

Vastgoedadviseur/Bedrijfsmakelaar (taxateur)

Verbeek Bedrijfsmakelaars is al sinds mensenheugenis actief als specialist op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed/commercieel vastgoed in de regio Nijmegen. In Nijmegen met een markt leidende rol, en daarbuiten met een stevig gefundeerde positie.

Bemiddeling en consultancy bij ver-/aanhuur, ver-/aankoop, alsmede de taxatie van commercieel vastgoed (winkels, kantoren, bedrijfshallen, grondposities, nieuwbouw en vastgoedbeleggingen) behoren tot de kerntaken.

Onze opdrachtgevers variëren van kleine - en grote particuliere investeerders tot institutionele beleggers, ontwikkelaars en woningbouwcorporaties, zowel lokaal, landelijk als internationaal.

Onze lokale - en regionale "knowhow", meedenkend vermogen, betrokkenheid en "hands-on" mentaliteit zorgen voor de juiste mix voor onze opdrachtgevers.

De functie

Ter versterking van ons team zijn wij op zoek naar uitbreiding. Hiervoor zoeken wij een commerciële en gedreven (junior) vastgoedadviseur/bedrijfsmakelaar (en/of taxateur) (bij voorkeur fulltime).

Je bent adviseur en sparringpartner van ondernemers in ons werkgebied, waarbij je de begeleiding bij ver-/aankoop en ver-/aanhuur ter hand neemt. Tegelijkertijd adviseer je partijen bij hun zoektocht naar geschikte huisvesting, en zet je, je in voor acquisitie van nieuwe opdrachten.

Mochten deze aspecten, alsmede het voeren van onderhandelingen, het uitbrengen van huur- en koopvoorstellen, het adequaat vastleggen van overeenkomsten, het feilloos oppikken van signalen uit de markt die je vervolgens omzet naar proactieve dienstverlening en het oog hebben voor het benutten van kansen je aanspreken, neem dan contact met ons op. Wanneer je tevens beschikt over de kwaliteiten die gelden voor een taxateur (kamer BV) dan is dat een pré.

Wat verwachten wij van jou?

-HBO werk- en denkniveau;

-Je beschikt over een commerciële drive;

-Ervaring in de commerciële vastgoedmarkt (met name in de regio) is een pré;

-Je bent een team-player, representatief, sociaal, communicatief vaardig, proactief, stressbestendig, creatief en resultaatgericht;

-Je bent accuraat, servicegericht, klantvriendelijk, stelt hoge eisen aan je eigen werk en beschikt over een perfecte beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift;

-Je bent in het bezit van een rijbewijs (B) en woonachtig in de omgeving van Nijmegen;

-Je bent ingeschreven als Register Makelaar en/of Register Taxateur, dan wel bereid om daarvoor een opleiding te volgen;

Wat bieden wij jou?

Wij bieden je een afwisselende en uitdagende baan in een informele en prettige werkomgeving binnen een ambitieus, enthousiast en gedreven team waarbij er volop ruimte is voor de inbreng van eigen ideeën.

Wij bieden je de mogelijkheid om te werken met professionele vastgoedpartijen, zoals gemeenten, corporaties, ontwikkelaars, en (institutionele) beleggers.

Onze medewerkers zijn een belangrijk fundament binnen de organisatie en daarom begeleiden wij je daar waar wenselijk in het ontwikkeltraject en worden er eventueel mogelijkheden geboden tot het volgen van vakinhoudelijke opleidingen.

Ben je geïnteresseerd?

Herken jij jezelf in deze vacature, en in onze kernwaarden: gedrevenheid, betrouwbaar, nauwkeurig, betrokken, deskundig en net die stap extra willen zetten?

Stuur dan je sollicitatiebrief, met uitgebreide motivatie, alsmede CV per email naar: k.nijzink@verbeek-bedrijfsmakelaars.nl.