

Advertentieplicht energielabel voor al het vastgoed per 1 januari 2022

Vanaf 1 januari 2022 handhaaft de ILT weer op de advertentieplichting als er nog geen geldig energielabel is afgegeven voor uw vastgoedobject.



De ILT heeft de handhaving van de advertentieplichting opgeschort tot eind 2021. Vanaf 1 januari 2022 handhaaft de ILT weer op de advertentieplichting. Wij willen u er dan ook nogmaals op wijzen dat per 1 januari 2022 de 'advertentieplichting' weer van kracht wordt. Dat betekent dat in een advertentie waarin een vastgoedobject te koop of te huur wordt aangeboden tevens moet worden gemeld wat het energielabel van het object is. Dit impliceert dus ook dat er een energielabel beschikbaar dient te zijn!

Oftewel, als een vastgoedobject te koop wordt aangeboden dan zal het label erbij vermeld moeten worden. **Indien dit niet het geval is dan kan de verkoper of verhuurder een boete krijgen.**

Het label zal dus, voorafgaand aan of aan het begin van het verkoopproces, aangevraagd moeten worden.

Ontbreken van energielabel bij transport van onroerend goed.

Eigenaren en verhuurders zijn daarnaast ook nog steeds verplicht bij oplevering, verkoop of verhuur een definitief energielabel aan de koper of huurder te overhandigen. Indien het energielabel niet wordt overhandigd kan er een bestuurlijke boete worden opgelegd aan de eigenaar.

Energielabel beschikbaar?

Op de website [EP-online.nl](https://www.ep-online.nl) kan eenvoudig worden nagegaan of er een definitief label is afgegeven voor het vastgoedobject en welke label-letter dat betreft.

Heeft u een energielabel nodig?

Is een energielabel verplicht voor uw vastgoedbezit? Zie de informatie hieromtrent via de navolgende link:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/energielabel-woningen-en-gebouwen/vraag-en-antwoord/wanneer-is-het-energielabel-voor-woningen-verplicht>

Nog geen energielabel aangevraagd? Wij kunnen u daarbij uiteraard helpen.