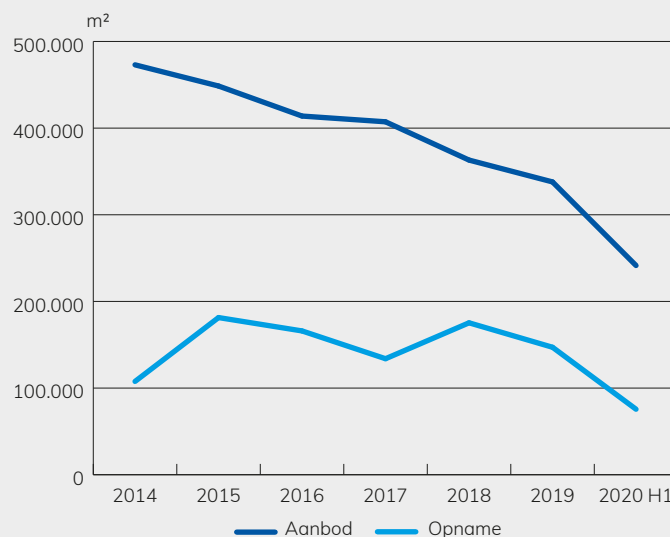
Kantoorruimte aanbod en opname



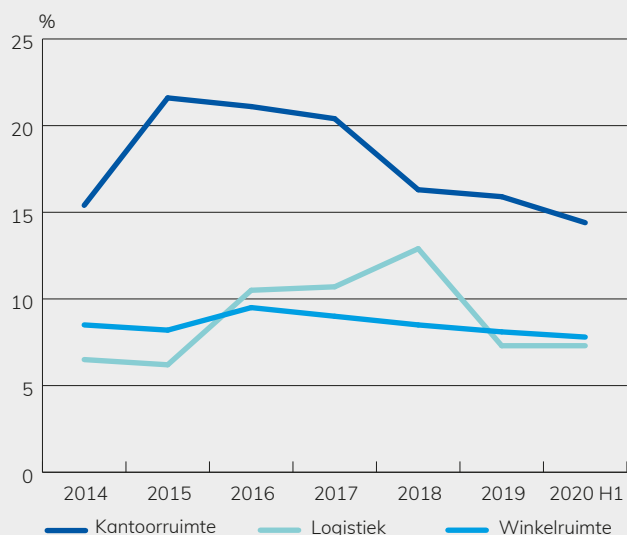
Winkelruimte aanbod en opname



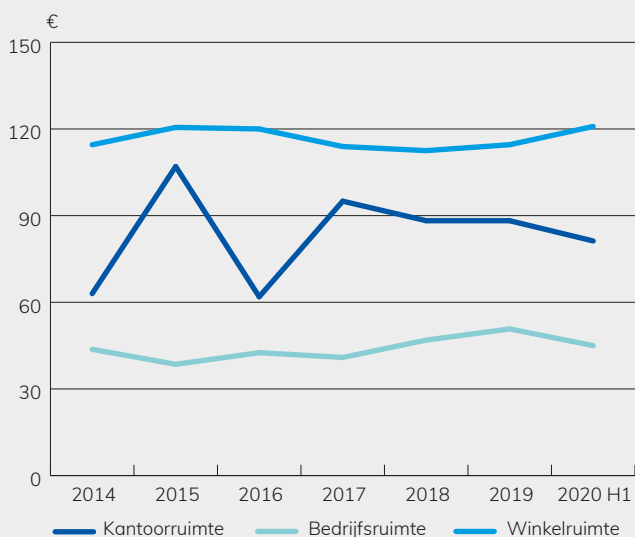
Bedrijfsruimte aanbod en opname



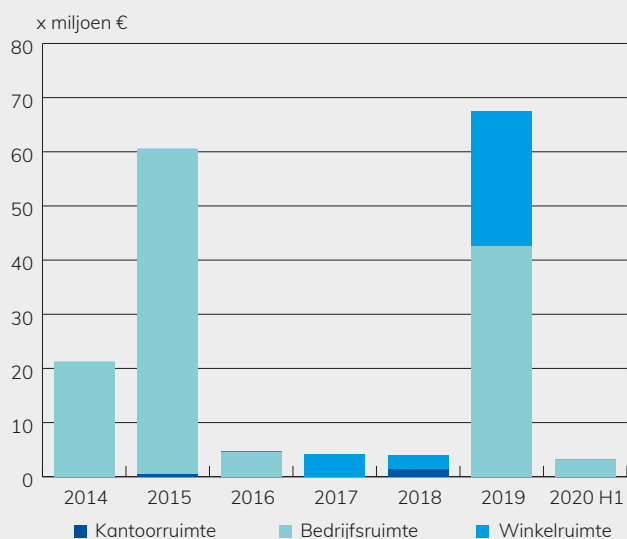
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
350.875 m²

Logistiek
571.710 m²

Winkelruimte
901.100 m²

t.o.v. 2019

▼ **0,5%**

▲ **2,8%**

▼ **0,1%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
50.680 m²

Bedrijfsruimte
241.4500 m²

Winkelruimte
61.330 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **15%**

▼ **22%**

▼ **28%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
19.465 m²

Bedrijfsruimte
34.130 m²

Winkelruimte
19.630 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **20%**

▼ **63%**

▬ **0%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
2.090 m²

Bedrijfsruimte
75.605 m²

Winkelruimte
12.760 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **38%**

▲ **3%**

▲ **86%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
347 dagen

Bedrijfsruimte
382 dagen

Winkelruimte
524 dagen

t.o.v. 2019 H1

▼ **84**

▲ **21**

▲ **27**

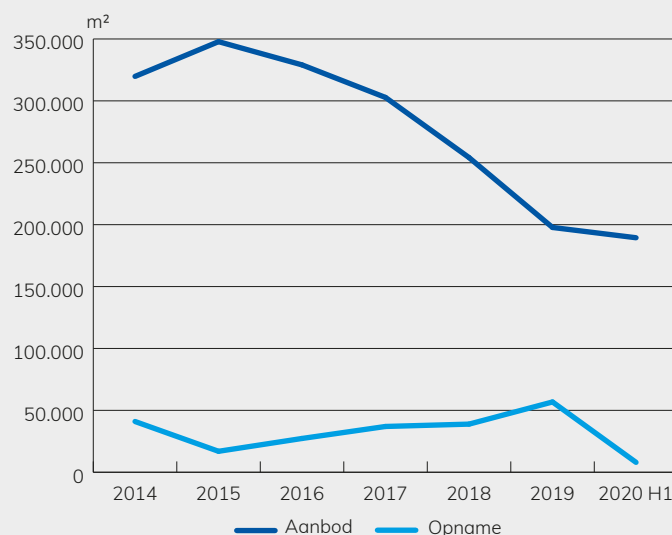
Arnhem/ Nijmegen



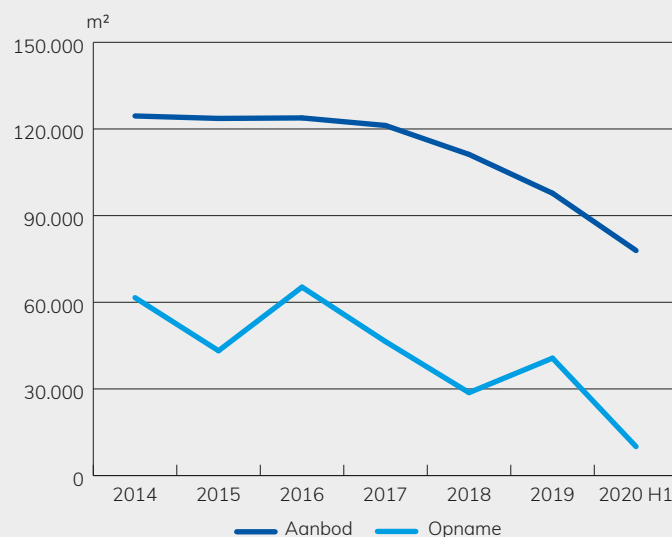
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
742.694	67.720	374.740
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
▲ 0,6%	▲ 4,1%	▲ 2,6%

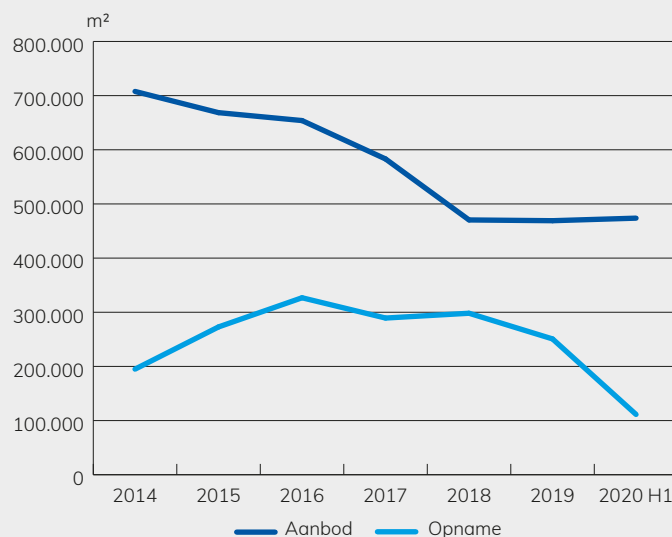
Kantoorruimte aanbod en opname



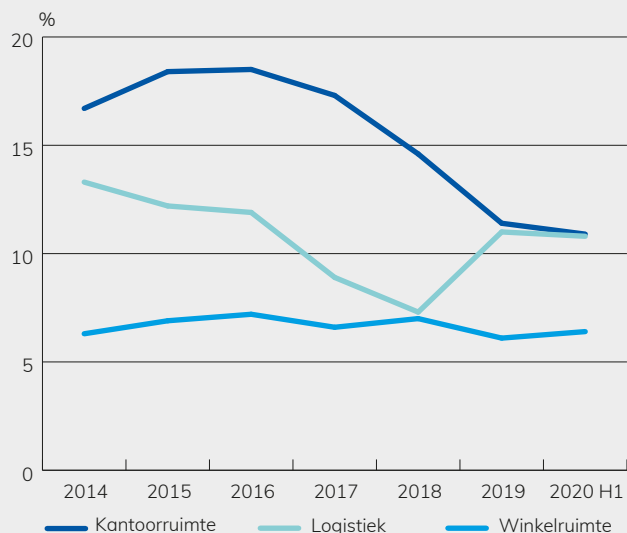
Winkelruimte aanbod en opname



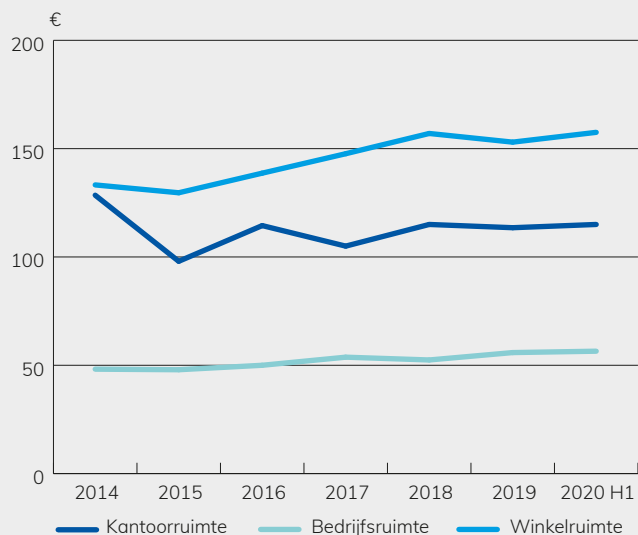
Bedrijfsruimte aanbod en opname



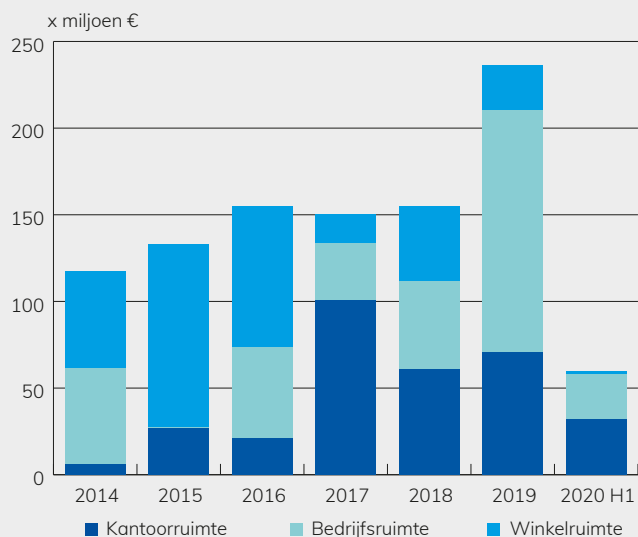
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
1.727.235 m²

Logistiek
1.488.320 m²

Winkelruimte
1.300.220 m²

t.o.v. 2019

▼ **0,6%**

▲ **12,5%**

▲ **4,4%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
189.430 m²

Bedrijfsruimte
473.755 m²

Winkelruimte
77.915 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **20%**

▲ **5%**

▼ **25%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
74.750 m²

Bedrijfsruimte
98.750 m²

Winkelruimte
25.005 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **49%**

▼ **13%**

▼ **36%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
7.995 m²

Bedrijfsruimte
111.335 m²

Winkelruimte
10.040 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **65%**

▲ **11%**

▼ **45%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
297 dagen

Bedrijfsruimte
294 dagen

Winkelruimte
434 dagen

t.o.v. 2019 H1

▼ **627**

▼ **49**

▲ **114**

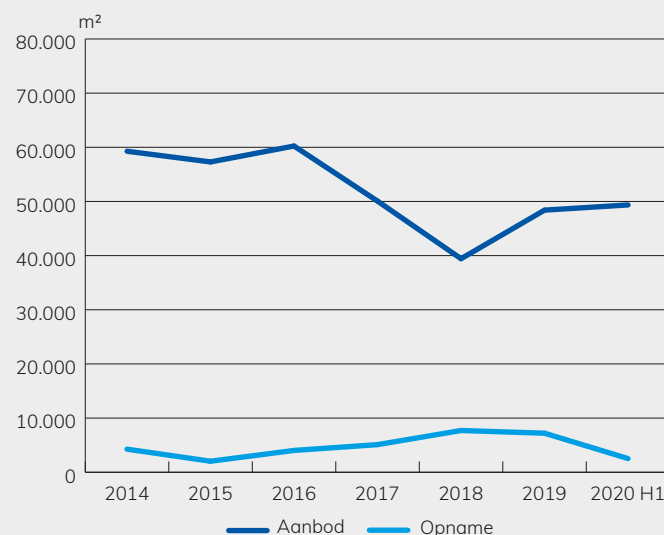
Zuidwest-Gelderland



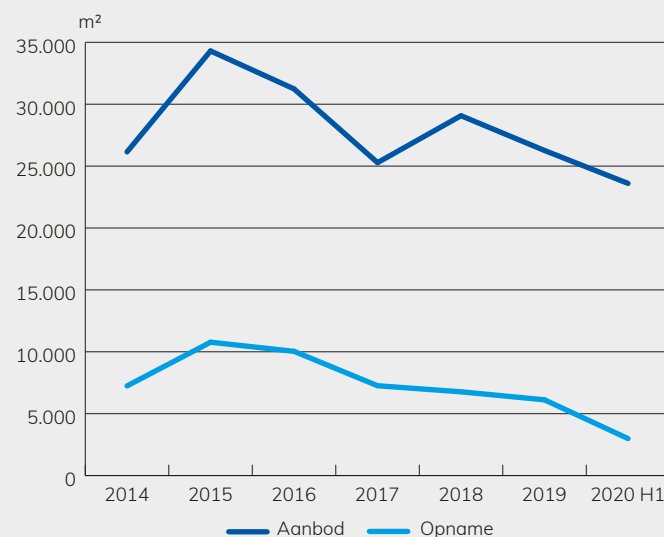
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
246.565	25.000	117.420
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
 1,0%	 3,4%	 3,4%

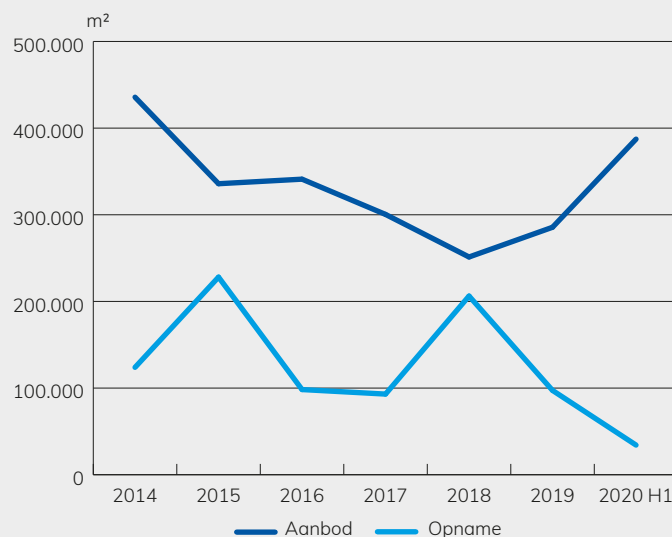
Kantoorruimte aanbod en opname



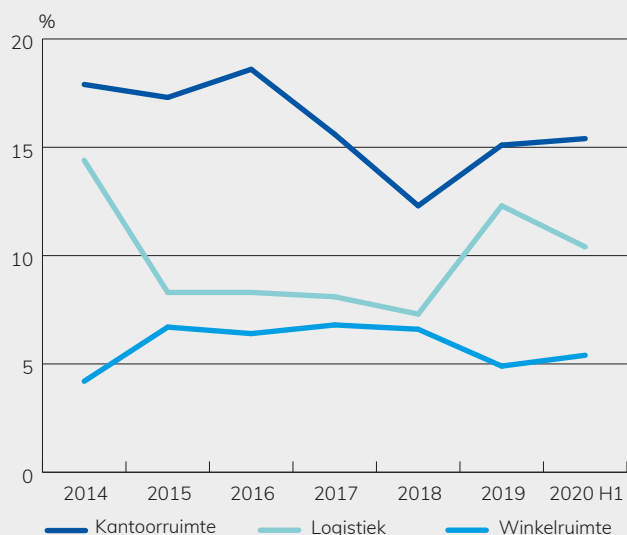
Winkelruimte aanbod en opname



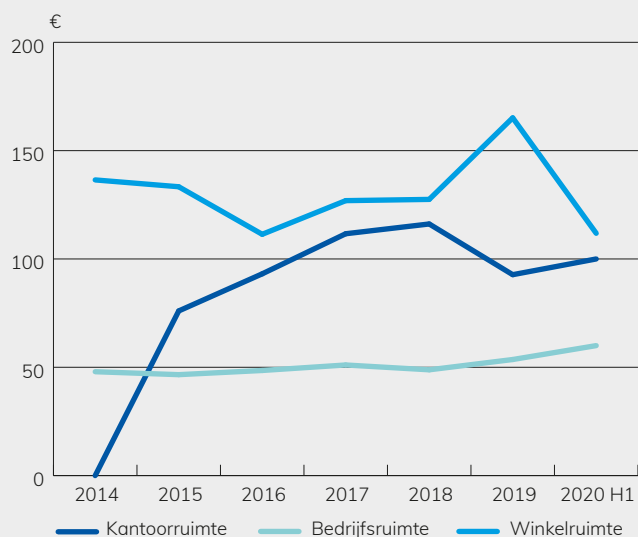
Bedrijfsruimte aanbod en opname



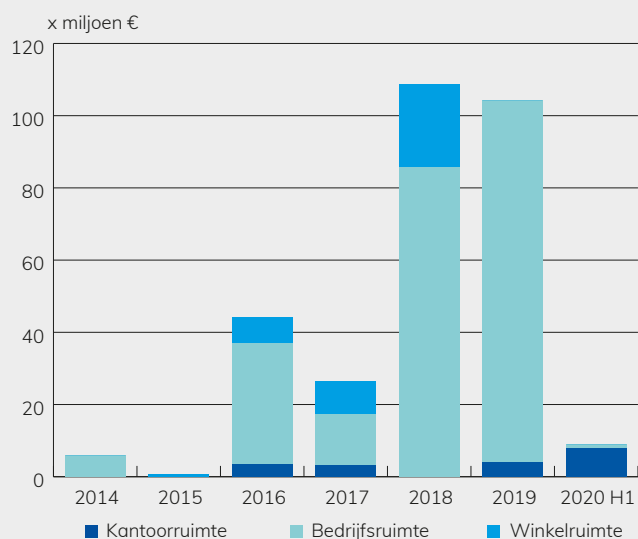
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte **320.900 m²** Logistiek **1.362.890 m²** Winkelruimte **426.060 m²**

t.o.v. 2019

0,0% **4,1%** **1,4%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte **49.355 m²** Bedrijfsruimte **387.320 m²** Winkelruimte **23.605 m²**

t.o.v. 2019 H1

10% **56%** **24%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte **19.820 m²** Bedrijfsruimte **83.310 m²** Winkelruimte **5.980 m²**

t.o.v. 2019 H1

10% **35%** **32%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte **2.530 m²** Bedrijfsruimte **34.225 m²** Winkelruimte **2.990 m²**

t.o.v. 2019 H1

41% **31%** **131%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte **640 dagen** Bedrijfsruimte **209 dagen** Winkelruimte **829 dagen**

t.o.v. 2019 H1

255 **4** **303**

Utrecht



Algemeen

2020

Inwoners

1.354.834

t.o.v. 2019

▲ **0,9%**

2019

Vestigingen

148.910

t.o.v. 2018

▲ **5,2%**

2019

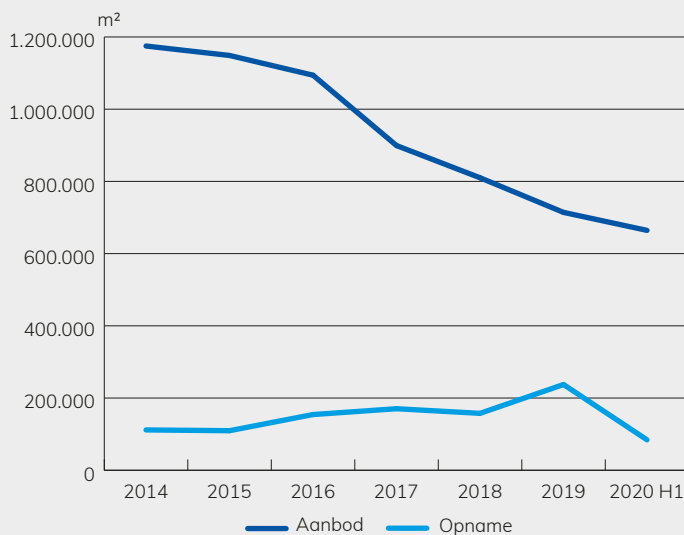
Banen

765.800

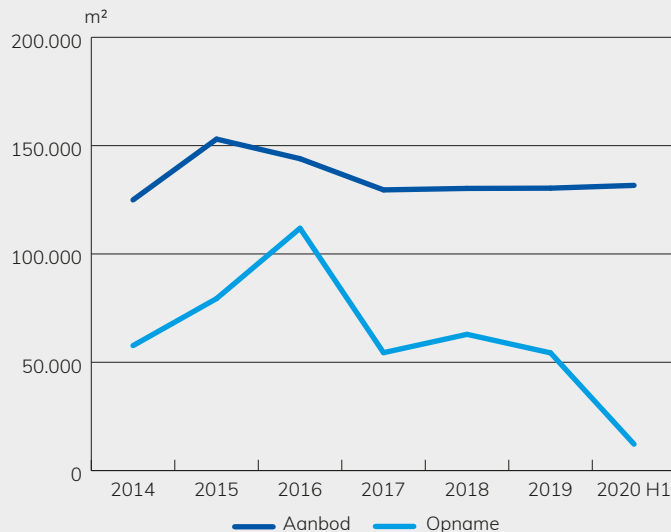
t.o.v. 2018

▲ **3,0%**

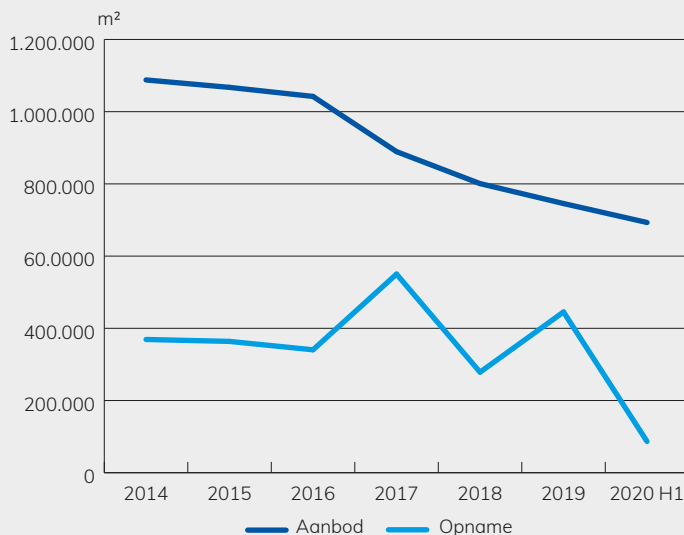
Kantoorruimte aanbod en opname



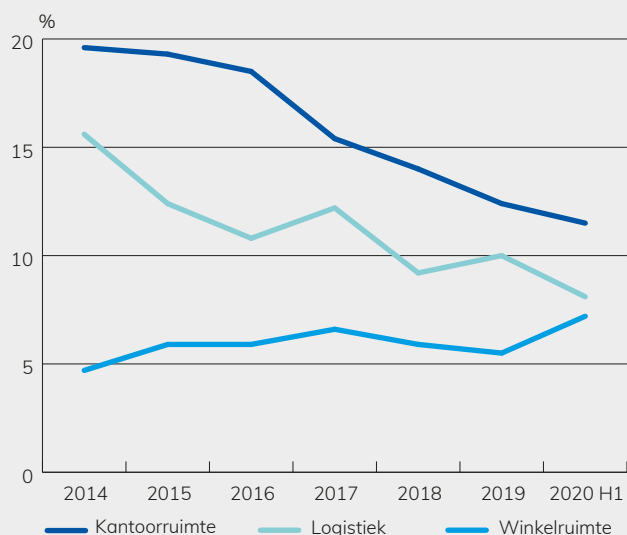
Winkelruimte aanbod en opname



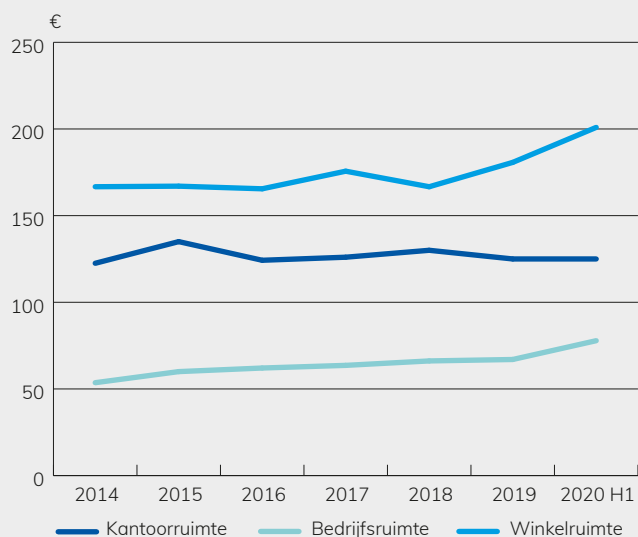
Bedrijfsruimte aanbod en opname



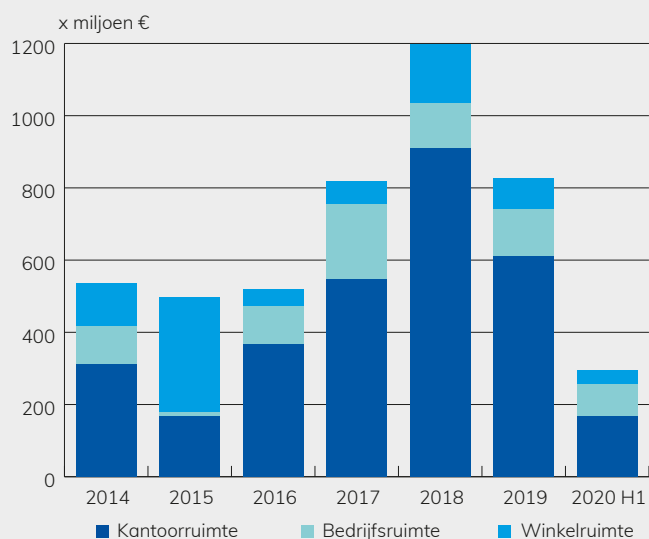
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte	Logistiek	Winkelruimte
5.765.645 m²	1.792.070 m²	2.200.730 m²

t.o.v. 2019

▼ 0,3%	▲ 5,9%	▲ 1,8%
--------	--------	--------

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
664.335 m²	693.075 m²	131.650 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 14%	▼ 10%	▲ 10%
-------	-------	-------

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
218.125 m²	134.365 m²	29.590 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 28%	▼ 27%	▲ 34%
-------	-------	-------

Opname

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
84.215 m²	86.640 m²	12.200 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ 7%	▼ 45%	▼ 50%
------	-------	-------

Transactielooptijden

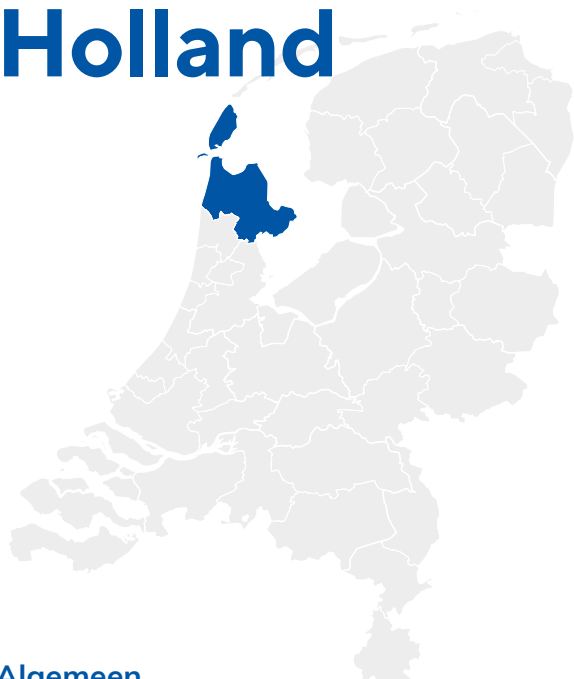
2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
1048 dagen	177 dagen	303 dagen

t.o.v. 2019 H1

▲ 305	▼ 96	▲ 41
-------	------	------

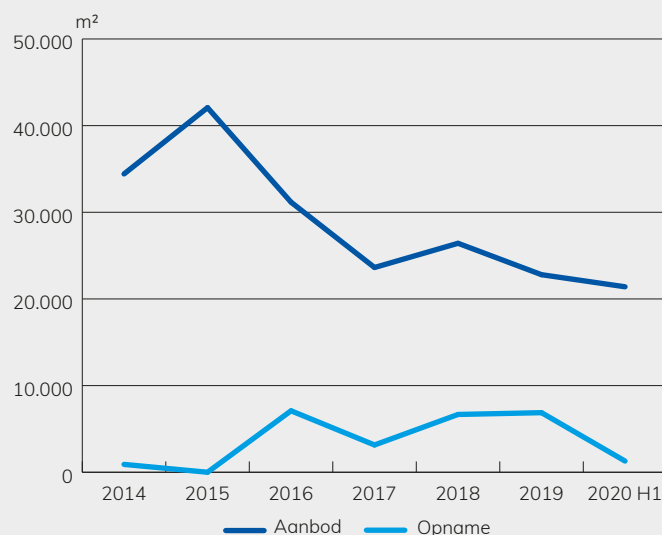
Kop van Noord-Holland



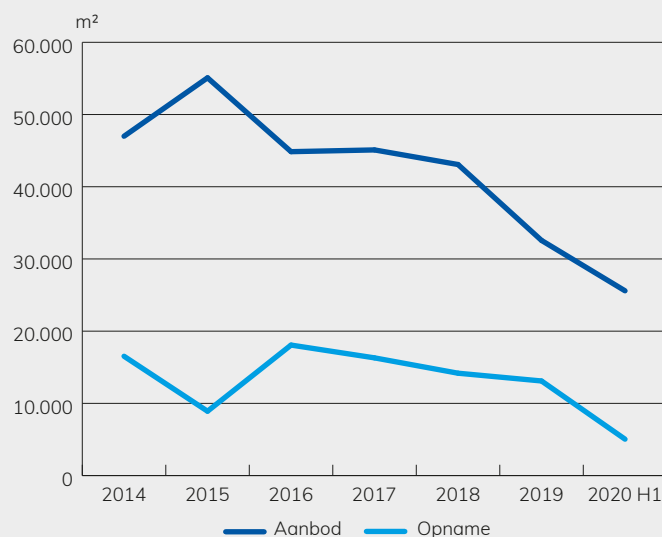
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
377.769	33.620	161.230
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
 0,6%	 2,5%	 1,3%

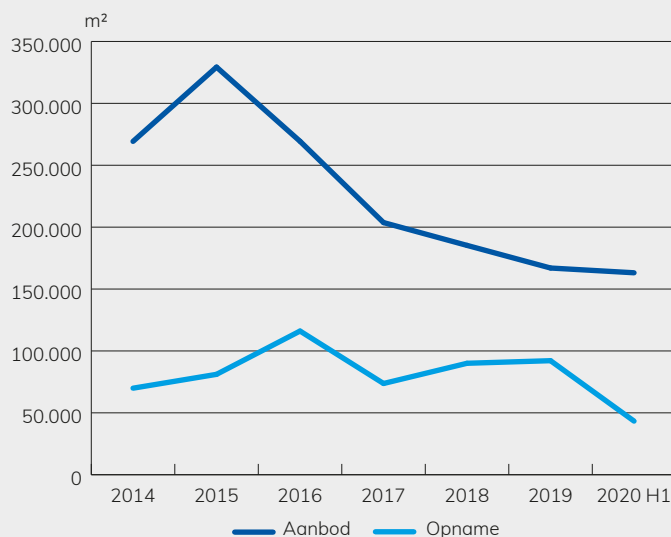
Kantoorruimte aanbod en opname



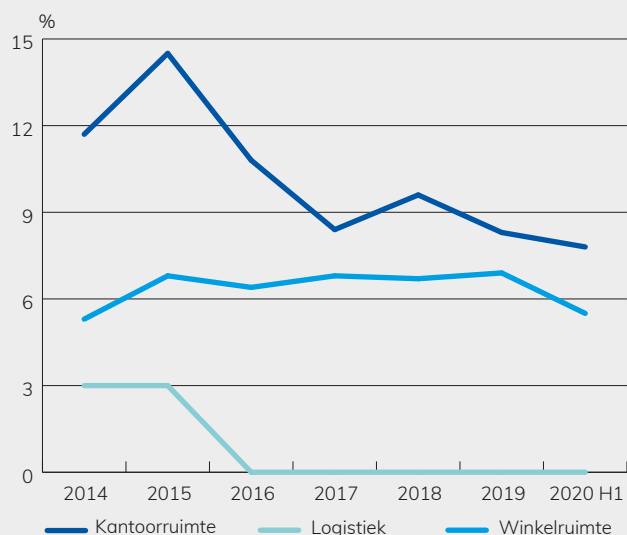
Winkelruimte aanbod en opname



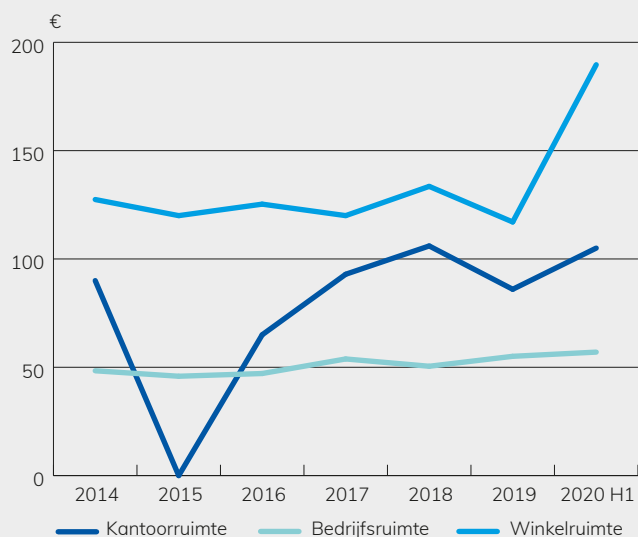
Bedrijfsruimte aanbod en opname



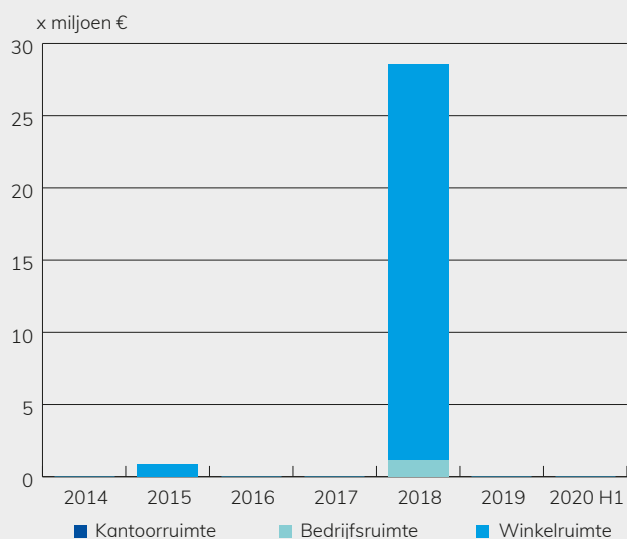
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
273.935 m²

Logistiek
424.645 m²

Winkelruimte
721.650 m²

t.o.v. 2019

0,0%

1,0%

0,5%

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
21.405 m²

Bedrijfsruimte
163.140 m²

Winkelruimte
25.590 m²

t.o.v. 2019 H1

8%

8%

24%

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
3.370 m²

Bedrijfsruimte
24.180 m²

Winkelruimte
8.330 m²

t.o.v. 2019 H1

50%

36%

1%

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
1.290 m²

Bedrijfsruimte
43.330 m²

Winkelruimte
5.040 m²

t.o.v. 2019 H1

63%

11%

18%

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
1186 dagen

Bedrijfsruimte
243 dagen

Winkelruimte
254 dagen

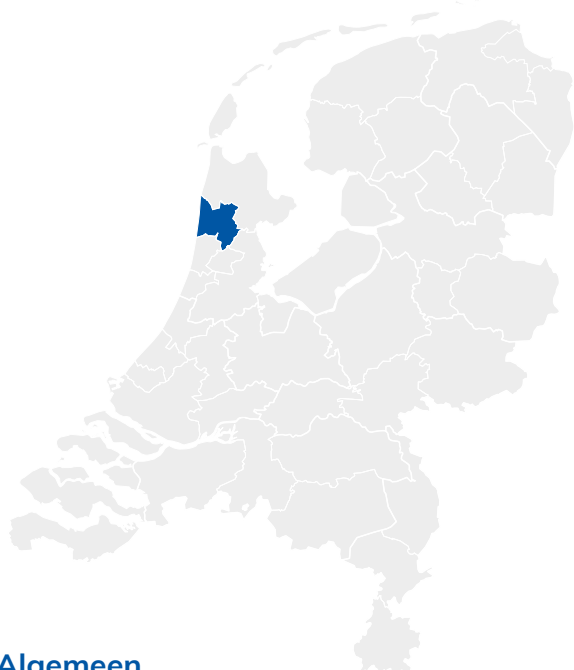
t.o.v. 2019 H1

1321

179

41

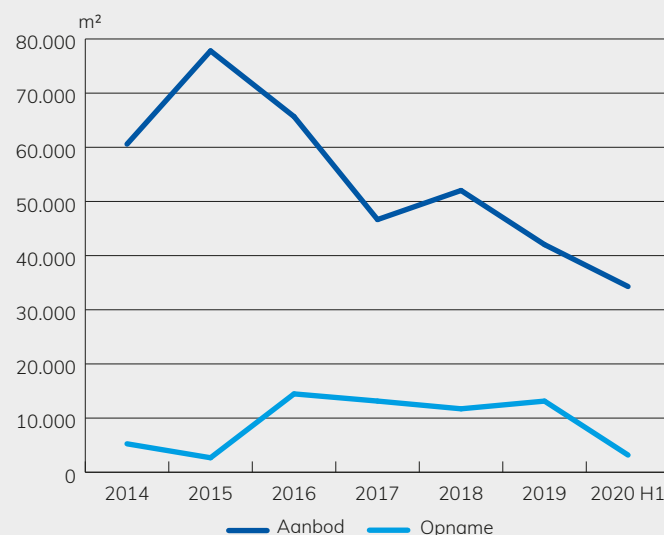
Alkmaar en omgeving



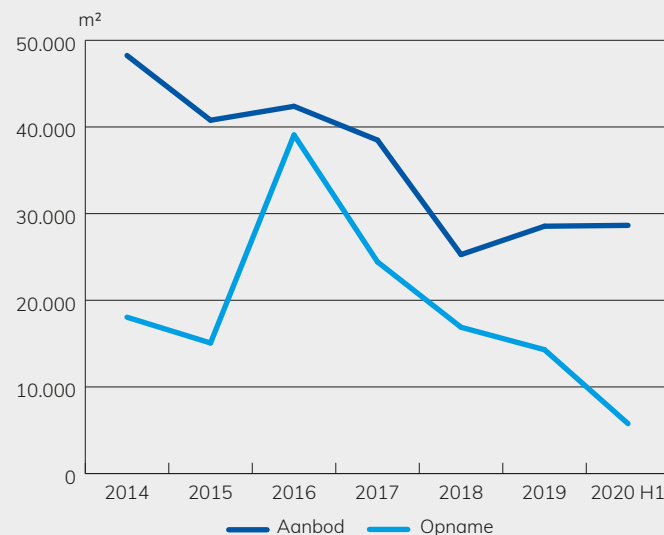
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
248.993	22.550	109.270
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
 0,9%	 4,1%	 2,5%

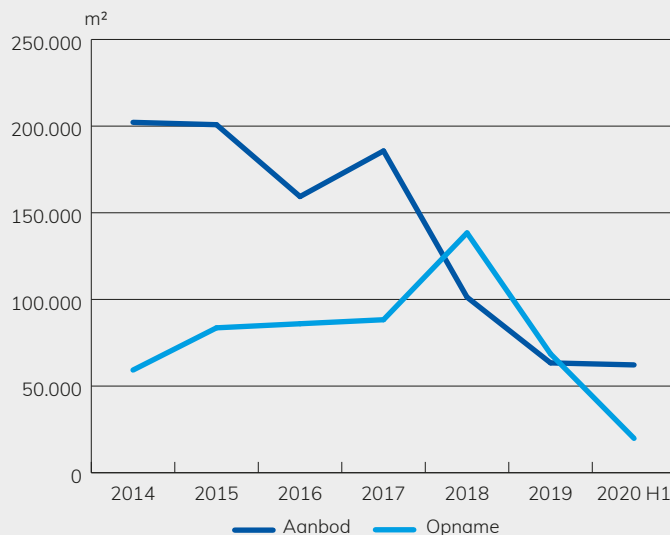
Kantoorruimte aanbod en opname



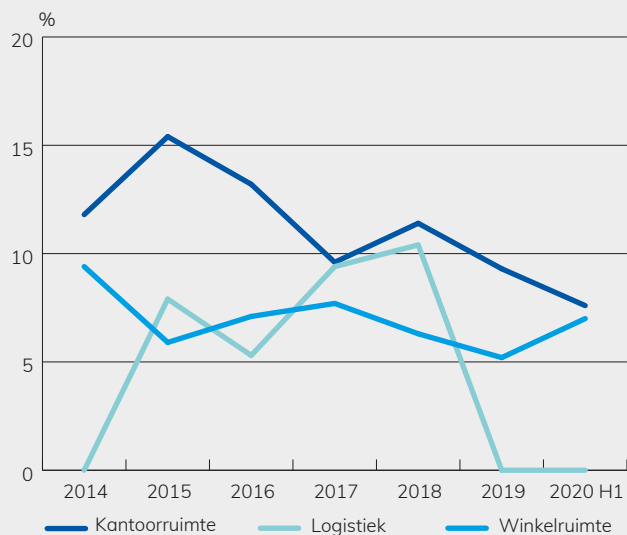
Winkelruimte aanbod en opname



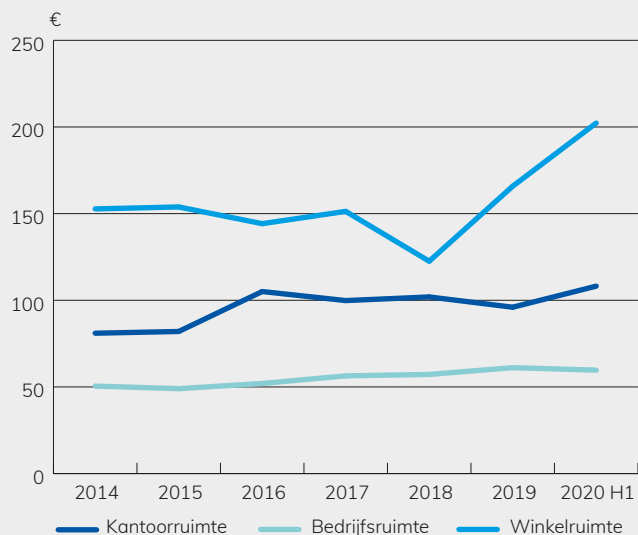
Bedrijfsruimte aanbod en opname



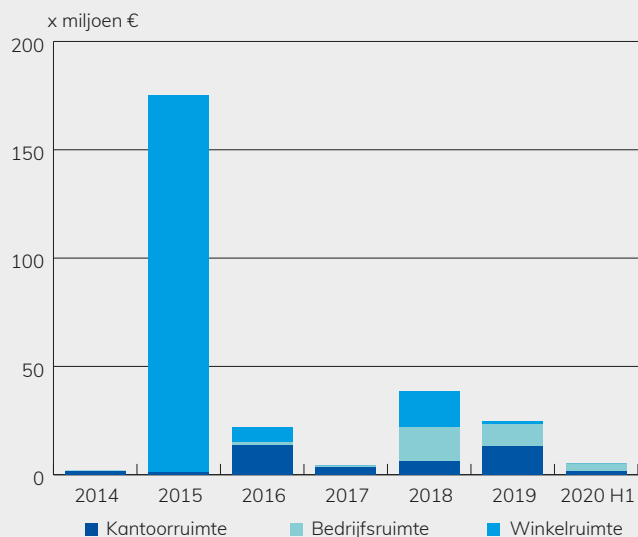
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
453.180 m²

Logistiek
215.645 m²

Winkelruimte
547.610 m²

t.o.v. 2019

▼ **0,5%**

▲ **5,7%**

▲ **2,3%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
34.295 m²

Bedrijfsruimte
62.215 m²

Winkelruimte
28.645 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **28%**

▲ **46%**

▲ **51%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
10.015 m²

Bedrijfsruimte
6.310 m²

Winkelruimte
3.715 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **2%**

▲ **171%**

▲ **16%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
3.175 m²

Bedrijfsruimte
19.835 m²

Winkelruimte
5.760 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **6%**

▼ **54%**

▲ **41%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
416 dagen

Bedrijfsruimte
134 dagen

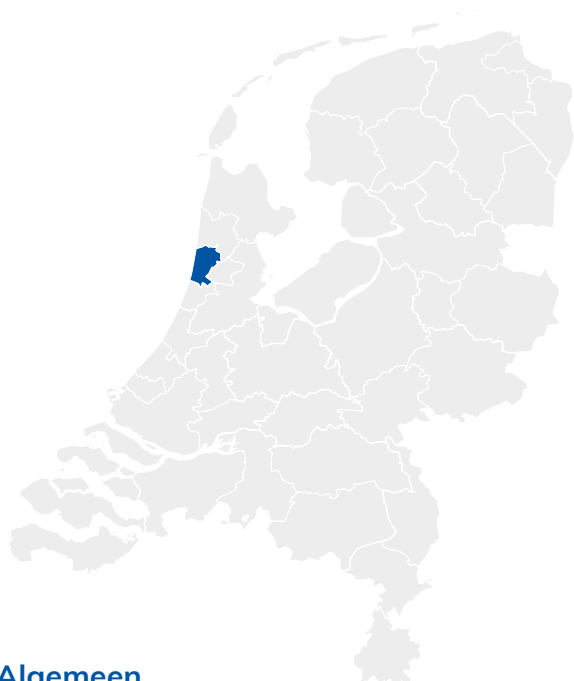
Winkelruimte
217 dagen

t.o.v. 2019 H1

▼ **163**

▼ **175**

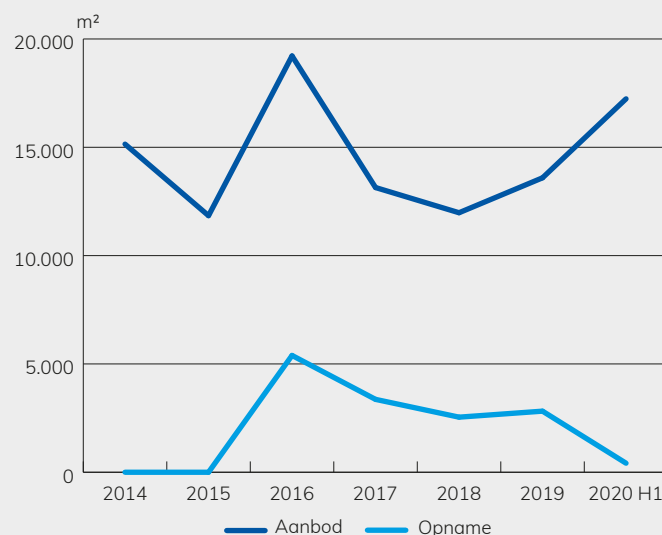
▼ **2**



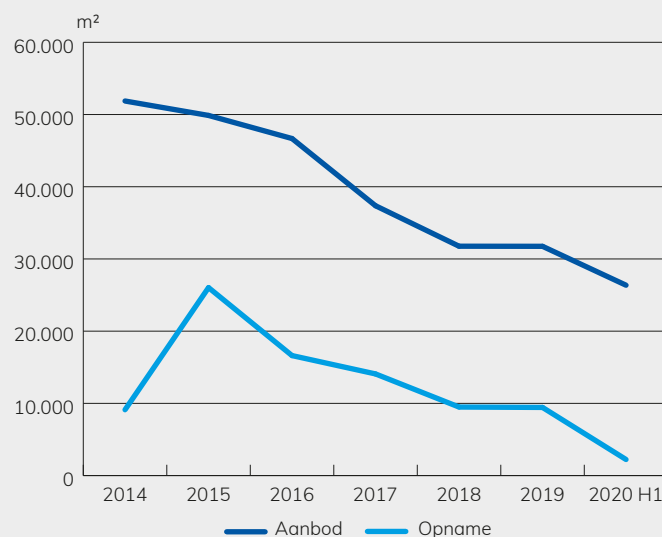
Algemeen

2020 Inwoners 199.108 t.o.v. 2019 ▲ 0,6%	2019 Vestigingen 15.080 t.o.v. 2018 ▲ 7,1%	2019 Banen 77.280 t.o.v. 2018 ▲ 1,7%
--	--	--

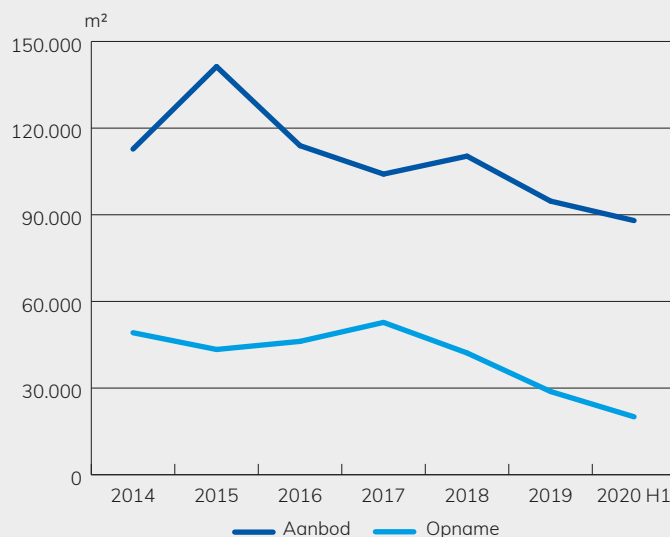
Kantoorruimte aanbod en opname



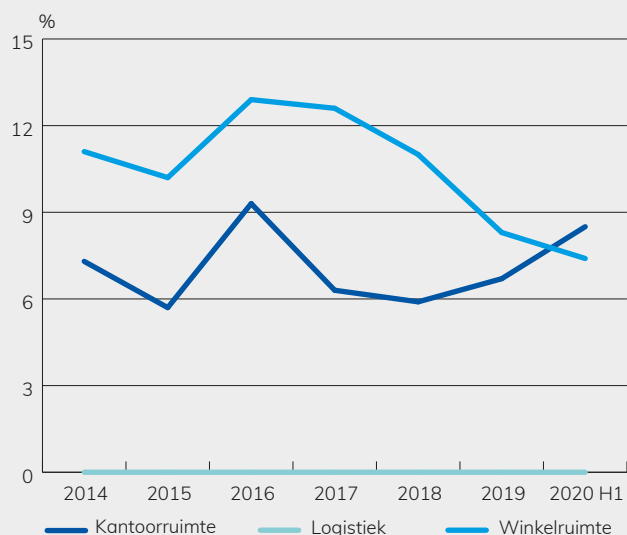
Winkelruimte aanbod en opname



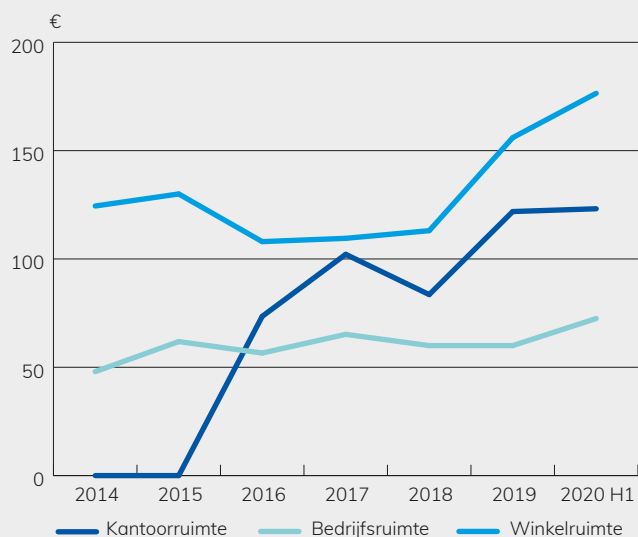
Bedrijfsruimte aanbod en opname



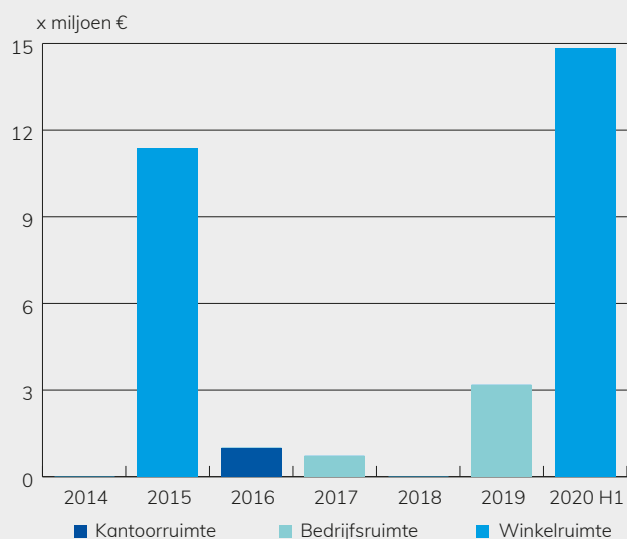
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
203.485 m²

Logistiek
197.945 m²

Winkelruimte
306.960 m²

t.o.v. 2019

0,0%

0,0%

▼ 4,3%

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
17.235 m²

Bedrijfsruimte
87.995 m²

Winkelruimte
26.365 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ 44%

▼ 3%

▼ 26%

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
6.520 m²

Bedrijfsruimte
4.495 m²

Winkelruimte
3.620 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ 42%

▼ 57%

▼ 57%

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
420 m²

Bedrijfsruimte
20.060 m²

Winkelruimte
2.230 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 83%

▲ 114%

▼ 28%

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
1215 dagen

Bedrijfsruimte
243 dagen

Winkelruimte
260 dagen

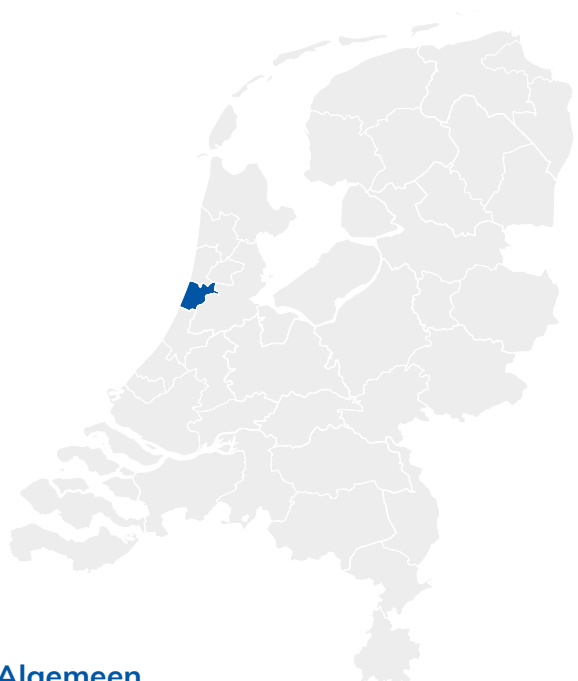
t.o.v. 2019 H1

▼ 876

▼ 62

▼ 1

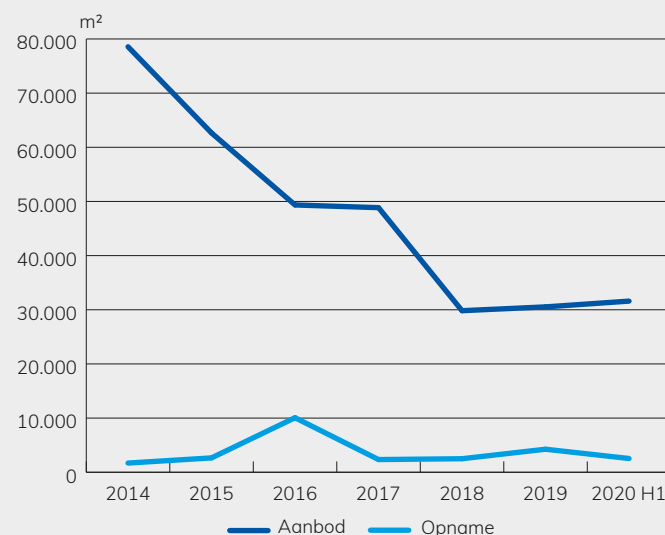
Agglomeratie Haarlem



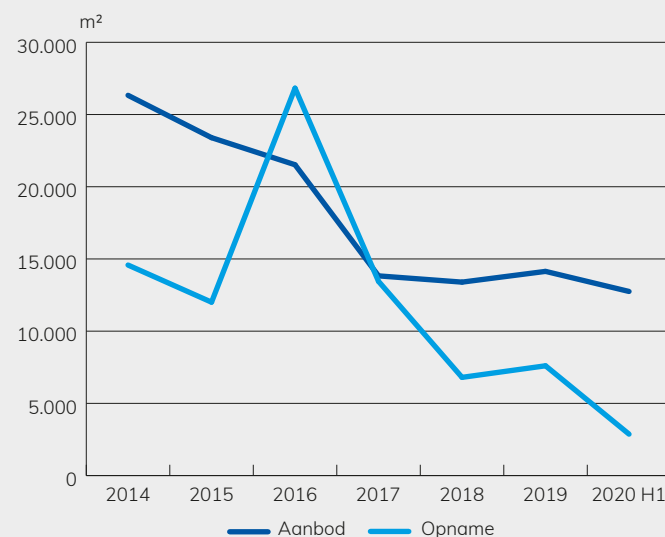
Algemeen

2020 Inwoners 230.823 t.o.v. 2019 ▲ 0,8%	2019 Vestigingen 23.690 t.o.v. 2018 ▲ 7,6%	2019 Banen 91.240 t.o.v. 2018 ▲ 3,0%
--	--	--

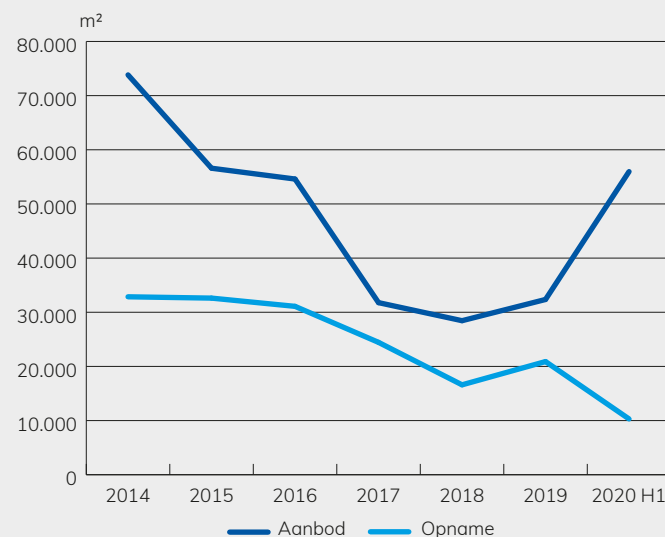
Kantoorruimte aanbod en opname



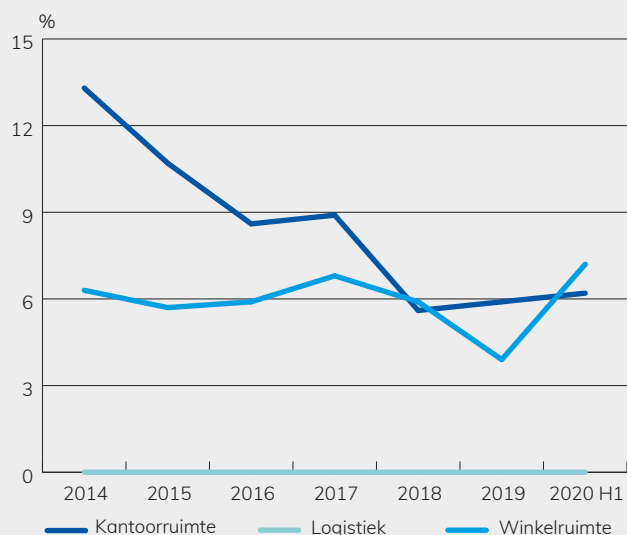
Winkelruimte aanbod en opname



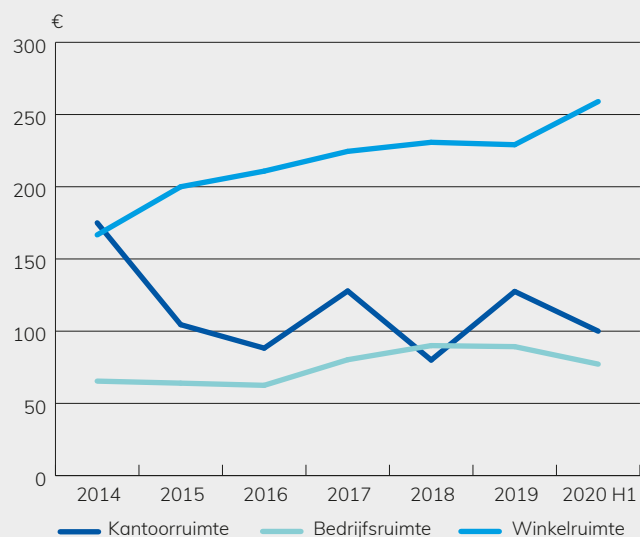
Bedrijfsruimte aanbod en opname



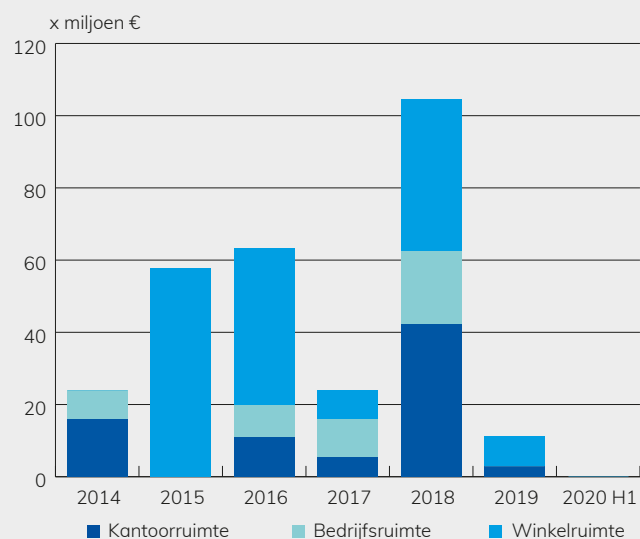
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
521.405 m²

Logistiek
5.600 m²

Winkelruimte
319.620 m²

t.o.v. 2019

▼ **2,4%**

▬ **0,0%**

▼ **0,3%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
31.600 m²

Bedrijfsruimte
55.970 m²

Winkelruimte
12.750 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **35%**

▲ **144%**

▬ **0%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
8.850 m²

Bedrijfsruimte
0 m²

Winkelruimte
890 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **11%**

▬ **0%**

▼ **12%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
2.540 m²

Bedrijfsruimte
10.300 m²

Winkelruimte
2.870 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **24%**

▲ **7%**

▼ **35%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
276 dagen

Bedrijfsruimte
107 dagen

Winkelruimte
197 dagen

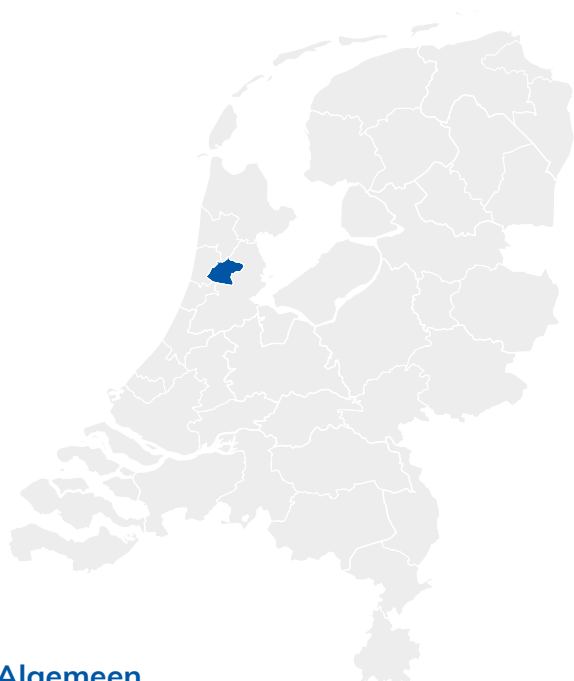
t.o.v. 2019 H1

▲ **141**

▼ **55**

▼ **7**

Zaanstreek



Algemeen

2020

Inwoners

173.064

t.o.v. 2019

▲ **0,5%**

2019

Vestigingen

17.990

t.o.v. 2018

▲ **5,3%**

2019

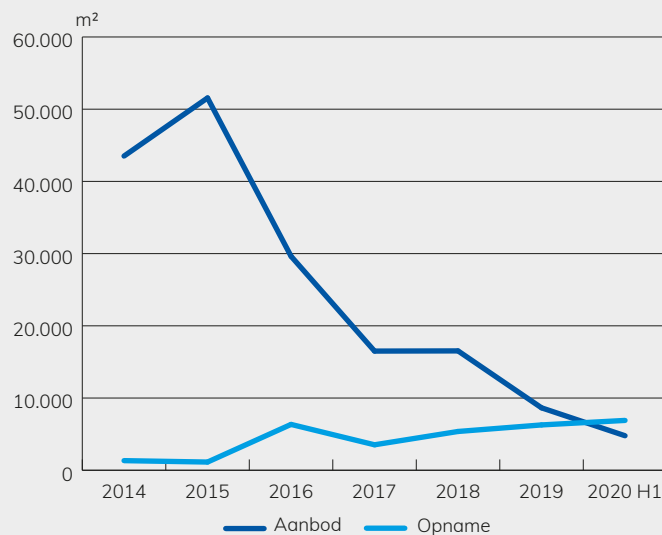
Banen

71.570

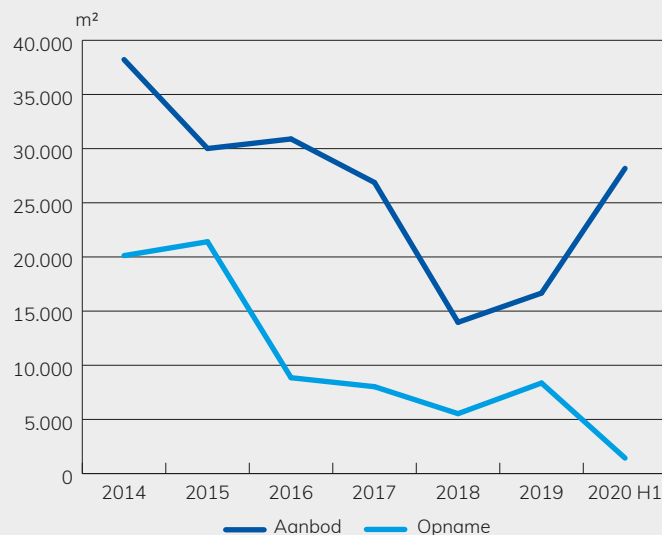
t.o.v. 2018

▲ **2,4%**

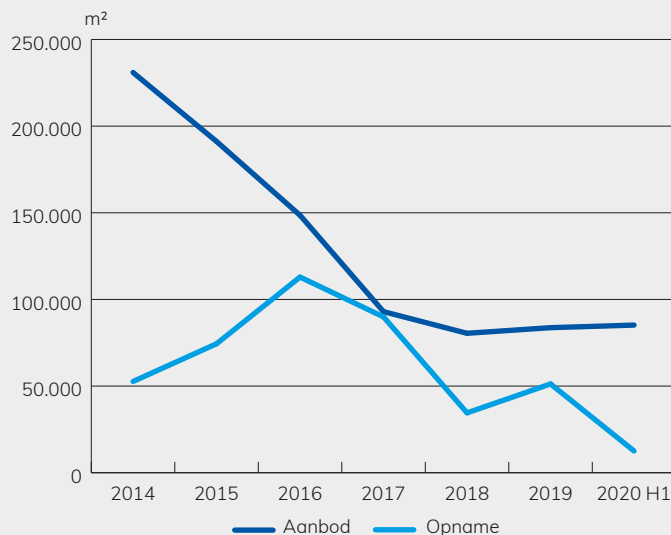
Kantoorruimte aanbod en opname



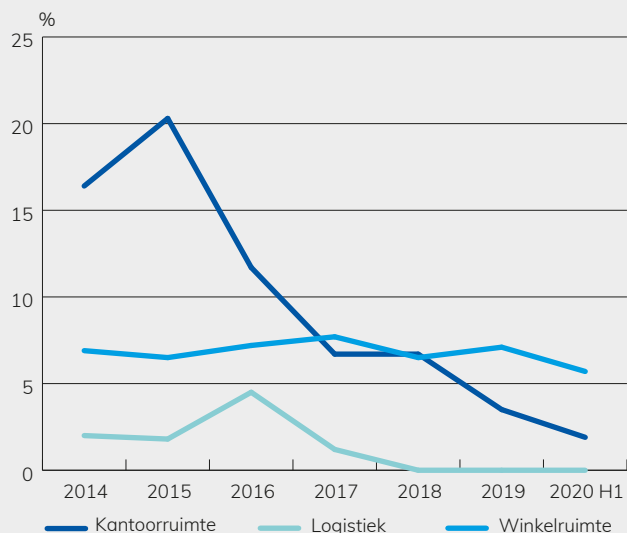
Winkelruimte aanbod en opname



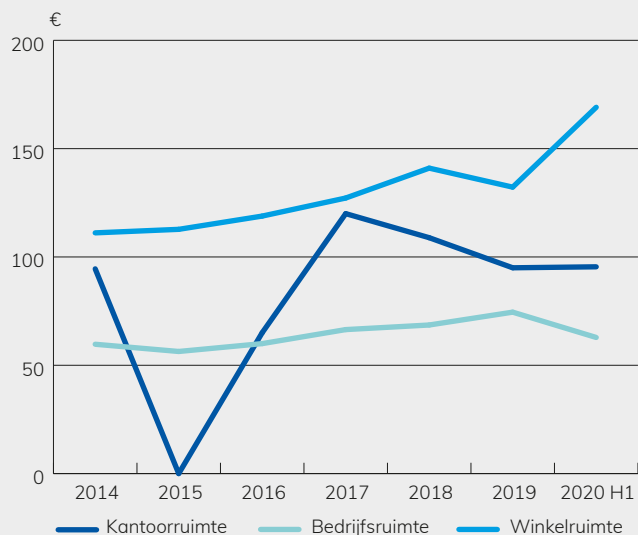
Bedrijfsruimte aanbod en opname



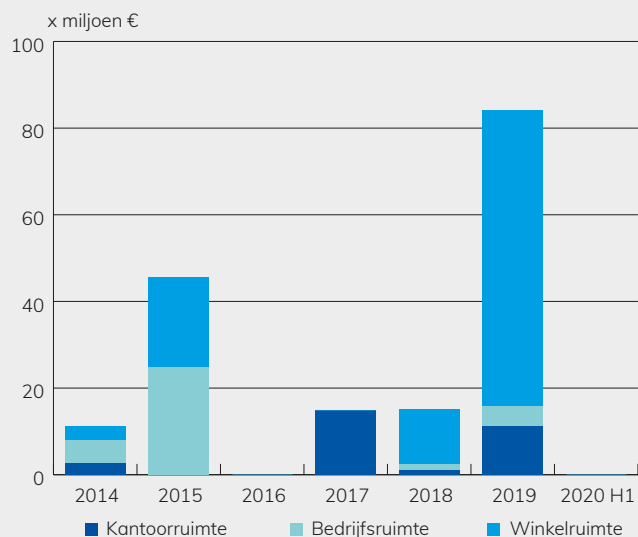
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
245.225 m²

Logistiek
260.040 m²

Winkelruimte
349.550 m²

t.o.v. 2019

0,0%

0,0%

▼ 2,8%

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
4.780 m²

Bedrijfsruimte
85.185 m²

Winkelruimte
28.175 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 34%

0%

▲ 100%

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
0 m²

Bedrijfsruimte
23.570 m²

Winkelruimte
3.050 m²

t.o.v. 2019 H1

0%

▲ 49%

▼ 48%

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
6.900 m²

Bedrijfsruimte
12.565 m²

Winkelruimte
1.430 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ 14%

▼ 54%

▼ 47%

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
198 dagen

Bedrijfsruimte
161 dagen

Winkelruimte
292 dagen

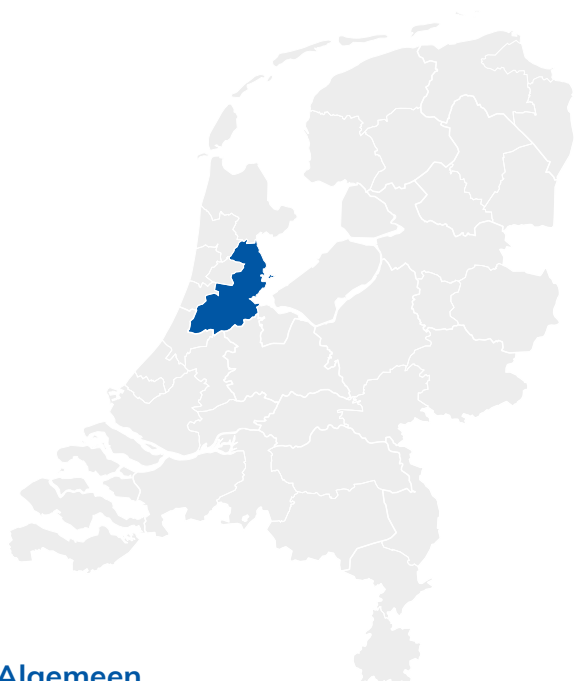
t.o.v. 2019 H1

▼ 306

▼ 21

▼ 104

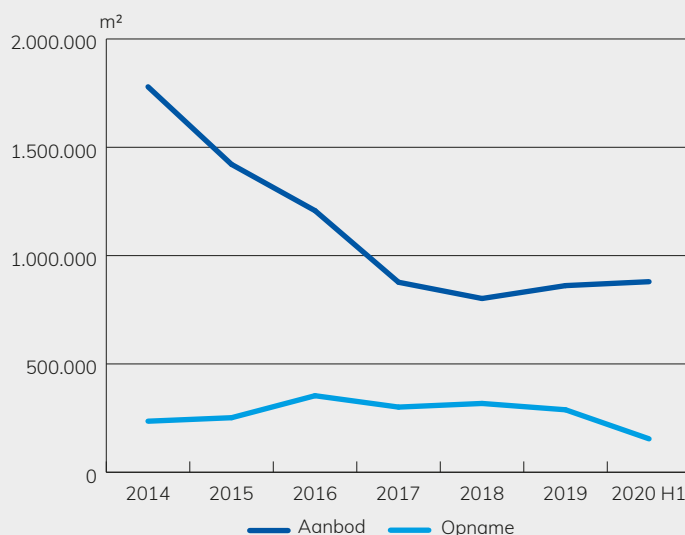
Groot-Amsterdam



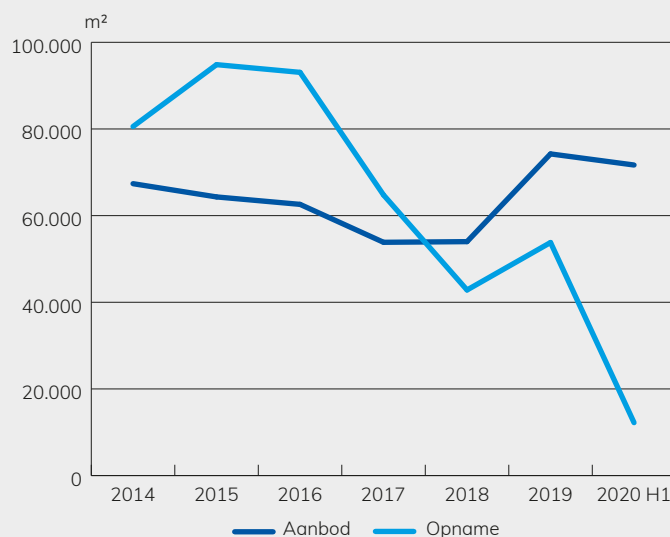
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
1.392.695	213.230	1.012.320
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
 1,2%	 4,2%	 4,0%

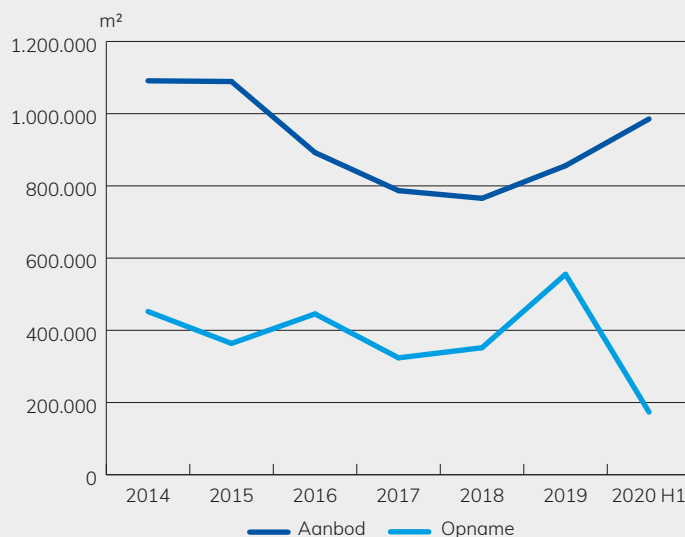
Kantoorruimte aanbod en opname



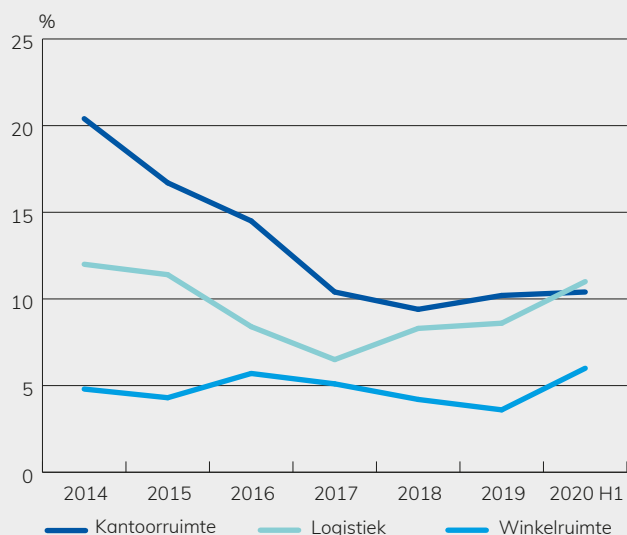
Winkelruimte aanbod en opname



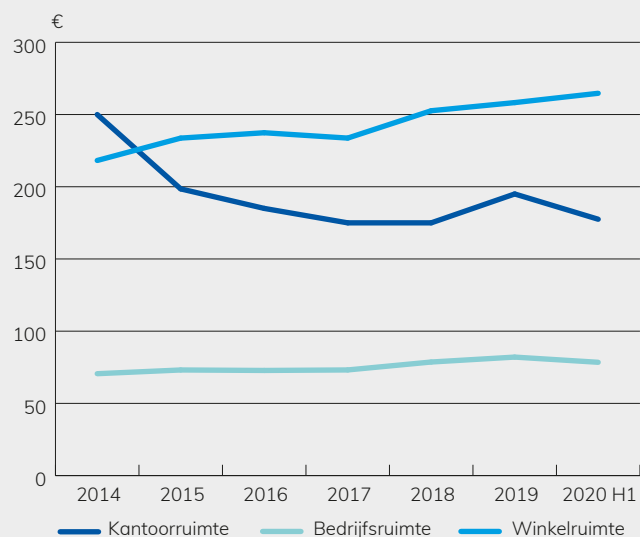
Bedrijfsruimte aanbod en opname



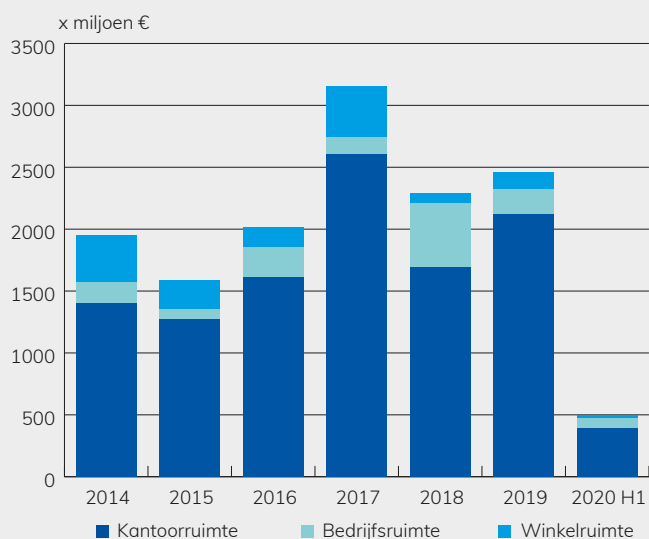
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte	Logistiek	Winkelruimte
8.436.610 m ²	3.439.445 m ²	2.089.360 m ²

t.o.v. 2019

▼ 1,0%	▲ 7,4%	▲ 2,1%
--------	--------	--------

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
879.585 m ²	985.340 m ²	71.680 m ²

t.o.v. 2019 H1

■ 0%	▲ 13%	▲ 28%
------	-------	-------

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
223.550 m ²	178.925 m ²	4.820 m ²

t.o.v. 2019 H1

▲ 10%	▼ 28%	▲ 32%
-------	-------	-------

Opname

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
154.275 m ²	173.525 m ²	12.220 m ²

t.o.v. 2019 H1

▲ 29%	▼ 3%	▼ 35%
-------	------	-------

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
303 dagen	180 dagen	190 dagen

t.o.v. 2019 H1

▼ 228	▼ 69	▲ 35
-------	------	------

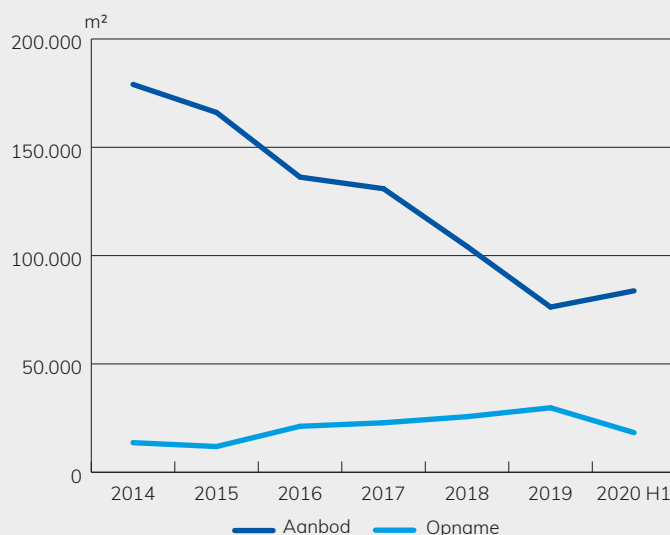
Het Gooi en Vechtstreek



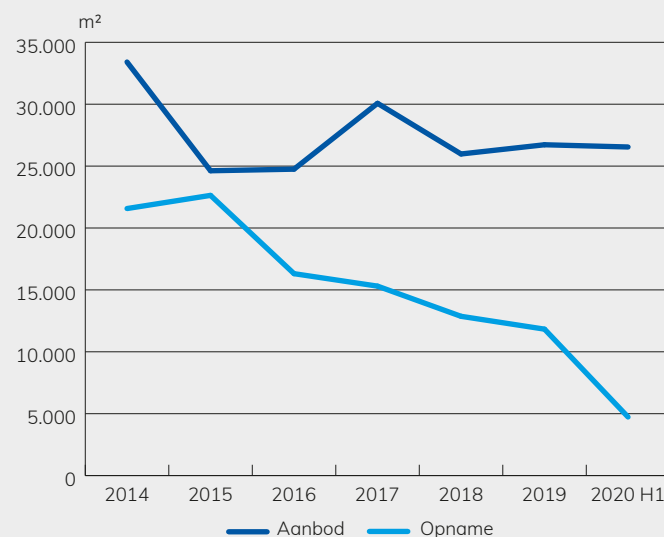
Algemeen

2020 Inwoners 257.075 t.o.v. 2019 ▲ 0,8%	2019 Vestigingen 27.220 t.o.v. 2018 ▲ 6,9%	2019 Banen 109.160 t.o.v. 2018 ▲ 2,1%
--	--	---

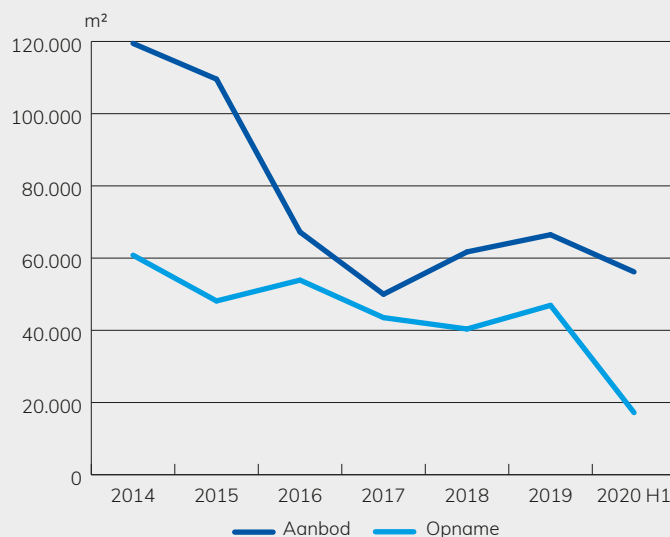
Kantoorruimte aanbod en opname



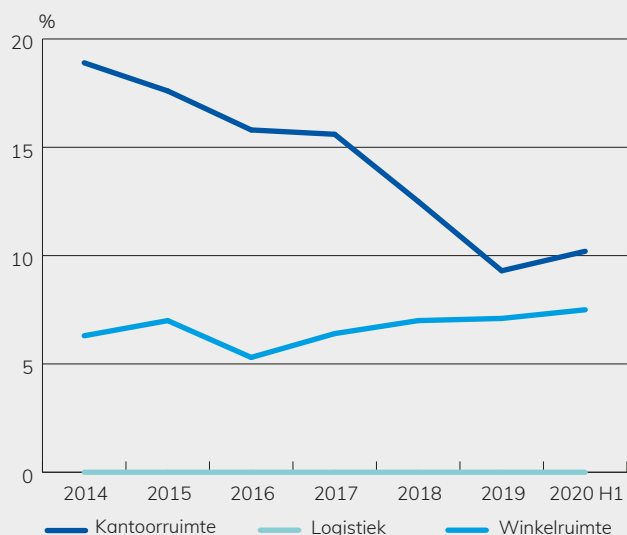
Winkelruimte aanbod en opname



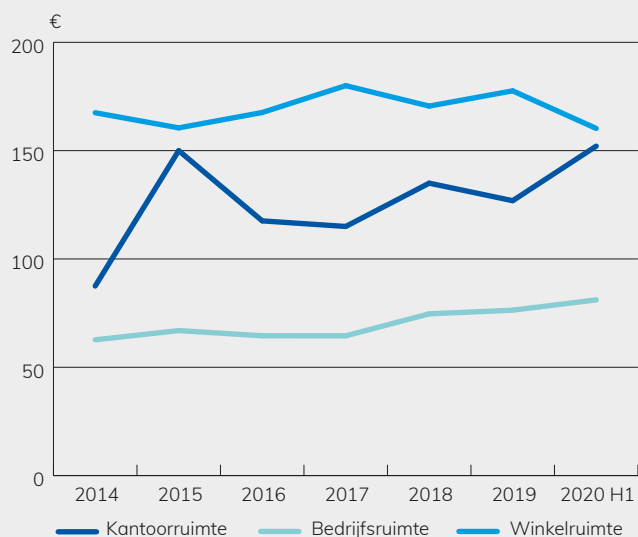
Bedrijfsruimte aanbod en opname



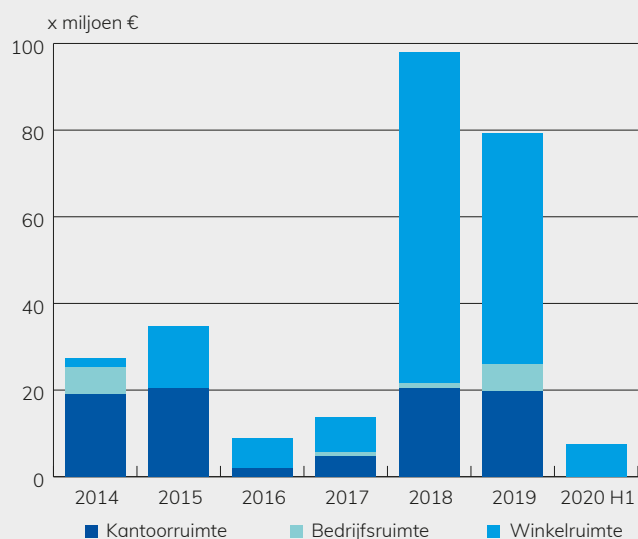
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
819.590 m²

Logistiek
51.900 m²

Winkelruimte
365.990 m²

t.o.v. 2019

▼ **1,5%**

▬ **0,0%**

▼ **0,3%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
83.740 m²

Bedrijfsruimte
56.185 m²

Winkelruimte
26.545 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **1%**

▼ **5%**

▼ **2%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
25.795 m²

Bedrijfsruimte
6.315 m²

Winkelruimte
3.015 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **9%**

▲ **116%**

▲ **19%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
18.295 m²

Bedrijfsruimte
17.215 m²

Winkelruimte
4.735 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **5%**

▲ **8%**

▼ **14%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
608 dagen

Bedrijfsruimte
248 dagen

Winkelruimte
178 dagen

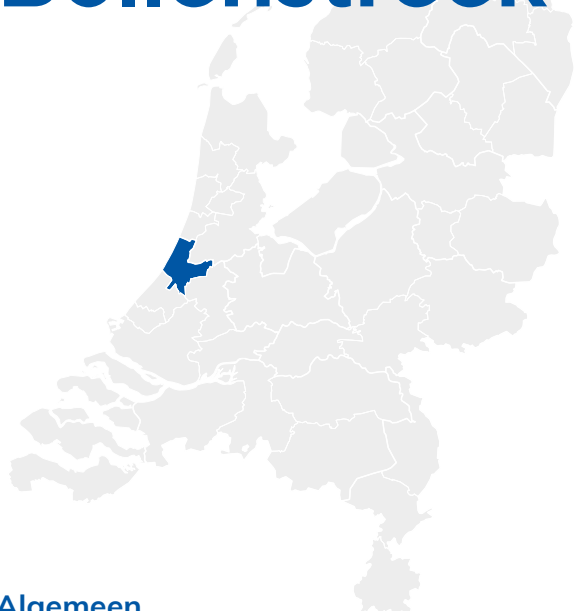
t.o.v. 2019 H1

▼ **371**

▲ **59**

▼ **65**

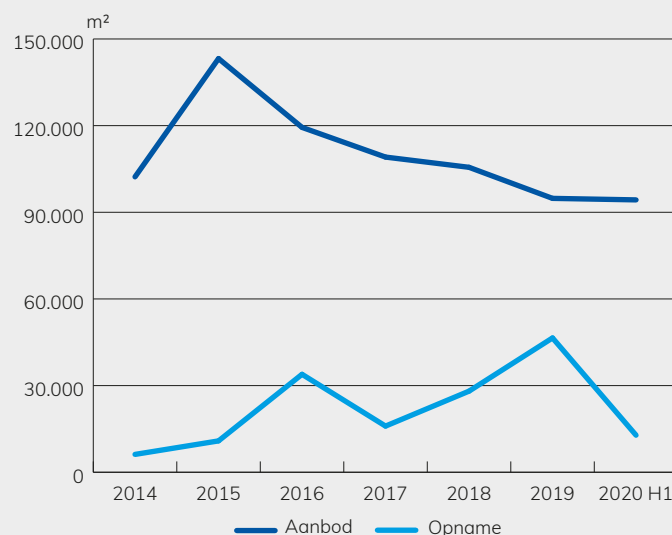
Agglomeratie Leiden en Bollenstreek



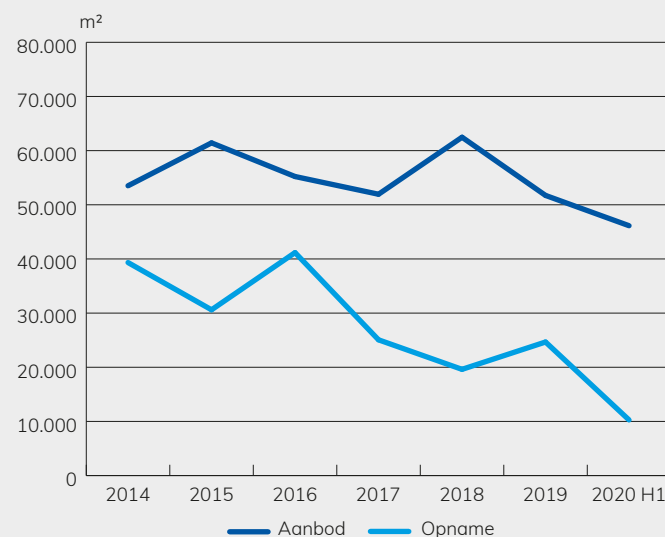
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
430.358	38.900	199.550
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
▲ 0,7%	▲ 5,8%	▲ 1,6%

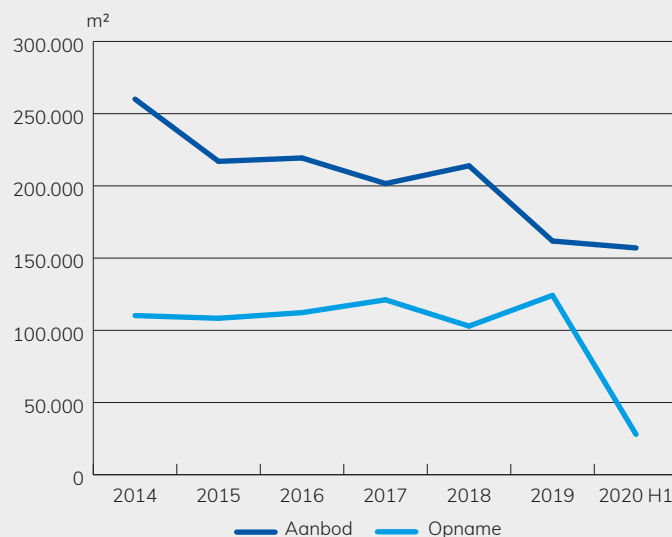
Kantoorruimte aanbod en opname



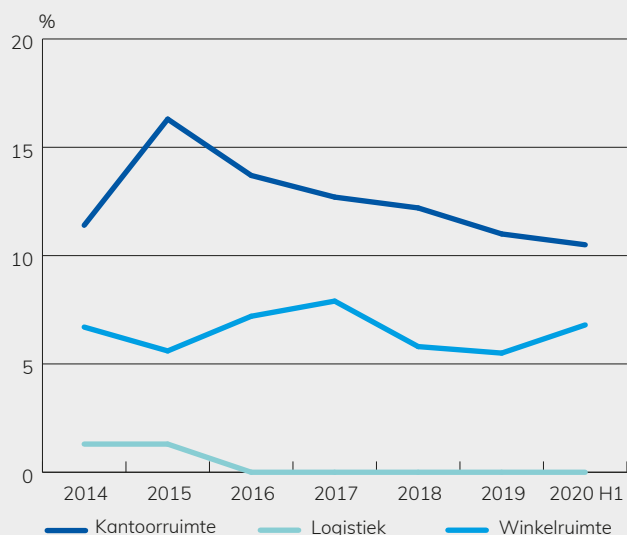
Winkelruimte aanbod en opname



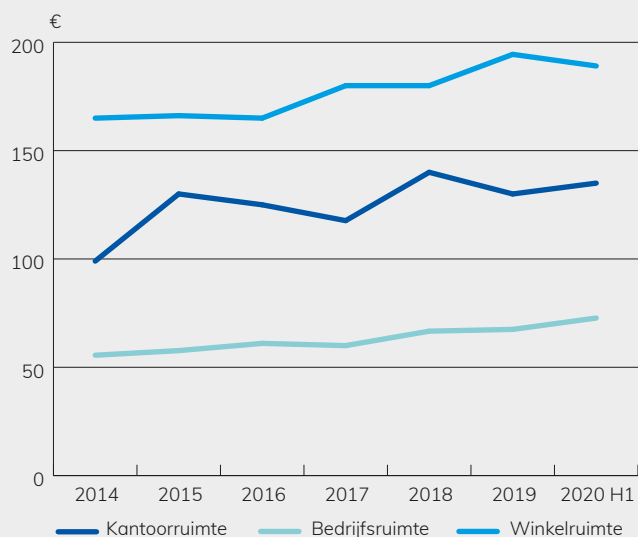
Bedrijfsruimte aanbod en opname



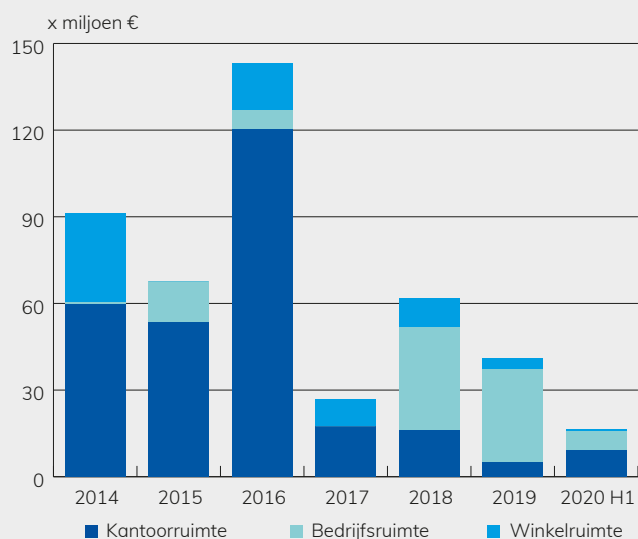
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
861.480 m²

Logistiek
344.250 m²

Winkelruimte
679.140 m²

t.o.v. 2019

▼ **0,1%**

▲ **3,0%**

▲ **2,0%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
94.295 m²

Bedrijfsruimte
157.040 m²

Winkelruimte
46.140 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **1%**

▼ **26%**

▼ **18%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
36.960 m²

Bedrijfsruimte
33.470 m²

Winkelruimte
13.060 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **29%**

▲ **39%**

■ **0%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
12.830 m²

Bedrijfsruimte
27.935 m²

Winkelruimte
10.275 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **30%**

▼ **33%**

▲ **76%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
634 dagen

Bedrijfsruimte
188 dagen

Winkelruimte
363 dagen

t.o.v. 2019 H1

▼ **249**

▼ **166**

▼ **31**

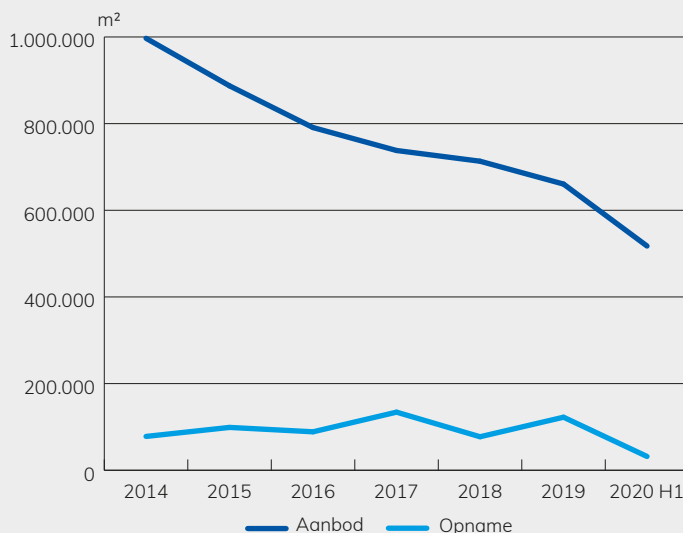
Agglomeratie 's-Gravenhage



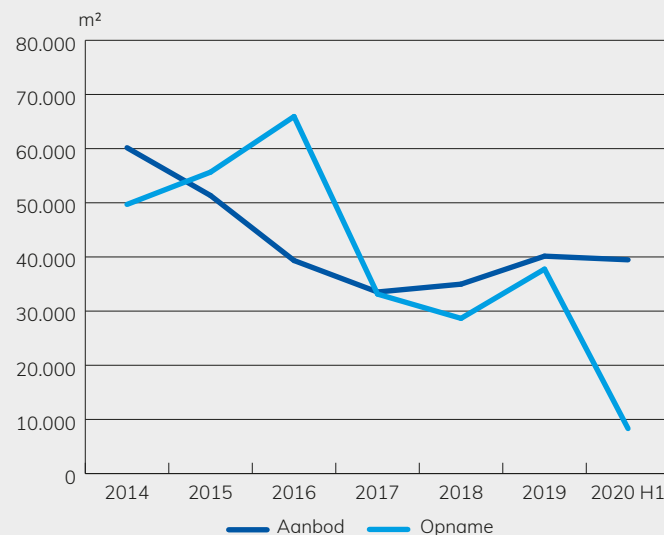
Algemeen

2020 Inwoners 883.720 t.o.v. 2019 ▲ 1,3%	2019 Vestigingen 85.710 t.o.v. 2018 ▲ 7,2%	2019 Banen 422.570 t.o.v. 2018 ▲ 2,6%
--	--	---

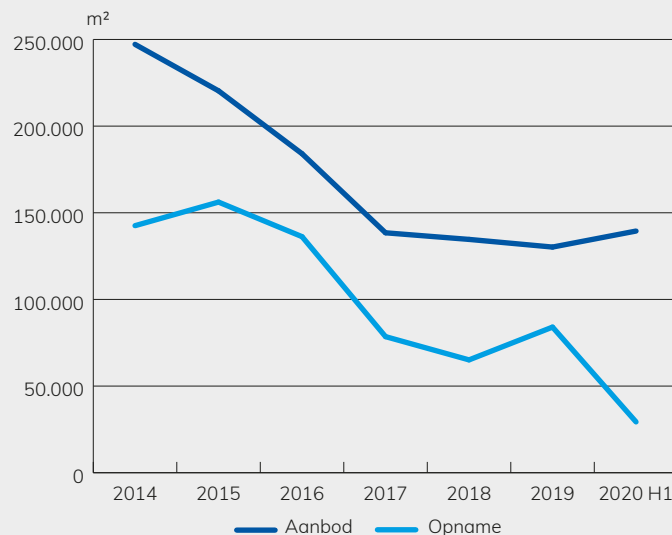
Kantoorruimte aanbod en opname



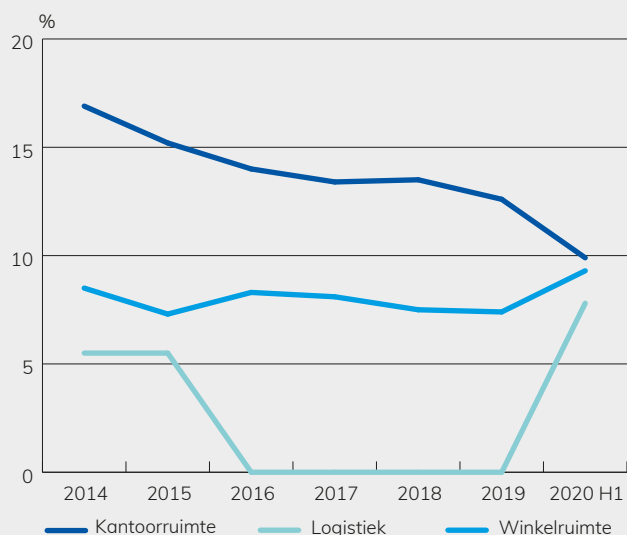
Winkelruimte aanbod en opname



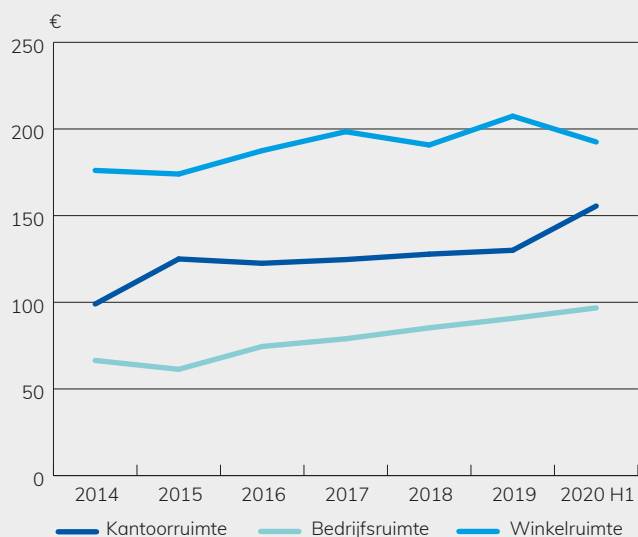
Bedrijfsruimte aanbod en opname



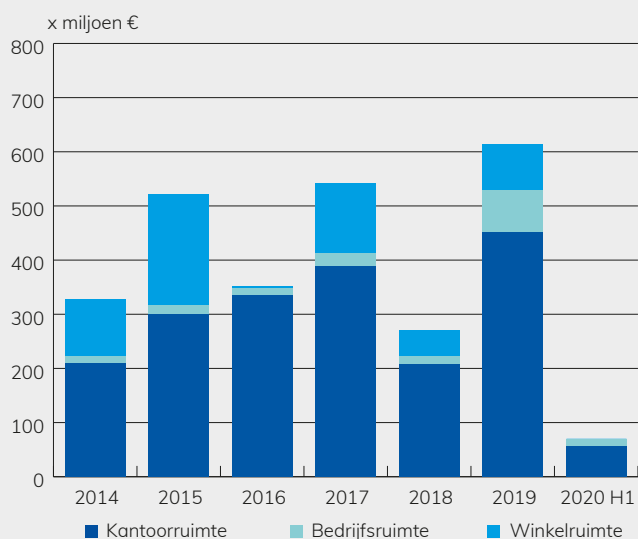
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte	Logistiek	Winkelruimte
5.222.040 m ²	187.610 m ²	1.159.120 m ²

t.o.v. 2019

▼ 1,4%	▬ 0,0%	▲ 0,9%
--------	--------	--------

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
517.500 m ²	139.450 m ²	39.475 m ²

t.o.v. 2019 H1

▼ 25%	▼ 6%	▼ 10%
-------	------	-------

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
292.090 m ²	27.070 m ²	5.120 m ²

t.o.v. 2019 H1

▼ 18%	▬ 0%	▲ 5%
-------	------	------

Opname

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
31.835 m ²	29.335 m ²	8.320 m ²

t.o.v. 2019 H1

▲ 33%	▼ 13%	▼ 30%
-------	-------	-------

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
748 dagen	135 dagen	231 dagen

t.o.v. 2019 H1

▲ 322	▲ 5	▲ 42
-------	-----	------

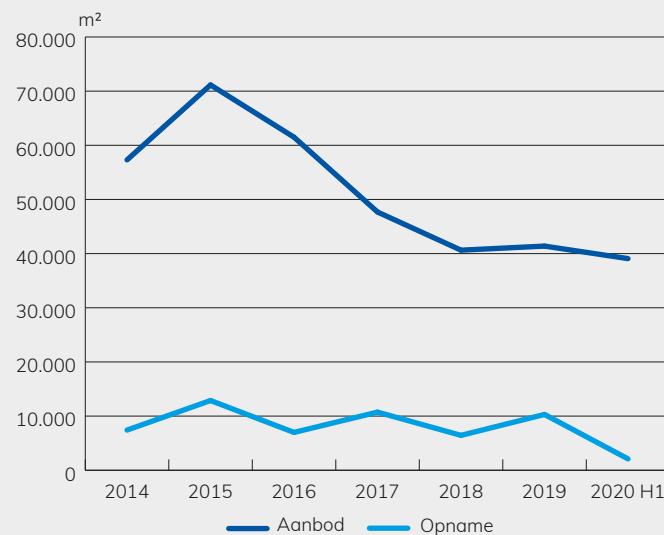
Delft en Westland



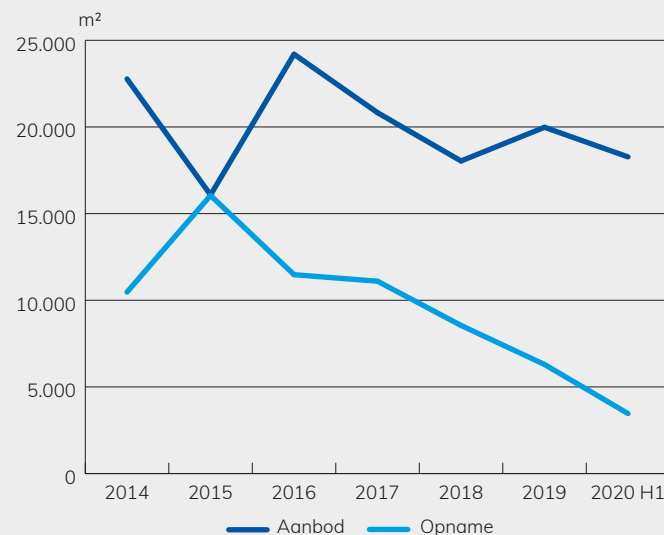
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
233.311	21.150	127.260
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
▲ 0,9%	▲ 4,9%	▲ 2,1%

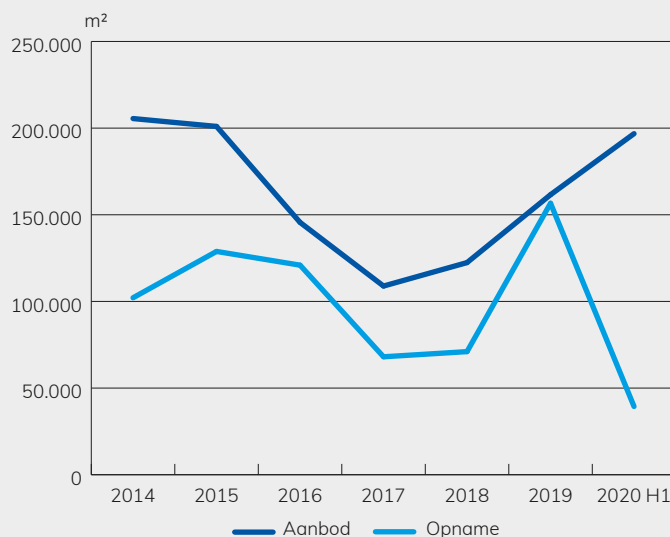
Kantoorruimte aanbod en opname



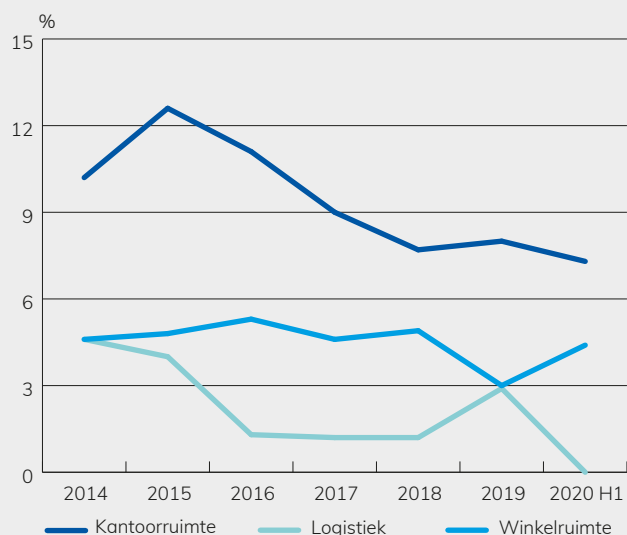
Winkelruimte aanbod en opname



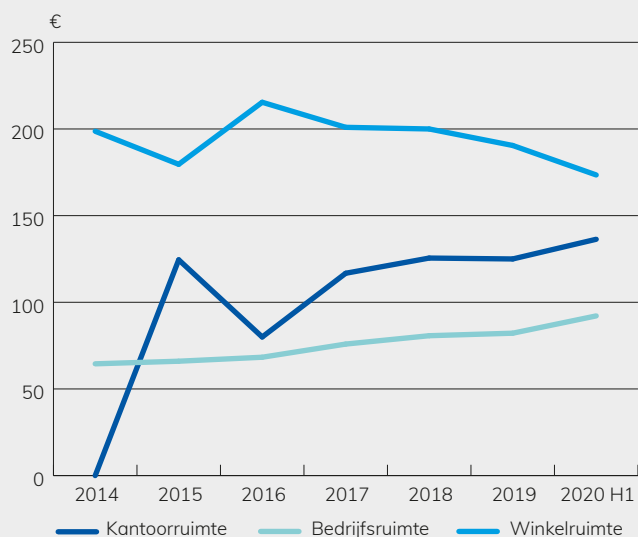
Bedrijfsruimte aanbod en opname



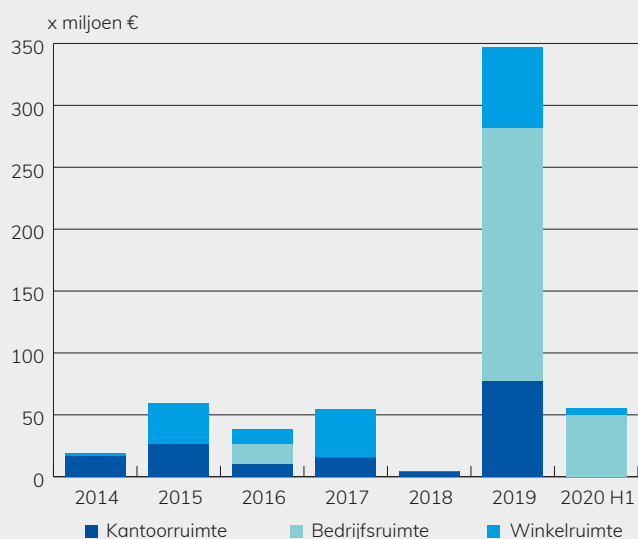
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
519.435 m²

Logistiek
904.780 m²

Winkelruimte
347.930 m²

t.o.v. 2019

▼ **1,7%**

▲ **14,0%**

▼ **1,0%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
39.075 m²

Bedrijfsruimte
196.805 m²

Winkelruimte
18.275 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **6%**

▲ **72%**

▲ **6%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
9.820 m²

Bedrijfsruimte
25.545 m²

Winkelruimte
2.040 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **30%**

▲ **48%**

▲ **32%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
2.095 m²

Bedrijfsruimte
39.380 m²

Winkelruimte
3.465 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **368%**

▲ **20%**

▲ **25%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
329 dagen

Bedrijfsruimte
184 dagen

Winkelruimte
293 dagen

t.o.v. 2019 H1

▲ **217**

▲ **25**

▼ **50**

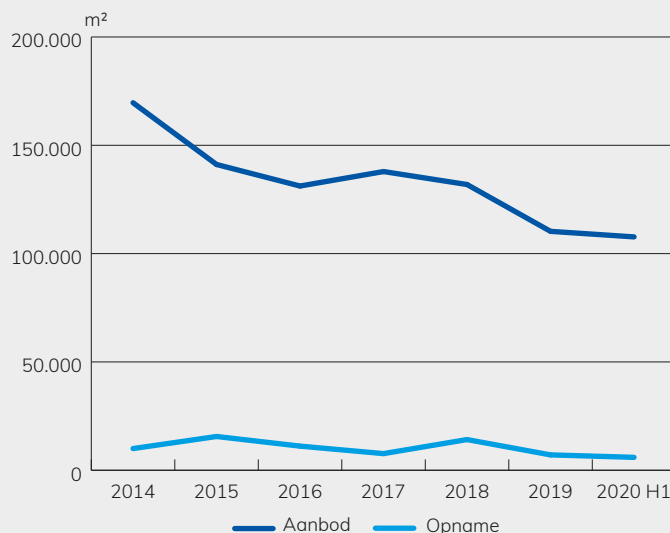
Oost- Zuid-Holland



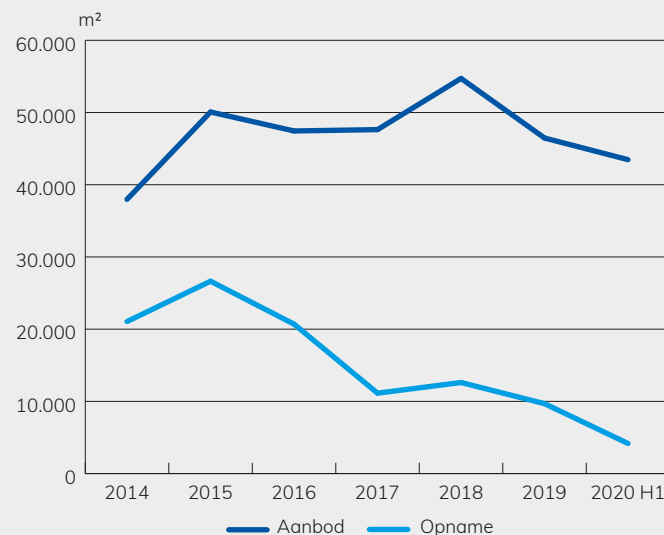
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
334.617	31.370	146.420
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
▲ 0,9%	▲ 5,7%	▲ 1,8%

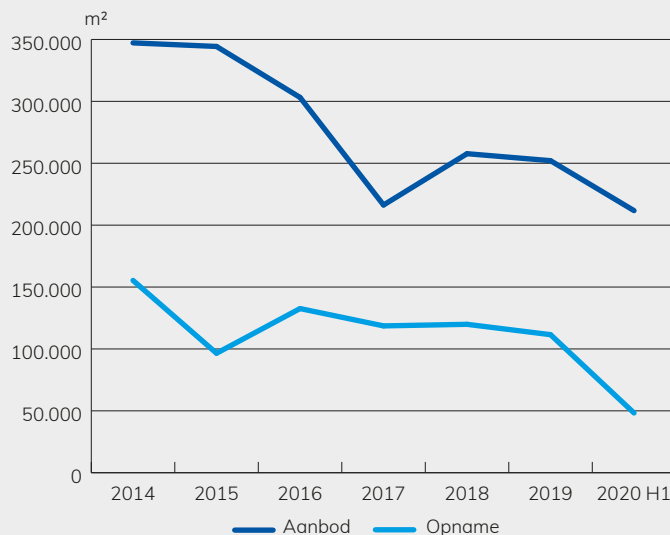
Kantoorruimte aanbod en opname



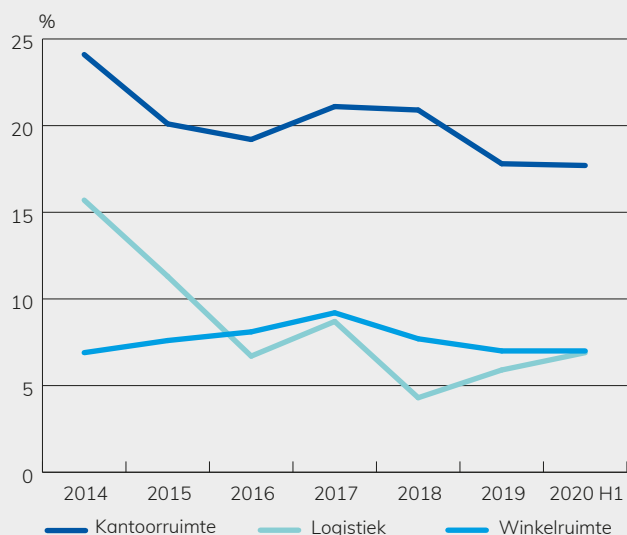
Winkelruimte aanbod en opname



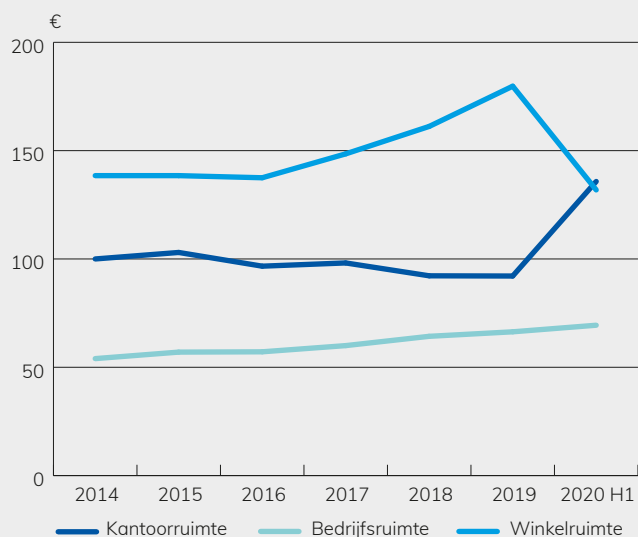
Bedrijfsruimte aanbod en opname



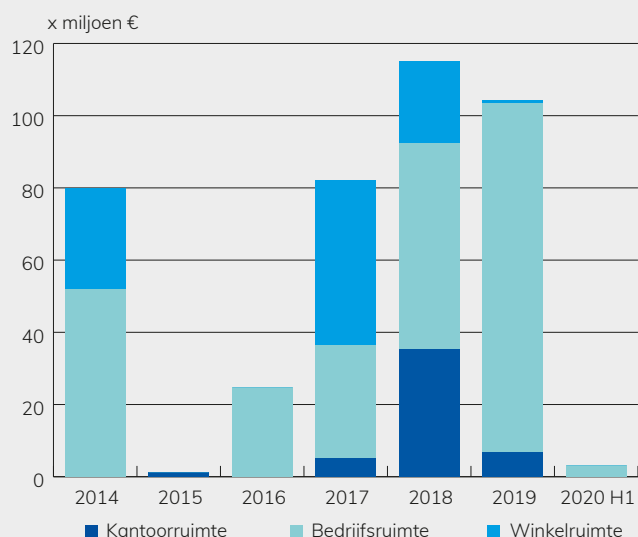
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
620.745 m²

Logistiek
1.014.055 m²

Winkelruimte
459.350 m²

t.o.v. 2019

▼ **1,8%**

▲ **6,0%**

▼ **1,1%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
107.715 m²

Bedrijfsruimte
211.730 m²

Winkelruimte
43.470 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **8%**

▼ **19%**

▼ **10%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
37.140 m²

Bedrijfsruimte
45.835 m²

Winkelruimte
8.965 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **2%**

▼ **40%**

▲ **6%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
5.955 m²

Bedrijfsruimte
48.280 m²

Winkelruimte
4.170 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **27%**

▲ **85%**

▼ **14%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
495 dagen

Bedrijfsruimte
307 dagen

Winkelruimte
307 dagen

t.o.v. 2019 H1

▲ **46**

▲ **40**

▲ **24**

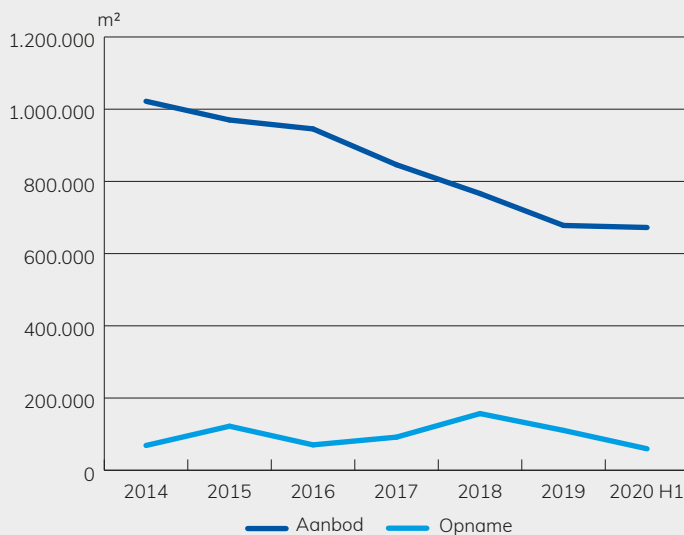
Groot-Rijnmond



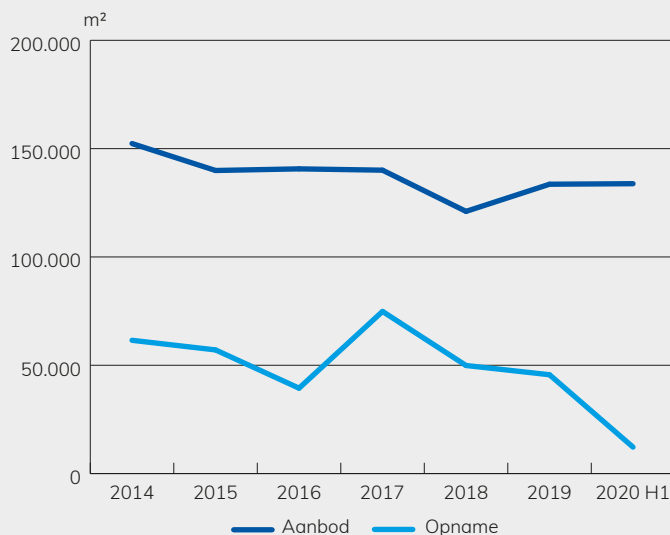
Algemeen

2020 Inwoners 1.454.720 t.o.v. 2019 ▲ 0,9%	2019 Vestigingen 120.130 t.o.v. 2018 ▲ 7,2%	2019 Banen 701.200 t.o.v. 2018 ▲ 2,6%
--	---	---

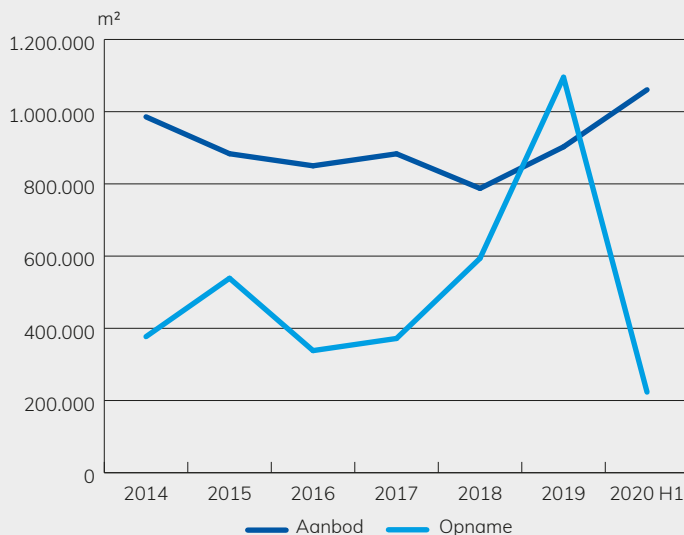
Kantoorruimte aanbod en opname



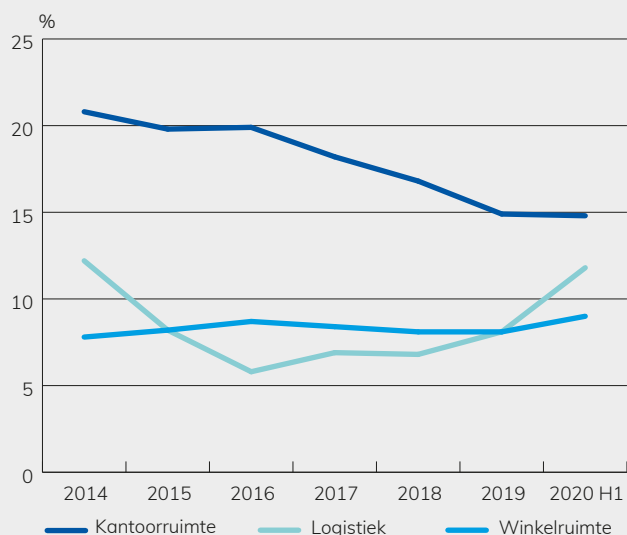
Winkelruimte aanbod en opname



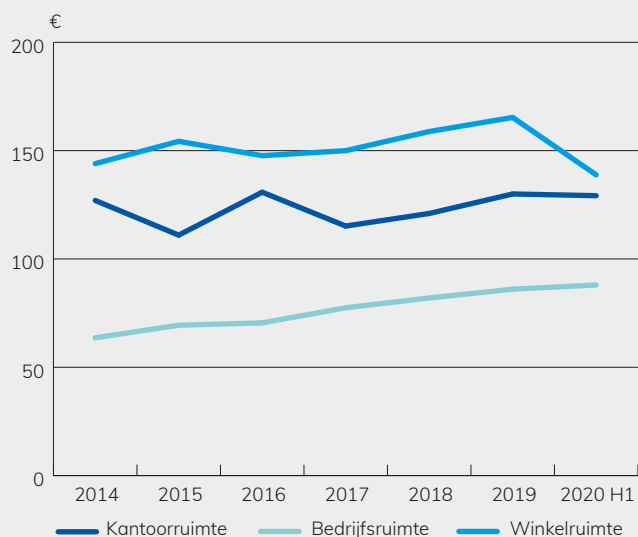
Bedrijfsruimte aanbod en opname



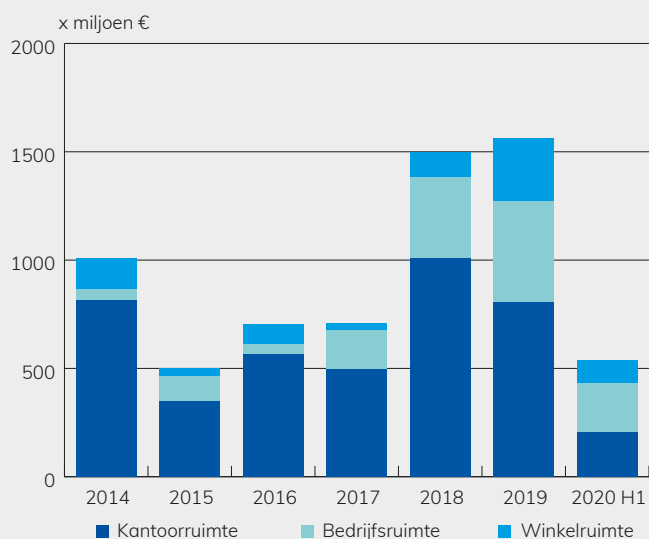
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte	Logistiek	Winkelruimte
4.548.970 m²	3.424.380 m²	2.231.640 m²

t.o.v. 2019

▼ 0,4%	▲ 21,1%	▼ 0,6%
--------	---------	--------

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
672.335 m²	1.060.635 m²	133.810 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 8%	▲ 26%	▲ 18%
------	-------	-------

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
14.585 m²	130.935 m²	25.530 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 2%	▲ 36%	▲ 32%
------	-------	-------

Opname

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
59.500 m²	223.395 m²	12.215 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ 74%	▼ 21%	▼ 55%
-------	-------	-------

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
265 dagen	198 dagen	261 dagen

t.o.v. 2019 H1

▼ 251	▼ 63	▲ 21
-------	------	------

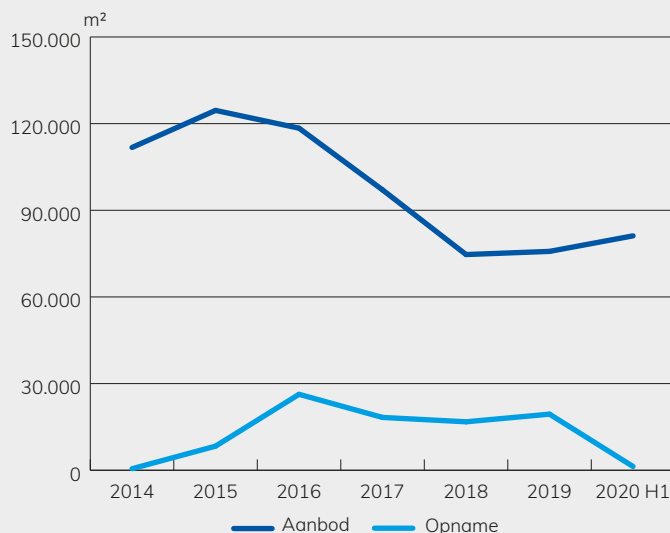
Zuidoost- Zuid-Holland



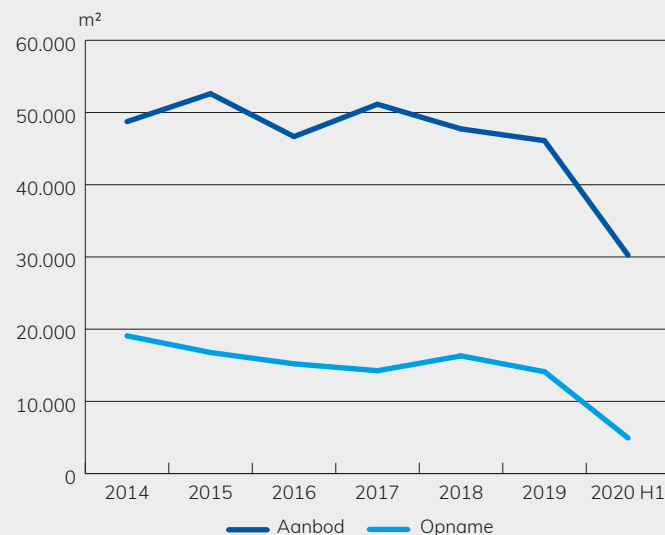
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
371.970	28.660	177.580
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
▲ 0,5%	▲ 5,5%	▲ 1,9%

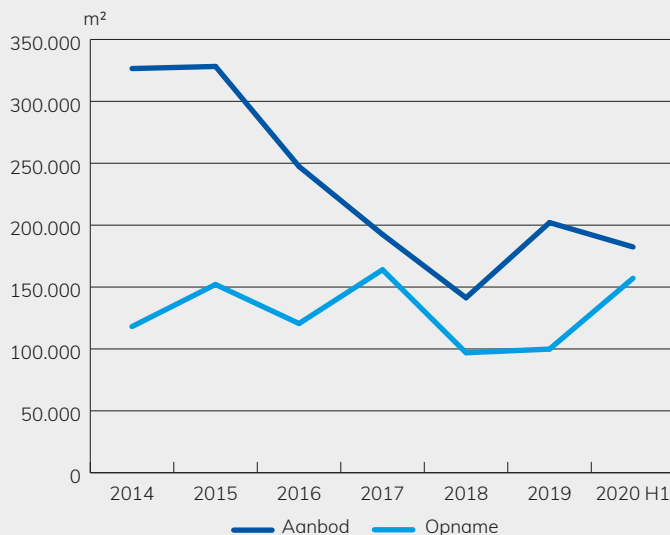
Kantoorruimte aanbod en opname



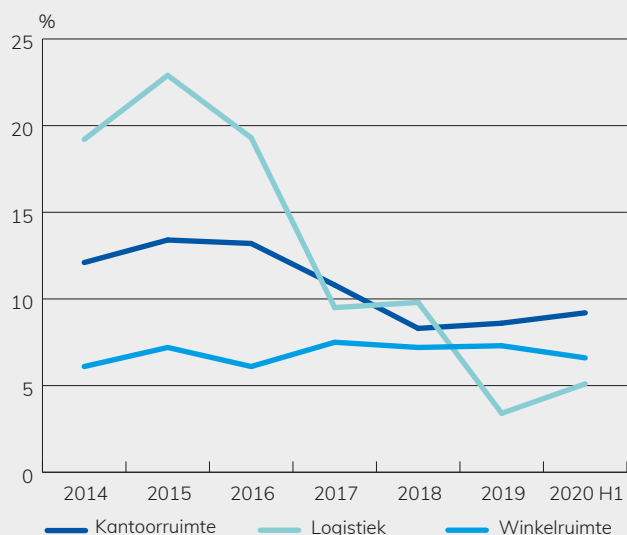
Winkelruimte aanbod en opname



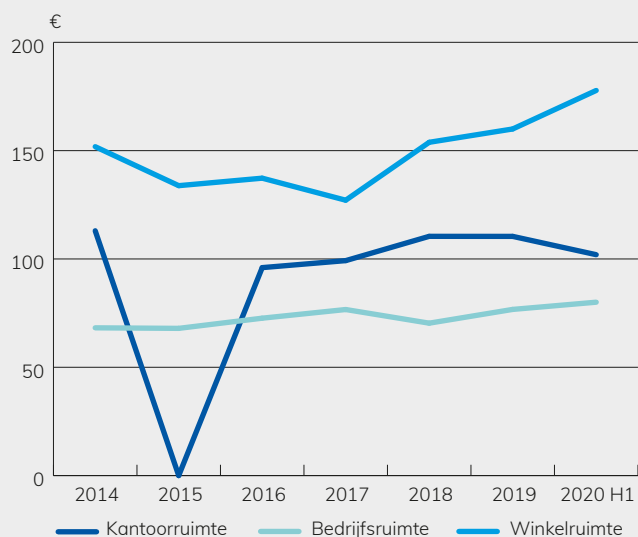
Bedrijfsruimte aanbod en opname



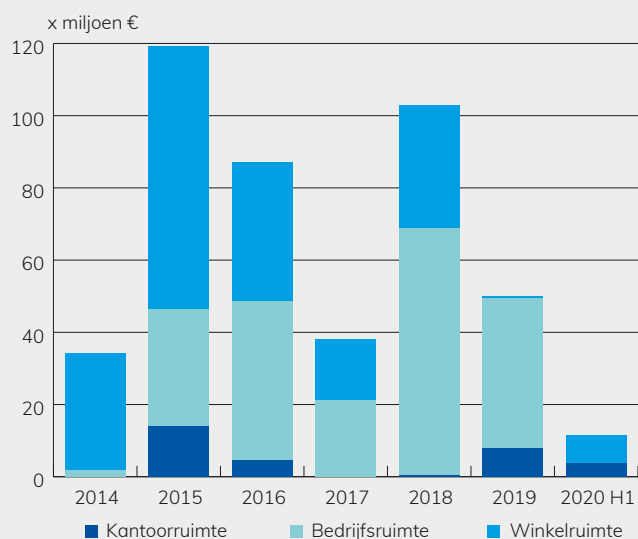
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
877.880 m²

Logistiek
484.570 m²

Winkelruimte
571.950 m²

t.o.v. 2019

▼ **2,2%**

▲ **4,7%**

▼ **1,4%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
81.145 m²

Bedrijfsruimte
182.385 m²

Winkelruimte
30.240 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **5%**

▼ **8%**

▼ **29%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
21.070 m²

Bedrijfsruimte
21.555 m²

Winkelruimte
11.880 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **8%**

▼ **22%**

▼ **27%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
1.310 m²

Bedrijfsruimte
157.115 m²

Winkelruimte
4.930 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **88%**

▲ **256%**

▼ **22%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
640 dagen

Bedrijfsruimte
201 dagen

Winkelruimte
300 dagen

t.o.v. 2019 H1

▲ **118**

▼ **134**

▲ **54**

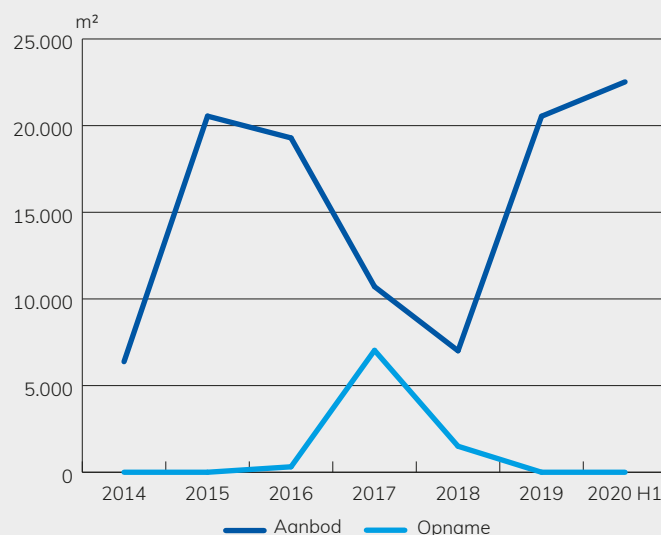
Zeeuws-Vlaanderen



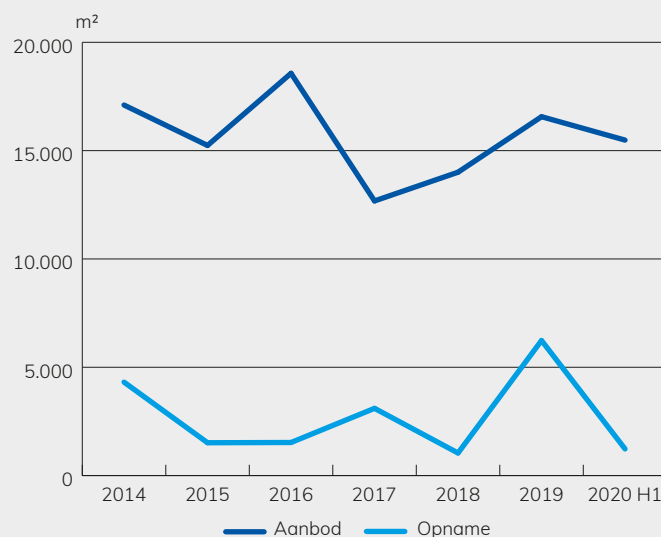
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
105.192	10.080	51.830
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
▼ 0,3%	▲ 2,2%	▲ 1,8%

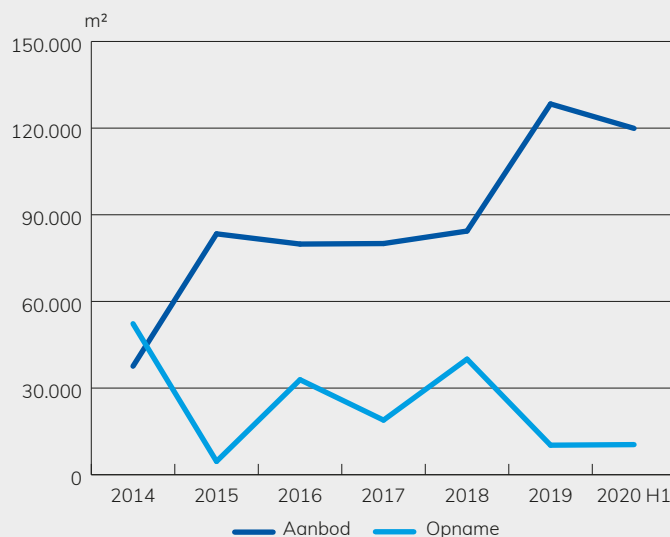
Kantoorruimte aanbod en opname



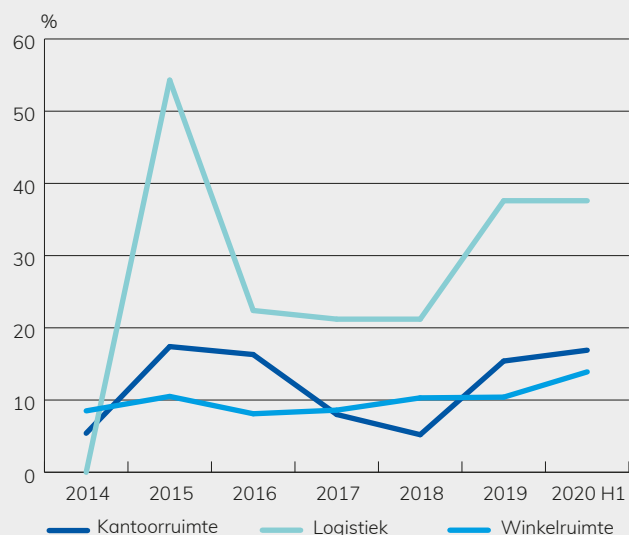
Winkelruimte aanbod en opname



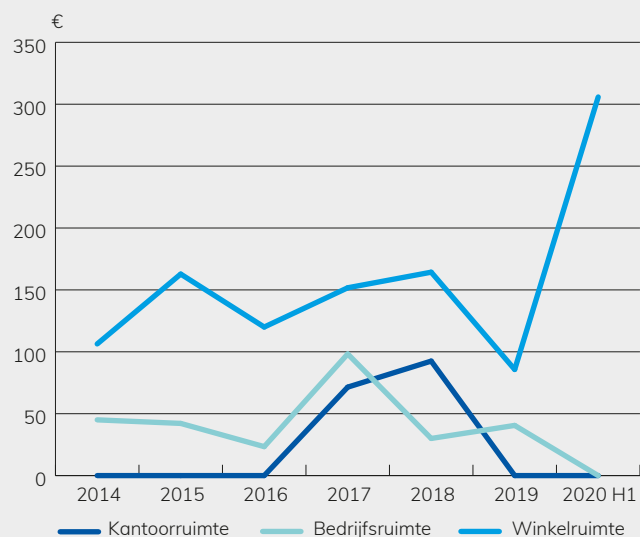
Bedrijfsruimte aanbod en opname



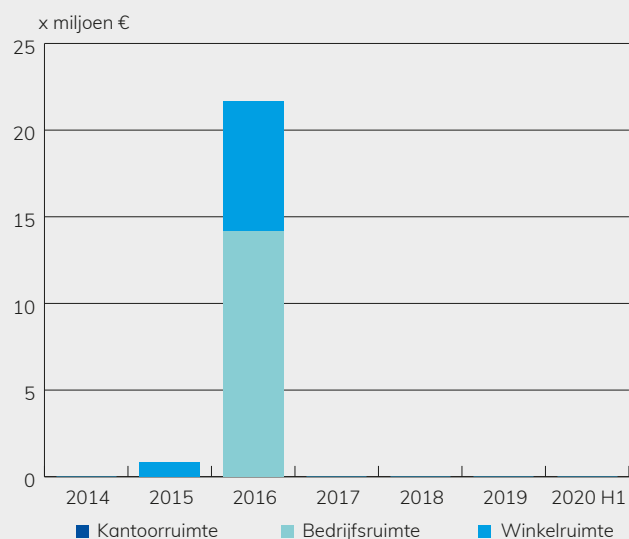
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
133.585 m²

Logistiek
93.675 m²

Winkelruimte
324.890 m²

t.o.v. 2019

0,0%

0,0%

1,4%

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
22.525 m²

Bedrijfsruimte
119.910 m²

Winkelruimte
15.485 m²

t.o.v. 2019 H1

126%

8%

0%

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
940 m²

Bedrijfsruimte
31.595 m²

Winkelruimte
5.830 m²

t.o.v. 2019 H1

0%

13%

22%

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
0 m²

Bedrijfsruimte
10.430 m²

Winkelruimte
1.230 m²

t.o.v. 2019 H1

0%

286%

29%

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
- dagen

Bedrijfsruimte
253 dagen

Winkelruimte
219 dagen

t.o.v. 2019 H1

-

55

58

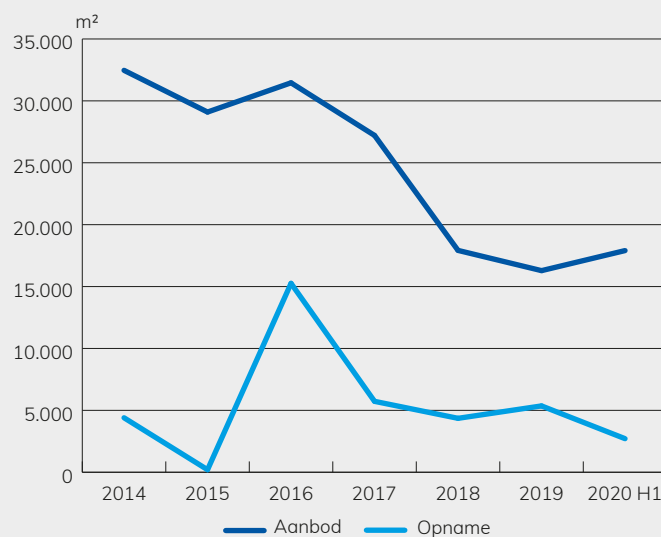
Overig Zeeland



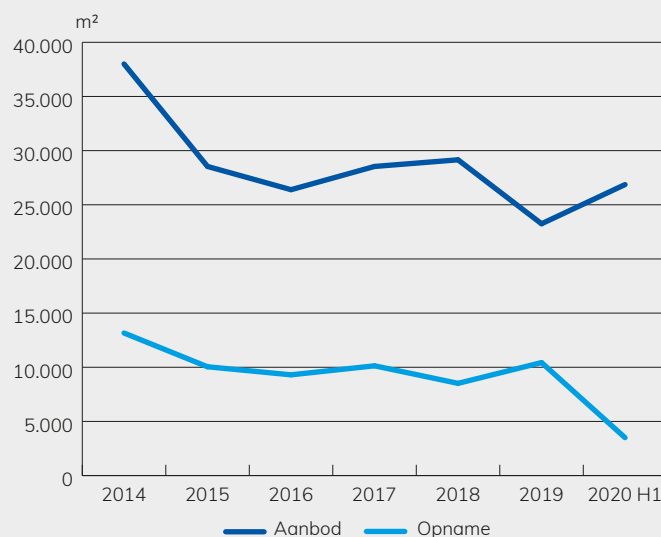
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
278.296	29.550	132.020
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
▲ 0,3%	▲ 3,8%	▲ 1,4%

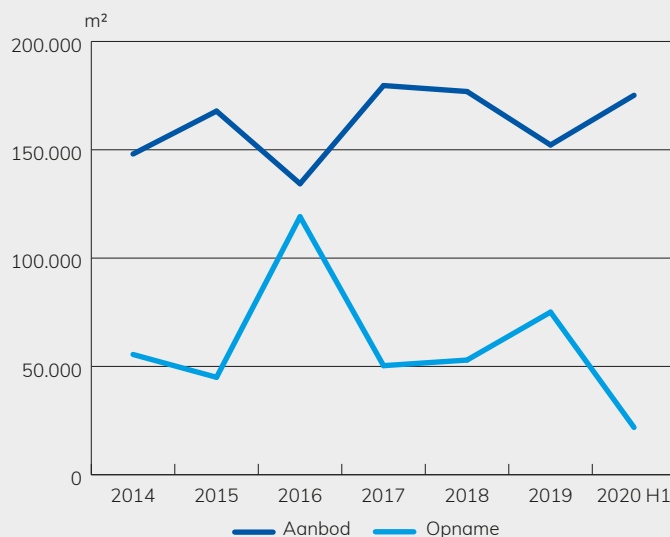
Kantoorruimte aanbod en opname



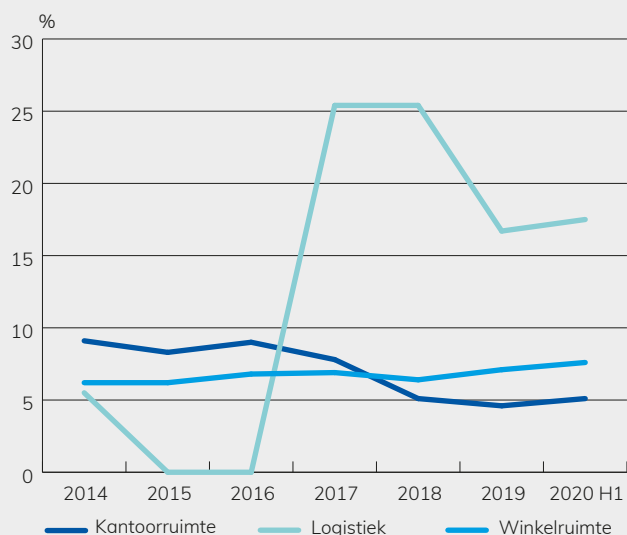
Winkelruimte aanbod en opname



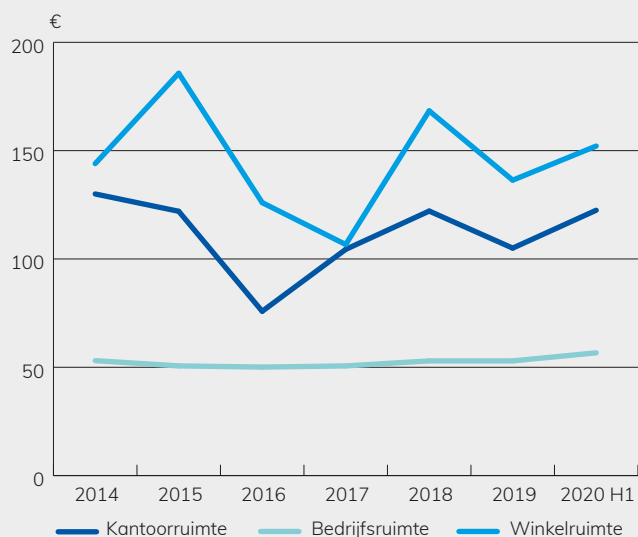
Bedrijfsruimte aanbod en opname



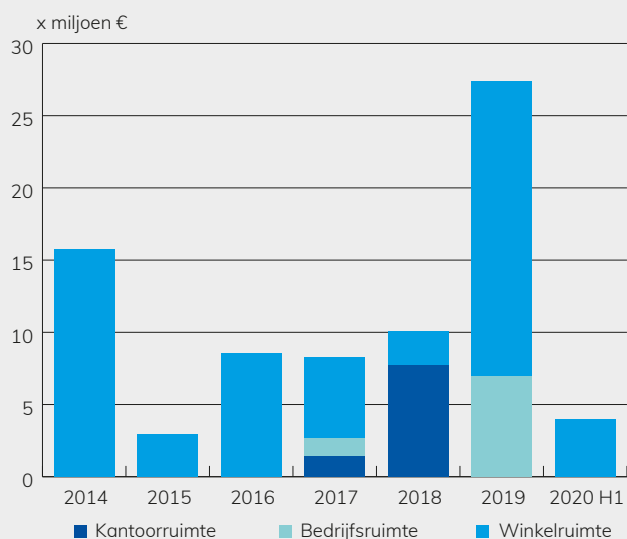
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
353.750 m²

Logistiek
290.645 m²

Winkelruimte
614.790 m²

t.o.v. 2019

0,0%

64,2%

0,5%

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
17.905 m²

Bedrijfsruimte
175.160 m²

Winkelruimte
26.865 m²

t.o.v. 2019 H1

47%

16%

1%

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
4.085 m²

Bedrijfsruimte
14.580 m²

Winkelruimte
4.245 m²

t.o.v. 2019 H1

35%

37%

59%

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
2.715 m²

Bedrijfsruimte
21.835 m²

Winkelruimte
3.500 m²

t.o.v. 2019 H1

104%

26%

12%

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
728 dagen

Bedrijfsruimte
284 dagen

Winkelruimte
149 dagen

t.o.v. 2019 H1

167

35

97

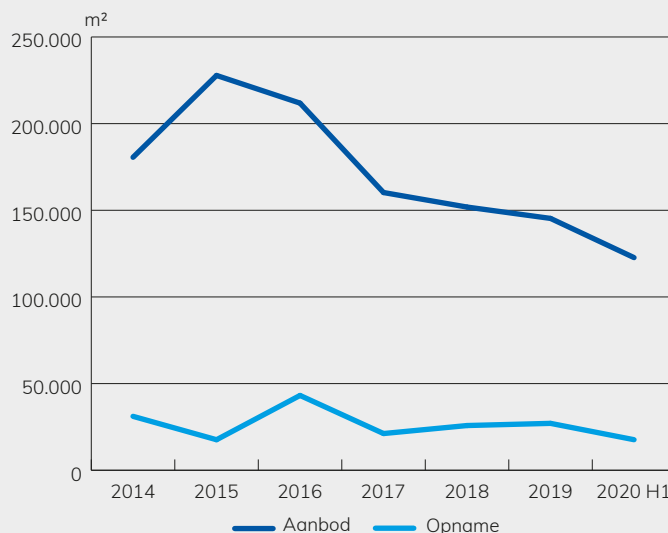
West- Noord- Brabant



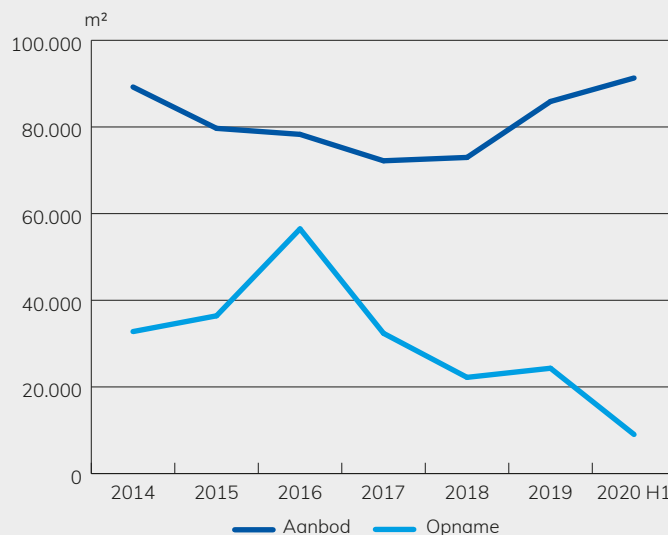
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
635.904	60.390	316.570
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
 0,3%	 5,7%	 2,0%

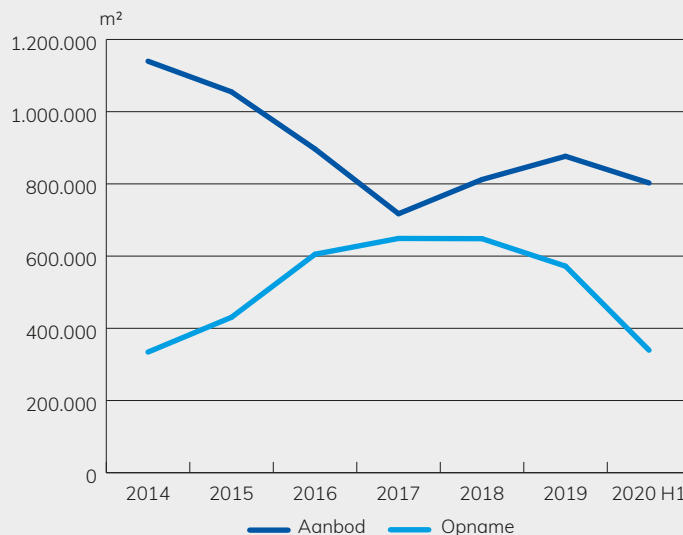
Kantoorruimte aanbod en opname



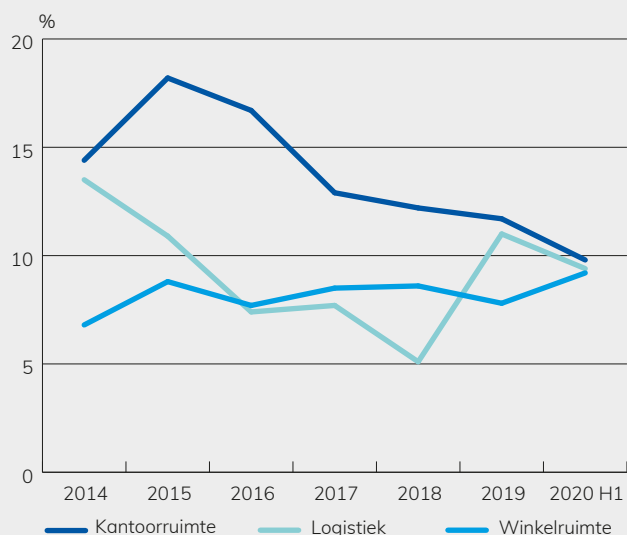
Winkelruimte aanbod en opname



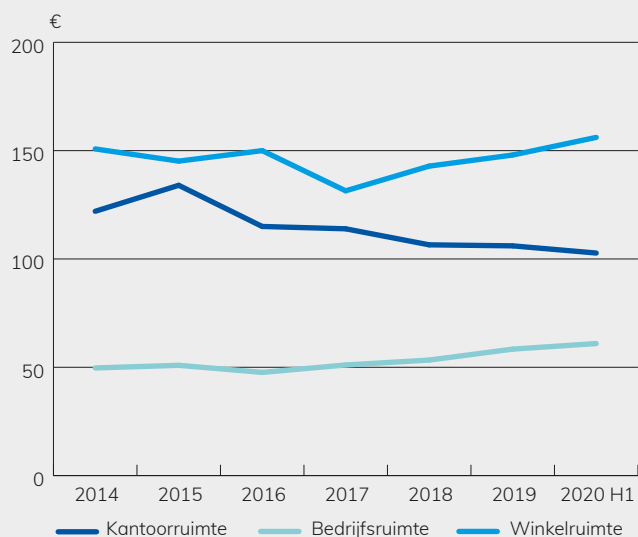
Bedrijfsruimte aanbod en opname



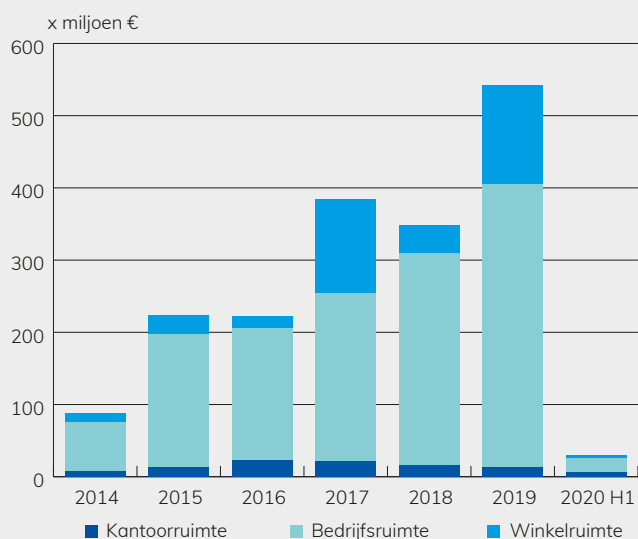
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte	Logistiek	Winkelruimte
1.246.660 m ²	4.393.180 m ²	1.234.540 m ²

t.o.v. 2019

▲ 0,2%	▲ 8,4%	▲ 0,2%
--------	--------	--------

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
122.695 m ²	802.580 m ²	91.300 m ²

t.o.v. 2019 H1

▼ 17%	▲ 7%	▲ 17%
-------	------	-------

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
34.535 m ²	87.180 m ²	15.775 m ²

t.o.v. 2019 H1

▲ 84%	▲ 19%	▲ 30%
-------	-------	-------

Opname

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
17.625 m ²	339.345 m ²	9.030 m ²

t.o.v. 2019 H1

▲ 72%	▲ 45%	▼ 20%
-------	-------	-------

Transactielooptijden

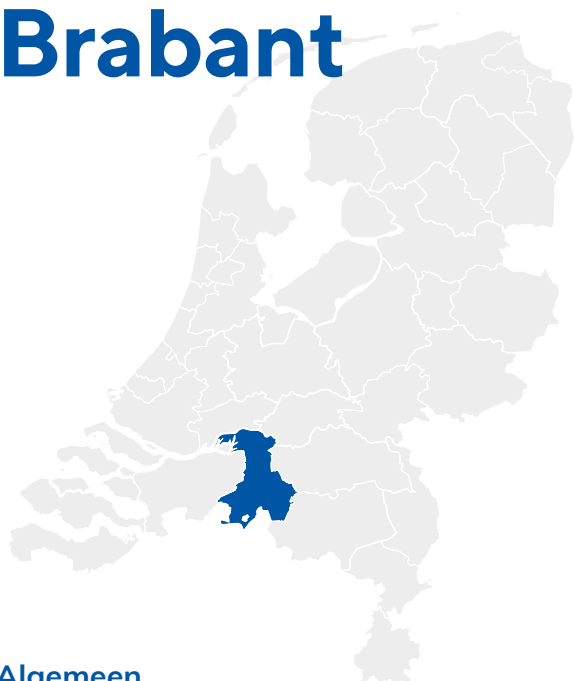
2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
984 dagen	288 dagen	318 dagen

t.o.v. 2019 H1

▲ 569	▼ 124	▼ 102
-------	-------	-------

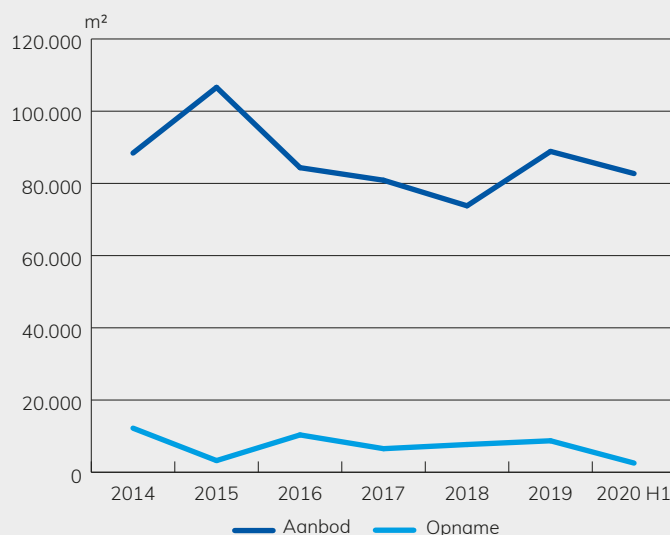
Midden- Noord- Brabant



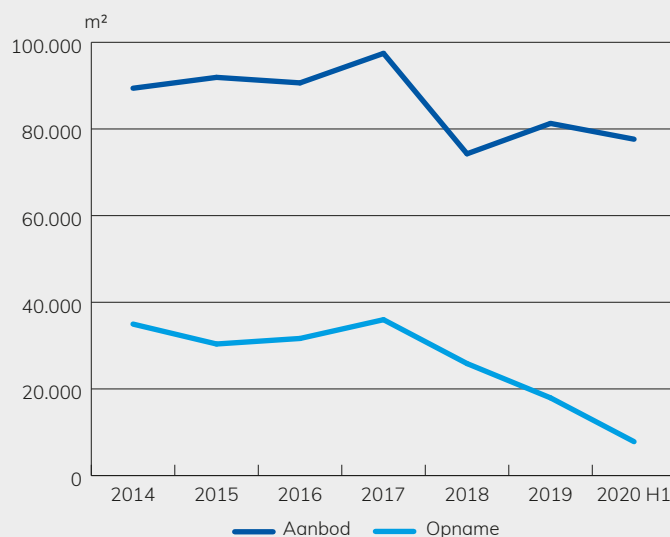
Algemeen

2020 Inwoners 483.183 t.o.v. 2019 ▲ 0,9%	2019 Vestigingen 46.140 t.o.v. 2018 ▲ 5,3%	2019 Banen 238.880 t.o.v. 2018 ▲ 3,2%
--	--	---

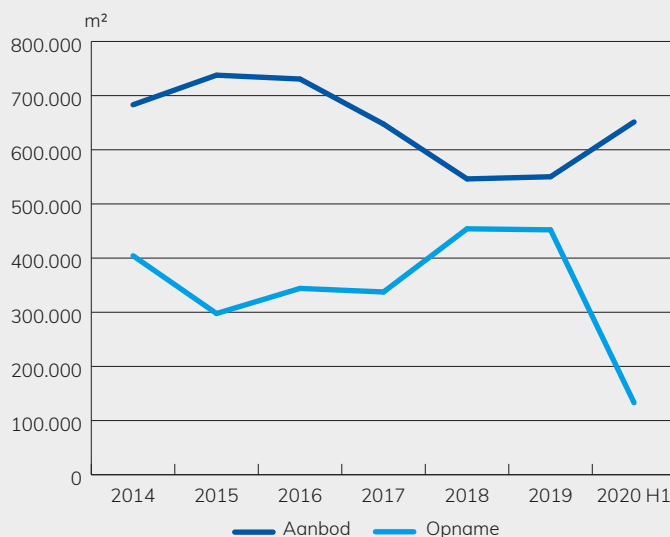
Kantoorruimte aanbod en opname



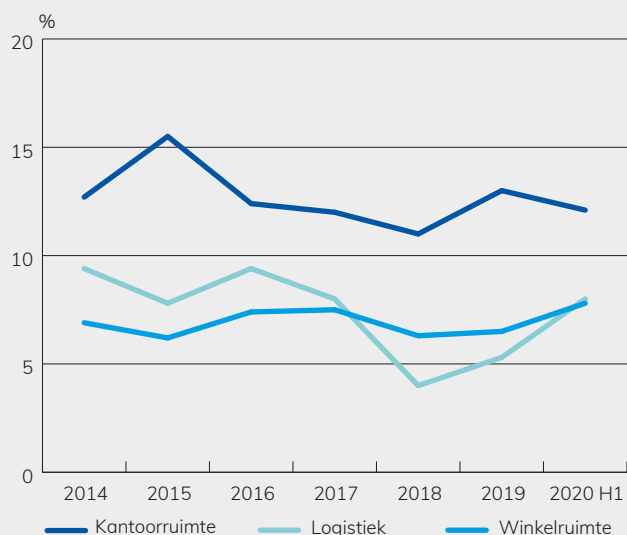
Winkelruimte aanbod en opname



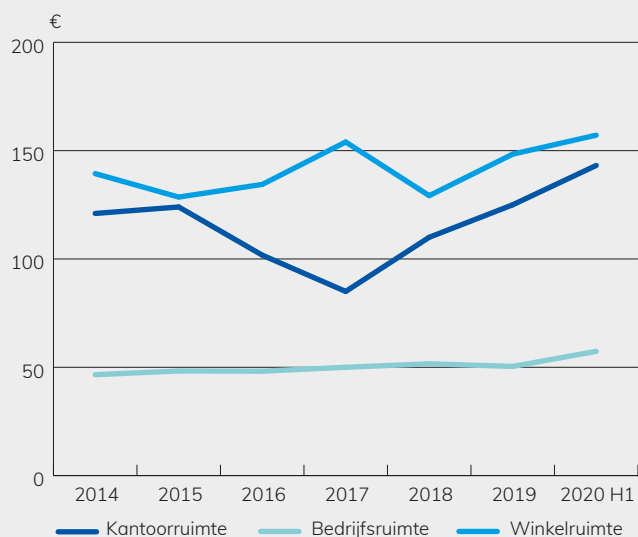
Bedrijfsruimte aanbod en opname



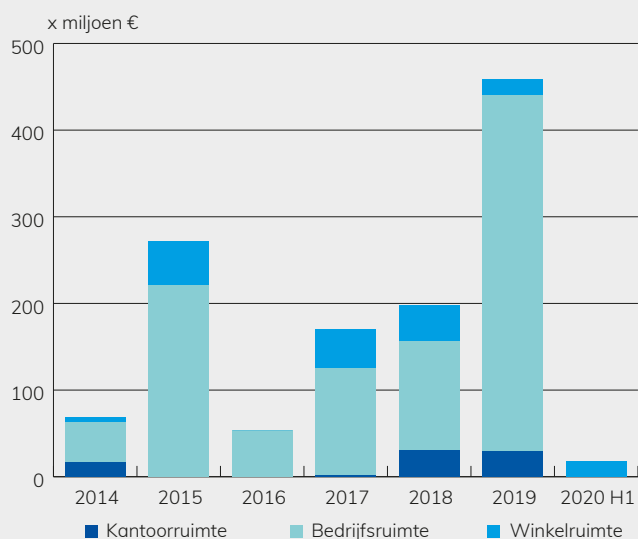
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte	Logistiek	Winkelruimte
681.535 m ²	3.140.330 m ²	816.890 m ²

t.o.v. 2019

▲ 1,7%	▲ 11,8%	▼ 1,6%
--------	---------	--------

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
82.725 m ²	651.360 m ²	77.640 m ²

t.o.v. 2019 H1

▼ 9%	▲ 6%	▼ 1%
------	------	------

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
16.040 m ²	133.970 m ²	30.470 m ²

t.o.v. 2019 H1

▼ 4%	▲ 15%	▼ 1%
------	-------	------

Opname

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
2.540 m ²	133.035 m ²	7.830 m ²

t.o.v. 2019 H1

▼ 5%	▼ 44%	■ 0%
------	-------	------

Transactielooptijden

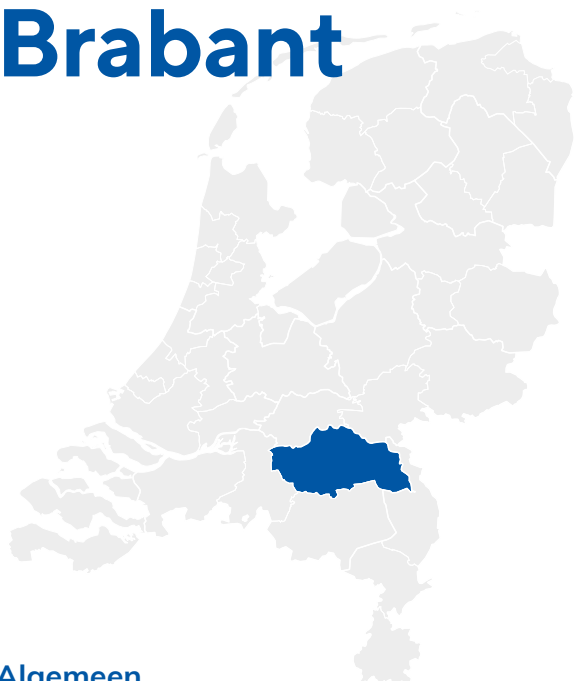
2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
331 dagen	291 dagen	411 dagen

t.o.v. 2019 H1

▼ 319	▲ 58	▲ 25
-------	------	------

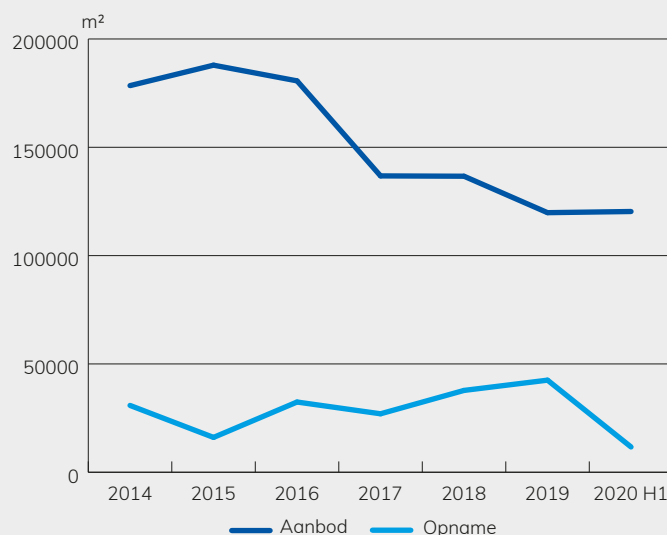
Noordoost-Noord-Brabant



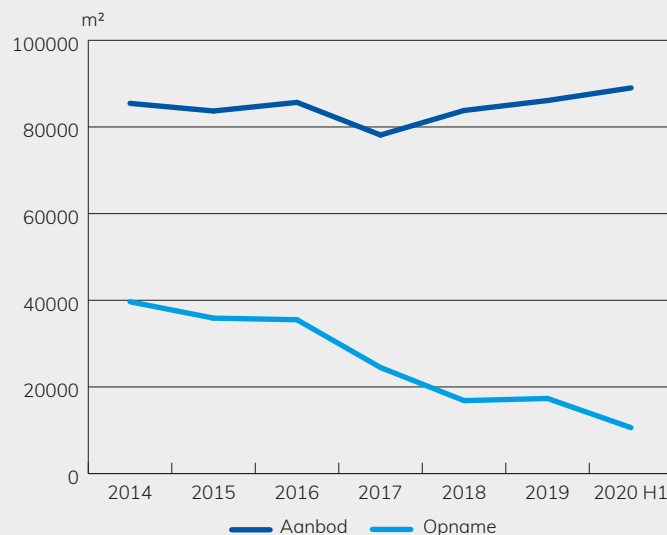
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
663.257	60.020	343.290
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
0,7%	6,7%	3,3%

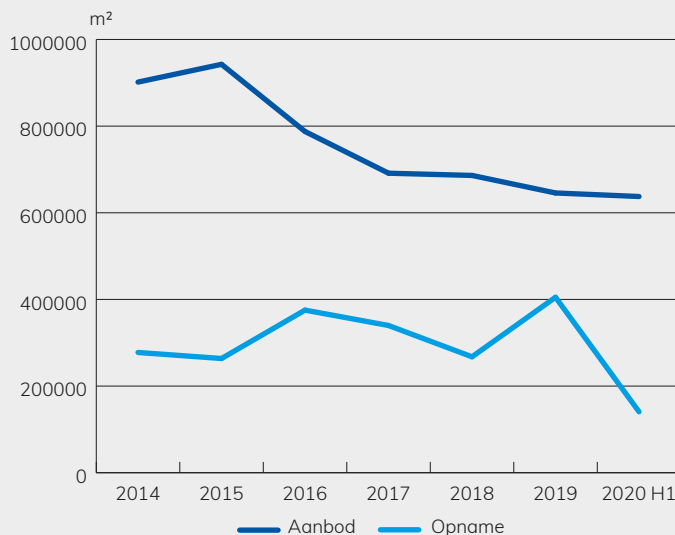
Kantoorruimte aanbod en opname



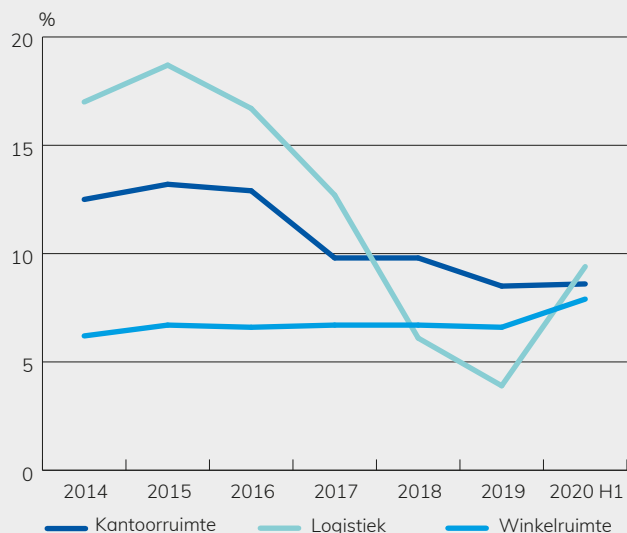
Winkelruimte aanbod en opname



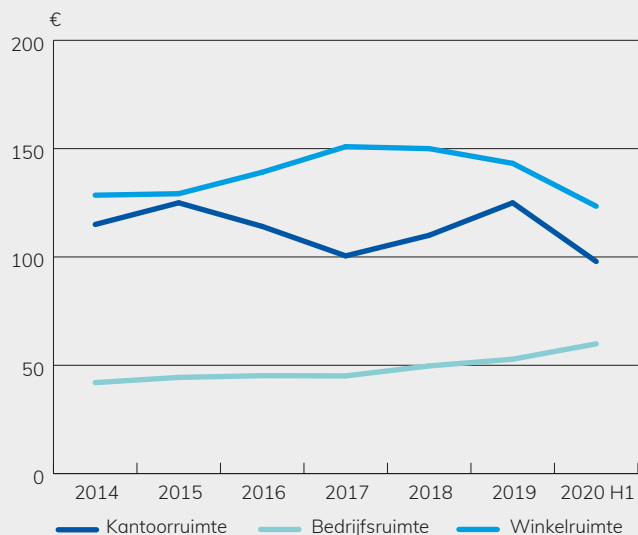
Bedrijfsruimte aanbod en opname



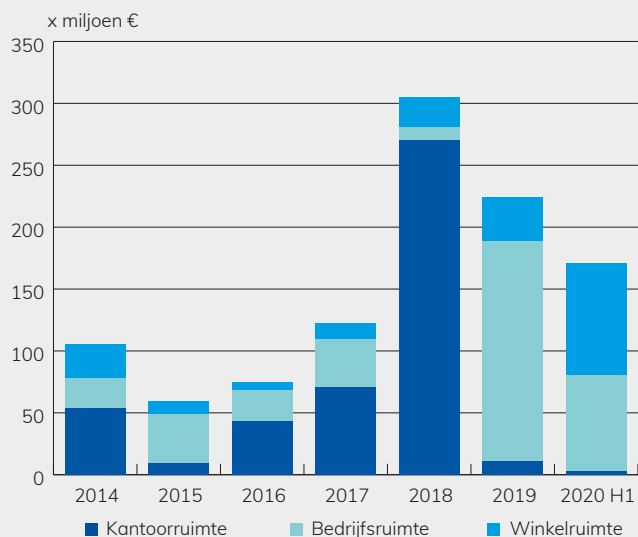
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte	Logistiek	Winkelruimte
1.405.650 m²	1.759.125 m²	1.204.260 m²

t.o.v. 2019

▲ 0,8%	▲ 11,9%	▲ 0,5%
--------	---------	--------

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
120.360 m²	637.525 m²	89.015 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 13%	▼ 6%	■ 0%
-------	------	------

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
30.620 m²	113.420 m²	17.055 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 29%	▼ 22%	▼ 9%
-------	-------	------

Opname

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
11.675 m²	140.740 m²	10.600 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ 13%	▲ 10%	▲ 6%
-------	-------	------

Transactielooptijden

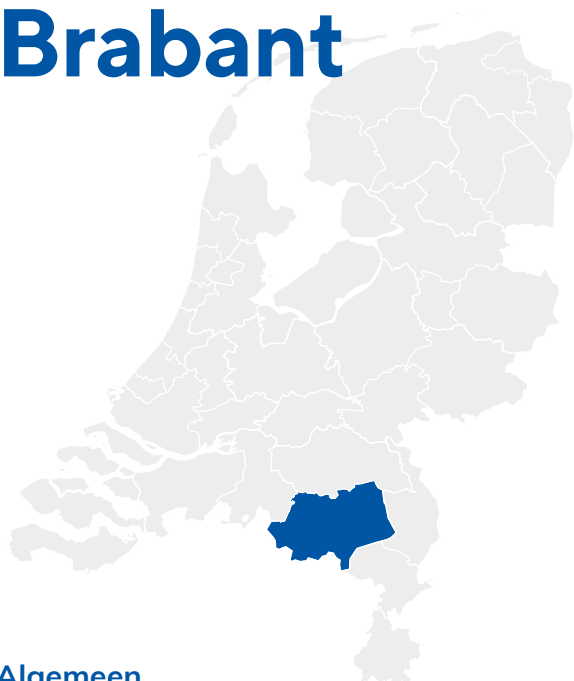
2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
410 dagen	220 dagen	270 dagen

t.o.v. 2019 H1

▼ 132	▼ 85	▼ 223
-------	------	-------

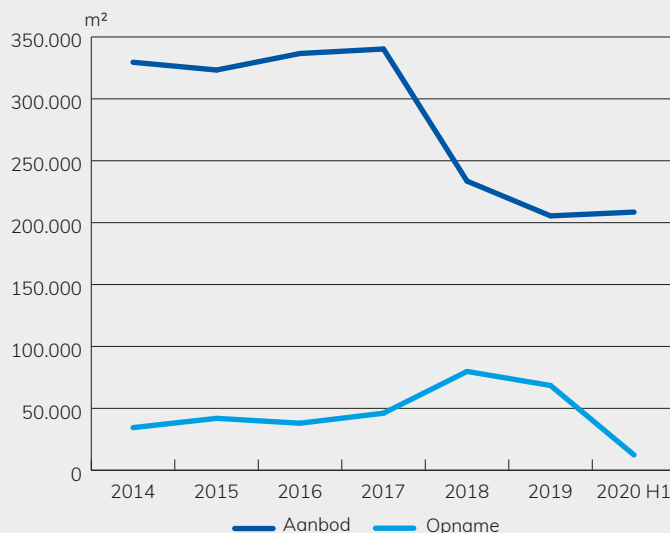
Zuidoost-Noord-Brabant



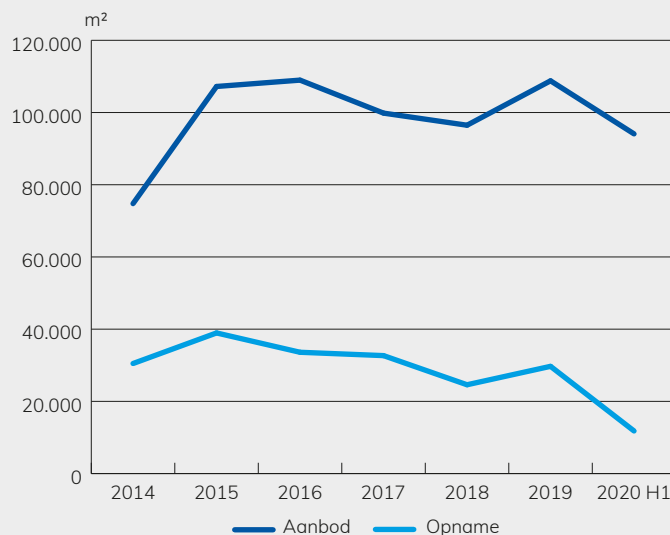
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
780.611	77.600	436.870
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
 1,0%	 4,1%	 2,4%

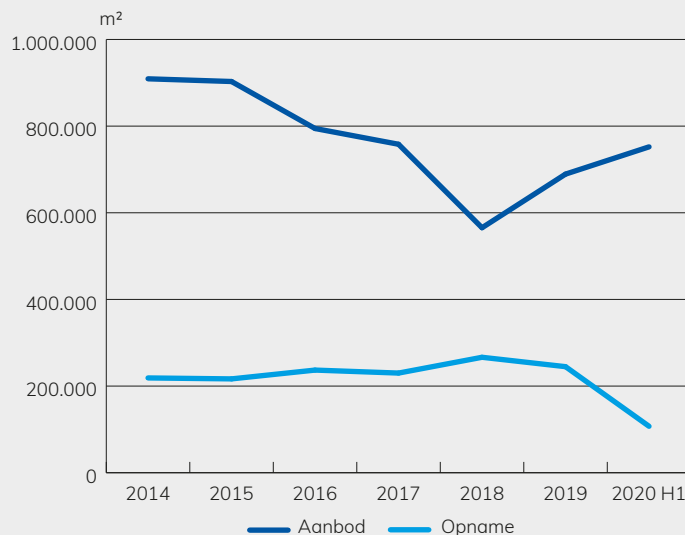
Kantoorruimte aanbod en opname



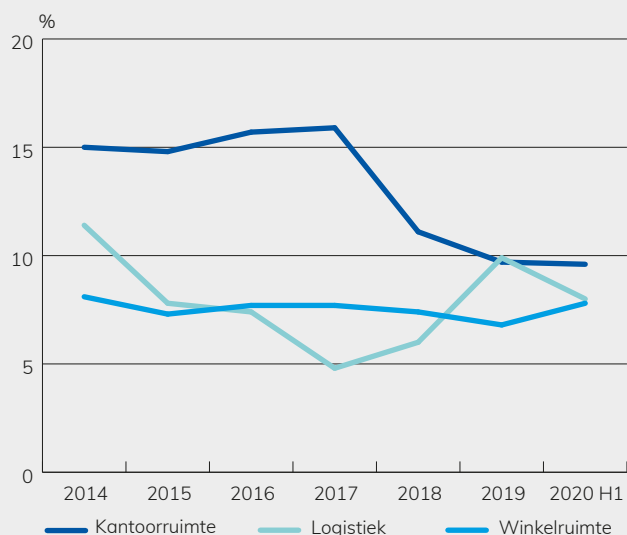
Winkelruimte aanbod en opname



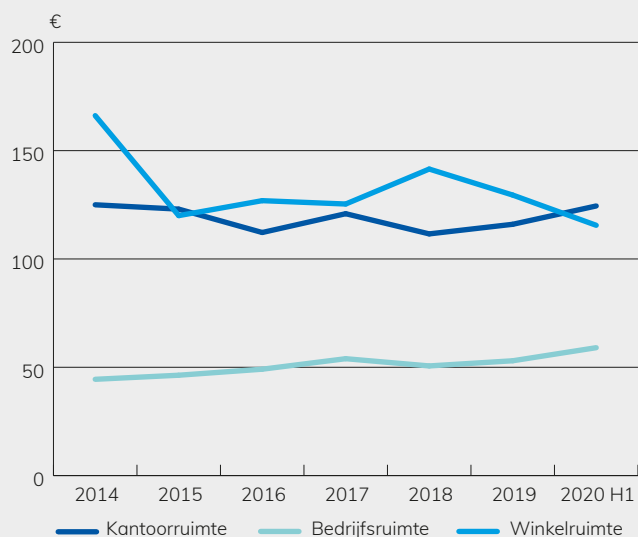
Bedrijfsruimte aanbod en opname



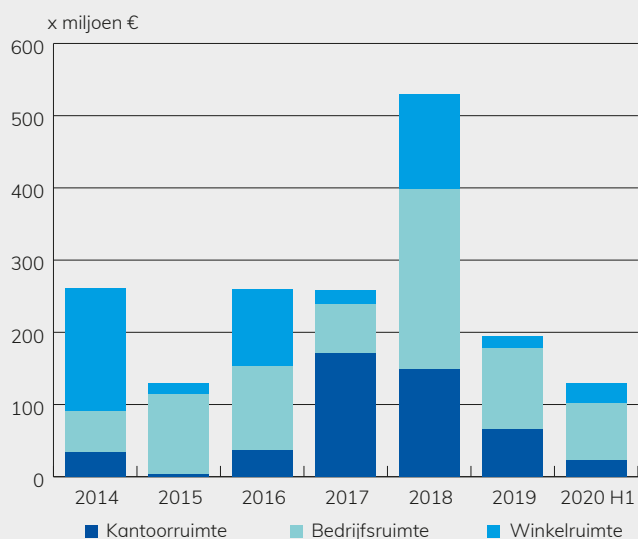
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte	Logistiek	Winkelruimte
2.121.900 m ²	1.905.630 m ²	1.533.840 m ²

t.o.v. 2019

▲ 0,5%	▲ 8,5%	■ 0,0%
--------	--------	--------

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
208.540 m ²	752.125 m ²	94.085 m ²

t.o.v. 2019 H1

▼ 10%	▲ 26%	▼ 17%
-------	-------	-------

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
46.340 m ²	155.115 m ²	21.570 m ²

t.o.v. 2019 H1

▼ 23%	▲ 35%	▲ 6%
-------	-------	------

Opname

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
12.355 m ²	107.220 m ²	11.805 m ²

t.o.v. 2019 H1

▼ 53%	▲ 23%	▼ 24%
-------	-------	-------

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
783 dagen	274 dagen	490 dagen

t.o.v. 2019 H1

▲ 207	▼ 52	▲ 206
-------	------	-------

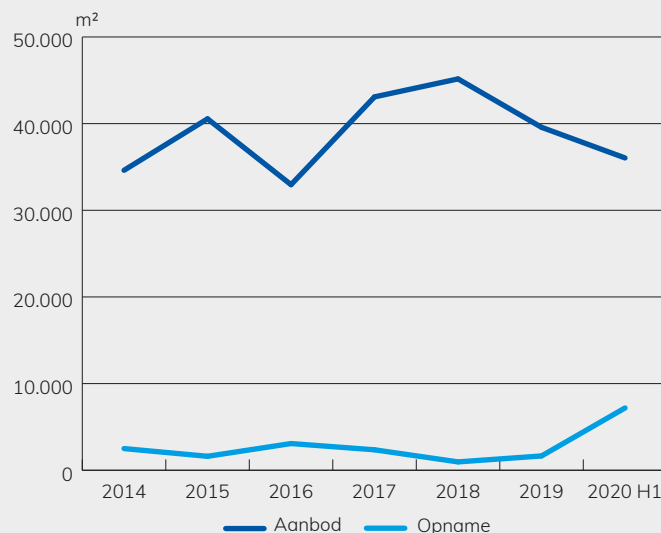
Noord-Limburg



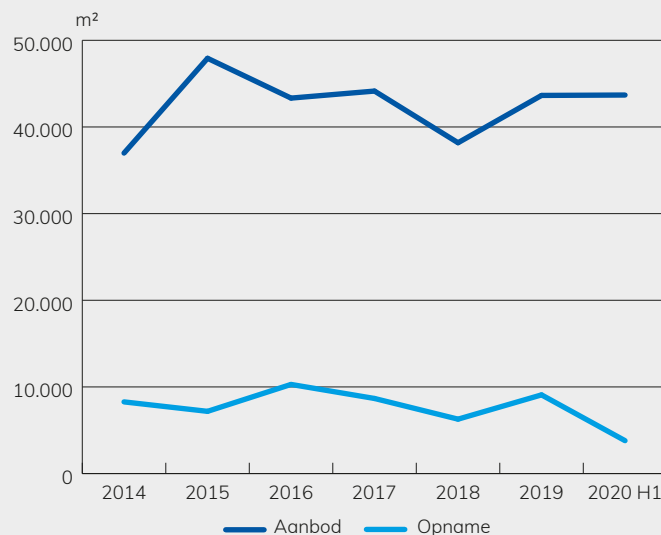
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
282.605	25.300	144.430
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
0,2%	3,6%	1,6%

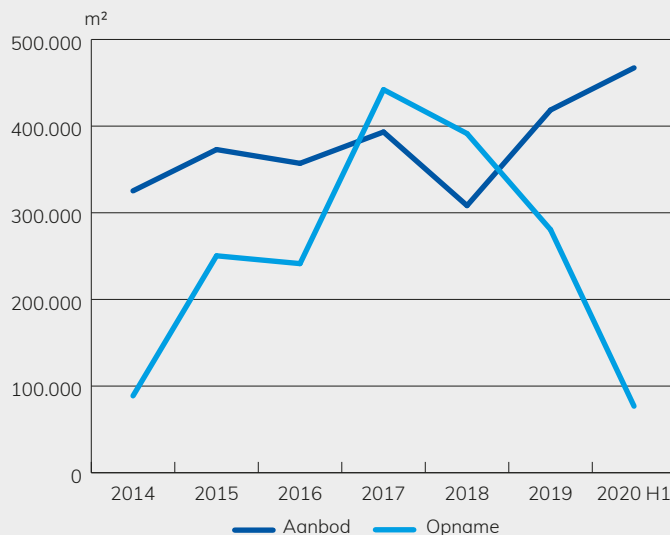
Kantoorruimte aanbod en opname



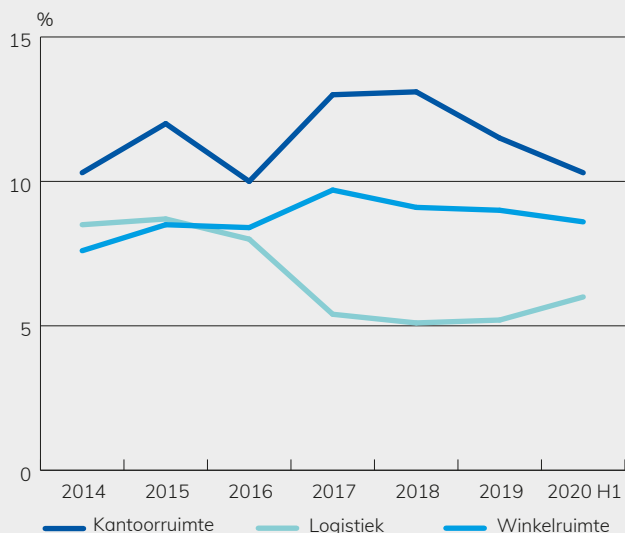
Winkelruimte aanbod en opname



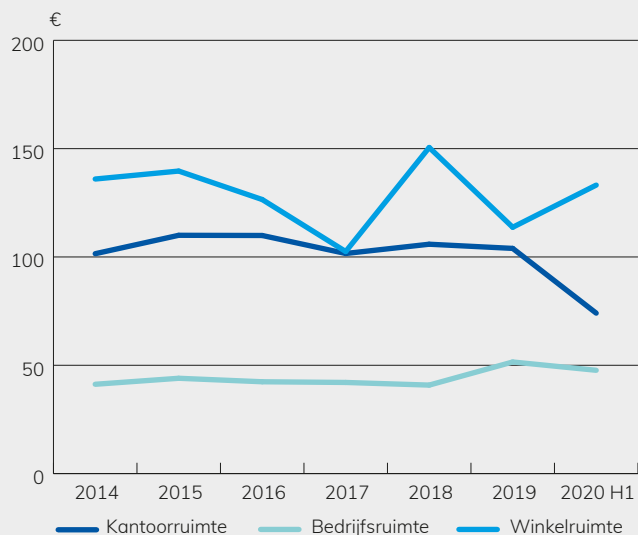
Bedrijfsruimte aanbod en opname



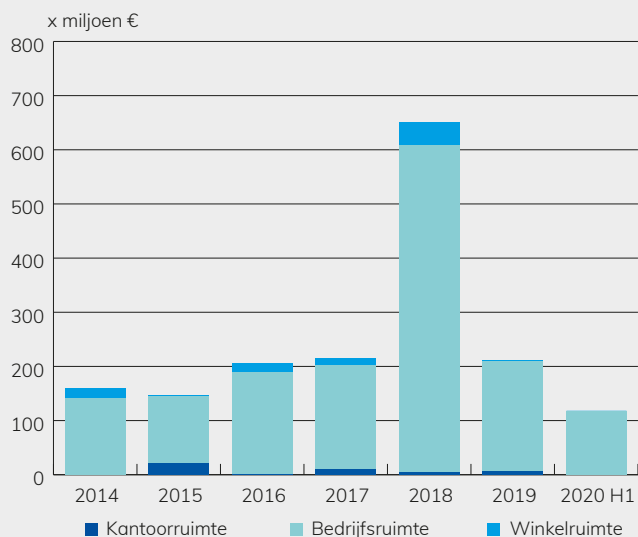
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
344.450 m²

Logistiek
3.690.995 m²

Winkelruimte
582.250 m²

t.o.v. 2019

▲ **0,1%**

▲ **10,5%**

▼ **1,9%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
36.040 m²

Bedrijfsruimte
467.235 m²

Winkelruimte
43.685 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **13%**

▲ **28%**

▲ **18%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
6.280 m²

Bedrijfsruimte
50.685 m²

Winkelruimte
14.430 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **24%**

▲ **6%**

▲ **1%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
7.190 m²

Bedrijfsruimte
76.825 m²

Winkelruimte
3.800 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **1453%**

▲ **29%**

▼ **10%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
548 dagen

Bedrijfsruimte
312 dagen

Winkelruimte
470 dagen

t.o.v. 2019 H1

▲ **186**

▼ **29**

▼ **21**

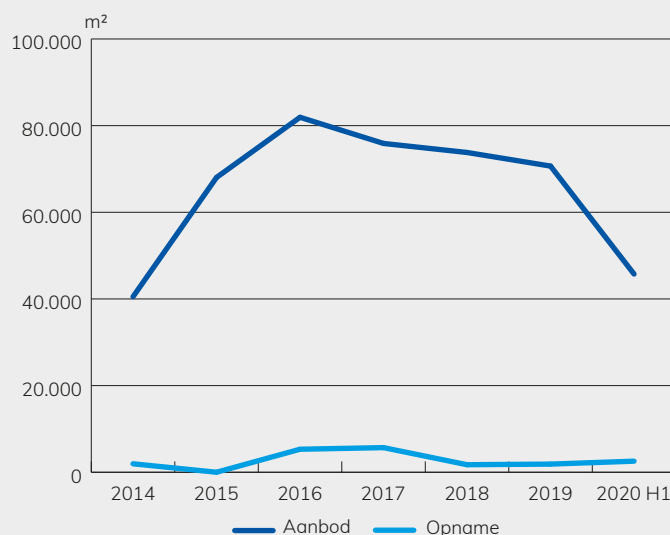
Midden-Limburg



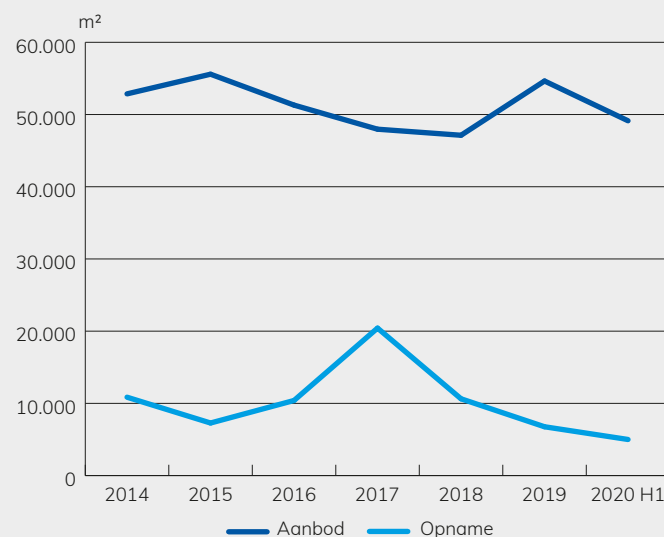
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
237.412	22.620	113.210
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
▲ 0,3%	▲ 2,9%	▲ 1,9%

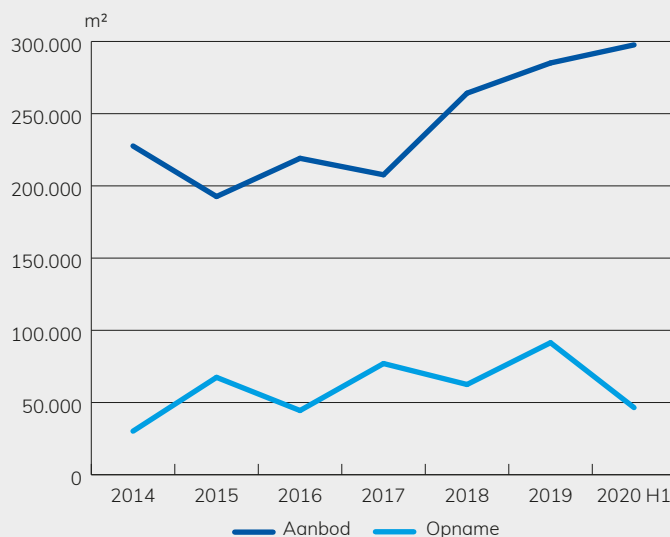
Kantoorruimte aanbod en opname



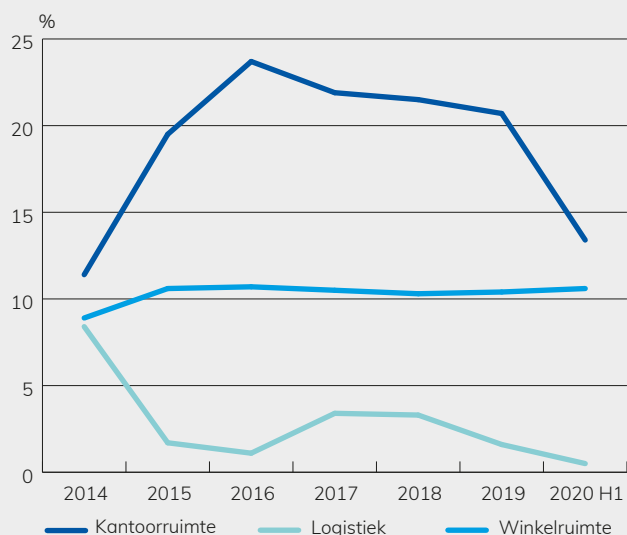
Winkelruimte aanbod en opname



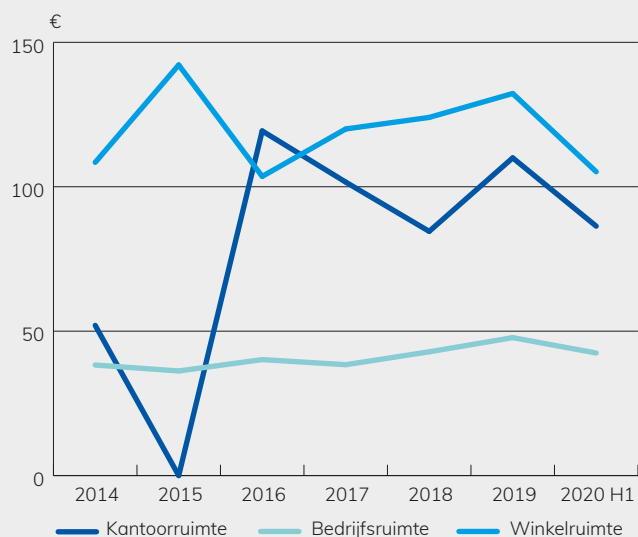
Bedrijfsruimte aanbod en opname



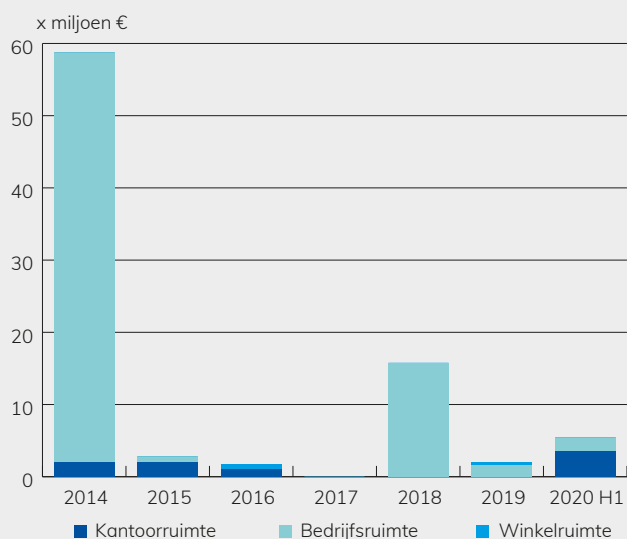
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
342.010 m²

Logistiek
547.150 m²

Winkelruimte
564.080 m²

t.o.v. 2019

▼ **0,3%**

▲ **4,2%**

▬ **0,0%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
45.750 m²

Bedrijfsruimte
297.625 m²

Winkelruimte
49.135 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **39%**

▲ **22%**

▼ **2%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
21.665 m²

Bedrijfsruimte
43.545 m²

Winkelruimte
14.560 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **35%**

▼ **15%**

▲ **1%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
2.555 m²

Bedrijfsruimte
46.495 m²

Winkelruimte
5.000 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **1072%**

▼ **25%**

▲ **56%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
723 dagen

Bedrijfsruimte
232 dagen

Winkelruimte
685 dagen

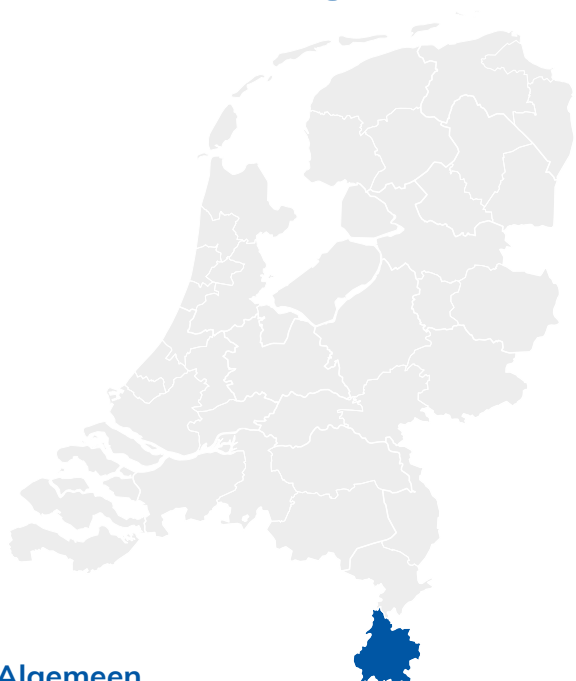
t.o.v. 2019 H1

▲ **529**

▼ **226**

▲ **55**

Zuid-Limburg



Algemeen

2020

Inwoners

597.184

t.o.v. 2019

0,0%

2019

Vestigingen

49.750

t.o.v. 2018

3,0%

2019

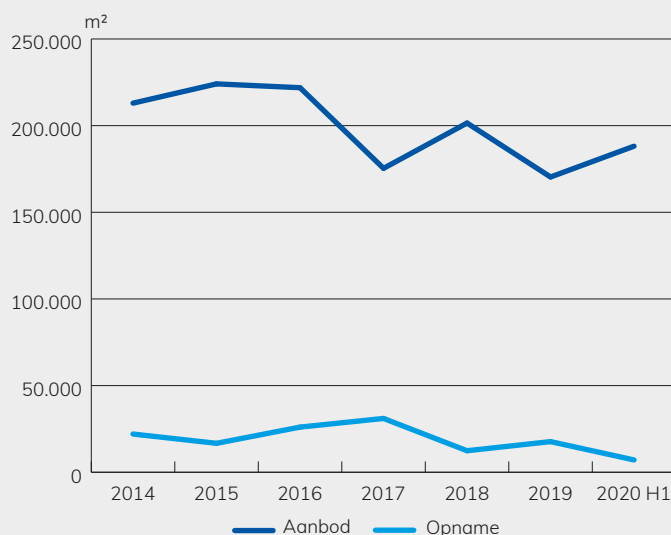
Banen

279.740

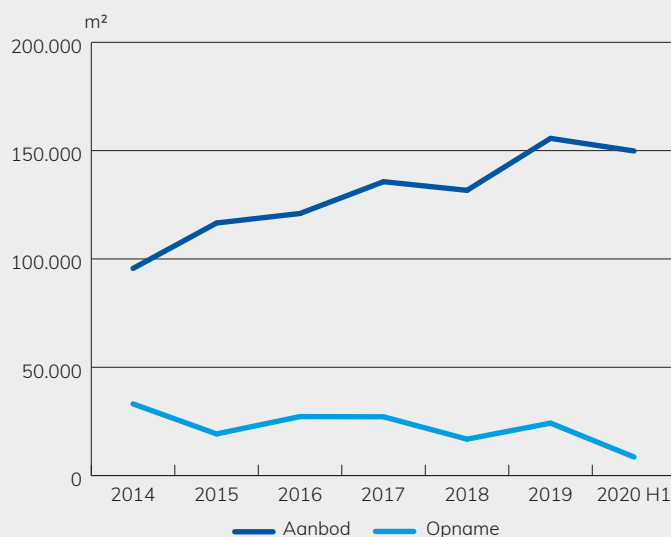
t.o.v. 2018

0,9%

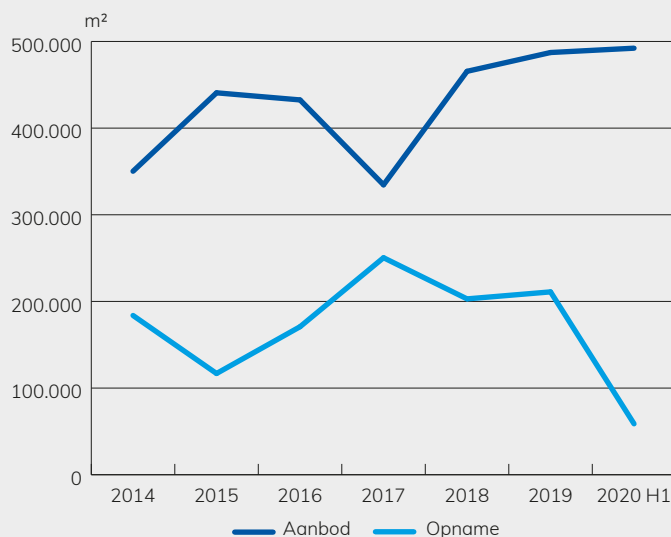
Kantoorruimte aanbod en opname



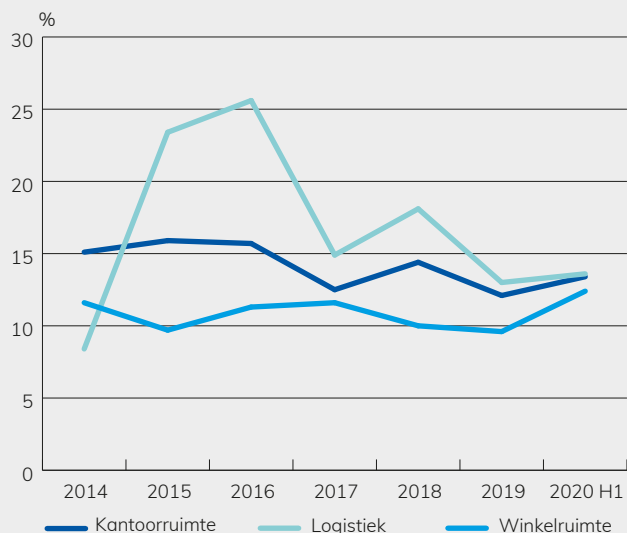
Winkelruimte aanbod en opname



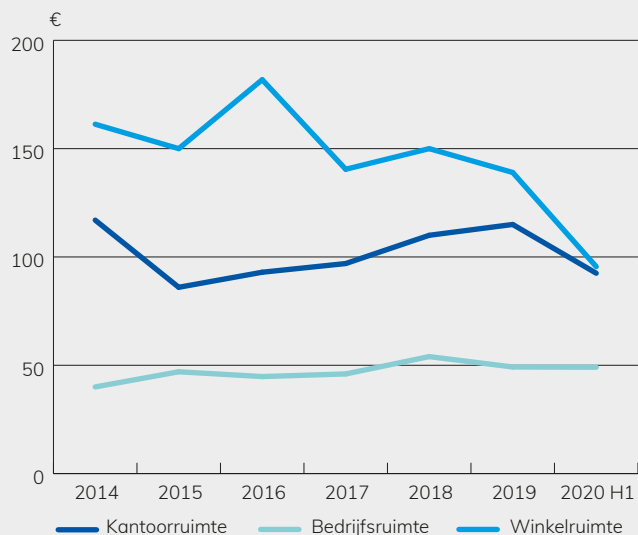
Bedrijfsruimte aanbod en opname



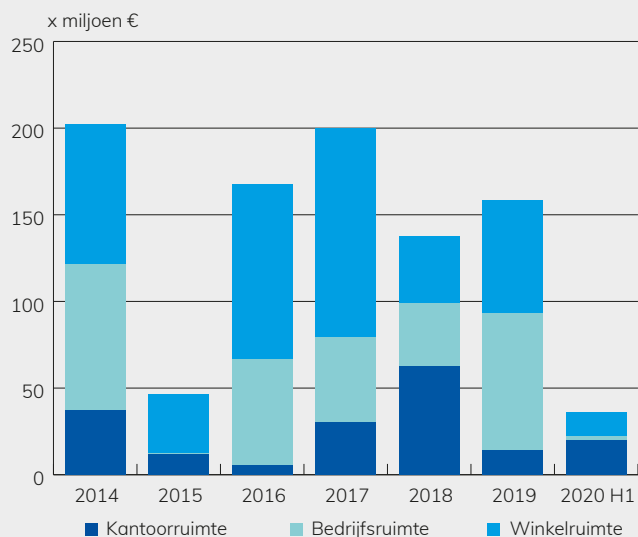
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
1.406.380 m²

Logistiek
1.067.370 m²

Winkelruimte
1.213.590 m²

t.o.v. 2019

▲ **0,5%**

▲ **7,1%**

▲ **1,0%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
188.125 m²

Bedrijfsruimte
492.235 m²

Winkelruimte
149.830 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **1%**

▲ **3%**

▼ **1%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
59.010 m²

Bedrijfsruimte
125.020 m²

Winkelruimte
46.490 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **9%**

▲ **12%**

▲ **5%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
7.100 m²

Bedrijfsruimte
58.790 m²

Winkelruimte
8.575 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **16%**

▲ **51%**

▼ **22%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
447 dagen

Bedrijfsruimte
381 dagen

Winkelruimte
418 dagen

t.o.v. 2019 H1

▲ **134**

▲ **79**

▲ **17**

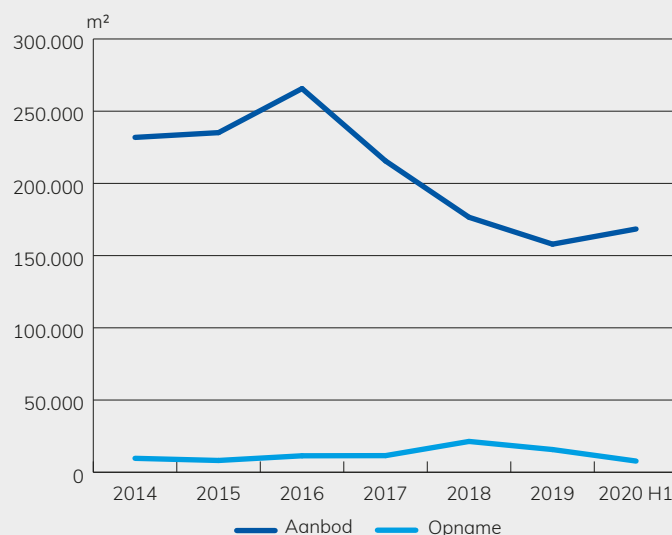
Flevoland



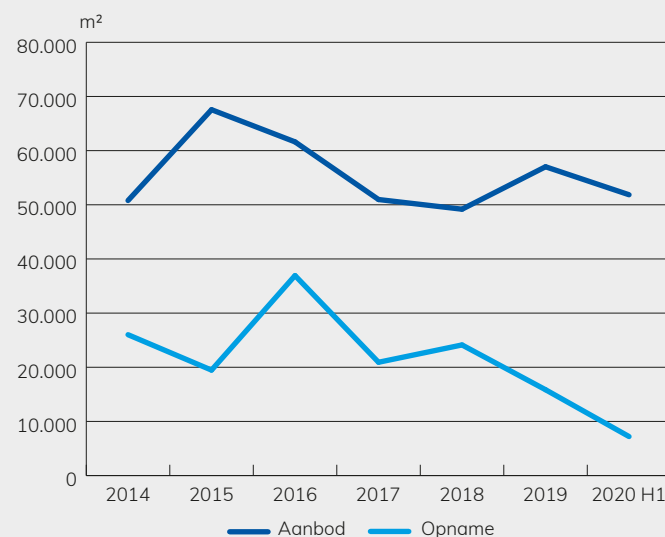
Algemeen

2020	2019	2019
Inwoners	Vestigingen	Banen
423.021	42.020	194.590
t.o.v. 2019	t.o.v. 2018	t.o.v. 2018
▲ 1,6%	▲ 5,5%	▲ 3,6%

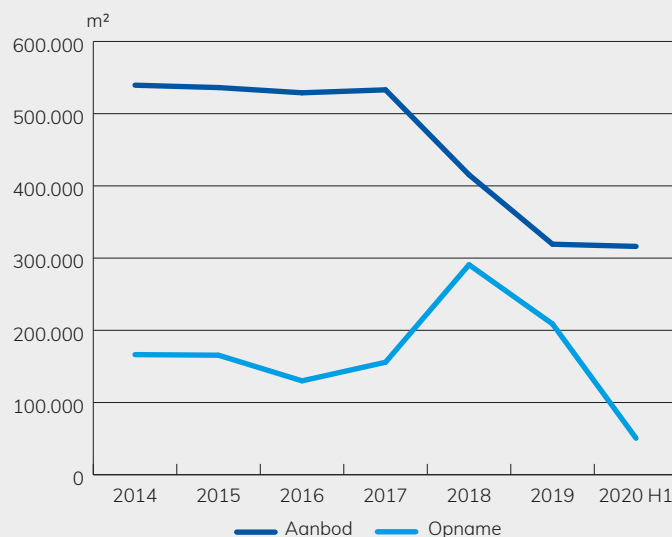
Kantoorruimte aanbod en opname



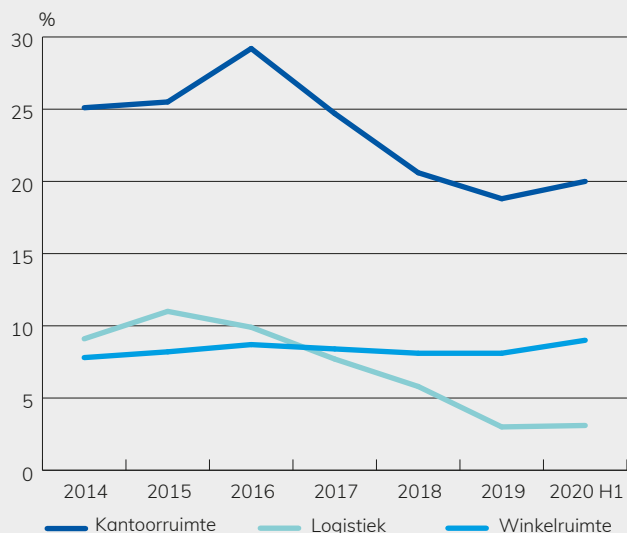
Winkelruimte aanbod en opname



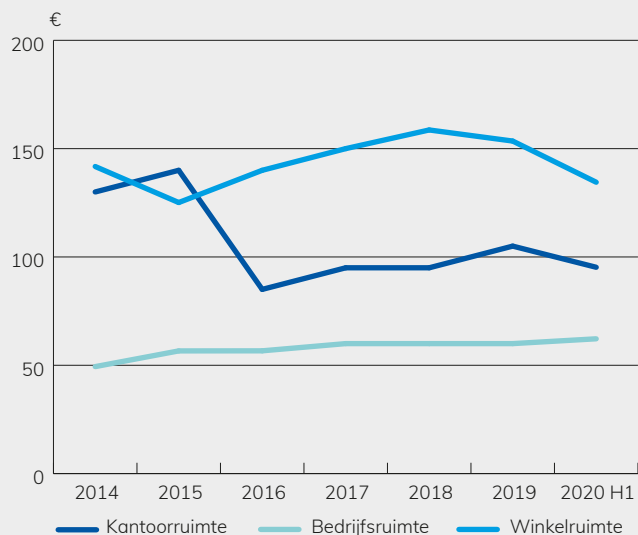
Bedrijfsruimte aanbod en opname



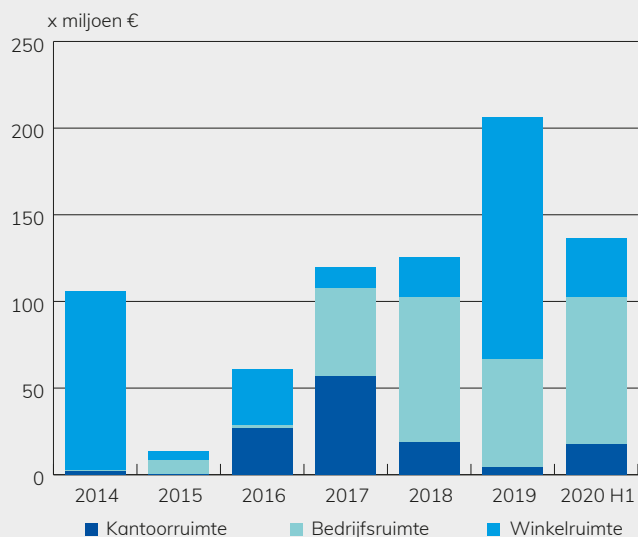
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2020

Kantoorruimte
841.430 m²

Logistiek
1.012.025 m²

Winkelruimte
687.330 m²

t.o.v. 2019

▼ **1,7%**

▲ **2,2%**

▲ **1,5%**

Aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
168.425 m²

Bedrijfsruimte
316.180 m²

Winkelruimte
51.855 m²

t.o.v. 2019 H1

▲ **1%**

▼ **3%**

▼ **11%**

Structureel aanbod

2020 H1

Kantoorruimte
72.025 m²

Bedrijfsruimte
58.675 m²

Winkelruimte
8.380 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **10%**

▼ **30%**

▲ **24%**

Opname

2020 H1

Kantoorruimte
7.750 m²

Bedrijfsruimte
50.545 m²

Winkelruimte
7.210 m²

t.o.v. 2019 H1

▼ **21%**

▼ **68%**

▼ **12%**

Transactielooptijden

2020 H1

Kantoorruimte
176 dagen

Bedrijfsruimte
158 dagen

Winkelruimte
255 dagen

t.o.v. 2019 H1

▼ **867**

▼ **201**

▲ **36**

Gemeentes per COROP

1 Oost-Groningen

Oldambt
Pekela
Stadskanaal
Veendam
Westerwolde

2 Delfzijl en omgeving

Appingedam
Delfzijl
Loppersum

3 Overig Groningen

Groningen
Het Hogeland
Midden-Groningen
Westerkwartier

4 Noord-Friesland

Achtkarspelen
Ameland
Dantumadeel
Harlingen
Leeuwarden
Noardeast-Fryslân
Schiermonnikoog
Terschelling
Tietjerksteradeel
Vlieland
Waadhoeke

5 Zuidwest-Friesland

De Friese Meren
Súdwest-Fryslân

6 Zuidoost-Friesland

Heerenveen
Ooststellingwerf
Opsterland
Smallingerland
Weststellingwerf

7 Noord-Drenthe

Aa en Hunze
Assen
Midden-Drenthe
Noordenveld
Tynaarlo

8 Zuidoost-Drenthe

Borger-Odoorn
Coevorden
Emmen

9 Zuidwest-Drenthe

Hoogeveen
Meppel
Westerveld
De Wolden

10 Noord-Overijssel

Dalfsen
Hardenberg
Kampen
Ommen
Staphorst
Steenwijkerland
Zwartewaterland
Zwolle

11 Zuidwest-Overijssel

Deventer
Olst-Wijhe
Raalte

12 Twente

Almelo
Borne
Dinkelland
Enschede
Haaksbergen
Hellendoorn
Hengelo
Hof van Twente
Losser
Oldenzaal
Rijssen-Holten
Tubbergen
Twenterand
Wierden

13 Veluwe

Apeldoorn
Barneveld
Ede
Elburg
Epe
Ermelo
Harderwijk
Hattem
Heerde
Nijkerk
Nunspeet
Oldebroek
Putten
Scherpenzeel
Voorst
Wageningen

14 Achterhoek

Aalten
Berkelland
Bronckhorst
Brummen
Doetinchem
Lochem
Montferland
Oost Gelre
Oude IJsselstreek
Winterswijk
Zutphen

15 Arnhem/ Nijmegen

Arnhem
Berg en Dal
Beuningen
Doesburg
Druten
Duiven
Heumen
Lingewaard
Nijmegen
Overbetuwe
Renkum
Rheden
Rozendaal
Westervoort
Wijchen
Zevenaar

16 Zuidwest-Gelderland

Buren
Culemborg
Maasdriel
Neder-Betuwe
Tiel
West Betuwe
West Maas en Waal
Zaltbommel

17 Utrecht

Amersfoort
Baarn
De Bilt
Bunnik
Bunschoten
Eemnes
Houten
IJsselstein
Leusden
Lopik
Montfoort
Nieuwegein
Oudewater
Renswoude
Rhenen
De Ronde Venen
Soest
Stichtse Vecht
Utrecht
Utrechtse Heuvelrug
Veenendaal
Vijfheerenlanden
Wijk bij Duurstede
Woerden
Woudenberg
Zeist

18 Kop van Noord-Holland

Den Helder
Drechterland
Enkhuizen
Hollands Kroon
Hoorn
Koggenland
Medemblik
Opmeer
Schagen
Stede Broec
Texel

19 Alkmaar en omgeving

Alkmaar
Bergen
Heerhugowaard
Heiloo
Langedijk

20 IJmond

Beverwijk
Castricum
Heemskerk
Uitgeest
Velsen

21 Agglomeratie Haarlem

Bloemendaal
Haarlem
Heemstede
Zandvoort

22 Zaanstreek

Wormerland
Zaanstad

23 Groot-Amsterdam

Aalsmeer
Amstelveen
Amsterdam
Beemster
Diemen
Edam-Volendam
Haarlemmermeer
Landsmeer
Oostzaan
Ouder-Amstel
Purmerend
Uithoorn
Waterland

24 Het Gooi en Vechtstreek

Blaricum
Gooise Meren
Hilversum
Huizen
Laren
Weesp
Wijdmeren

25 Agglomeratie Leiden en Bollenstreek

Hillegom
Kaag en Braassem
Katwijk
Leiden
Leiderdorp
Lisse
Noordwijk
Oegstgeest
Teylingen
Voorschoten
Zoeterwoude

26 Agglomeratie 's-Gravenhage

's-Gravenhage
Leidschendam-Voorburg
Pijnacker-Nootdorp
Rijswijk
Wassenaar
Zoetermeer

27 Delft en Westland

Delft
Midden-Delfland
Westland

28 Oost-Zuid-Holland

Alphen aan den Rijn
Bodegraven-Reeuwijk
Gouda
Krimpenerwaard
Nieuwkoop
Waddinxveen

29 Groot-Rijnmond

Albrandswaard
Barendrecht
Brielle
Capelle aan den IJssel
Goeree-Overflakkee
Hellevoetsluis
Hoeksche Waard
Krimpen aan den IJssel
Lansingerland
Maassluis
Nissewaard
Ridderkerk
Rotterdam
Schiedam
Vlaardingenveld
Westvoorne
Zuidplas

30 Zuidoost-Zuid-Holland

Alblasserdam
Dordrecht
Gorinchem
Hardinxveld-Giessendam
Hendrik-Ido-Ambacht
Molenlanden
Papendrecht
Sliedrecht
Zwijndrecht

31 Zeeuws-Vlaanderen

Hulst
Sluis
Terneuzen

32 Overig Zeeland

Borsele
Goes
Kapelle
Middelburg
Noord-Beveland
Reimerswaal
Schouwen-Duiveland
Tholen
Veere
Vlissingen

33 West-Noord-Brabant

Bergen op Zoom
Breda
Drimmelen
Etten-Leur
Geertruidenberg
Halderberge
Moerdijk
Oosterhout
Roosendaal
Rucphen
Steenbergen
Woensdrecht
Zundert

34 Midden-Noord-Brabant

Alphen-Chaam
Altena
Baarle-Nassau
Dongen
Gilze en Rijen
Goirle
Hilvarenbeek
Loon op Zand
Oisterwijk
Tilburg
Waalwijk

35 Noordoost-Noord-Brabant

Bernheze
Boekel
Boxmeer
Boxtel
Cuijk
Grave
Haaren
's-Hertogenbosch
Heusden
Landerd
Meerijstad
Mill en Sint Hubert
Oss
Sint Anthonis
Sint-Michielsgestel
Uden
Vught

36 Zuidoost-Noord-Brabant

Asten
Bergeijk
Best
Bladel
Cranendonck
Deurne
Eersel
Eindhoven
Geldrop-Mierlo
Gemert-Bakel
Heeze-Leende
Helmond
Laarbeek
Nuenen
Gerwen en Nederwetten
Oirschot
Reusel-De Mierden
Somerensland
Son en Breugel
Valkenswaard
Veldhoven
Waalre

37 Noord-Limburg

Beesel
Bergen
Gennep
Horst aan de Maas
Mook en Middelaar
Peel en Maas
Venlo
Venray

38 Midden-Limburg

Echt-Susteren
Leudal
Maasgouw
Nederweert
Roerdalen
Roermond
Weert

39 Zuid-Limburg

Beek
Beekdaalen
Brunssum
Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Heerlen
Kerkrade
Landgraaf
Maastricht
Meerssen
Simpelveld
Sittard-Geleen
Stein
Vaals
Valkenburg aan de Geul
Voerendaal

40 Flevoland

Almere
Dronten
Lelystad
Noordoostpolder
Urk
Zeewolde

Definities en bronnen

COROP

Een cluster van één of meer aangrenzende gemeenten in dezelfde provincie, ontworpen voor regionaal onderzoek.

Inwoners

Het aantal inwoners van de betreffende COROP. Deze cijfers zijn afkomstig van het CBS.

Banen

Het aantal banen heeft betrekking op het totale aantal fulltimers, parttimers en uitzendkrachten. Deze cijfers zijn afkomstig van LISA.

Vestigingen

Locatie van een onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar (dat wil zeggen elke fabriek, werkplaats, kantoor, winkel of andere bedrijfsruimte, dan wel elk complex daarvan) waarin of van waaruit een economische activiteit of zelfstandig (vrij) beroep wordt uitgeoefend door minimaal 1 werkzaam persoon. Deze cijfers zijn afkomstig van LISA.

Kantoorruimte

Een ruimtelijk zelfstandige eenheid die grotendeels in gebruik is voor bureaugebonden werkzaamheden of ondersteunende activiteiten. Kantoorruimten die deel uitmaken van bedrijfsgebouwen, universiteiten of ziekenhuizen worden niet als kantoor aangemerkt.

Bedrijfsruimte

Een ruimtelijk zelfstandige eenheid die grotendeels in gebruik is voor productie en opslag in de sectoren bouw, transport en logistiek, lichte en zware industrie en groothandel. Gemengde kantoor- en bedrijfsgebouwen zijn meegenomen indien het bedrijfsdeel meer dan 50% van het gehele complex uitmaakt.

Logistiek

Bedrijfsruimten geschikt voor logistieke functies. Hiertoe worden gerekend distributiecentra en (grootschalige) opslagruimten.

Winkelruimte

Een voor het publiek toegankelijke, ruimtelijk zelfstandige eenheid die grotendeels in gebruik is ten behoeve van het voor eindgebruikers bedrijfsmatig ter verkoop uitstellen en aanbieden van artikelen die niet ter plekke geconsumeerd worden. Er moet derhalve sprake zijn van een detailhandelsfunctie.

Voorraad

Met voorraad wordt bedoeld het totaal van leegstaande en in gebruik zijnde kantoorruimte, winkelruimte dan wel logistieke ruimte. Ook gebouwen die op het moment van registratie nog in aanbouw zijn, worden tot de voorraad gerekend. Vastgoed dat nog kan worden gebouwd wordt buiten de statistiek gehouden. Voor logistiek vastgoed geldt dat alleen gebouwen met een oppervlakte boven de 2.500 m² worden meegenomen. Voor Kantoorruimte geldt een ondergrens van 500 m². Voor winkelruimte wordt geen ondergrens aangehouden. De winkelvoorraadgegevens zijn afkomstig van onderzoeksbureau Locatus. De voorraadcijfers m.b.t. kantoorruimte en logistiek zijn afkomstig van Drs. R.L. Bak Property Research & Consultancy.

Aanbod

Kantoorruimte, winkelruimte of bedrijfsruimte die direct beschikbaar is voor verhuur of verkoop. Objecten die in voorbereiding zijn en derhalve nog gebouwd moeten worden, worden in het aanbod niet meegeteld. Het aanbod omvat naast leegstaande en nog in aanbouw zijnde objecten ook ruimten die nog in gebruik zijn maar waarvan bekend is dat deze op korte termijn worden vrijgemaakt. Het kantorenaanbod wordt gemeten in gebouwen waarin minimaal 500 m² beschikbaar is. Voor bedrijfsruimte wordt een ondergrens van 100 m² aangehouden. Voor winkelruimte wordt geen ondergrens aangehouden. Bron: brainbay.

Structureel aanbod

Kantoorruimte, winkelruimte of bedrijfsruimte die langer dan 3 jaar voor verhuur of verkoop beschikbaar zijn. Bron: brainbay.

Leegstand

Kantoorruimte en Logistiek: het totaal van het beschikbare aanbod als percentage van de voorraad. Winkelruimte: het leegstandspercentage volgens de definitie van Locatus. Bron: Locatus, bewerking door brainbay.

Opname

Verhuur- en verkooptransacties die op de vrije markt plaatsvinden. Gebruikers die in hun eigen huisvestingsbehoefte voorzien (de zogenoemde eigenbouw), worden niet tot de opname gerekend. Hetzelfde geldt voor sale-and-leaseback-overeenkomsten en contractverlengingen. Brainbay registreert kantoortransacties vanaf 200 in gebouwen vanaf 500 m² en bedrijfsruimtetransacties vanaf 100 m². Voor winkeltransacties wordt geen ondergrens aangehouden. Bron: brainbay.

Huurprijs

De gerealiseerde kale huur per vierkante meter verhuurbaar vloeroppervlak, exclusief btw. Bron: brainbay.

Colofon
December 2020

Uitgave
NVM Business

Samenstelling
brainbay,
Klaartje Asselbergs
en Guido Raven

Bron gegevens
brainbay

NVM Business
Fakkelseste 1
3431 HZ Nieuwegein
Telefoon: (030) 608 51 85

