

WIJ ZIJN OP ZOEK NAAR EEN BEDRIJFSMAKELAAR EN/OF TAXATEUR

Al vele jaren is **Verbeek Bedrijfsmakelaars** actief op het gebied van bedrijfsmatig-/commercieel vastgoed in de regio Nijmegen. **Verbeek Bedrijfsmakelaars** staat niet stil, we creëren kansen en we zijn ambitieus. Ter uitbreiding van ons team zoeken wij op korte termijn een bedrijfsmakelaar en/of taxateur.

Ben jij leergierig, gedreven en ondernemend? **Lees dan snel verder!**

Jouw werkomgeving.

Wij zetten alles op alles om een goede dienstverlening neer te zetten. Onze opdrachtgevers variëren onder andere van kleine - en grote particuliere investeerders tot institutionele beleggers, ontwikkelaars en woningbouwcorporaties, zowel lokaal, landelijk als internationaal.

Onze lokale - en regionale "knowhow", meedenkend vermogen, betrokkenheid en "hands-on" mentaliteit zorgen voor de juiste mix voor onze opdrachtgevers.

Wat ga jij doen als bedrijfsmakelaar / taxateur?

Bemiddeling en consultancy bij ver-/aanhuur, ver-/aankoop, behoren tot de kerntaken. Het is een pré wanneer je beschikt over de papieren welke je nodig hebt om taxatie werk te mogen verrichten. Hierbij gaat het dan om de taxatie van commercieel vastgoed (winkels, kantoren, bedrijfshallen, grondposities, nieuwbouw en vastgoedbeleggingen).

Dit verwachten wij van jou?

Met jouw tomeloze energie en gedegen manier van werken weet jij de organisatie te ondersteunen met:

- De verkoop/verhuur en aankoop/aanhuur van commercieel vastgoed;
- Op proactieve en creatieve wijze nieuwe klanten benaderen en zelfstandig een relatienetwerk en portefeuille van bemiddelingsopdrachten op- en uitbouwen;
- Verhuurders, beleggers en ontwikkelaars adviseren over de marketing van hun commercieel vastgoed;
- Adviseren van opdrachtgevers (onder andere MKB, groot zakelijk, corporaties en non-profit organisaties) over hun huidige en/of toekomstige bedrijfshuisvesting;
- Uitvoeren van bezichtigingen met (kandidaat-)huurders/kopers;
- Onderhandelingen voeren in kader van aan- en verhuurtransacties alsmede aan- en verkooptransacties;
- Opstellen van huurvoorstellen, huurovereenkomsten en koopbevestigingen;
- Ontwikkelingen volgen in de commerciële vastgoedmarkt en er actief op inspelen;
- Koude acquisitie (bellen van leads en op grond van overige aanwijzingen);
- Opstellen van adviezen en rapportages voor intern en extern gebruik;
- Deelnemen netwerkbijeenkomsten ten behoeve van het uitbreiden van je eigen netwerk als ook het netwerk van Verbeek Bedrijfsmakelaars;
- Actief meedenken ten aanzien van vernieuwende ideeën;
- Het taxeren van commercieel vastgoed in de ruimste zin van het woord;

Wat breng je mee?

- Minimaal een afgeronde Bachelor opleiding in een relevante opleiding zoals vastgoed, bedrijfskunde of bedrijfseconomie;
- Enige jaren werkervaring in een soortgelijke functie is een pré;
- Ervaring in de commerciële vastgoedmarkt (met name in de regio) is een pré (of in staat zijn om dit in relatief korte periode op te bouwen);
- Je bent in bezit van een geldig rijbewijs B;
- Je woont in de omgeving van Nijmegen of bent bereid hiernaar toe te verhuizen;
- Persoonlijke competenties
- Je bent commercieel, creatief, klant- en resultaatgericht;
- Je bent betrokken en beschikt over een intrinsieke betrouwbaarheid;
- Je bent collegiaal, flexibel en positief ingesteld;
- Je bent leergierig, ondernemend en hebt een proactieve houding;
- Je communicatieve vaardigheden zijn sterk en je hebt een uitstekende beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift;
- Het beschikken over de papieren om als een volwaardig taxateur commercieel vastgoed (BV) op te mogen treden is een pré.

Dit bieden wij jou !

- Een fulltime baan (op basis van 37,5 uur per week);
- Een marktconform salaris passend bij jouw leeftijd en ervaring;
- Auto, telefoon, (een moderne werkplek);
- Een informele en prettige werksfeer met ruimte voor eigen initiatieven;
- Een uitdagende functie binnen een ambitieuze organisatie;
- Ruime mogelijkheden om je te ontwikkelen en vakinhoudelijke opleidingen te volgen;
- Een dynamisch team met enthousiaste collega's.

Mocht je (nog) niet beschikken over de benodigde papieren om als taxateur te kunnen opereren, maar wel beschikken over de overige kwalificaties, dan nodigen we je toch uit om ons jouw sollicitatie brief met cv te sturen.

Word jij onze nieuwe collega?

Stuur dan jouw cv met een korte motivatie naar k.nijzink@verbeek-bedrijfsmakelaars.nl.